


Temat		PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU		
	Tytuł opracowania i nazwa obiektu	„Remont budynków inwentarskich w ramach adaptacji Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, zlokalizowanego przy ul. Słoneczna 51a w Olsztynie, dz. nr ewid. 31/9 obr. 152”		
		Projekt remontu Budynek G - Stajnia nr 3 Cześć 1: ARCHITEKTURA		
	Adres inwestycji	ul. Słoneczna 51a, 10-719 Olsztyn dz. nr ewid. 31/9 obr. 152		
Inwestor		Uniwersytet Warmińsko-mazurski w Olsztynie ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn		
Biuro projektów		ISMA Maciejewski Andrzej ul. Bolesława Limanowskiego 24/10, 10-343 Olsztyn Email: biuro@isma.net.pl		
	Imię Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jerzy Maciejewski	259/POOKK/IV/2017 Spec. architektoniczna do proj. bez ograniczeń	11.2020	
Data opracowania		LISTOPAD 2020		

Spis treści

1 Temat.....	3
2 Adres inwestycji.....	3
3 Inwestor.....	3
4 Podstawa opracowania.....	3
1 Dane ogólne budynku i zakres projektowanego remontu.....	4
1.1 Przeznaczenie budynku.....	4
1.2 Stan istniejący.....	4
1.3 Zakres projektowanego remontu.....	4
2 Charakterystyczne parametry techniczne.....	4
5 Zestawienie powierzchni.....	5
5.1 Parter.....	5
6 Rozwiązania techniczno-materiałowe.....	5
6.1 Elementy konstrukcyjne.....	5
6.2 Ściany zewnętrzne.....	5
6.3 Ściany wewnętrzne.....	6
6.4 Posadzki.....	6
6.5 Stropodach.....	6
6.6 Elewacja.....	7
6.7 Ślusarka okienna.....	8
6.8 Ślusarka drzwiowa zewnętrzna.....	8
6.9 Drzwi wewnętrzne.....	8
6.10 Hydroizolacja.....	8
6.10.1 Fundamenty i ściany fundamentowe.....	8
6.10.2 Posadzka.....	9
6.10.3 Pomieszczenia mokre.....	9
6.11 Wykończenie posadzek.....	9
6.12 Sufity.....	9
6.13 Okładziny wewnętrzne i wykończenie ścian wewnętrznych.....	9
6.14 Rolety.....	10
6.15 System informacji wizualnej.....	10
6.16 Instalacje wewnętrzne.....	10
6.17 Malowanie elementów stalowych.....	10

Uwagi końcowe:.....10

I. OPIS OGÓLNY

1 TEMAT

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu stajni nr 3 (budynek G) w ramach zadania pn „Remont budynków inwentarskich w ramach adaptacji Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, zlokalizowanego przy ul. Słoneczna 51a w Olsztynie, dz. nr ewid. 31/9 obr. 152”.

2 ADRES INWESTYCJI

ul. Słoneczna 51a, 10-719 Olsztyn
dz. nr ewid. 31/9 obr.152

3 INWESTOR

Uniwersytet Warmińsko-mazurski w Olsztynie
ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Umowa z Zamawiającym.
- [2] Konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem.
- [3] Wizja lokalna.
- [4] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t. wraz z późn.zm.)
- [5] Mapa do celów projektowych – Skala 1:500
- [6] Uchwała nr XX/281/03 Rady Miasta Olsztyn z dnia 17 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Kortowie - miasto Olsztyn.
- [7] Wielobranżowa dokumentacja koncepcyjna dla Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie autorstwa Instytut OZE Sp. z o.o. ze stycznia 2020 r.
- [8] Opinia geotechniczna odnośnie określenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji pn. „Wykonanie wielobranżowej koncepcji wraz z analizą kosztową dla Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, ul. Słoneczna 51a, 10-719 Olsztyn autorstwa Zakład Geologiczny „GEOL” mgr Stanisław Guz ze stycznia 2020 r.
- [9] Dokumentacja archiwalna.

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU REMONTU

1 DANE OGÓLNE BUDYNKU I ZAKRES PROJEKTOWANEGO REMONTU

1.1 PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu stajni nr 3 (budynek G) w ramach zadania pn „Remont budynków inwentarskich w ramach adaptacji Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, zlokalizowanego przy ul. Słoneczna 51a w Olsztynie, dz. nr ewid. 31/9 obr. 152”.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku,
- zmiany kształtu budynku jak i jego parametrów technicznych,
- zmiany formy architektonicznej, sposobu jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego,
- zwiększenia zapotrzebowania w media,
- zmiany zagospodarowania działki.

