

**PROJEKT**  
**UMOWA NR GUM2024UP....**

zawarta w Gdańsku dnia ..... pomiędzy:

**Gdańskim Uniwersytetem Medycznym** z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, posiadającym NIP: 5840955985, REGON: 000288627, BDO: 000046822

reprezentowanym przez:

prof. dr. hab. Jacka Bigdę – p.o. Kanclerza

przy kontrasygnacie finansowej mgr. Zbigniewa Tymoszyka - Z-cy Kanclerza ds. Finansowych – Kwestora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., posiadającą NIP: ....., REGON: ....., BDO: .....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi **Stronami**,

*W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym **w trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) dalej: Prawo zamówień publicznych **nr postępowania GUM2024ZP0098** została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz świadczeniem usług nadzoru autorskiego modernizacji wybranych sal audytoryjnych wraz z przyległymi pomieszczeniami w budynku Collegium Biomedicum (CBM) Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Dębinki 1 w Gdańsku**, w ramach zadania pn.: "Modernizacja przestrzeni laboratoryjnych i dydaktycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Budynku Collegium Biomedicum."
2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącymi załącznik nr 2 do Projektu Umowy.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu:
  - a) Projekty (budowlany / techniczny) - 3 egz. dla każdej z branż + wersja elektroniczna (rozszerzenie: dwg, doc, pdf),
  - b) STWiOR – 2 egz. + wersja elektroniczna, edytowalna (rozszerzenie: doc, pdf),

- c) Przedmiar - 2 egz. (dla każdej branży) + wersja elektroniczna, edytowalna w (rozszerzenie: pdf, ath),
  - d) Kosztorys - 2 egz. (dla każdej branży) + wersja elektroniczna, edytowalna w (rozszerzenie: pdf, ath).
4. Wykonawca w terminie 7 roboczych dni od dnia podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac projektowych.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie uzupełniających pomiarów niezbędnych do celów projektowych,
  - b) uzgodnienie szczegółowej koncepcji architektonicznej z Zamawiającym i Użytkownikami w pełnym zakresie przyjętych w koncepcji rozwiązań,
  - c) umożliwienie Zamawiającemu wglądu do zamówionego opracowania w trakcie jego sporządzania,
  - d) uzgadnianie z Zamawiającym na roboczo rozwiązań projektowych,
  - e) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i decyzji administracyjnych,
  - f) naniesienie poprawek i uzupełnień na własny koszt i we własnym zakresie nieścisłości i błędów w dokumentacji również tych, które zostały odkryte na późniejszym etapie prowadzenia inwestycji,
  - g) poniesienie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, w tym wykonania ekspertyz, badań geologicznych, map, uzyskania uzgodnień i innych materiałów,
  - h) uczestniczenia w zależności od potrzeb (nie rzadziej niż na raz na 2 tygodnie) lub na wniosek Zamawiającego w spotkaniach roboczych dotyczących przedmiotu umowy,
  - i) odpowiadania na wnioski i pytania stron na etapie realizacji zadania w terminie do 2 dni roboczych,
  - j) wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z celem, któremu dokumentacja ma służyć,
  - k) przygotowanie w formie pisemnej odpowiedzi oraz wyjaśnień na pytania dotyczące rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji,
  - l) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej zamówienia – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy,
  - m) wszelkie odkrytki elementów konstrukcyjnych należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego,
  - n) koszt wykonania badań geologicznych, odkrywek oraz doprowadzenia obiektu do stanu pierwotnego ponosi Wykonawca i należy go ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym,

- o) konsultowanie z Zamawiającym wszystkich rozwiązań dotyczących zakresu opracowania, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego, a także z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
  3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i dokumentami, o których mowa w ust. 2, ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Wyłącznie odpowiedzialność wobec osób, których prawa zostały naruszone, w tym finansową, ponosi Wykonawca.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zakres przedmiotu umowy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w **terminie ..... od daty zawarcia umowy.**
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, wskazane w harmonogramie prac projektowych, uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca przekaże kompletny element przedmiotu odbioru do odbioru (protokół przekazania) Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 4 Umowy (protokół odbioru).
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace projektowe zgodnie z harmonogramem prac projektowych, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu aktualizację harmonogramu prac projektowych, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
4. Zmiana harmonogramu prac projektowych, nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
5. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
  - 1) rzeczywisty postęp prac projektowych jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania Przedmiotu Umowy lub
  - 2) postęp prac projektowych pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu prac projektowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu

naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac projektowych i wywiązania się z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

6. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty.

