

Polkowice, dnia 26.04.2021 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.202.2021

DECYZJA NR 242.2021

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zmian.)¹, zwanej dalej pr. bud.
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 tj. z późn. zmian.)², dalej zwanej k.p.a.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.03.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice,
z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice,

obejmującej przebudowę drogi wewnętrznej wraz z zabezpieczeniem kabla telekomunikacyjnego, w miejscowości Przesieczna, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 144, 147/2, 148, obręb 0010 Przesieczna, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez P.W. „PROMARCO” Usługi Projektowe Maria Kozak, z/s ul. Cisowa 3b/13, Zielona Góra, pod kierownictwem:
technika drogowego pana Marka Lamcha, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny LBS/BD/0556/01, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 54/2005/ZG do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - w trakcie realizacji inwestycji,
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Przesieczna, działki nr: 144, 147/2, 148, obręb 0010 Przesieczna, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

¹ Dz.U.2020.471, Dz.U.2021.11 Dz.U.2021.282, Dz.U.2021.234

² Dz.U.2020.695, Dz.U.2020.1298, Dz.U.2021.54, Dz.U.2021.187

UZASADNIENIE

Dnia 31.03.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pani Marii Kozak, działającej z upoważnienia inwestora tj. Gminy Radwanice, z/s ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej przebudowę drogi wewnętrznej wraz z zabezpieczeniem kabla telekomunikacyjnego, w miejscowości Przesieczna, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 144, 147/2, 148, obręb 0010 Przesieczna, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w jednostce planistycznej KDPJ/5 i jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Przesieczna w gminie Radwanice (Uchwała Nr XII/79/19 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28 grudnia 2016 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud. W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Daniel Piśkorz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Maria Kozak
2. Gmina Radwanice

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

M.J. 26.04.2021 r.