1.2 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek o jednej kondygnacji niepodpiwniczony. Pawilon gospodarski z wydzielonymi 7 boksami dla koni i pomieszczeniami magazynowo-socjalnymi. Ten zespół boksów stanowi stajnię nr 3 (stajnia sportowa).

1.3 ZAKRES PROJEKTOWANEGO REMONTU

Prace przewidziane w ramach remontu:

- wykonanie nowej posadzki na gruncie – w tym skucie posadzek do projektowanej rzędnej i ujednolicenie rzędnej wykończeniowej w podniesionych pomieszczeniach,
- wykonanie ścian murowanych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych fundamentów,
- wymiana konstrukcji stalowej dachu wg branży konstrukcyjnej,
- wymiana poszycia dachowego w tym obróbkę blacharskich i odwodnienia dachu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż, konserwacja i ponowny montaż boksów, żłobów, poidel i elementów wiazowych,
- instalacja oświetleniowa wg branży elektrycznej,
- instalacja gniazd wtykowych wg branży elektrycznej,
- instalacja CCTV wg branży elektrycznej,
- instalacja wentylacji wg branży sanitarnej,
- instalacja wodociągowa (wraz z instalacją doprowadzającą wodę do poidel) z wg branży sanitarnej.

2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

DANE LICZBOWE	KUBATURA BRUTTO	1095,00	m ³
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	258,84	m ²
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	258,84	m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	188,41	m ²

	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	6,62	m
	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	39,10	m
	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	5,01	m
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1	[-]
	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI PARTERU	5,01	m

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1 PARTER

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	
0.1	Pom. magazynowe	12,90	m ²
0.2	Boks koński	11,68	m ²
0.3	Boks koński	11,26	m ²
0.4	Boks koński	11,26	m ²
0.5	Boks koński	11,26	m ²
0.6	Boks koński	11,26	m ²
0.7	Boks koński	11,26	m ²
0.8	Boks koński	12,29	m ²
0.9	Korytarz	54,42	m ²
0.10	Pom. magazynowe	15,62	m ²
0.11	Pom. socjalne	13,82	m ²
0.11a	Przedsionek	1,75	m ²
0.12	Pom. konserwatora	33,18	m ²
Razem:		188,41	m ²

6 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

6.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Wg branży konstrukcyjnej.

6.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne częściowo z gazobetonu, częściowo z płyt warstwowych. Ściany do demontażu. Projektowane ściany z bloczka betonowego.

Projektowane ściany:

SZ1. ŚCIANA FUNDAMENTOWA do rzędnej +0,30

- cokół z płytek klinkierowych od poziomu terenu do rzędnej +0,30 gr.1cm
- folia drenażowa z włókniną filtrującą do poziomu terenu zakończone systemową listwą cokołową - gr.0.9cm
- izolacja przeciwwodna
- izolacja termiczna XPS gr.10cm
- izolacja przeciwwodna
- środek gruntujący
- bloczek betonowy/ściana żelbetowa wg br konstrukcyjnej
- środek gruntujący
- izolacja przeciwwodna
- folia drenażowa z włókniną filtrującą gr.0.9cm

SZ2. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk gr. 1 cm

- izolacja termiczna gr. 18 cm
- ściana z bloczka betonowego / żelbet gr. 24 cm
- tynk gr. 1 cm

Wykończenie ścian wg punktów Elewacja oraz Okładziny wewnętrzne i wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów.

6.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Nowoprojektowane warstwy ścian:

S1. ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk gr. 1 cm
- bloczek betonowy wg branży konstrukcyjnej gr. 24 cm
- tynk gr. 1 cm
-

S2. ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk gr. 1 cm
- bloczek betonowy gr. 12 cm
- tynk gr. 1 cm

6.4 POSADZKI

Nowoprojektowane warstwy posadzek:

P1. POSADZKA NA GRUNCIE - CZĘŚĆ STAJENNA

- posadzka betonowa (spadki do odtworzenia) gr.8cm
- hydrofobizacja, impregnacja betonu np. hydrostop lub równoważny
- płyta żelbetowa (siatka zbrojeniowa góra i dołem #10 co 20cm stal AIIIIN, otulina dołem 5cm góra 3cm, beton C30/37, W6) wg br konstrukcyjnej gr. 12cm
- hydroizolacja
- chudy beton gr. 10cm
- piasek zagęszczony $I_s=0,97$ gr. 20 cm
-

P2. POSADZKA NA GRUCIE - CZĘŚĆ SOCJALNA

- wykończenie gres / wykładzina PCV gr. 2cm
- wylewka gr. 6cm
- folia PE układana na zakład - szczelna
- izolacja termiczna styropian EPS100/200 gr. 20cm
- hydroizolacja
- chudy beton c8/10 gr. 10cm
- piasek zagęszczony $I_s=0,97$ gr. 20cm

6.5 STROPODACH

Istniejąca konstrukcja dachu wymieniana na nową wg branży konstrukcyjnej. Nowa konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.

