

## PROJEKT TECHNICZNY

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ŚCIEŻKI SPACEROWEJ</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>VIII (k=5,0, w=1,0)</b>	
<b>INWESTOR:</b>	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	44-335 Jastrzębie - Zdrój Wrocławska dz. nr 362/62, 360 Identyfikatory: 246701_1.0012.362/62 246701_1.0012.360 Jednostka ewidencyjna: 246701_1, Jastrzębie-Zdrój Obręb ewidencyjny: 0012, Jastrzębie Miasto	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	O.K. ARCHITEKTURA Katarzyna Ostałowska ul. Wyspiańskiego 6 44-200 Rybnik NIP: 642 295 31 51 tel. 51 202 35 00	
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURA:</b>	<b>mgr inż. arch. Janina Stula</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II	..... (podpis)

**SPIS TREŚCI**  
PROJEKT TECHNICZNY

- Spis treści.....2

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....3 – 8

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	S/1	9
Plan wymiarowy	1:250	S/2	10
Projektowane nawierzchnie	1:250	S/3	11
Przekroje przez teren	1:100	S/4	12

Załączniki

Oświadczenie projektanta 13

Uprawnienia projektanta 14 - 15

# OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa nr IKI.272.38.2023 na wykonanie prac projektowych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020. poz. 471 z dnia 13.02.2020r.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2020 poz. 1608 z dnia 16.09.2020 r.)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący zaprojektowanie ścieżki spacerowej.

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, w którym przewidziano:

- lokalizację chodnika o nawierzchni z kostki betonowej;
- lokalizację chodnika o nawierzchni mineralnej;
- lokalizację dwóch koszy na psie odchody;
- lokalizację ławki.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren przeznaczony pod nowe zagospodarowanie zlokalizowany jest w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Wrocławskiej i dotyczy działki 362/62 i 360. W terenie, w zakresie opracowania, znajduje się teren zielony porośnięty trawą. Teren nie jest ogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoły, boiska i tereny zielone.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

### 3.1. Opis ogólny

Projektuje się chodnik z kostki betonowej w miejscu istniejącego przebiegu, oraz chodniki o nawierzchni mineralnej w kształcie trójkątów. Powstałe pomiędzy ścieżkami pola trawnika zagospodarowane zostaną wg odrębnego opracowania. Ścieżki mają mieć charakter spacerowy, zwłaszcza dla właścicieli czworonogów.

Szerokość ścieżek wynosi 1,5m. Spadki podłużne należy dostosować do spadków w terenie i nie powinny one przekraczać 6%. Spadki poprzeczne powinny wynosić 1%.

### 3.2. Roboty ziemne i rozbiórkowe

Z terenu należy usunąć (zgodnie z zakresem opracowania) humus w niezbędnym zakresie. Teren pod nowe nawierzchnie należy wykorytować zgodnie z rysunkami, w celu ułożenia nowej podbudowy. W miejscu

projektowanej skarpy należy wykonać nasyp z pospółki i go zagęścić. Skarpę uformować z maksymalnym pochyleniem 1:2.

Należy również usunąć z terenu dwa pochylone drzewa (wg odrębnego pozwolenia na wycinkę), wykarczowywać istniejące pnie po wyciętych wcześniej drzewach, a doły zasypać gruntem z korytowania / humusem.

Roboty ziemne wykonać częściowo ręcznie, w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków BHP i uzgodnień branżowych. Nie przewiduje się obniżenia niwelety projektowanych chodników, a nawierzchnię zaprojektowano jako rozbieralną, w związku z tym nie jest wymagane zabezpieczenie sieci.

### **3.3. Roboty drogowe**

#### **3.3.1. Nawierzchnie**

Projektowane ścieżki wykonać z kostki betonowej gr. 6cm oraz z przepuszczalnej nawierzchni mineralnej gr. 8cm. Zastosować kostki betonowe prostokątne, bezfazowe, o wym. 24x16cm w kolorze szarym oraz nawierzchnię mineralną w kolorze szarym.

#### **3.3.2. Obrzeża i palisady**

Projektowane nawierzchnie należy ograniczyć obrzeżami betonowymi o wym 6x20cm zabudowanymi na ławie betonowej o wym. 15x15cm z betonu C12/15. Na łukach zastosować elementy łukowe.

