



**RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonki Wieś”**

Stare Babice, dnia 17 września 2024 r.

BZP.271.10.2024

Dotyczy postępowania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonki Wieś”

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje, że w dniach 9-16.09 2024 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, poniżej przekazuję treść części z ich jak i odpowiedzi na nie. Ponadto, Zamawiający informuje, że część pytań nadal pozostaje w opracowaniu. Odpowiedzi na nie zostaną opublikowane w późniejszym terminie.

Pytanie nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

- ile szt. przyłączy jest do zaprojektowania,
- czy przyłącza należy zaprojektować i wykonać do posesji, czy do granicy pasa drogowego
- czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego

Odpowiedź na pytanie nr 1:

- należy zaprojektować 28 szt. dodatkowych przyłączy;
- przyłącza należy zaprojektować i wykonać do granicy pasa drogowego;
- Zamawiający nie będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie nr 2:

Prosimy do kogo będzie należała aktualizacja uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i kto poniesie koszty badań archeologicznych? Czy w przypadku konieczności takich badań Zamawiający przedłuży termin zakończenia prac budowlanych?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie Zarządzenia Nr 39/2012 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający w załączeniu przedkłada powyższe Zarządzenie.

Pytanie nr 4:

Prosimy o sprecyzowanie zapisu Rozdział II, pkt.2, ppkt.5) wykonanie dokumentacji projektowej (w tym uzyskanie warunków technicznych) w zakresie odrzutów od sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości, nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz dokonanie właściwej procedury zgłoszenia robót w organie architektoniczno-budowlanym; Prosimy o podanie numerów działek do których należy wykonać dodatkowe przyłącze sanitarne bądź wskazanie ilości odrzutów do wykonania.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Należy zaprojektować 28 szt. dodatkowych przyłączy do dz. nr ew. 536 (2 szt.), 542, 543, 547, 539, 530, 531, 550 (2 szt.), 551 (2 szt.), 552, 553/1, 580, 585, 591, 601 (2 szt.), 623 (2 szt.), 590 (2 szt.), 577, 586, 575, 583, 572.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu zawartego w wytycznych do wykonania sieci i przyłączy – załącznik nr 12 - wykonanie dokumentacji projektowej (w tym uzyskanie warunków technicznych) w zakresie odrzutów od sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości, nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz dokonanie właściwej procedury zgłoszenia robót w organie architektoniczno-budowlanym. Czy Wykonawca musi wykonać dodatkową dokumentację projektową, jeżeli tak, prosimy o wskazanie zakresu do zaprojektowania.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia dla nowych przyłączy i sporządzić dokumentację na ich wykonanie oraz uzgodnić ich przebieg z zarządcą sieci. Wykonane przyłącza należy nanieść na powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Pytanie nr 6:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację w jakim systemie wizualizacji ma być wpięta przepompownia ścieków sanitarnych PP1 oraz kto jest jego operatorem?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 7:

Wykonawca zwraca się z prośbą z uzupełnienie dokumentacji przetargowej o warunki przyłączenia pompowni ścieków sanitarnych PP1 i oświetlenia do sieci energetycznej.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający przedkłada w załączeniu.

Pytanie nr 8:

Wykonawca zwraca się z prośbą z uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt branży energetycznej ze schematem i planem sytuacyjnym dla przyłączenia pompowni ścieków sanitarnych PP1 i oświetlenia do sieci energetycznej.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający przedkłada w załączeniu.

Pytanie nr 9:

Wykonawca zwraca się z prośbą z uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt branży AKPiA dla pompowni ścieków sanitarnych PP1.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający przedkłada w załączeniu.

Pytanie nr 10:

Wykonawca zwraca się z prośbą z uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt branży konstrukcyjnej z rysunkami konstrukcyjnymi dla pompowni ścieków sanitarnych PP1.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu branży konstrukcyjnej dla pompowni ścieków. Rysunek nr 16 obrazujący rozwiązania techniczne w zakresie pompowni znajduje się w projekcie budowlanym na str. 50.

Pytanie nr 11:

Wykonawca zwraca się z prośbą z uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki konstrukcyjne komory odwodnieniowo-czyszczakowej, do której ma nastąpić włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 12:

Wykonawca zwraca się z prośbą z uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunek dla technologii przepompowni ścieków sanitarnych PP1 wraz z dokładanym wymiarowaniem przewodów i urządzeń (długości i średnice).

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie posiada odrębnego rysunku technologii dla pompowni ścieków. Rysunek nr 16 obrazujący rozwiązania techniczne oraz wyposażenie technologiczne w zakresie pompowni znajduje się w projekcie budowlanym na str. 50.

Pytanie nr 13:

W materiałach przetargowych brak jest projektu przyłącza energetycznego oraz projektu wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) do przepompowni ścieków – prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić koszty opracowania tych projektów oraz wykonania obydwu odcinków ww. zasilania elektrycznego? Jeżeli wykonanie ww. zasilania elektrycznego wchodzi w zakres przetargu a Zamawiający posiada ww. projekty to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 14:

Prosimy o zamieszczenie w materiałach przetargowych Projektu elektrycznego i AKPiA dla zaprojektowanej przepompowni ścieków – koszty wykonania tych elementów stanowią znaczącą pozycję w wycenie przepompowni.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający przedkłada w załączeniu.