D1. STROPODACH

- płyta warstwowa systemowa (blacha/izolacja termiczna/blacha)
- konstrukcja dachu: kratownica stalowa wg branży konstrukcyjnej
- przestrzeń wentylowana
- wełna mineralna gr. 27 cm
- zabudowa sufitowa.

D2. PODSUFITKA - NAWIS

- konstrukcja dachu: kratownica stalowa wg branży konstrukcyjnej
- płyta warstwowa systemowa (blacha/izolacja termiczna/blacha)

Płyta dachowa np. Kingspan KS1000 RW lub równoważne, rdzeń izolacyjny z pianki IPN o grubości 100 mm, kolor zewnętrzny R7016, powłoka zewnętrzna PES, profilacja zewnętrzna T (trapez), kolor wewnętrzny R9010, powłoka wewnętrzna PES, profilacja wewnętrzna I (minibox), współczynnik przenikania ciepła $U=0,21$ W/m²K, współczynnik przewodności cieplnej $\lambda_D=0,022$ W/m·K - (λ_D – wartość deklarowana, wyznaczona w temp. +10oC zgodnie z normą PN-EN 13165+A1:2015-03), izolacyjność akustyczna $R_w=25$ dB, ciężar 12.03 kg/m².

Płyta ścienna np. Kingspan z mocowaniem widocznym KS1150 TF lub równoważne, rdzeń izolacyjny z pianki IPN o grubości 80 mm, kolor zewnętrzny R7016, powłoka zewnętrzna PES, profilacja zewnętrzna I (minibox), kolor wewnętrzny R9010, powłoka wewnętrzna PES, profilacja wewnętrzna I (minibox), współczynnik przenikania ciepła $U=0,27$ W/m²K, współczynnik przewodności cieplnej $\lambda_D=0,022$ W/m·K - (λ_D – wartość deklarowana, wyznaczona w temp. +10oC zgodnie z normą PN-EN 13165+A1:2015-03), izolacyjność akustyczna $R_w=25$ dB, ciężar 11.69 kg/m². Montaż w układzie pionowym do konstrukcji za pomocą łączników.

Niezbędne akcesoria powinny pochodzić od jednego producenta i być kompatybilne pod względem koloru i odcienia na całym budynku: rynna zewnętrzna, obróbka kalenicowa wewnętrzna, obróbka kalenicowa zewnętrzna, obróbka kalenicowa grzebieniowa, wypełniacz profilowany, wkręty i kalotki. Akcesoria muszą spełniać wszystkie wymagania określone w dokumentacji technicznej i być w pełni zgodne z przepisami krajowymi.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rynien oraz rur spustowych. Rynny zewnętrzne produkowane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości 0,6 mm z powłoką PES 25 μ m . Akcesoria (wsporniki, łączniki, elementy czołowe, narożne, rury spustowe itd.) systemowe.

Dach wykonać zgodnie z wytycznymi DAFA.

6.6 ELEWACJA

Docieplenie w systemie ETICS.

Wełna mineralna gr. 18 cm, mocowana do odpowiednio przygotowanego podłoża.

Zastosowany tynk powinien charakteryzować się wysoką odpornością na uderzenia, wysoką elastycznością i odpornością na mróz, alkalia i spaliny. Wtopić siatkę zbrojącą impregnowaną dyspersją żywicy butadienowo-styrenowej, alkalioodporną o gramaturze 150+- g/m². Min. otulina siatki 1 mm. Zamontować listwy narożnikowe, profile dylatacyjne oraz siatki wzmacniające w narożach otworów. Z uwagi na łatwiejsze utrzymanie czystości proponuje się tynk o fakturze baranka gładka struktura o granulacji 1,5-2 mm.

Tynk pomalować silikatową farbą fasadową kompatybilną z tynkiem o podwyższonej odporności na porastanie alg i grzybów, bardzo dobrym kryciu, o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, paroprzepuszczalna, dużej odporności na osiadanie brudu, odpornej na warunki atmosferyczne, łatwej w pielęgnacji.

