Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont ośmiu pomieszczeń biurowych oraz dwóch toalet położonych na 1 piętrze budynku biurowego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” przy ulicy Matejki 22 w Świnoujściu.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:
3. przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami – szpachlowanie wraz z gładzeniem ścian (łączna powierzchnia 82 m2) w wybranych pomieszczeniach,
4. dwukrotne malowanie ścian oraz dwukrotne malowanie sufitów w 8 pomieszczeniach biurowych o łącznej powierzchni 473 m2, łączna powierzchnia ścian około 355 m2 i sufitów około 118 m2
5. dwukrotne malowanie ścian oraz dwukrotne malowanie sufitów w 2 pomieszczeniach sanitarnych - toalety o łącznej powierzchni 27 m2 na kolor biały, łączna powierzchnia ścian około 15 m2 i sufitów około 12 m2
6. uzupełnianie ubytków oraz drobne miejscowe naprawy tynkarskie (łącznie około 3 m2),
7. malowanie rur wod-kan, c.o – 3 m2
8. malowanie grzejników sztuk 11, łączna liczba żeberek wynosi 164,
9. usunięcie okładziny korkowej z ściany – 2 m2
10. zakup wraz z montażem nakładek renowacyjnych na parapety wewnętrzne w kolorze biały mat, ilość w sztukach 5, około 12 mb, - dokładne wymiary szerokość/długość/wysokość noska należy dokonać bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,
11. zakup wraz z montażem 2 sztuk odbojnic płaskich z tworzywa PCV w kolorze szarym o długości 1,1mb każda, o szerokości od 190 mm do 250 mm,
12. demontaż 9 sztuk karniszy i ponowny montaż 4 sztuk,
13. usunięcie zacieków wraz z odgrzybianiem w sanitariatach – 0,5 m2
14. nawiercenie nowych otworów ściennych,
15. prace dodatkowe: przenoszenie i przesuwanie mebli, drukarek itp. oraz ich zabezpieczenie przed zabrudzeniami, zabezpieczanie podłóg przed zabrudzeniami oraz płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych,
16. wywiezienie i utylizacja odpadów po remoncie.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający warunki:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia, b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Prace należy wykonać przy użyciu materiałów posiadających atesty oraz certyfikaty i dopuszczonych do użytku zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego.

Zamawiający zapewnia następujące farby do malowania pomieszczeń w ilościach:

- Dulux Colours of the World – matowa, lateksowa – kolor białe noce - ilość 27,50 litra

- Dulux Colours of the World – matowa, lateksowa – kolor antyczny marmur - ilość 10 litra

- Dulux Super Biały Mat – biała farba do ścian i sufitów matowa – 54 litry

W przypadku zbyt małej ilości farb będących w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dokupienia niezbędnej ilości farby takiej samej jakości lub innych o tych samych właściwościach po wcześniejszym uzgodnieniu w Zamawiającym.

Wszelkie inne materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.

Zatwierdzam:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Kryszan