Pytanie nr 15:

Prosimy o informację jaki system monitoringu i wizualizacji danych z przepompowni funkcjonuje obecnie u Zamawiającego? Prosimy o podanie nazwy i producenta oprogramowania, które należy rozbudować w ramach zadania inwestycyjnego.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 16:

Jaki koszt włączenia do istniejącego systemu wizualizacji danych z przepompowni należy uwzględnić w ofercie? Przedsiębiorstwo EKO-Babice Sp. z o.o. nie podaje tych kosztów w swoim cenniku.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu kodu źródłowego oprogramowania wizualizacyjnego, do którego należy wpiąć nową wizualizację?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 18:

Jaki koszt udostępnienia przez Zamawiającego kodu źródłowego oprogramowania wizualizacyjnego wykonawcy przepompowni należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 19:

W wypadku braku możliwości udostępnienia kodu źródłowego prosimy o podanie nazwy i kontaktu do firmy zajmującej się serwisem istniejącego oprogramowania wizualizacyjnego. Serwisantem nie jest bezpośrednio EKO-Babice Sp. z o.o. lecz jakiś prywatny podmiot zewnętrzny?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 20:

Prosimy o zamieszczenie w materiałach przetargowych decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr WA.5161.4.4.2024.JG z dnia 13 marca 2024 r. – o której mowa w SWZ w rozdziale II, pkt 1.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający przedkłada w załączeniu.

Pytanie nr 21:

Prosimy o informację jaki format mają mieć pliki z danymi GIS w dokumentacji powykonawczej?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 22:

Czy dla włączenia przewodu tłoczego z przepompowni do istn. kolektora tłoczego będzie możliwe wyłączenie przepływu ścieków w istniejącym kolektorze np. na 3 dni czy też konieczne będzie wykonanie tymczasowego by-passu do zapewnienia ciągłości przepływu ścieków?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 23:

Jeżeli będzie konieczne wykonanie tymczasowego by-passu to prosimy o podanie parametrów rur z których należy go wykonać (m.in.: materiał, średnica) i długość tego by-passu.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 24:

Prosimy o określenie w jaki sposób ma być zagospodarowany teren wokół przepompowni:

- a) jaka powierzchnia ma być utwardzona i jakim materiałem?
- b) czy teren wokół przepompowni ma być ogrodzony – jeżeli tak to jakiej wysokości powinno być ogrodzenie i jakiej szerokości powinna być brama?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Wytyczne dotyczące utwardzeń oraz ogrodzenia i bramy podane są w warunkach technicznych dla sieci kanalizacyjnej z dn. 11.05.2018 r. (str. 68 Projektu Budowlanego sieci kanalizacyjnej).

Pytanie nr 25:

Prosimy o informację w jaki sposób należy odtworzyć nawierzchnie nad wykopami zlokalizowanymi w drogach gruntowych – czy do stanu pierwotnego czy też należy wykonać ich utwardzenie?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Należy odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 26:

Jeżeli będzie wymagane utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych po robotach ziemnych to prosimy o podanie na jakiej szerokości należy wykonać to utwardzenie oraz jakim materiałem i jakiej grubości mają być poszczególne warstwy.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 25.

Pytanie nr 27:

Czy zamawiający bierze pod uwagę zastosowanie studni betonowej z kinetą wykonywaną ręcznie, która charakteryzuje się niższą odpornością na nacisk oraz mniej korzystnymi właściwościami w kontekście warunków gruntowych, ale jest rozwiązaniem tańszym? Czy konieczne jest zastosowanie kinet monolitycznych, powstających w jednym procesie zalewania?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 28:

Czy zamawiający wyraża zgodę na realizację zadania w całości w 2025 r. po okresie zimowym?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na realizację zadania jedynie w 2025 r. Zamawiający posiada przewidziane środki na to zadanie na rok 2024 i 2025. Przedmiot umowy będzie rozliczany zgodnie z zapisami §4 ust. 1 projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 29:

Czy zamawiający przewiduje dokonywać płatności częściowych? Jeżeli tak to w jakim okresie rozliczeniowym czy procentowym.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Przedmiot umowy będzie rozliczany zgodnie z zapisami §4 ust. 1 projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 30:

Czy zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie nr 31:

Czy zamawiający dysponuje kanałem deszczowym lub innym odbiornikiem wód deszczowych na terenie planowanej inwestycji?

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający nie dysponuje żadnym odbiornikiem wód deszczowych będącym w jego zarządzie znajdującym się na terenie inwestycji.

Pytanie nr 32:

Kto poniesie koszty związane z nadzorem archeologicznym?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 33:

Czy zamawiający posiada mapę z zaznaczonym obszarem prowadzenia badań archeologicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający przedkłada w załączeniu wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym obszarem zabytku archeologicznego.

Pytanie nr 34:

Czy zamawiający wydłuży termin składania ofert o 7 dni z uwagi na duży zakres opracowania?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający wydłuży termin składania ofert do 27 września 2024 r.

Pytanie nr 35:

Czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej? Chodzi o działki obręb ewid. Zielonki Wieś, dz. nr. 613,614,615,616,617,618.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Wobec powyższego, termin związania, składania i otwarcia ofert ulegają zmianie, tj.:

- 1) termin związania ofertą: 26.10.2024 r.;
- 2) termin składania ofert: 27.09.2024 r. o godzinie 12.00;
- 3) termin otwarcia ofert: 27.09.2024 r. o godzinie 12.05.

Zmiany treści SWZ zaznaczono czcionką w kolorze czerwonym. Dokonane wyjaśnienia, zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia/zmiany dostępne są na stronie Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.