Podczas tynkowania i malowania należy przestrzegać przerw technologicznych.

Docieplenie wykonać w systemie ETICS, zgodnie z zaleceniami i wytycznymi Stowarzyszenia na Rzecz Systemów Dociepleń.

6.7 ŚLUSARKA OKIENNA

Ślusarka okienna do demontażu.

Projektowane okna systemowe wg Zestawienia stolarki i ślusarki okiennej.

Parapety zintegrowane z oknem.

6.8 ŚLUSARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna do demontażu.

Projektowane drzwi i bramy systemowe wg Zestawienia stolarki i ślusarki drzwiowej.

6.9 DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi i ościeżnice do demontażu.

Projektowane drzwi wg Zestawienia stolarki i ślusarki drzwiowej.

6.10 HYDROIZOLACJA

6.10.1 FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Technologie dostosować do stanu zastalego. Podłoże przygotować wg wytycznych wybranego systemu izolacji. W przypadku istniejącej izolacji na istniejących fundamentach usunąć ją. Podłoże oczyścić, usunąć luźne elementy, celem zapewnienia dobrej przyczepności. W przypadku powierzchni o nieregularnych kształtach, licznych ubytkach lub wypukłościach wyrównać systemową zaprawą cementową. Zarówno w przypadku istniejących jak i nowoprojektowanych fundamentów podłoże zagruntować np. za pomocą IZOCHAN WL lub równoważne i użyć masy bitumicznej np. IZOCHAN WM 2K lub równoważne wg wytycznych systemu. W przypadku zewnętrznej powierzchni ściany zewnętrznej izolację wykonać na pełnej wysokości ściany fundamentowej i min. 30 cm powyżej poziomu gruntu.

Ściany fundamentowe ocieplone XPS, płyty EPS/XPS przyklejane systemowo za pomocą np. IZOCHAN WM 2K lub równoważne.

6.10.2 POSADZKA

Izolację poziomą na betonie podkładowym wykonać za pomocą papy zgrzewalnej np. Nexler PJ G40 Medium lub równoważne po zagruntowaniu podłoża za pomocą gruntu np. IZOCHAN WL lub równoważne.

Poszczególne izolacje należy połączyć ze sobą.

6.10.3 POMIESZCZENIA MOKRE

W pomieszczeniach mokrych wykonać hydroizolację posadzek i ścian w przestrzeni pod płytkami. Hydroizolacja kompatybilna z klejem do klejenia płytek i silikonem.

6.11 WYKOŃCZENIE POSADZEK

Posadzki w korytarzu oraz boksach betonowe. Posadzki w pom. socjalnym wykończona gresem.

Płytki ceramiczne – gres

- Płytki nieszkliwione, o powierzchni naturalnej (niepolerowanej), o wymiarach np. 60x60cm; nasiąkliwość < 0,5%; wytrzymałość na zginanie > 35N/mm²; odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm³; fuga o szerokość 2mm; wodoodporna; odporna na zabrudzenia, pleśń i grzyby; antypoślizgowy - klasa R10, kolorystyka – zgodnie z projektem wnętrz.

- Cokół 10 cm.
- Produkt certyfikowany i atestowany.
- Szczegółowe dane techniczne dot. wykonania – zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

6.12 SUFITY

Zabudowa sufitowa:

- nad częścią stajenną deski C24 gr.2,2cm
- nad częścią socjano-magazynową sufit podwieszany 2xgk gr.2x1,25cm na ruszcie aluminiowym.

6.13 OKŁADZINY WEWNĘTRZNE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Wykonać tynk cementowy na odpowiednio przygotowanym podłożu, wolnym od zanieczyszczeń mogących osłabić przyczepność zaprawy. Przed tynkowaniem wszelkie większe ubytki, fugi, szczeliny instalacyjne itp. wypełnić zaprawą. zastosować obrzutkę. Przed tynkowaniem zastosować obrzutkę cementową. W miejscach zmian materiału podłoża (np. beton - cegła) i na podłożach niestabilnych konieczne jest stosowanie siatki stalowej ocynkowanej, spawanej punktowo (oczko 20 x 20 mm, Ø1 mm). Siatka powinna zachodzić ok. 20 cm na każdą ze stron. Na narożnikach wypukłych ścian oraz w otworach okiennych i drzwiowych zaleca się stosować profilowane narożniki metalowe oraz siatkę zbrojącą.