#### **§ 4**

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Końcowy odbiór robót ma na celu stwierdzenie wykonania całości prac oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Końcowy odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac.
4. Odbiór elementów Przedmiotu Umowy określonych w § 1 umowy nastąpi na podstawie częściowych protokołów odbioru.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie części przedmiotu umowy przez Zamawiającego, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę, jest częściowy protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy. Datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
6. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - a) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
  - b) wykaz elementów przekazanej dokumentacji projektowej;
  - c) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do wykonanej dokumentacji projektowej;
  - e) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej;
  - f) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
  - g) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazane przez Wykonawcę elementy Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
  - 1) kompletności;

- 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ i OPZ, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
- 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,  
przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dany element Przedmiotu Umowy został odebrany przez Zamawiającego lub przyjęty bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.
3. O wszystkich wadach dokumentacji projektowej, ujawnionych przez Zamawiającego już po odbiorze prac projektowych, wykonawca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty ich ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia wad i braków w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru i pisemnie wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie oraz pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.
5. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru elementu Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego elementu Przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
7. Osobami odpowiedzialnymi za:
  - a) nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:
    - ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....
    - ze strony Wykonawcy: .....tel. ....
  - b) nadzór nad realizacją zakresu rzeczowego ze strony GUMed pełni:
    - **Monika Machalska** – tel. ....
    - **Piotr Kraziński** – tel. ....
    - **Michał główka** – tel. ....
8. Zmiana osób i numerów, o których mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy. Wystarczy niezwłocznie, pisemnie poinformować o zmianie drugą Stronę Umowy. Wszelkie konsekwencje niewykonania powyższego obowiązku obciążają Stronę, która tego obowiązku nie wykonała.
9. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru, wynikającej z błędów i usterek przedmiotu umowy, Zamawiający na piśmie wskaże powody swojej decyzji.
10. Elementy Przedmiotu Umowy musi spełniać wszelkie wymogi określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w elementach Przedmiotu

Umowy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

11. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w elementach Przedmiotu Umowy specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

## § 5

### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W zamian za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych, zgodnie z § 7 Umowy, oraz udzielenie wskazanych tam upoważnień, Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe (z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej) w wysokości:

**brutto** ..... złotych

(słownie złotych: .....),

w tym:

a) **dokumentacja projektowa – wartość brutto:** ..... zł

b) **nadzór autorski (10 nadzorów) – wartość brutto:** ..... zł

2. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit a) za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi za faktycznie wykonany przedmiot umowy po częściowym odbiorze poszczególnych etapów dokumentacji:
- a) Etap I – koncepcja
  - b) Etap II – projekt budowlany
  - c) Etap III – projekt techniczny o szczeg. Wykonawczego wraz z pozostałymi elementami.
3. Wystawienie faktur częściowych nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego właściwego branżowo, protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Do momentu odbioru końcowego suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) umowy.

5. Rozliczenie całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości prac objętych umową. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego i rozliczenie końcowe.
6. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - a) wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, a w szczególności koszty związane z wydrukowaniem i powieleniem dokumentacji w ilości kopii wymaganych przez Zamawiającego, koszty nośnika cyfrowego oraz doprowadzenie do protokolarnego przekazania dokumentacji Zamawiającemu oraz wypełnienie wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących gwarancji i rękojmi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
  - b) wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do projektu oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych.
7. Wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski będzie ustalona na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich i ceny za jeden nadzór autorski określonej w ust. 1 lp. 2 tabeli. **Przewidywaną liczbę nadzorów autorskich ustala się na 10.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania w ogóle z nadzoru autorskiego lub w liczbie mniejszej niż wskazana powyżej.
8. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego (w tym pobytu, skuteczne rozwiązania zgłoszonego problemu lub opracowania zagadnienia), niezależnie od liczby osób biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego dla danego zagadnienia.
9. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania Przedmiotu Umowy.
10. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca uwzględnił koszty wszelkich czynności niezbędnych do wykonania nadzoru autorskiego dla zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty zapewnienia obecności osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania, dojazdów, sporządzenia rysunków. Wykonawca oświadcza, iż ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
11. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego liczby nadzorów autorskich. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego nie częściej niż raz na miesiąc. Wystawienie faktury obejmującej wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego zrealizowania czynności nadzoru.