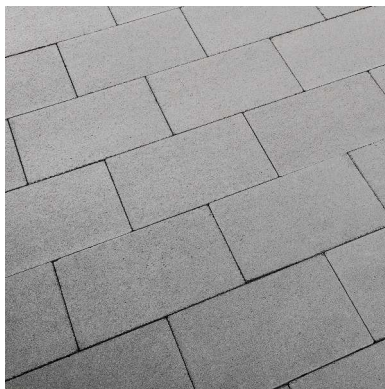
#### **3.3.3. Zieleń, skarpy**

Powstałe skarpy należy ukształtować ze spadkiem max 1:2. Nawierzchnię naruszoną w wyniku prowadzonych robót należy obłożyć humusem i trawnikiem w rolce.

#### **3.3.4. Opis konstrukcji projektowanych nawierzchni**

##### **Nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowach chodnikowych:**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6cm,
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm, frakcja ziaren 0,5 – 2,0mm,
- warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego, łamanego, stabilizowanego mechanicznie, frakcja ziaren 4,0-31,5mm gr.15cm,
- warstwa odsączająca z piasku, stabilizowana mechanicznie gr. 10cm,
- podłoże doprowadzone do wartości G1.



Fot. 1 Nawierzchnia z kostki (przykładowe zdjęcie)

##### **Nawierzchnia mineralna na podbudowach chodnikowych:**

- nawierzchnia mineralna 0/8mm gr. 3cm,
- warstwa dynamiczna 0/16mm gr. 5cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego, łamanego, stabilizowanego mechanicznie, frakcja

- ziaren 4,0-31,5mm gr.12cm,
- warstwa odsączająca z piasku, stabilizowana mechanicznie gr. 20cm,
- podłoże doprowadzone do wartości G1.



Fot. 2 Nawierzchnia mineralna (przykładowe zdjęcie)

#### Podbudowa z kruszywa łamanego

Materiałem do wykonywania podbudów z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie jest kruszywo łamane uzyskanie w wyniku przekruszenia surowca skalnego. Kruszywo powinno być jednorodne, bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny. Warstwę podbudowy należy wykonać z mieszanki kruszywa 4/31,5 o uziarnieniu ciągłym.

#### Nawierzchnia z kostek betonowych

Kostkę układać na podsypce w taki sposób, aby szczeliny wynosiły od 2 do 3mm. Kostkę należy układać ok. 1,5cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię.

UWAGA:

Przed rozpoczęciem robót ziemnych – drogowych należy sprawdzić stan zagęszczenia gruntu w miejscach naruszonej struktury. Po wykonaniu koryta pod dane nawierzchnie należy dno wykopu wyprofilować i uwałować. Przed tym należy wykonać ławy betonowe pod obrzeża, a następnie układać poszczególne warstwy podbudowy, odpowiednio je profilować i zagęszczać. Po zagęszczeniu i wyprofilowaniu podbudowy – należy ułożyć nawierzchnię na warstwie wyrównawczej z piasku i cementu. Podbudowę należy układać i zagęszczać warstwowo z jednakową grubością na całej szerokości. Przyjęta technologia zagęszczania nie powinna niekorzystnie oddziaływać na podłoże pod projektowane obiekty oraz kolidujące z nimi sieci infrastruktury. Podczas prowadzenia wszystkich robót należy stosować się do zaleceń i warunków podanych przez producentów stosowanych materiałów. Grunt pod projektowane nawierzchnie w razie konieczności należy dogęścić. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotka się na nieprzewidziane projektem obiekty podziemne i materiały tj. urządzenia i przewody infrastruktury instalacyjnej, kanały, dreny, pozostałości konstrukcji, materiały nadające się do dalszego użytku (złóża kamienia naturalnego, żwiru,

piasku) dalsze roboty należy przerwać do czasu uzgodnienia dalszego postępowania. Podobnie w przypadku odstonięcia elementów mogących stać się przedmiotem wykopalisk archeologicznych, niewybuchów itp. roboty należy przerwać i powiadomić odpowiednie władze administracyjne, a miejsca te zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zwierząt.