Farba w pomieszczeniach inwentarskich na bazie naturalnego spoiwa, dobrze kryjąca, powłoka odporna na tarcie na sucho zgodnie z PN-C-81914:2002, farba oddychająca, o niskiej emisji zapachowej, farba z ochroną mikrobiologiczną przed rozwojem bakterii i grzybów, w składzie repelent oraz heliofor aby powłoka odstraszała owady, kolor biały matowy. Przygotowanie podłoża i sposób użytkowania wg wytycznych producenta.

Sufity i ściany pozostałych pomieszczeń pomalować farbą przeznaczoną do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, dobrze kryjącą, odporną na zmywanie, kolor biały matowy.

6.14 ROLETY

Rolety projektuje się w oknach pomieszczenia socjalnego. Roleta z prowadnicami w kasecie aluminiowej w kolorze ram okiennych.

6.15 SYSTEM INFORMACJI WIZUALNEJ

Przewidziano oznakowanie wizualne w budynku w postaci tabliczek systemowych montowane na drzwiach i/ lub ścianach. Treść w druku zwykłym i w alfabecie brajla wg wytycznych Użytkownika.

Tabliczki kompatybilne z elementami systemu informacji wizualnej zastosowanej na terenie Ośrodka Jeździeckiego w postaci: tablic informacyjnych, piktogramów, planów tyflograficznych, nakładek na poręcze, strzałek kierunkowych, drogowskazów, ścieżek prowadzących.

Tabliczki montować wg wytycznych systemu i wytycznych producenta przy użyciu kompletu akcesoriów do montażu np. wkręty, dyble, pianka dwustronnie klejąca.

6.16 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Wg opracowań branżowych.

6.17 MALOWANIE ELEMENTÓW STALOWYCH

Wszystkie elementy stalowe przewidziane w projekcie (czerpnie, wyrzutnie, balustrady, konstrukcje stalowe itd.) należy malować z wykorzystaniem pełnego systemu malarskiego przeznaczonego do miejsca stosowania z uwzględnieniem następujących czynników: środowisko korozyjności, okres trwałości powłoki, wilgotność, temperatura eksploatacji, skoki temperatur, obecność promieniowania UV, wystawienie na szkodliwe działanie substancji chemicznych, możliwość uszkodzeń mechanicznych (ścieranie, uderzenia itp.), wymagania pożarowe. Wszystkie elementy widoczne (niezabudowane) - wykończenie matowe.

UWAGI KOŃCOWE:

1. Prace budowlane prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową, pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
3. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych.
4. Wszystkie wymiary podane na rysunkach należy przed rozpoczęciem robót i zamówieniem materiałów każdorazowo sprawdzić na miejscu budowy, a w razie stwierdzenia rozbieżności lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantem.
5. Rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową i projektami branżowymi, a w razie stwierdzenia rozbieżności przed rozpoczęciem robót skontaktować się z Projektantem.
6. Wszystkie zawarte informacje w dokumentacji rozpatrywać łącznie, niezależnie od zamieszczenia w danej dokumentacji branżowej. W przypadku niejasności lub wystąpienia spornej interpretacji dokumentacji należy skontaktować się z projektantem.
7. Wymienione konkretne materiały z podaniem ich nazwy lub nazwy producenta zostały dobrane jako przykładowe i dostosowane do projektu. Należy stosować materiały wymienione lub równoważne zamienniki o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, po uzyskaniu zgody projektanta i Zamawiającego.
8. Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
9. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy postępować wg zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, a w bardziej skomplikowanych sytuacjach zasięgnąć opinii autora projektu.
10. Wszystkie materiały z rozbiórek i demontaży poddać utylizacji, chyba że materiał opisany jako do ponownego wbudowania lub Użytkownik/Inwestor wskaże inaczej.
11. Rozpoczęcie prac remontowych budynku należy wykonać max. w przeciągu 3 lat od wykonania projektu. Uwzględniając wiek budynku, duży stopień korozyjności środowiska wewnątrz obiektu, brak powłok antykorozyjnych, izolacyjnych projektant nie bierze odpowiedzialności za roboty remontowe wykonane po wyznaczonym

terminie jak wyżej. Wykorzystanie dokumentacji projektowej po okresie 3 lat od wydania projektu powinno być poprzedzone aktualizacją dokumentacji projektowej.

12. Ochrona ptaków, siedlisk i innych chronionych gatunków – prace należy prowadzić uwzględniając: ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348 ze zmianami), art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. WE L20/7 z dnia 26 stycznia 2010 r.).

opracował

Jerzy Maciejewski

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

A-01 – Budynek G – Stajnia nr 3 – rzut parteru, widok dachu, przekrój

A-02 – Budynek G – Stajnia nr 3 – zestawienie stolarki