12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
14. Za dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. W przypadku niewykonania części Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w razie:
  - a) zwłoki w wykonaniu opracowań projektowych wchodzących w skład przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, o jakim mowa w § 5 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze względem terminu wskazanego przez Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, o jakim mowa w § 5 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki,
  - c) rozwiązanie bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę uzasadniającego takie rozwiązanie bądź odstąpienie od umowy powstałe na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o jakim mowa w § 5 ust. 1.
  - d) zwłoki w wykonywaniu czynności w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 50zł, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia poprzez wykonawstwo zastępcze, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę Przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne mogą być dochodzone z każdej podstawy łącznie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich dobrowolnej zapłaty w terminie 7 dni.
6. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego z § 5 ust. 1 umowy.

## **§ 7**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w stosunku do przedmiotu umowy w zakresie projektu wielobranżowego modernizacji pomieszczeń budynku Collegium Biomedicum (CBM) Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego posiadać będzie wszystkie



niemajątkowe i majątkowe prawa autorskie, a wykonany Projekt nie będzie obciążony prawami osób trzecich (w tym autorskimi). W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń związanych z autorskimi prawami w stosunku do Zamawiającego, odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który zwolni Zamawiającego z długu i naprawi wynikłą stąd szkodę.

2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, każdej części przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Projektu oraz autorskie prawa majątkowe do projektu celem wykorzystania go jako dokumentacji w zakresie modernizacji pomieszczeń budynku Collegium Biomedicum (CBM)
  - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
  - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
  - 3) użytkowanie utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
  - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
  - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
  - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności jako części SWZ;

- 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
  - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
  - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych, zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na korzystanie i eksploatację z praw autorskich do utworów stanowiących opracowanie dokumentacji projektowej w całości lub w części (prawo do wykonywania prawa zależnego), w szczególności w zakresie opracowania na podstawie Projektu wielobranżowej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, do prowadzenia prac wykonawczych oraz do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo celem opracowania projektu budowlanego zamiennego i jego zatwierdzenia.
  4. Wykonawca (Projektant) obowiązuje się powstrzymać od wykonywania i nie wykonywać swego prawa autorskiego osobistego do zachowania nienaruszalności dokumentacji projektowej (prawo do integralności utworu – dokumentacji projektowej) pod rygorem obowiązku naprawienia wynikłej stąd szkody Zamawiającemu.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Projekcie na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu, w zakresie nie powodującym istotnych zmian Projektu. Przez istotną zmianę strony rozumieją wyłącznie zmiany określone w prawie budowlanym. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze dokonania takich zmian.
  6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
  7. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

## **§ 8**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski nad wykonaniem robót objętych Projektem stanowiącym przedmiot umowy przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z Projektem, decyzjami administracyjnymi, normami oraz właściwymi przepisami, za odrębnym wynagrodzeniem.
2. Przez nadzór autorski należy rozumieć obecność przedstawicieli Wykonawcy (Projektanta) na budowie w danym dniu, na imienne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, bez względu na

czas jej trwania oraz wykonanie wszystkich czynności (rysunków, uzgodnień, konsultacji wykonywanych także w późniejszym czasie, również poza placem budowy) koniecznych do rozwiązania zgłoszonych w trakcie danego pobytu problemów. Za pobyt na budowie uważanie jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeby realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Zamawiającego, wykonawcy robot budowlanych, Wykonawcy (Projektanta), dostawcy urządzeń lub wyposażenia itp., a udział Wykonawcy (Projektanta) traktuje się na równi z obecnością na budowie.

3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (Projektant) obejmuje następujące obowiązki:
  - 1) stwierdzanie w trakcie wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,
  - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zatwierdzanie i uzgadnianie wykonawczych projektów warsztatowych i technologicznych,
  - 4) sporządzanie dodatkowych lub zamiennych rysunków,
  - 5) opiniowanie doboru materiałów i technologii pod względem ich zgodności z parametrami technicznymi i estetycznymi opisanymi w Projekcie lub specyfikacjach technicznych,
  - 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowych i zawartych w niej rozwiązań powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - 7) udział w naradach technicznych, odbiorach częściowych prac budowlanych oraz odbiorze końcowym,
  - 8) wykonanie wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę (Projektanta), określonych przez przepisy prawa, a w szczególności wynikających z ww. art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.
4. Termin realizacji obowiązków opisanych w ust. 3 powyżej zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć wniosek o zmianę wskazanego terminu zrealizowania obowiązków wyłącznie w pierwszych dwóch dniach ich realizowania. Zamawiający zobowiązany jest zająć w tej sprawie stanowisko w ciągu 2 dni roboczych od wpłynięcia wniosku.
5. Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z Umową, właściwymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wszystkie decyzje podejmowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, z których mogą wynikać dla Zamawiającego konsekwencje finansowe lub konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót powinny być z Zamawiającym uprzednio uzgodnione.
7. W celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że następujące obowiązki Projektanta nie wchodzą w zakres nadzoru autorskiego:
  - 1) usuwanie wad lub usterek Projektu,
  - 2) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeśli dla prawidłowej realizacji robót rysunki zawarte w Projekcie będą wymagać uszczegółowienia;
  - 3) obowiązki wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 1-3 ww. ustawy Prawo budowlane.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, odstąpić od umowy bez prawa odszkodowania dla Wykonawcy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy należy się w tym przypadku tylko wynagrodzenie z tytułu faktycznie wykonanej części umowy;
  - b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie usunął stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym terminie 7 dni, pomimo pisemnego wezwania do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odstąpienia od umowy;
  - c) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
  - d) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - e) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac projektowych w stosunku do harmonogramu prac projektowych;
  - f) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ;
  - g) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom niewskazanym w ofercie, na których Zamawiający nie wyraził zgody;
  - h) niezłożenia programu naprawczego, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy;
  - i) jeżeli Wykonawca nie wykonuje programu naprawczego i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 lit b) winno nastąpić w terminie do 60 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno wskazywać przyczynę odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad dokumentacji

projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac

8. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac.

## **§ 10 ZMIANY UMOWY**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących

usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 -4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże

kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 11**

### **ZASADY ZMIANY NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

1. Niezależnie od postanowień § 10, zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy Pzp, Strony umowy ustalają, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego może podlegać waloryzacji w przypadku gdy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, ulegną zmianie w stosunku do cen materiałów lub kosztów przyjętych za podstawę ustalenia cen wskazanych w ofercie Wykonawcy o więcej niż 5%, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Rzeczypospolitej Polskiej, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie częściej niż jeden raz w roku i nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% wartości brutto umowy.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1, zobowiązana jest udokumentować zmianę cen materiałów lub kosztów oraz wykazać wpływ tych zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w związku z Umową, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od następnego miesiąca w którym Strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.
6. Przed podjęciem decyzji o zmianie wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
7. W przypadku wątpliwości co do wysokości zmiany ceny lub kosztu Strony mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów (w tym faktur, cenników, katalogów z cenami itp.). W przypadku sporu na tym tle Strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów objętych zmianą, a jeżeli nie można uzyskać takich informacji (np. produkt nie jest powszechnie dostępny na rynku), to Strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów o bardzo zbliżonych parametrach i jakości.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, Zamawiający może dokonać stosownego skrócenia okresu świadczenia usług.
10. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

### **POZOSTAŁE ZMIANY**

1. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania Umowy:
    - a) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
    - b) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
    - c) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - d) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
      - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      - wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;
      - wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa powyżej (*tiret 3*) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;



- e) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- f) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
- g) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- h) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- i) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle realizowanymi pracami projektowymi lub planistycznymi;
- j) w przypadku, gdy roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie zostaną ukończone w terminie pełnienia nadzoru autorskiego określonym w niniejszej Umowie możliwa jest zmiana terminu pełnienia nadzoru autorskiego stosowanie do przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## 2) zmiana sposobu wykonania:

- a) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
- b) konieczność wykonania prac, które nie wynikają z OPZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
- d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- e) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- f) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- g) wynikająca z konieczności koordynacji prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty,

h) wynikająca z okoliczności związanych z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, lub związane z konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

### **§ 13**

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.
2. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w projekcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie poprzez wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim, podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki do umowy:

załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

załącznik nr 2 – SWZ, opis przedmiotu zamówienia, pozostałe załączniki

załącznik nr 3 – karta gwarancyjna

załącznik nr 4 – klauzula informacyjna RODO

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**