### **3.3.5. Wyposażenie terenu**

Projektuje się dwa kosze na psie odchody – stalowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor grafit RAL 7021. Kosz w kształcie prostopadłościanu o pojemności 40l, wyposażony w pojemnik na worki.



Fot. 3 Kosz na psie odchody (przykładowe zdjęcie)

Dodatkowo projektuje się ławkę z oparciem, o konstrukcji stalowej, ocynkowanej ogniowo i lakierowanej na kolor szary RAL7045. Siedzisko i oparcie wykonane z drewna egzotycznego. Długość ławki ok. 1,8m.



Fot. 4 Ławka z oparciem (przykładowe zdjęcie)

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Wody deszczowe będą wsiąkać w teren zielony.

#### **c) Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

#### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Przedmiotowy teren inwestycji w miejscu lokalizacji ścieżek posiada naturalny spadek w kierunku północno-zachodnim. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy, a następnie teren zniwelować wg potrzeb. Roboty ziemne wykonać z zachowaniem warunków BHP.

#### **4. BILANS TERENU DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W MPZP**

Nie dotyczy.

#### **5. INFORMACJE I DANE**

##### **a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

Teren opracowania zgodnie z Uchwałą Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum, położony jest na terenie o symbolu 5ZP (tereny zieleni urządzonej) i 8KDX (ciąg pieszojezdny).

Dla terenu 5ZP przeznaczenie:

1) podstawowe - zieleń urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją (za wyjątkiem terenu 1ZP i 6ZP), a w szczególności dla terenów 3ZP, 5ZP i 7ZP są to funkcje związane ze sportem i wypoczynkiem w tym place gier i zabaw oraz inne typu: skatepark, ścieżki zdrowia, miejsca piknikowe;

2) dopuszczalne – dla terenu 5ZP:

a) obiekty gastronomiczne o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m<sup>2</sup> oraz obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem parku i sanitarne wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej,

b) lokalizacja parkingów wzdłuż terenu ciągu pieszojezdnego 8KDX oraz od strony terenów dróg publicznych klasy dojazdowej 5KDD i 8KDD.

3) dla terenu 5ZP nakazuje się:

a) likwidację nielegalnie wprowadzonych ogródków działkowych,

b) wprowadzenie sanitariatów publicznych.

Dla terenu 8KDX przeznaczenie:

- ciągi pieszojezdne - szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 10 m, dopuszczalne lokalne przewężenia lub poszerzenia wynikające z istniejącego zainwestowania.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się wprowadzanie ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej zapewniającej ochronę przylegających terenów mieszkaniowych i usług związanych z oświatą, szkolnictwem, ochroną zdrowia i wypoczynkiem przed uciążliwościami generowanymi przez ruch samochodowy o ile stosowne badania wykażą przekroczenia standardów akustycznych;

2) nakazuje się sukcesywne scalanie działek w granicach pasów drogowych dla poszczególnych klas technicznych lub odrębnych podmiotów zarządzających;

Projektowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym terenu.

##### **b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną**

**konserwatorską,**

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zgodnie z pismem JSW S.A. Nr SBO/MGMB-ud/70824 z dnia 10.03.2023r. przedmiotowy teren położony jest w granicach zlikwidowanego obszaru górniczego „Jastrzębie I” i „Jastrzębie III”. Na podstawie projektu zagospodarowania złoża JAS-MOS1 będzie on wolny od wpływów bezpośredniej eksploatacji górniczej.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

**Istniejące i przewidywane zagrożenia**

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się: budynki oświatowe, usługowe, boiska oraz tereny zielone. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia i terenów sąsiednich.

Teren inwestycji nie leży w granicy obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody Natura 2000.

**Warunki gruntowo-wodne**

Przyjęto proste warunki gruntowo – wodne. Obiekt ze względu na swój charakter jest obiektem o prostej konstrukcji. W związku z tym został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Nie dotyczy.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowany obiekt nie zalicza się do skomplikowanych obiektów budowlanych wymagających określenia innych, dodatkowych danych, wykraczających poza informacje zawarte w niniejszej dokumentacji.

**8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Na podstawie obowiązujących norm i przepisów takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695 i. 782)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);

stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji dotyczy działki 360 i 362/62

Za opis techniczny: