

PROJEKT BUDOWLANY



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Sobieskiego

dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

TOM 1/1
Egzemplarz

NOWY SĄCZ
PAŹDZIERNIK
2023r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Konrad Kochański

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOiA/19/2004

Specjalność instalacje elektryczne

mgr inż. Stanisław Janur

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0318/PWOE/13

Specjalność instalacje sanitarne

mgr inż. Maciej Olszowski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń nr upr. MAP/0314/PWBS/16

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

SPIS TREŚCI

Podstawa opracowania	str. PZT4
1. Położenie terenu lokalizacji oraz przedmiot zamierzenia budowlanego	str. PZT4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	str. PZT4
3. Projektowane oraz istniejące zagosp. terenu w tym uzbr. terenu i dostęp do mediów	str. PZT4
4. zestawienie powierzchni	str. PZT5
5. Ochrona terenu wynikająca z MPZP lub przepisów szczególnych	str. PZT5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str. PZT6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. PZT7
8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu	str. PZT7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1 plansza zbiorcza 1:500

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Teren lokalizacji, stanowiący działkę dz. ewid. nr 173 obr. 029 zlokalizowany jest w Nowym Sączu przy ulicy Sobieskiego. Teren działki oznaczony w MPZP Nowy Sącz-29 Śródmieście jako B64U – teren usług.

Teren działki zlokalizowany jest na obszarze dawnego układu urbanistycznego zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Sobieskiego

dz. ewid. nr: 173 obręb 029,

ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

Zakres planowanych prac obejmuje:

- wytyczenie w terenie,
- oczyszczenie działki przeznaczonej pod realizację,
- wykonanie fundamentów,
- montaż toalety (w tym montaż studzienki przyłączeniowej),
- wykonanie utwardzenia terenu wokół projektowanego budynku toalety,
- wykonanie wycinki istniejących krzewów w miejscu proj. toalety,
- rekultywacja terenów zielonych wokół planowanej inwestycji,
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach wraz z wywozem i utylizacją gruzu i śmieci.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren inwestycji obecnie zainwestowany, na którym zlokalizowany jest budynek nr 26 dawnej toalety wraz z infrastrukturą techniczną (instalacje oraz przyłącza).

Teren działki w południowej części utwardzony, teren biologicznie czynny stanowi zielen trawiastą, zielen średniej wysokości (krzewy).

Teren płaski o rzędnych terenu 295.88-295.44mnpm.

Od strony południowej na terenie działki zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna. Od strony północnej na terenie działki zlokalizowane są skrzynki złącza kablowego sieci wraz z przyłączami (WLZ) elektroenergetycznymi oraz oświetlenia.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – brak,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – projektowanym przyłączem do istn. sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach podanych przez gestora sieci -wg odrębnego opracowania i post. admin.,
- c) układ komunikacyjny – poprzez istniejący układ komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd od strony ul. Sobieskiego,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – na terenie działki zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna oraz teletechniczna,
przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej – projektowanym przyłączem na warunkach podanych przez gestora sieci -wg odrębnego opracowania i post. admin.,
przyłączenie do sieci wodociągowej - projektowanym przyłączem na warunkach podanych przez gestora sieci -wg odrębnego opracowania i post. admin.,
zasilanie w energię elektryczną – – projektowanym przyłączem oraz WLZ na warunkach podanych przez gestora sieci -wg odrębnego opracowania i post. admin.,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu) – ukształtowanie – topografia terenu nie ulega zmianie.

4) zestawienie – bilans terenu

istn. bilans terenu				
lp.	funkcja obszaru	pow.m ²	%	MPZP
1	istn zabudowa	85,53	18,406215	
2	istn. utwardzenie terenu	257,08	55,324094	
3	teren biologicznie czynny	144,98	31,1999656	
	razem powierzchnia działek	464,68	100,00	

proj. bilans terenu				
lp.	funkcja obszaru	pow.m ²	%	
1	istn zabudowa	85,53	18,406215	
2	proj. toaleta	9,10	1,95833692	
3	proj. utwardzenie	11,93	2,56735818	
4	istn. utwardzenie terenu	271,41	58,4079366	
5	teren biologicznie czynny	144,98	31,1999656	min.10%
	razem powierzchnia działek	464,68	100,00	
	PZ po zmianach	94,63		
	wskaźnik zabudowy $i=Pz/Pt$	0,203645519		$i=0.2-0.5$

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Rozliczenie MPZP Nowy Sącz-29 Śródmieście”

Uchwała Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r.

B 64 U -teren usług

1) Przeznaczenie terenu: targowica miejska i inne usługi – projektowany budynek toalety miejskiej dla obsługi przestrzeni publicznej,

2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31.01.2007 r., nr rejestru A-72/M określonych w Rozdziale 2 §6 i §7;

-realizacja obiektu na warunkach indywidualnej decyzji MWKZ

3) Dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych z możliwością wjazdu z poziomu ulicy Matejki i ulicy Bulwar Narwiku – nie dotyczy,

4) Obowiązek uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu, targu kwiatowego i spożywczego o charakterze kulturowym –nie dotyczy,

5) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków lub lokalizację nowych na zasadach:

a) całkowita wysokość zabudowy do 12,0 m, z możliwym fragmentarycznym (do 30% powierzchni dachu) zwiększeniem wysokości do 15,0 m – projektowany budynek wysokości 3.1m.

b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek – projektowany budynek lokalizowany jest od granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 169 odpowiednio 4.17m oraz 7.49m.

6) Obowiązek zachowania powierzchni zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,2 i nie większym niż 0,5 – projektowany wskaźnik (obiekt istniejący oraz projektowany) 0.2006,



7) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej – teren biologicznie czynny po zmianach wynosić będzie 31.19%,

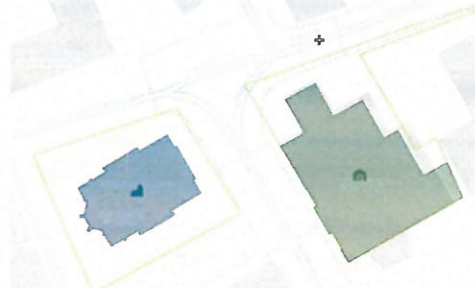
Projekt wykonany zgodnie z §4 UCHWAŁY NR XLII/415/2017 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. - Teren przedmiotowej działki położony jest w obszarze I.

b) Ochrona terenu wynikająca z MPZP lub przepisów szczególnych min. w zakresie wpisu do rejestru zabytków, gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze chronionym oraz objętym ochroną konserwatorską,

Teren działki podlega przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury oraz ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 840). Teren działki zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

W obrębie działki zlokalizowane są dwa obiekty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków tj. kościół pw. Św. Kazimierza oraz budynek TG Sokół wraz z terenem działek, na których są zlokalizowane. Zakres ochrony w/w obiektów nie koliduje z terenem działki, na której lokalizuje się toaletę. Budynek nr 17, 22 widnieje w GEZ Miasta Nowego Sącza, zakres prac nie obejmuje najbliższego sąsiedztwa budynków.

Teren działki ew. nr 173 zlokalizowany jest poza obszarem ochronnym NATURA 2000, położony poza obszarem MPOChK.



c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,
- nie dotyczy

d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany zakres prac nie wywołuje zabronionych prawem skutków na środowisko, zdrowie oraz warunki zagospodarowania terenów sąsiednich. Projektowana toaleta zlokalizowana jest w odległości większej niż 10m (w myśl § 88 WT) od drzwi ustępu publicznego do okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (w tym produkcji i magazynowania artykułów żywnościowych i farmaceutycznych), a także do najbliższych stanowisk handlowych – „rynek maślany”.

Projektowany zakres nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko- nie zalicza się do 1, 2 i 3 grupy określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi;

Odległość najbliższych hydrantów względem projektowanego budynku:

- hydrant zlokalizowany na dz. ewid. nr 1 obr. 029 w odl ok.43m
- hydrant zlokalizowany na dz. ewid. nr 1 obr.0075 w odl. 46.86m.

Zakres planowanych prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej względem najbliższego otoczenia oraz zabudowy. Odległość projektowanej toalety od ściany budynku nr 24 zlokalizowanego na dz. ew. nr 110 wynosić będzie 26.86m oraz 16.72 do budynku nr 17 (dz. nr 109).

Dostęp do obiektu od strony ulicy Sobieskiego.

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- brak

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie art. 34 PB wyznacza się obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

wprowadzających ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz oddziaływania obiektu:

- zacierania obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich – nie występuje
- ochrony pożarowej w zakresie odległości od obiektów sąsiednich i granic działek – nie przewiduje się lokalizacji pomieszczenia zagrożonego wybuchem. Odległość od najbliższej zabudowy wynosić będzie 16.01m do budynku nr 17 (dz. nr 109), 27.15m do budynku nr 24 (dz. nr 110),
- § 12WT - odległość od granicy z sąsiednią działką nr 169 wynosić będzie odpowiednio 1.06m.
- w zakresie ochrony sanitarnej - projektowana toaleta lokalizowana jest w odległości większej niż 10m (w myśl § 88 WT) od drzwi ustępu publicznego do okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (w tym produkcji i magazynowania artykułów żywnościowych i farmaceutycznych), a także do najbliższych stanowisk handlowych – „rynek maślany”. Najbliższy budynek nr 24 (loco dz. ew. nr 110) odległość od ściany proj. toalety wynosić będzie 27.15m, 16.01m do budynku nr 17.
- w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji - nie dotyczy
- emisji hałasu, drgań, udaru i jonizacji (m.in. § 11WT) - w projekcie nie przewiduje się lokalizacji urządzeń emitujących hałas, drganie czy też jonizację powietrza - wpływających na sąsiednią zabudowę,
- lokalizacji elementów będących przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - w projekcie nie przewiduje się lokalizacji oraz magazynowania elementów mogących oddziaływać na środowisko – nie przewiduje się,
- pomniki przyrody –poza zakresem opracowania
- zagospodarowanie terenu oraz ochrona zabytków wraz z kontekstem zabytkowego otoczenia – Teren działki zlokalizowany jest na obszarze dawnego układu urbanistycznego zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r. W obrębie działki zlokalizowane są dwa obiekty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków tj. kościół pw. Św. Kazimierza oraz budynek TG Sokół wraz z terenem działek, na których są zlokalizowane. Zakres ochrony w/w obiektów nie koliduje (zakres ochrony nie dotyczy dz. nr 173) z terenem działki, na której lokalizuje się toaletę. Realizacja na warunkach określonych pozwoleniem MWKZ.
- projektowana infrastruktura oraz kolizje - nie występuje
- Projektowane elementy - nie wprowadzają ograniczeń, nie obostrzają realizacji obiektów oraz infrastruktury na działkach sąsiednich,
- dostęp terenów działek - (w obrębie nin. opracowania) do dróg lądowych zgodnie z istniejącym schematem komunikacyjnym. Nie przewiduje się obostrzeń w zakresie dostępu do obiektów oraz terenów działek sąsiednich, układ komunikacji pozostaje bez zmian.

Obszar oddziaływania obejmuje działki nr 173, 169 (droga) obręb 029

Opracował:

mgr inż. arch. Konrad Kochański

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń, nr MPB/19/2004



PZT 1 Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500

MPZP
„Nowy Sącz - 29 Śródmieście”
Uchwała XV/147/2015 z dnia 2015-09-15

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytutach branżowych.
Mapa do celów projektowych nie może służyć dla celów rozgraniczeniowych.
Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostawia porządzone ustaleniem punktów granicznych na gruncie.
Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostawia porządzone ustaleniem dotyczących ewentualnych służebności gruntowych

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Sobieskiego
dz. ewid. nr: 173, obręb 029,
ID działki 126201_1.0029.173

INWESTOR: URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
RYNEK 1, 33-300 NOWY SĄCZ

NOWY SĄCZ, PAŹDZIERNIK 2023



układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego
miasta Nowego Sącza
Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

5498550
7477950
istn. bud.
kiosk

istn. bud.
funkcja gastronomiczna

A lokalizacja istn. ZK -prop. włączenie



PROJEKT BUDOWLANY



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Jana III Sobieskiego

dz. ewid. nr: 173 **obręb** 029, **ID działki** 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

TOM 1/1
Egzemplarz

PAŹDZIERNIK 2023r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Konrad Kochański

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/19/2004*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:::

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Sobieskiego

dz. ewid. nr: 173 **obręb** 029, **ID działki** 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

SPIS TREŚCI:

- opis techniczny architektoniczno-budowlany elementów

str. A3

str. A4 – A6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTURA

A1-rzut POSADZKA

A2 – przekrój AA

A3 – przekrój BB

A4 – DACH

A5 – ELEWACJE

A6 - FORMA

A.

LOKALIZACJA

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Sobieskiego

dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Zakres ochrony

układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r. (realizacja na warunkach określonych w decyzji MWKZ oraz MPZP).

B.

Zakres prac

Zakres planowanych prac obejmuje:

- wytyczenie w terenie,
- oczyszczenie działki przeznaczonej pod realizację,
- wykonanie fundamentów,
- montaż toalety (w tym montaż studzienki przyłączeniowej),
- wykonanie utwardzenia terenu wokół projektowanego budynku toalety,
- rekultywacja terenów zielonych wokół planowanej inwestycji,
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach wraz z wywozem i utylizacją gruzu i śmieci.

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – projektowana toaleta funkcjonalnie podzielona jest na dwa pomieszczenia tj. pomieszczenia sanitariatu, pomieszczenie techniczne. Do w/w pomieszczeń projektuje się indywidualne wejścia.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – w celu uniwersalnego dopasowania do otoczenia projektuje prostopadłościenną bryłę toalety jako wolnostojącą o rzucie owalu – dwie elewacje zaoblone. Wysokość obiektu dostosowana jest do lokalizacji celem uniknięcia efektu dominanty. Elewacja budynku toalety tynkowana z przeznaczeniem na wykonanie grafiki w formie malowania lub mozaiki. Zastosowano dach płaski wraz z attyką z wewnętrzną rurą spustową. Budynek toalety składać będzie się z dwóch pomieszczeń: z pomieszczeniem jednostanowiskowym z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami, pomieszczenia technicznego (obsługa).

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) kubaturę – 23,9m³
- b) zestawienie powierzchni – powierzchnia zabudowy 9,10m², pow. użytkowa 7,4m²,
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę, H=3.1m, L=4.3m, S=2.4m
- d) liczbę kondygnacji – 1 parter
- e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – patrz projekt PZT,

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego – kategoria I warunki proste

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych - nie dotyczy

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych - nie dotyczy,

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze - dostęp bezpośrednio z poziomu terenu bez barier,

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - odprowadzenie wód opadowych na teren działki,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - bez zmian,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - typowe odpady użytkowe związane z funkcjonowaniem toalety (papier, folia), kosze opróżniane regularnie,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie przewiduje się

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji,

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami - bez zmian

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

b) dostępne nośniki energii - przyłącz elektroenergetyczny,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię - zasilanie elektryczne,

11) w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń,

które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) –

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – wewnętrzna instalacja elektryczna (oświetlenie, zasilanie gniazda, zasilanie kurtyny powietrznej oraz ogrzewanie podłogowe), instalacja wod-kan, wentylacja,

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu – budynek toalety stanowić będzie jedną strefę pożarową, budynek zaliczono do kategorii ZLIII klasy D

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 4)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o ↔ i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

(o ↔ i) – w obu kierunkach

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Odległość najbliższych hydrantów względem projektowanego budynku:

- hydrant zlokalizowany na dz. ewid. nr 1 obr. 029 w odl. ok. 32m

- hydrant zlokalizowany na dz. ewid. nr 1 obr. 0075 w odl. 43m.

Zakres planowanych prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej względem najbliższego otoczenia oraz zabudowy.

Dostęp do obiektu od strony ulicy Sobieskiego oraz Kościuszki.

– nie przewiduje się lokalizacji pomieszczenia zagrożonego wybuchem.

Odległość od najbliższej zabudowy wynosić będzie 16.01m do budynku nr 17 (dz. nr 109), 27.15m do budynku nr 24 (dz. nr 110),

WYMAGANIA:

przeźródzeń manewrowa:

- obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150x150 cm w świetle ścian i wyposażenia,
- przewiduje się transfer (miska-wózek) od czoła oraz diagonalny,
- wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe powinny znajdować się poza przestrzenią manewrową wózka lub w jej poziomie (bez uskoku),
- osprzęt sanitarny, pochwyty, podajniki oraz osprzęt elektryczny kolor biały lub stal szlifowana/matowa (wymagany kontrast ściana-posadzka-osprzęt) bezobsługowy-zastosować automatykę,
- nad wejściem wykonać elektryczną kurtynę powietrzną
- temperatura wewnętrzna min. +16st.C zgodnie z WT
- powierzchnie zmywalne łatwe do dezynfekcji
- splukiwanie, włączanie wody w umywalce automatyczne

Konstrukcja budynku toalety – ściany żelbetowe, strop oraz płyta denna żelbetowa, jako całość.

Fundament – zgodnie z wytycznymi producenta, wykonany jako podbudowa z kruszywa łamanego-patrz cz. rysunkowa projektu.

Elewacje – wykończenie tynk akrylowy zacierany na gładko przygotowany pod wykonanie grafiki malarskiej, alternatywnie elewacja wykonana w formie mozaiki, kamienia.

Grafika ze ścisłym nawiązaniem do cech regionalnych oraz funkcji związanej z miejscem (rynek maślany).

Forma grafiki np. związana ze strojem regionalnym m.in. parzenica, forma haftu w powiązaniu z pejzażem, roślinnością, architekturą regionu. Grafika zostanie ustalona z zamawiającym.

Na elewacji przewiduje się instalację oświetlenia oraz piktogramów w strefie wejściowej do toalety.

Dodatkowo zainstalowana zostanie instalacja CCTV.

Stolarka – drzwi wykonać jako aluminiowe pełne, wandaloodporna, otwierana poprzez panel.

Ściana wewnętrzna – wydzielająca przestrzeń toalety od pomieszczenia serwisowego. Ściany wykonać jako zmywalne (łatwe do czyszczenia oraz dezynfekcji) na pełnej wysokości pomieszczenia. Ściany wewnątrz toalety wykonać na bazie struktury żywicznej pokrytej środkiem anti-graffiti nakładanej bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych (kolorystyka do ustalenia).

CWU – przygotowanie ciepłej wody użytkowej poprzez elektryczny podgrzewacz wody zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym.

POWIERZCHNIE:

- zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia - wymagane powierzchnie o licu matowym,
- ściany i podłogi powinny być ze sobą skonstrastowane; w przypadku braku takiej możliwości, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokółów w kontrastowym kolorze,
- wszystkie powierzchnie ścian oraz wszystkie powierzchnie podłóg powinny mieć jednolitą barwę, bez wzorów lub o wzorach o kontraście kolorystycznym mniejszym od LRV=20,

Posadzka

Posadzka toalety z funkcją podgrzewania wykonana z płyt gresowych 60x60cm.

Właściwości antypoślizgowe: R9

PEI – klasa 5

Klasa odporności na płamienie oznaczana jest w skali min. 4 oraz na odczynniki chemiczne (B)

Powierzchnia ziarnista –ok. 80-100,
Kolor: szary jasny,
Wytrzymałość na zalania,
Odporna na działanie UV,

Wykończenie ścian

Powierzchnia zmywalna na pełnej wysokości, powierzchnie matowe lub półmatowe
Kolorystyka wnętrza do ustalenia z zamawiającym.

Dach – płaski pogrążony ze spadkiem do wewnątrz, odprowadzenie wód opadowych wewnątrz pomieszczenia/obiektu na istn. zieleniec. Dach po obwodzie ograniczony attyką zlicowaną z powierzchnią elewacji. Attyka zabezpieczona fartuchem z blachy stalowej powlekanej, powierzchnia dachu z odprowadzeniem wód opadowych do kosza, a następnie rurą spustową wewnętrzną. Pokrycie powierzchni dachu trójwarstwową membraną hydroizolacyjną EPDM zgrzewaną z wyprowadzeniem na attykę.

Opaska wokół toalety – projektowana z kostki brukowej betonowej gr 6cm na podbudowie

- 6 cm warstwa kostki betonowej niefazowanej
- 5cm podsypka cem-piaskowa proporcje 1:4
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie

Ograniczenie utwardzenia terenu obrzeżem betonowym szer. 8cm kolor szary.

Połączenie poziomej toalety z terenem z dopuszczalnym progiem max 20mm. Dojście wykonać z kostki betonowej niefazowanej.

Obsługa toalety (sposób mycia i utrzymania) - przewiduje się obsługę toalety poprzez zewnętrzną firmę na podstawie stosownej umowy z zarządzającym. Obsługujący czystość toalety musi na bieżąco zapewnić dostarczenie i uzupełnienie środków czystości w trybie 24/7. W pomieszczeniu technicznym nie przewiduje się składowania środków czystości - środki czystości stosowane będą na bieżąco przez obsługującego toaletę w trakcie prac serwisowych w ilościach odpowiednich do zakresu prac.

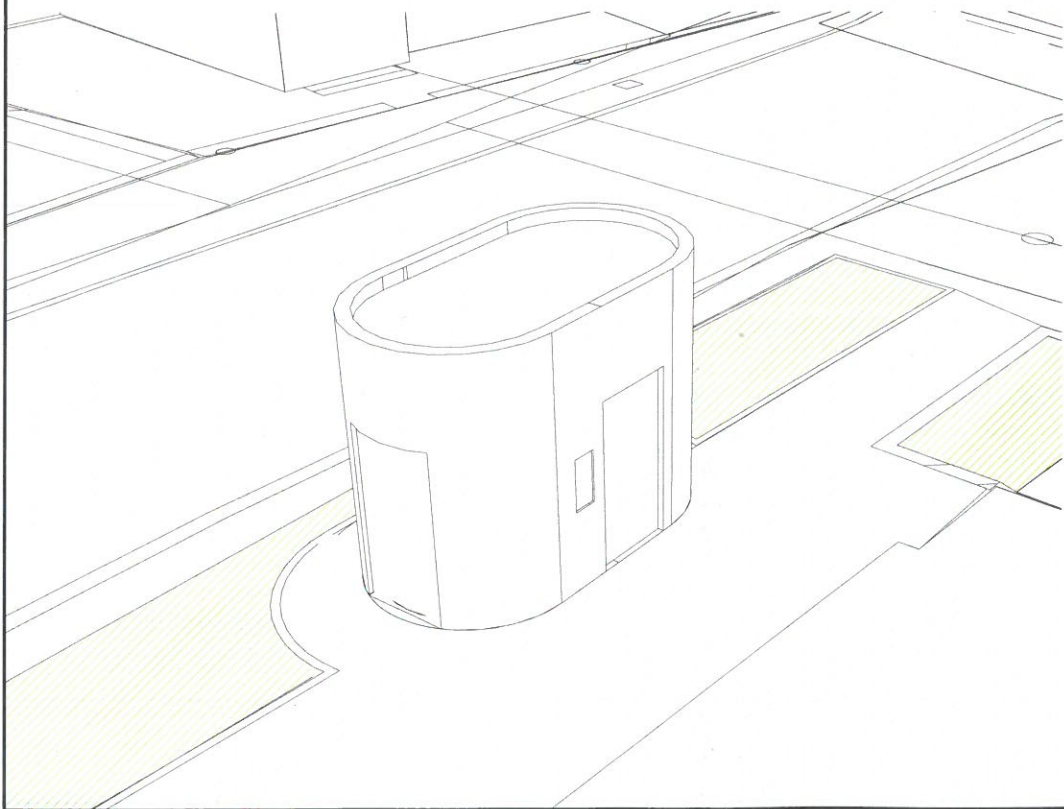
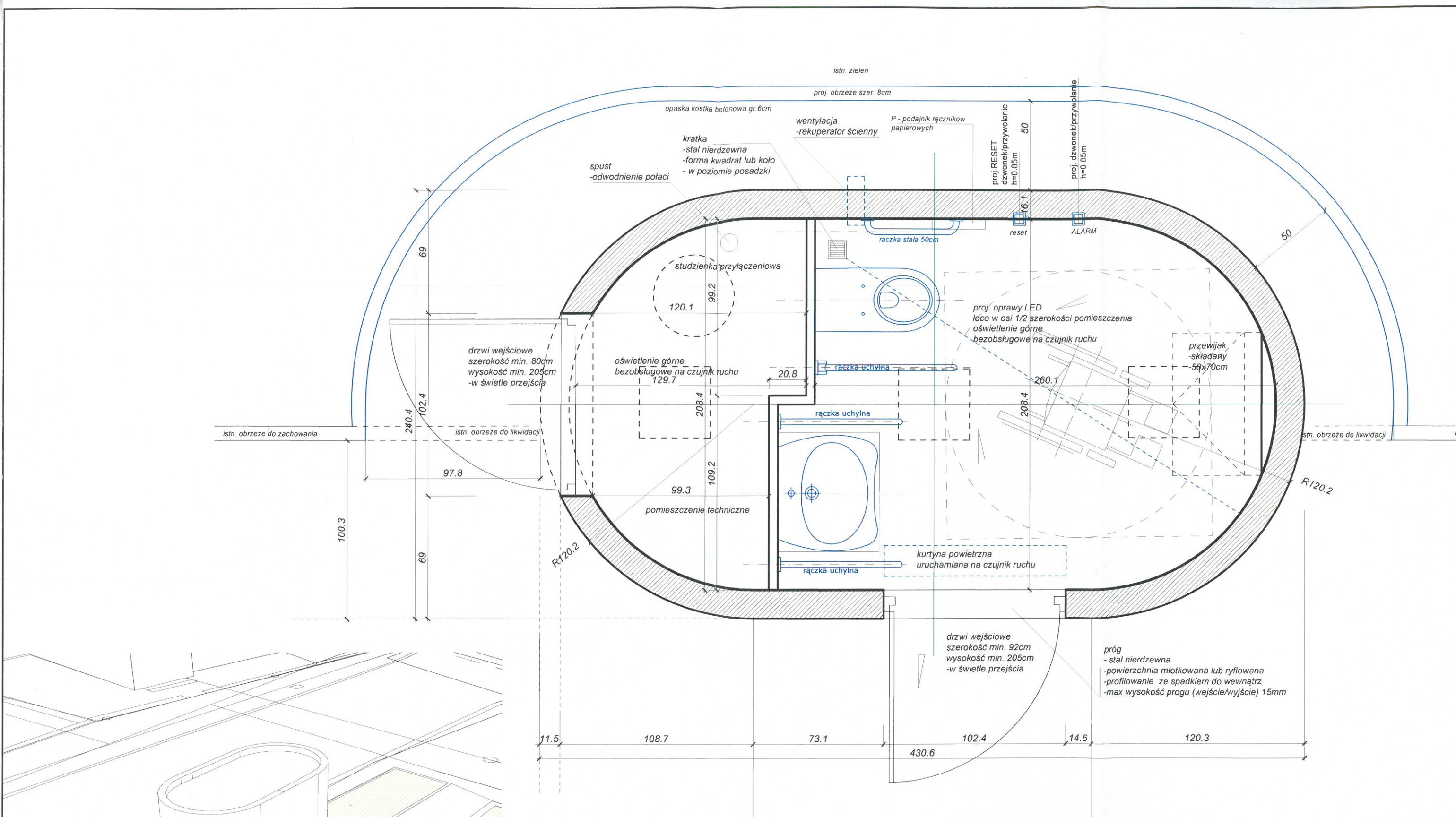
Wentylacja:


- części użytkowej - mechaniczna uruchamiana automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety,
- ilość wymian: min. 50m³/h,
- części serwisowej: grawitacyjna; ilość wymian: min 1 wym/h,
- wykonać wyprowadzenie wywiewki ponad połac dachu,
- sposób wentylacji i rodzaj zastosowanych urządzeń dla wentylacji pomieszczeń toalety musi zapewnić niewydostawanie się odorów na zewnątrz toalety oraz nie może przekraczać dopuszczalnych natężeń hałasu, zapachów zarówno wewnątrz jak też na zewnątrz toalety,

Opracowanie:

mgr inż. arch. Konrad Kochański

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr MPO/4/19/2004





Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Inwestycji
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Konrad KOCHAŃSKI

[Signature]

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Jana III Sobieskiego
dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

STADIUM:
PROJEKT architektoniczno-budowlany

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
KOPIOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku: **A1** skala / format: **1:20** @A3 data: **PAŹDZIERNIK 2023** Nowy Sącz

RYSEK: **RZUT**



Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Inwestycji
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Konrad KOCHAŃSKI

opracowanie budowlane w specyfikacji architektonicznej
do projektu budowlanego bez zastrzeżeń na 10.10.2023r.

Kochański

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Jana III Sobieskiego
dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Investor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany
do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
KOPIOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku:

A2

skala / format

1:20
@A3

data:

PAŹDZIERNIK
2023
Nowy Sącz

RYSUNEK:

przekrój AA

STADIUM:
PROJEKT architektoniczno-budowlany

attyka
-wyprowadzenie na wys. 15cm
-spadek ścianki attyki do wewnątrz
-obróbka blacha powlekana zakończona
rąbkim oraz kapinosem wyprowadzonym ok
20mm poza obrys ściany
-kolor szary
-spadek wykonać do wewnątrz

odprowadzenie wód opadowych
-spust wewnętrzny Fi160mm

proj. oprawy LED
łoco w osi 1/2 szerokości pomieszczenia

oświetlenie górne
bezobsługowe uruchamianie
na czujnik ruchu/obecności

ściana zmywalna na pełną wysokość
pomieszczenia

ścianka stała zmywalna na pełną
wysokość
-wandaloodporna
-odporna na podpalenie
-odporna na czynniki chemiczne

wentylacja mechaniczna
uruchamiana na czujnik
obecności
-zabezpieczenie przed ciągiem
wstecznym
-odprowadzenie ściennie lub
przez stropodach
-rekuperator ścienny

HACZYKI
Jeżeli w toalecie zapewnia się
haczyki, przynajmniej jeden z nich
musi znajdować
się w zasięgu osoby poruszającej się
na wózku, na wysokości 100-110 cm
od posadzki.

P - podajnik ręczników
papierowych

proj. dzwonek/przywołanie
h=0.85m

alarm

reset

alarm

miska usłepowa wisząca

podbudowa
pod płytą denną toalety wg wytycznych producenta

podbudowa
klinik frakcja 0-62 do poziomu -1.2m
zagęszczenie min $I_d=0.98$

grunt rodzimy odseparować geowłókniną

6 cm warstwa kostki betonowej
niefazowanej
5cm podsypka cem-piaskowa
proporcje 1:4
15 cm podbudowa zasadnicza z
kruszywa łamanego 0-31,5 mm
stabilizowanego mechanicznie

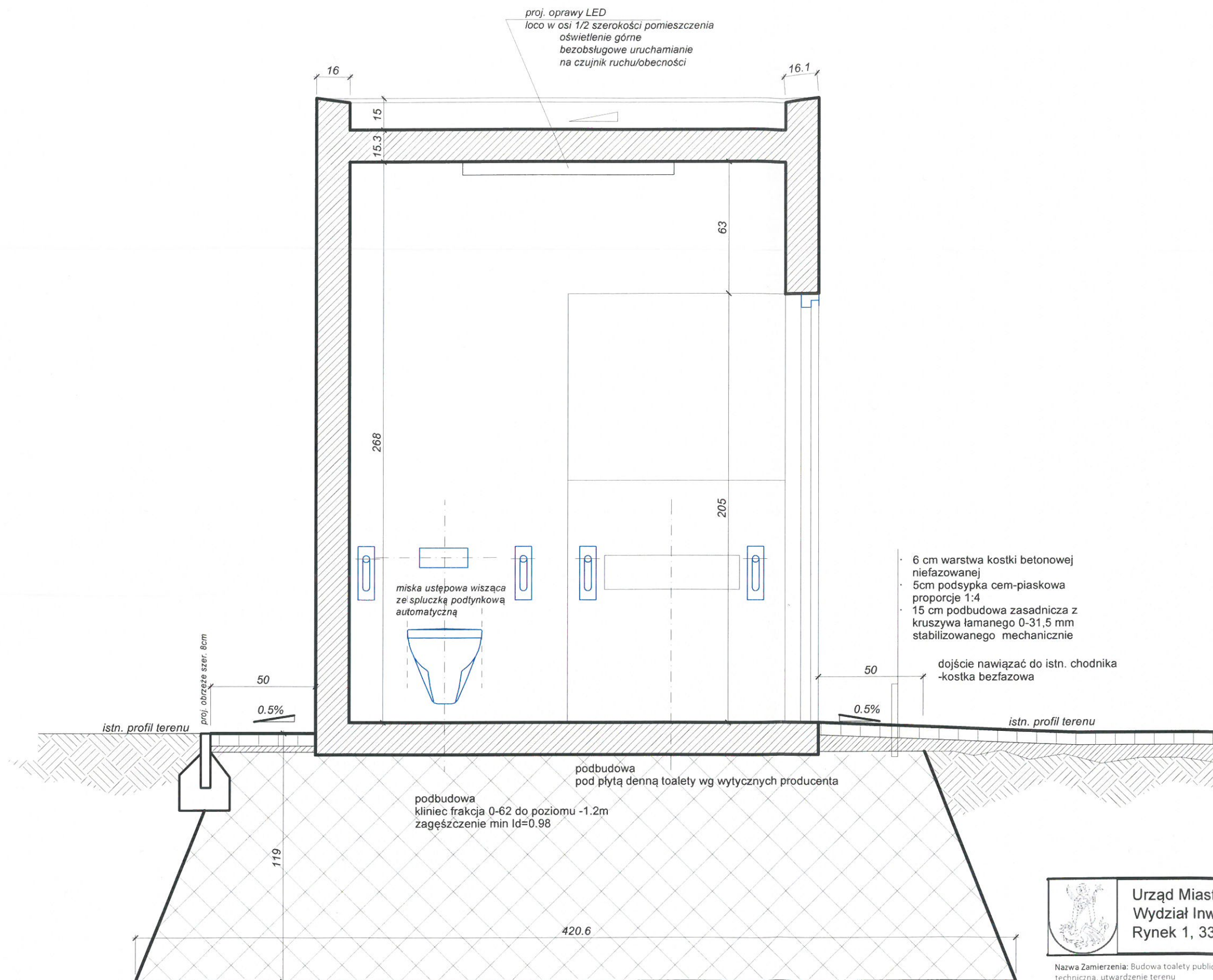
0.5%

0.5%

istn. profil terenu

istn. profil terenu

proj. studzienka przyłączeniowa
-wg wytycznych producenta toalety



Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Inwestycji
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Konrad KOCHAŃSKI

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń w wykazie zadań

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą
techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Jana III Sobieskiego
dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

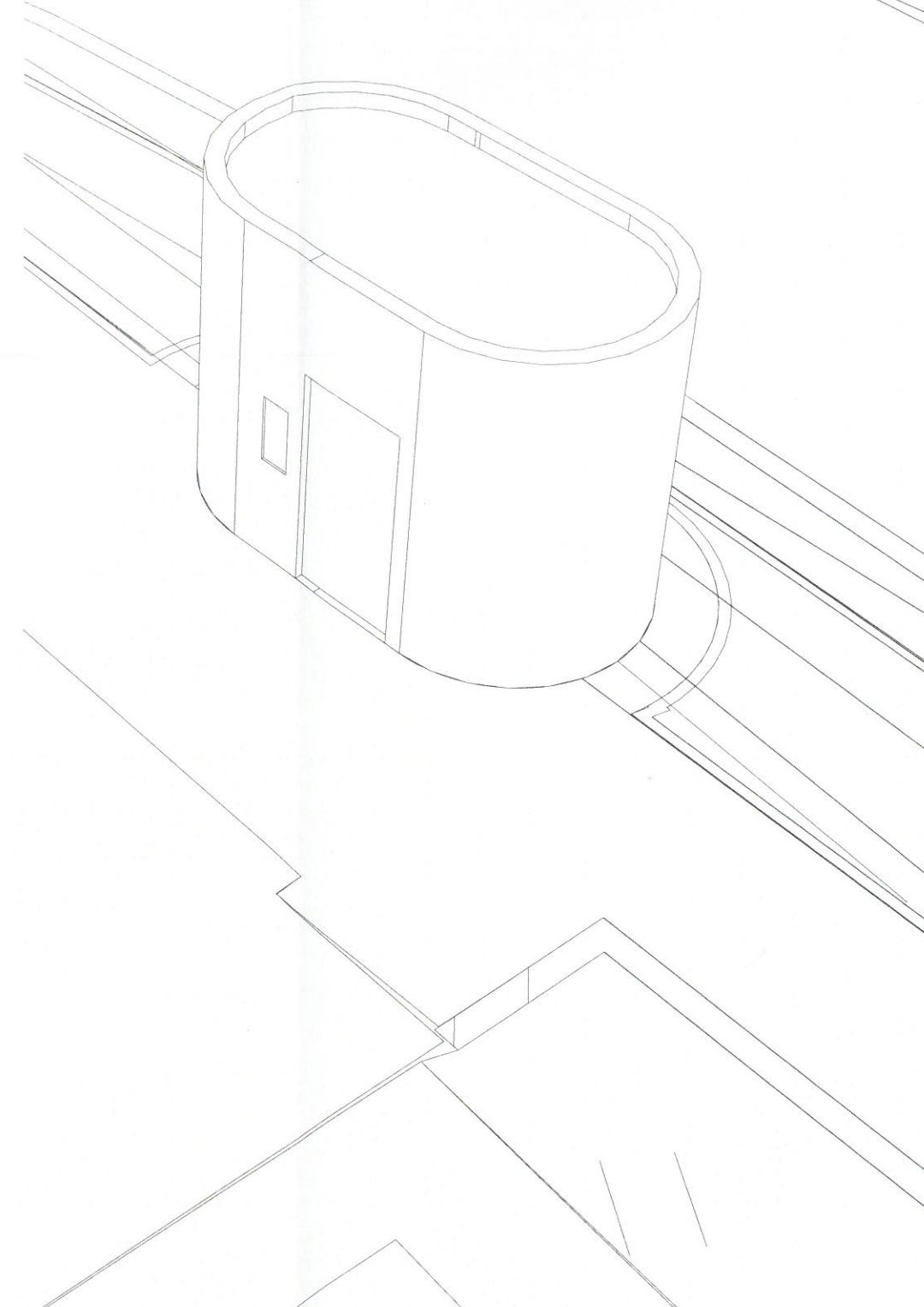
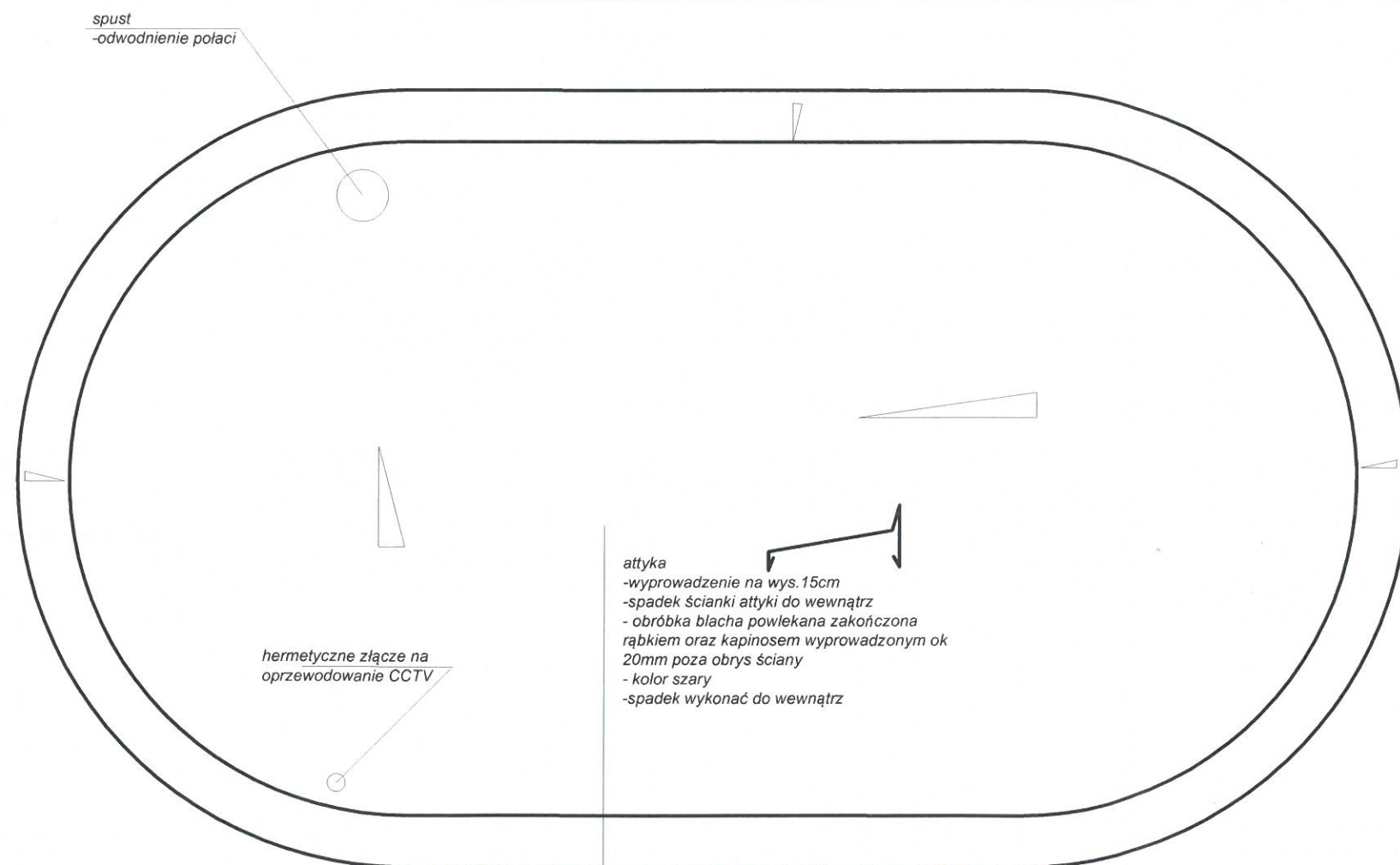
Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany
do rejestru zabytków pod ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.


STADIUM:
PROJEKT architektoniczno-budowlany

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
KOPIOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku:	skala / format:	data:
A3	1:20 @A3	PAŹDZIERNIK 2023 Nowy Sącz

RYSUNEK:
przekrój BB





Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Inwestycji
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Konrad KOCHAŃSKI

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń w MOP

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Jana III Sobieskiego
dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

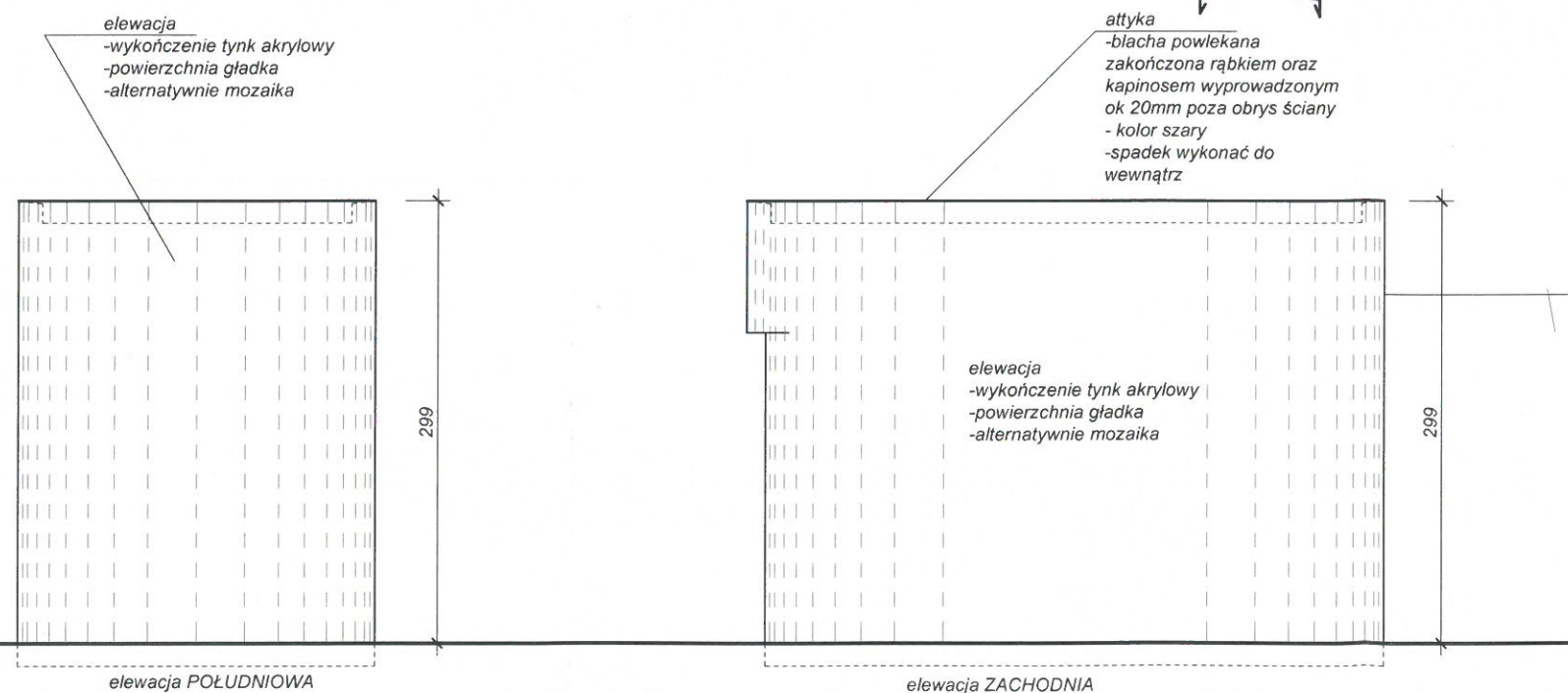
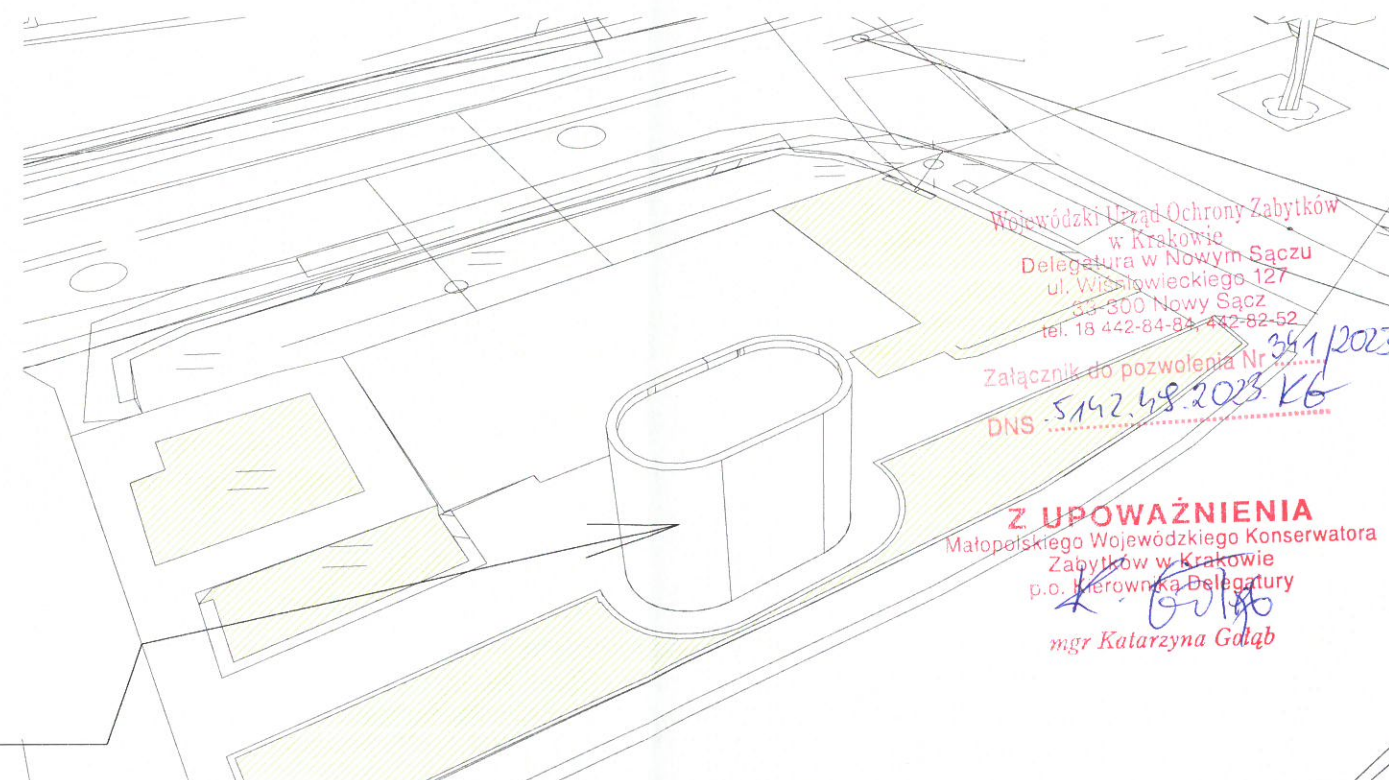
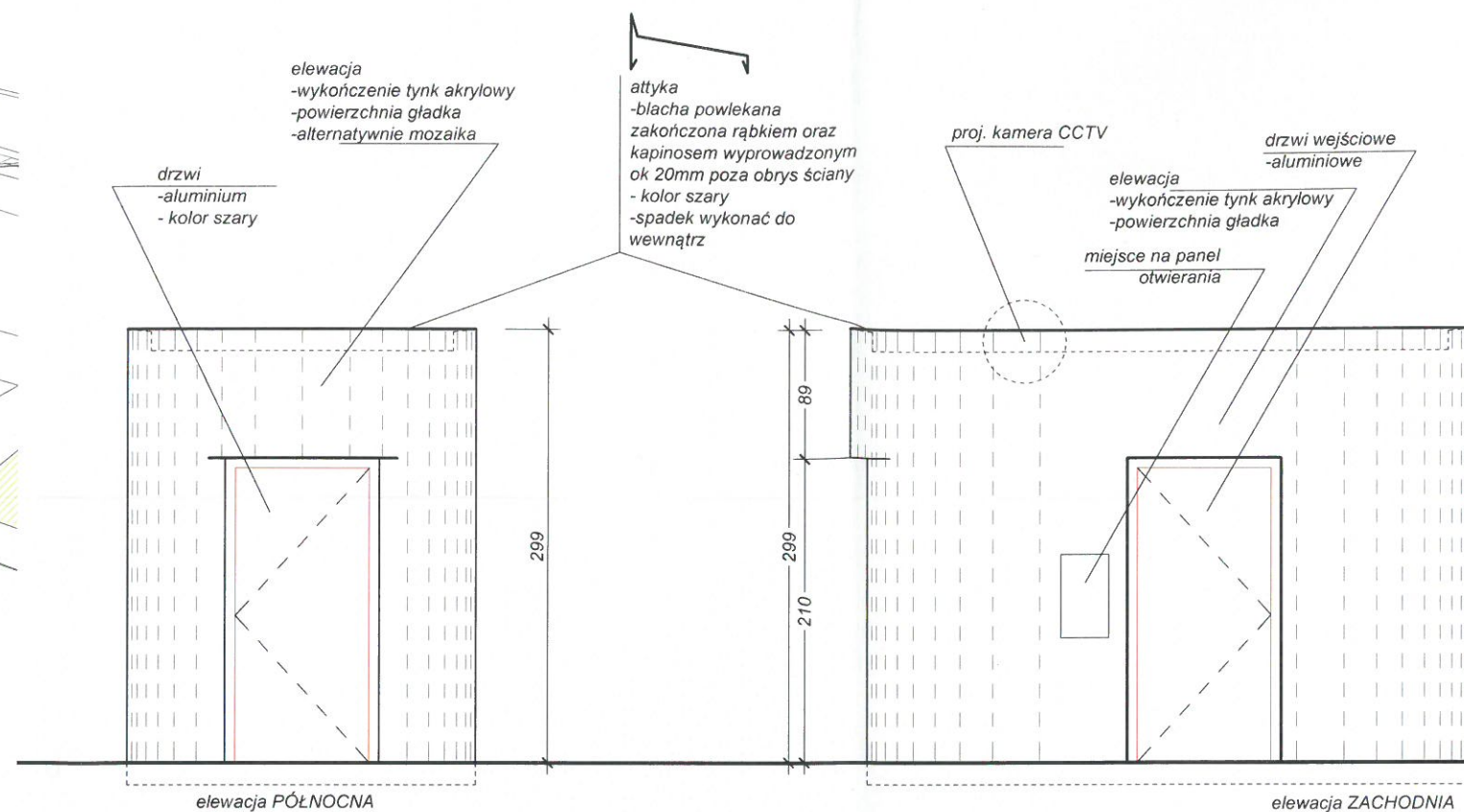
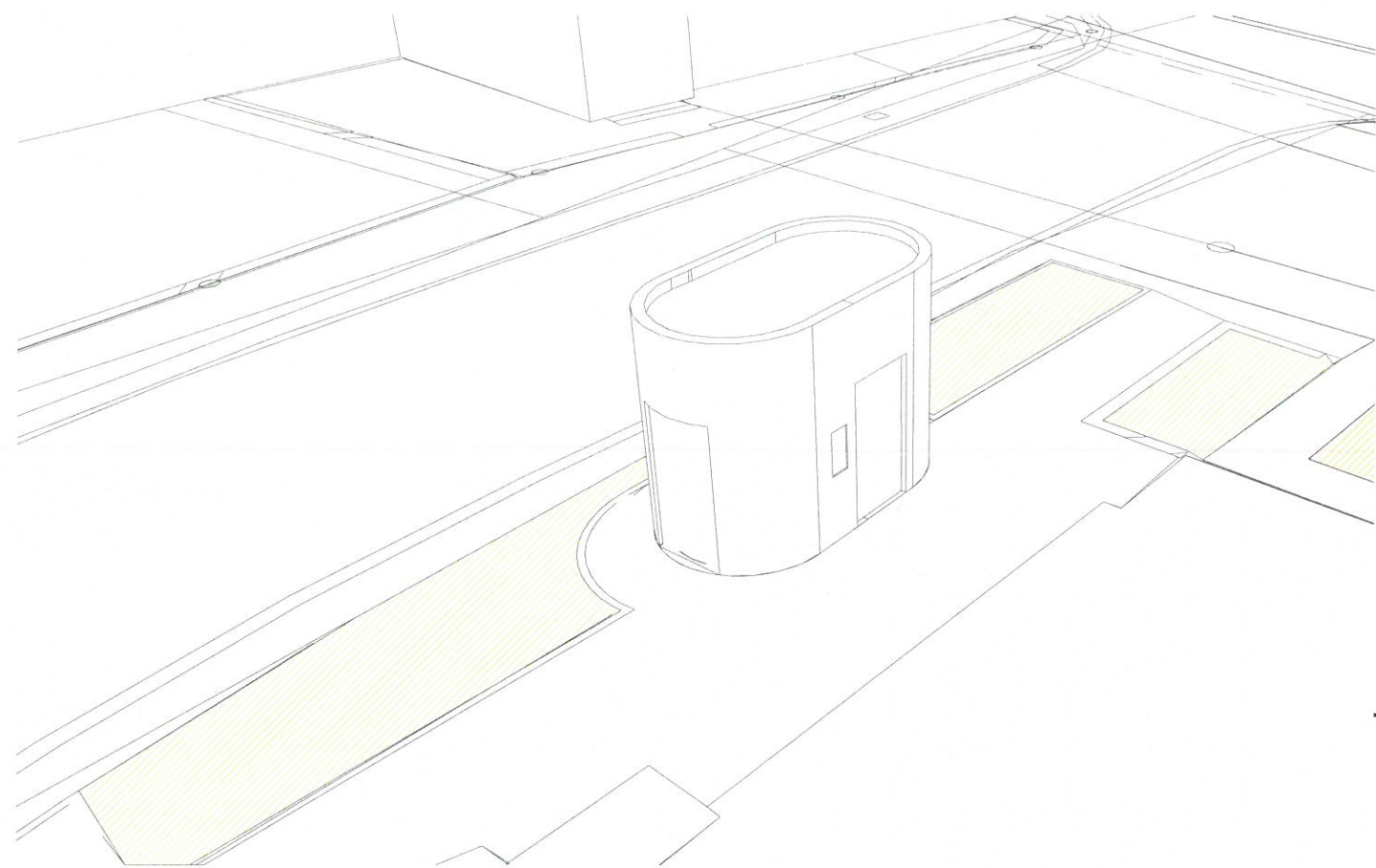
Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

STADIUM:
PROJEKT architektoniczno-budowlany

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
KOPIOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku: **A4** skala / format: **1:50** @A3 data: **PAŹDZIERNIK 2023**
Nowy Sącz

RYSUNEK:
RZUT DACH



Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Inwestycji
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Konrad KOCHAŃSKI

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Jana III Sobieskiego
dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

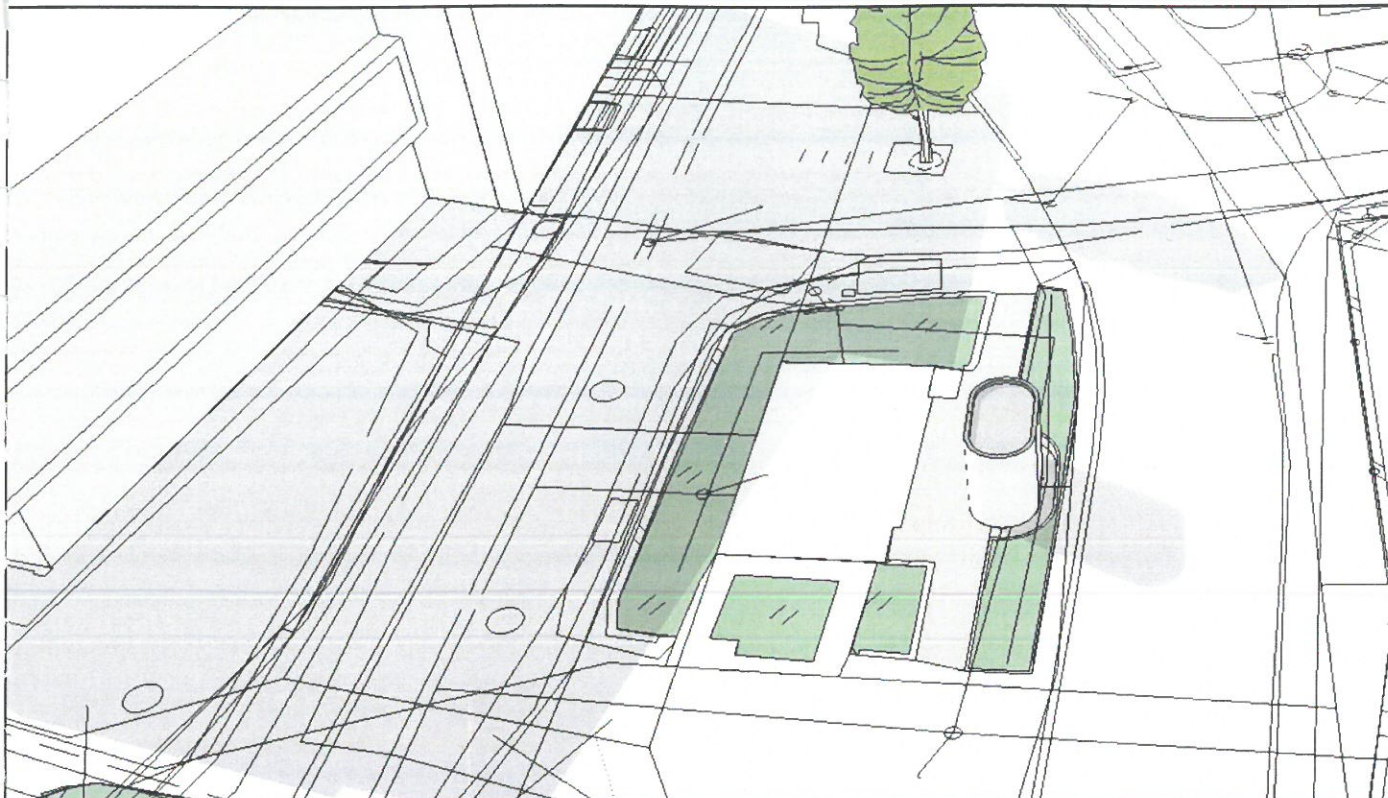
Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

STADIUM:
PROJEKT architektoniczno-budowlany

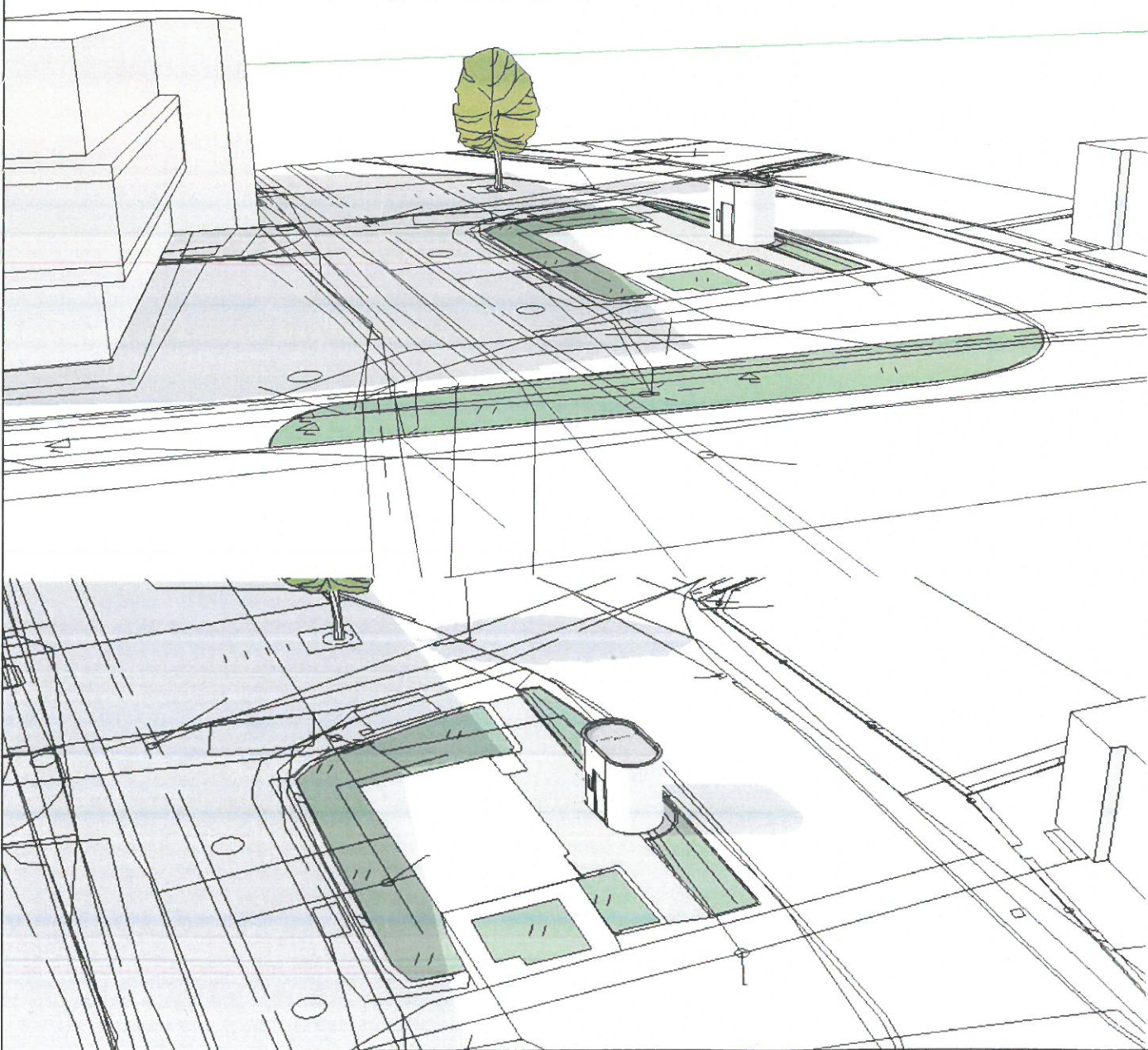
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
KOPIOWANIA I ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku: **A5** skala / format: **1:50** data: **PAŹDZIERNIK 2023**
@A3 Nowy Sącz

RYSUNEK:
ELEWACJE



FORMA



motyw krajobrazu



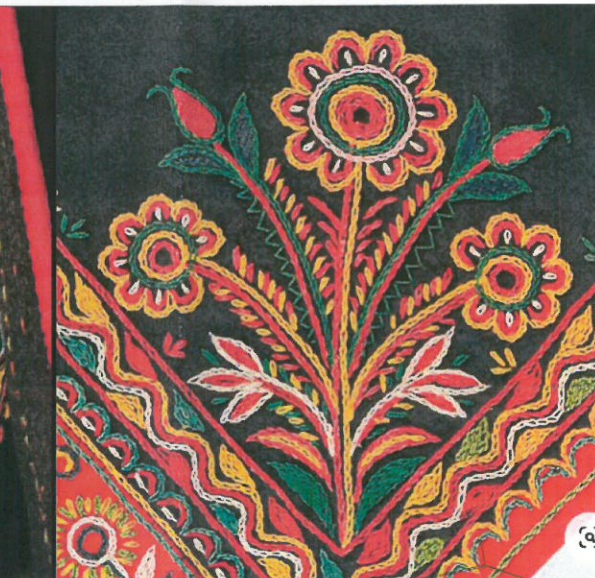
motyw roślinny



architektura regionu



motywy lachowskie



forma grafiki z przenikaniem wzorzec



Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Inwestycji
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Konrad KOCHAŃSKI

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń, wpisany do rejestru projektantów z dnia 2010-01-20

[Signature]

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Jana III Sobieskiego
dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego miasta Nowego Sącza wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-72/M dec. 31.01.2007r.

STADIUM:
PROJEKT architektoniczno-budowlany

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
KOPIOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku:	skala / format:	data:
A6	1:50 @A3	PAŹDZIERNIK 2023 Nowy Sącz

RYSunek:

FORMA

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DOKUMENTY FORMALNE

opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

1. Oświadczenie projektantów - str. D2,
2. informacja BIOZ - str. D3-D6,
3. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - str. D7-D16,
3. Oświadczenie projektanta o możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej,

ZAŁĄCZNIKI

Z1 – Pozwolenie MWKZ 341/2023 znak DNS.5142.49.2023.KG z dnia 23.11.2023r.

Z2- Uzgodnienie MZD znak DAD.4402.149.2023.IG z dnia 23.11.2023r.

Z3- Opinia PPIS nr 156/23 znak NNZ.90831.2.176.2023.BP z dnia 14.12.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art.34. ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12)

- oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej

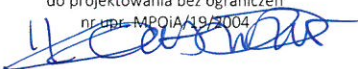
Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Sobieskiego

dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

specjalność	Projektant	Sprawdzający
Architektoniczna	mgr inż. arch. Konrad Kochański uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upraw. MPOiA/19/2004 	
Specjalność instalacyjna	mgr inż. Stanisław Janur uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0318/PWOE/13	
Specjalność instalacyjna	mgr inż. Maciej Olszowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń nr MAP/0314/PWBS/16	

NOWY SĄCZ, PAŹDZIERNIK 2023r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Sobieskiego

dz. ewid. nr: 173 obręb 029, ID działki 126201_1.0029.173

Kategoria obiektu III - inne niewielkie budynki

Inwestor: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2023r.

Opracowano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	<ul style="list-style-type: none">- wytyczenie w terenie,- oczyszczenie działki,- korytowanie- wykonanie utwardzenia terenu,- wykonanie fundamentów pod toaletę- montaż toalety,
Wykaz istniejących obiektów budowlanych	Istniejący nieużytkowany budynek toalety publicznej wraz z przyłączami
Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Sieć gazowa przebiegająca w obrębie projektowanej toalety
Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania	Ze względu na brak danych inwentaryzacyjnych powykonawczych w zasobach PODGiK, w trakcie robót budowlanych zachować baczność uwagi w trakcie prac ziemnych na przebieg sieci gazowej. Wykonać przekop kontrolny celem weryfikacji poprawnego /zgodnego z PZT/ przebiegu sieci,
Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	j.w.
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom z wykonywani robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	j.w.

Szczegółowy zakres robót budowlanych	Zakres ryzyka		
	Niskie	Średnie	Wysokie
1.Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:	X		
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m,	X		
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,			
Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości 8m,			
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,			
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,			
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,			
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,			
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,			
Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,			
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,			
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu linii elektromagnetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3,0m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,			
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu linii elektromagnetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 5,0m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nieprzekraczającym 15kV,			
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu linii elektromagnetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 10,0m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV,			
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu linii elektromagnetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV,			
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,			
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m,			
Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;			
2.Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:			
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej – 10°C,	X		
Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;			
3.Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:			
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłów energii atomowej,			
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;			
4.Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii			

komunikacyjnych:			
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m – dla linii o napięciu znamionowym 110kV,			
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV,			
Budowa i remont linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,			
Budowa i remont sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektromagnetyczne związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,			
Budowa i remont linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,			
Budowa i remont sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,			
Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;			
5. Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:			
Roboty prowadzone z wody lub pod wodą,			
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,			
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,			
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m;			
6. Robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:			
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych, niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,			
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;			
7. Robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;			
8. Robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;			
9. Robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:			
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczeniem gruntu,	X		
Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;			
10. Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0t.			

WSKAZANIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW

Pracownicy, uczestniczący w pracach:

- ziemnych przy wykopach, załadunku i odwózce urobku
- betoniarskich z użyciem pompy do betonu
- murarskich z rusztowań
- ciesielskich i dekarskich na wysokości i z użyciem elektronarzędzi
- przy transporcie pionowym z użyciem dźwigu lub wyciągu
- tynkarskich z użyciem pompy tynkarskiej
- montażowych przy inst. elektrycznych pod napięciem
- odbywających się w miejscach, w których występują zagrożenia ze strony elementów zagospodarowania działki
- obsługowych i konserwacyjnych przy sprzęcie, maszynach i środkach transportowych

winni być poinstruowani przez kierownika budowy lub pracownika odpowiedzialnego za sprawy bezpieczeństwa i

higieny pracy o mogących wystąpić podczas tych prac zagrożeniach, sposobach i środkach ochrony przed tymi zagrożeniami oraz obowiązku stosowania i rodzajach sprzętu ochrony osobistej, niezbędnych przy tych pracach.

- ŚRODKI ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W zakresie środków technicznych i organizacyjnych, koniecznych do zastosowania dla uniknięcia zagrożeń zdrowia i bezpieczeństwa podczas prac w strefach szczególnie niebezpiecznych należy – stosownie do skali i charakteru mogących wystąpić zagrożeń - zapewnić:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy z ostrzeżeniem o zakazie wstępu osobom postronnym
- drożność i oznakowanie dojazdu i wewnętrznych dróg komunikacyjnych na placu budowy dla dojazdu służb pogotowia ratunkowego i straży pożarnej
- oznakowanie terenu robót, na którym występują szczególnie niebezpieczne zagrożenia
- instruktaż osób prowadzących prace i obsługujących sprzęt w strefach szczególnego zagrożenia
- wyposażenie w sprzęt ochrony osobistej pracowników i dozoru, uczestniczących w pracach w strefie szczególnego zagrożenia
- umieszczenie w widocznych i dostępnych miejscach instrukcji bezpiecznej obsługi maszyn i sprzętu mogącego stworzyć zagrożenia dla pracowników oraz instrukcji postępowania w razie awarii lub wypadku
- zapewnienie łączności telefonicznej z numerami alarmowymi oraz organami nadzoru
- wskazanie i oznakowanie punktu poboru wody do celów pożarowych
- posiadanie odpowiednio wyposażonej apteczki pierwszej pomocy

Opracował:

mgr inż. arch. Konrad Kochański

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr upraw. MP.OIA/19/2004*

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
8. Charakterystyka źródeł energii systemu oświetlenia wbudowanego
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
10. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
11. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
12. Bezpośredni efekt ekologiczny
13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię
14. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
15. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
16. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
17. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu oświetlenia wbudowanego
18. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
 1. Dane budynku
 - 1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Toaleta publiczna

Adres budynku: Nowy Sącz, dz. nr 173 obr. 029

Nazwa inwestora: Miasto Nowy Sącz

Adres inwestora: Nowy Sącz, ul. Rynek 1
 - 1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Nowy Sącz

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_r=7,40 \text{ m}^2$

Kubatura ogrzewana budynku $V=19,83 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	9695,5

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	9695,5

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	66,2

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	66,2

2.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

2.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	75,8

2.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	75,8

3. Dostępne nośniki energii

Energia elektryczna

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Warunki na dostawę energii elektrycznej

5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Kurtyna elektryczna' o udziale procentowym 40,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wH=2,50$, typu Podgrzewacze elektryczne przepływowe o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,94$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,91$, Ogrzewanie powietrzne o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,95$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$, Źródło 'Podłogowe elektryczne' o udziale procentowym 60,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wH=2,50$, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,99$, Elektryczne ogrzewanie podłogowe z regulatorem dwustawnym o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,88$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=1,00$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=2,60$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-2K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,88$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=8,79 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=0,04 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=0,88 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=3,97 \text{ m}^3/\text{h}$.	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=8,79 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=0,04 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=0,88 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=3,97 \text{ m}^3/\text{h}$.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Przepływowo' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wW=2,50$, typu Elektryczny podgrzewacz przepływowy o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,99$, Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=1,00$,	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=2,60$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i

		System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=1,00$.	przew. rozpraszającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$, .
4	System oświetlenia wbudowanego	TAK, Źródło 'Nowe źródło światła' o regulacji Ściemnienie fotokomórkowe z czułością na światło dzienne wpływu światła dziennego o współczynniku $FD=0,90$, i regulacji Automatyczne włączenie/automatyczne wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy $FO=0,90$, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia $F_c=1,00$, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych $P_n=37,00$ W.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku $FD=1,00$, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy $FO=1,00$, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia $F_c=1,00$, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych $P_n=...$ W..

6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	0,85	1,00	kWh/kWh	11436,5	11436,5	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,09	1,00	kWh/kWh	4646,4	4646,4	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	0,99	1,00	kWh/kWh	66,9	66,9	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,77	1,00	kWh/kWh	37,4	37,4	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

8. Charakterystyka źródeł oświetlenia systemu oświetlenia wbudowanego

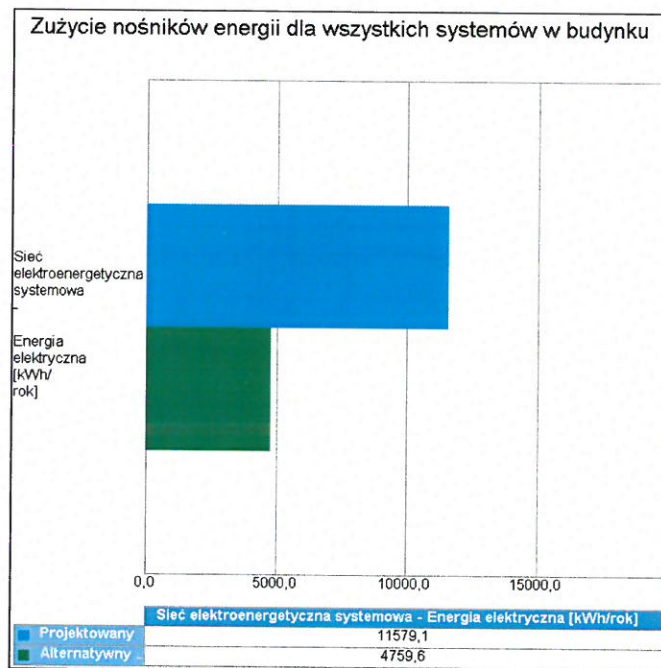
8.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	75,8	75,8	kWh/rok

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
---------------	----------	----------------	-------	-------	---------------------	------------------	-------

9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



10. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

10.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

10.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

11. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

11.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	104,0718	26,3039	7,8912	9286,4109	17,1547	0,0309	0,0006
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,6086	0,1538	0,0461	54,3019	0,1003	0,0002	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	0,6894	0,1742	0,0523	61,5151	0,1136	0,0002	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	105,3698	26,6319	7,9896	9402,2279	17,3686	0,0313	0,0006

11.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	42,2826	10,6868	3,2060	3772,9070	6,9697	0,0125	0,0003
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,3408	0,0861	0,0258	30,4066	0,0562	0,0001	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	0,6894	0,1742	0,0523	61,5151	0,1136	0,0002	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	43,3127	10,9472	3,2842	3864,8288	7,1395	0,0129	0,0003

12. Bezpośredni efekt ekologiczny

12.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	105,369796	43,312736	62,057059	58,89
NO _x	26,631926	10,947175	15,684751	58,89
CO	7,989578	3,284153	4,705425	58,89
CO ₂	9402,227912	3864,828765	5537,399147	58,89
PYŁ	17,368648	7,139462	10,229186	58,89
SADZA	0,031264	0,012851	0,018413	58,89

13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

13.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

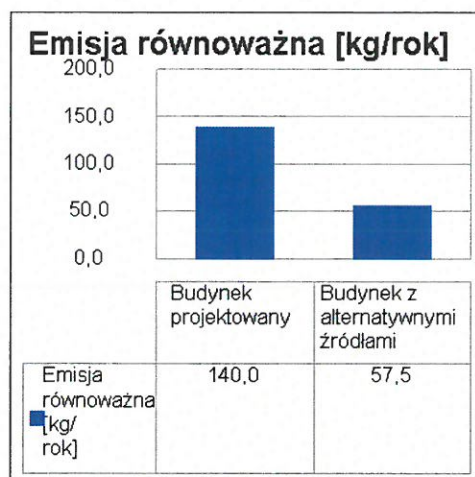
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

13.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	105,369796	43,312736	105,369796	43,312736
NO _x	0,50	26,631926	10,947175	13,315963	5,473588
PYŁ	0,50	17,368648	7,139462	8,684324	3,569731
SADZA	2,50	0,031264	0,012851	0,078159	0,032128
B-a-P	20000,00	0,000625	0,000257	12,505426	5,140413
Łączna emisja równoważna				139,953668	57,528595

13.3. Wykres emisji równoważnej



13.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 58,9% (82,43 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany. Jednak biorąc pod uwagę aspekt przeznaczenia obiektu oraz koszt inwestycyjny projektuje się pozostawienie przy wariantcie projektowanym.

14. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

14.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

14.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

15. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	11436,47	kWh/rok	6861,88	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	6861,88	

$K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	4646,44	kWh/rok	2787,86	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	2787,86	

16. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

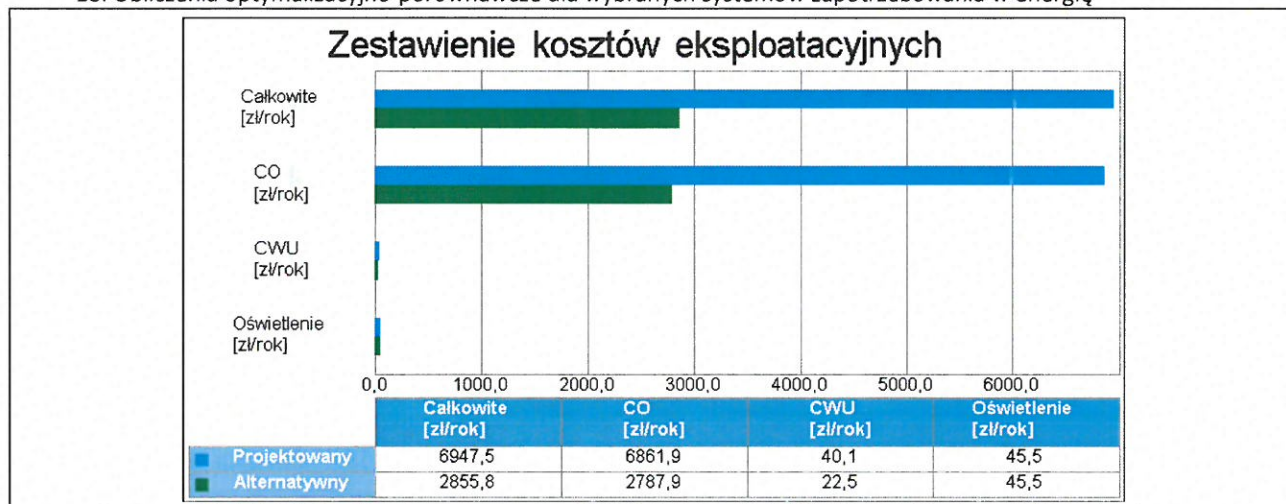
Budynek projektowany					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	66,87	kWh/rok	40,12	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	40,12	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	37,45	kWh/rok	22,47	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	22,47	

17. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu oświetlenia wbudowanego

Budynek projektowany					
Koszty eksploatacyjne					

Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	75,76	kWh/rok	45,45	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{L,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	45,45	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	75,76	kWh/rok	45,45	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{L,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	45,45	

18. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Województwo Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniewieckiego 127
33-300 Nowy Sącz
tel. 142-84-84, 442-82-52

DNS.5142.49.2023.KG

UM Nowy Sącz



ZAKAUCNIK ZA
Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym,
stała się ona ostateczna i wykonalna.
Nowy Sącz, dnia 23 listopada 2023 r.
Nowy Sącz, dnia 28.11.2023

POZWOLENIE nr 341/2023

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 92 ust. 4, a także art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) § 13 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775.); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2023 r. (data wpływu: 20.11.2023 r., nasz znak: RPW/26325/2023); złożonego przez Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, reprezentowane przez dyrektora wydziału inwestycji p. Martę Poremba; w sprawie o: wydanie pozwolenia na budowę toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu na dz. ew. nr 173 i 169 obręb 029 w Nowy Sącz,

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia Wnioskodawcy:

Miasto Nowy Sącz
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA	
KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło dnia	2023 -11- 28
-1067- Złożono osobistie dnia	
Przełożono	Przełożono
Podpis	Podpis

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.: układ urbanistyczny centrum miasta Nowego Sącza
wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.01.2007 r. pod nr rej. A-72/M

w zakresie: budowy toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu na dz. ew. nr 173 i 169 obręb 029 w Nowy Sącz, zgodnie z projektem budowlanym pn. *Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu* oprac. 10.2023 r. przez mgr inż. arch. Konrad Kochański, który stanowi integralną część nin. pozwolenia

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.

II. określa warunki polegające na obowiązku:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych na obszarze i trakcie prowadzenia robót ziemnych;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapewnienia przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie stałego nadzoru archeologicznego nad działaniami związanymi z prowadzeniem robót ziemnych;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Prawną podstawą uczestnictwa organu konserwatorskiego w niniejszym postępowaniu stanowi fakt lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego centrum miasta Nowego Sącza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.01.2007 r. pod nr rej. A-72/M. Przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny tj. rozplanowanie ulic, placów, zieleńców; usytuowanie, bryły i gabaryty budowli; kompozycja i walory estetyczne wnętrza architektoniczno-krajobrazowych oraz zieleń komponowana na obszarze ograniczonym: od strony północnej ul. Legionów (wzdłuż podnóża skarpy zamkowej); od strony zachodniej linią dz. ew., nr 183 obr. 29 (wzdłuż wału przeciwpowodziowego) oraz linią torów kolejowych; od strony południowej ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Matejki; od strony wschodniej ul. Matejki do skrzyżowania z południową linią działki ew. nr 15/1 obr. 75, wzdłuż której granica skręca w kierunku wschodnim do Bulwaru Narwiku w kierunku północnym, do skrzyżowania z ul. Piotra Skargi z ul. Legionów. Powyższe ciągi komunikacyjne, tworzące granice zewnętrzne układu urbanistycznego, są objęte wpisem do rejestru zabytków do osi wymienionych ulic.. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1

wyżej cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

P Wnioskiem z dnia 15.11.2023 r. właściciel nieruchomości zwrócił się o wydanie pozwolenia na budowę toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu na dz. ew. nr 173 obręb 029 w Nowy Sącz. Po przeanalizowaniu ww. wniosku i przedłożonego projektu budowlanego, a także dokumentacji będącej w posiadaniu tut. Organu ustalono, że realizacja przedmiotowej inwestycji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie orzeczenia MKiDN.

Ponadto w związku z lokalizacją planowanej inwestycji na terenie wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego centrum miasta Nowego Sącza, który w całości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście”, możliwym jest, że podczas prowadzenia robót ziemnych ujawnione zostaną przedmioty/obiekty co do których istnieć będzie podejrzenie, iż spełniają one kryteria zabytku określone w art. 3 pkt 4 oraz art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym nałożono warunek zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia robót budowlanych związanych posadowieniem masztu i pomnika. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Del. w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz;
2. Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, 2236, z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.)



Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Bielszyskiej
[Signature]
mgr Katarzyna Gołąb

Załączniki:

1. Projekt budowlany jw.

Otrzymują:

1. Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz + 3 egz. zał. (1);
2. A/a + 1 egz. zał. (1).

PZT 1 Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500

MPZP
„Nowy Sącz - 29 Śródmieście”
Uchwała XV/147/2015 z dnia 2015-09-15

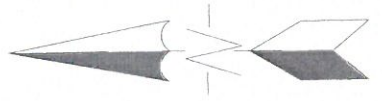
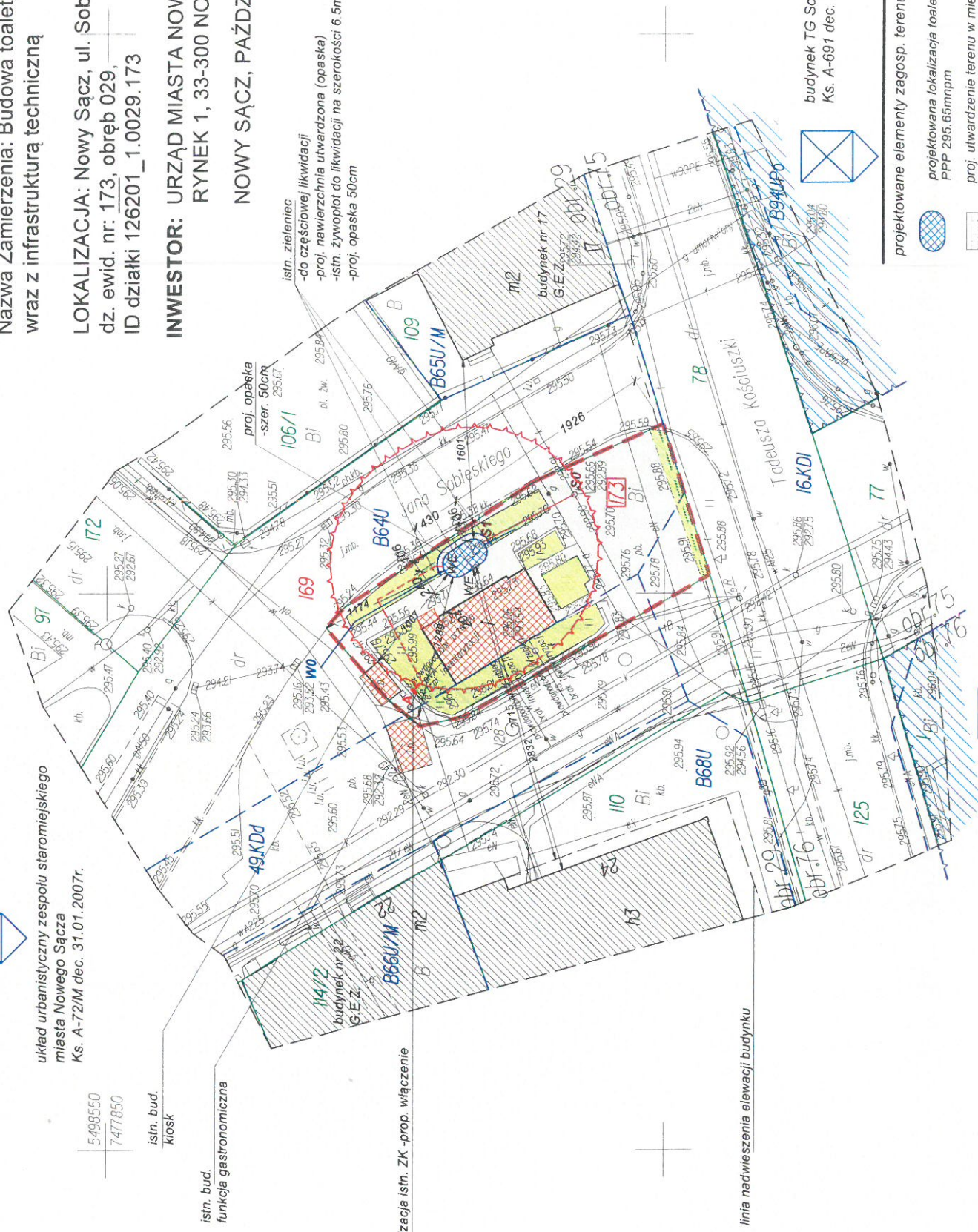
ZAKAŻENIK Z1

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.
Mapa do celów projektowych nie może służyć dla celów rozgraniczających.
Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało porządkiem ustalaniem punktów granicznych na gruncie.
Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało porządkiem ustalaniem dołączającymi ewentualnych służebności gruntowych
Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Sobieskiego
dz. ewid. nr: 173, obręb 029,
ID działki 126201_1.0029.173

INWESTOR: URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
RYNEK 1, 33-300 NOWY SĄCZ

NOWY SĄCZ, PAŹDZIERNIK 2023



budynek TG Sokół
Ks. A-691 dec. 29.01.1993r.r.

- projektowane elementy zagosp. terenu
- projektowana lokalizacja toalety 4.3x2.4m PPP 295.65mnpm
 - proj. utwardzenie terenu w miejscu istniejącego zielenia
 - prop. trasa WLZ YKY 5x10
 - prop. przyłącz KS Ø160
 - prop. przyłącz wodociągowy
 - linia odległości 10m od projektowanej toalety WE wejście
 - istn. elementy zagospodarowania - bez zmian

specjalność architektura
mgr inż. arch. Konrad Kochański
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPDIA.19244
nr MAP0318PW0E/13

specjalność instalacje elektryczne
mgr inż. Stanisław Janur -projektant
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP0318PW0E/13

specjalność instalacje sanitarne
mgr inż. Maciej Olszowski -projektant
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
mgr Katarzyna Gódko

Legenda:
- - - znak drogowy
- - - żywopłot
- - - zakres opracowania
- - - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach zagospodarowania
16.KDI - przeznaczenie terenów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej w skali 1:500
ARKUSZE: 7.115.18.07.1.3 7.115.18.07.3.1

Woj.: małopolskie
Powiat: m. Nowy Sącz
Miasto: Nowy Sącz 126201.17
Obręb: 29 100291
Dz.Ew.: 173
ID: GEO.6640.10353.2023

GEODEZJA I UPOWNIENIOWO
mgr inż. Jadwiga Soltys-Liber
33-395 Chelmuż ul. Szkolna 23
tel. 018 443 02 03 kom. 0502 27 266
NIP 734-195-73-17 REGON 1455930

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jadwiga Soltys-Liber
Nr upr. 20099

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego przyjętego do PODGIK pod nr GEO.6640.10353.2023_106872 protokołem z dnia 30.10.2023r. wykonanego przez mgr inż. Jadwigę Soltys-Liber nr upr. 20099

Ks.r. 197 / 2023

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GEO.6640.10353.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Nowosądecki

Wykonawca prac geodezyjnych
mgr inż. Jadwiga Soltys-Liber
33-395 Chelmuż ul. Szkolna 23
tel. 018 443 02 03 kom. 0502 27 266
NIP 734-195-73-17 REGON 1455930

Nr oraz data sporządzenia dokumentu Protokół Weryfikacji Nr GEO.6640.10353.2023_106872
zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji z dnia 30.10.2023 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac
mgr inż. Jadwiga Soltys-Liber
Nr upr. 20099

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Jadwiga Soltys-Liber
Nr upr. 20099

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Załącznik Z2

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
Wyspiańskiego 22 (1)
33-300 NOWY SĄCZ
tel. 18 442 78 00, fax 18 442 78 00
e-mail: zard@zard.nowysacz.pl, Regon: 490580733

PRZ
27.11.2023
Poh

Nowy Sącz, dnia 23 listopada 2023 r.

Nasz znak: DAD.4402.149.2023.IG

UM Nowy Sącz



Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Inwestycji
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

Dotyczy: Uzgodnienia zadania inwestycyjnego pn. „Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną - w ramach zadania pn. Szalet publiczny przy ul. Sobieskiego.”

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.11.2023 r., w sprawie jw., Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu **uzgadnia przedłożony PZT** dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną - w ramach zadania pn. Szalet publiczny przy ul. Sobieskiego.”

URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło dnia	2023 - 11 - 27
-1065- Złożono osobiście dnia	
Ilość załączników	Przekazać do
Nr w rejestrze	Podpis
Podpis	Podpis

S. Stelmach
27.11.2023. jure

z up. Prezydenta Miasta
p.o. **DYREKTOR**
Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu
..... **mgr inż. Piotr Gumola** ..
z upoważnienia Prezydenta Miasta
Nowego Sącza

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a



ZAKŁADNIK 23

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM SĄCZU

Nowy Sącz, dnia 14 grudnia 2023r.

NNZ.90831.2.176.2023.BP

UM Nowy Sącz



AAA356241

URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło dnia	2023 -12- 15
-1065- Złożono osobiście dnia	
Ilość załączników Piszczak	Przekazać do: Podpis

**Prezydent Miasta
Nowego Sącza
ul. Rynek 1
33-300 Nowy Sącz**

OPINIA SANITARNA Nr 156/23

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu, działając na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 338/, w zw. z art. 32 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 i art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm./, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225/, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2023r., znak: WL.PRZ.7011.1.34.2023, złożonego przez: z upoważnienia Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz Panią Martę Poremba Dyrektora Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza, w sprawie uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu pn.: „Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu na dz. ew. nr 173 obr. 029, przy ul. Sobieskiego w Nowym Sączu”

- **uzgadnia** dokumentację projektową stanowiącą załącznik do wniosku inwestora w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – **bez zastrzeżeń**

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2023r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu wpłynął wniosek z upoważnienia Prezydenta Miasta Nowego Sącza Pani Marty Poremba Dyrektora Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza zwróciła się w sprawie uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych sporządzonego przez: mgr inż. arch. Konrada Kochańskiego /październik 2023r./.

Po zapoznaniu się z treścią złożonych dokumentów i dokonaniu ich analizy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu ustalił, co następuje.
Jak wynika z przedłożonej dokumentacji przedmiotem uzgodnienia jest projekt architektoniczno – budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu dotyczący „Budowy toalety

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Sączu
33-300 Nowy Sącz, ul. Stefana Czarnieckiego 19
www.gov.pl/web/psse-nowy-sacz e-mail: psse.nowysacz@sanepid.gov.pl
adres skrytki na ePUAP: /PSSENS/skrytka
centrala tel.: (+48) 18 44 35 464, 18 44 21 354
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 44 35 732 fax: (+48) 18 44 35 732
REGON: 000598871 / NIP: 734-10-31-413

publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzenie terenu na dz. ew. nr 173 obr. 029, przy ul. Sobieskiego w Nowym Sączu”.

Ww. działka, na której planowana jest inwestycja położona jest na terenie, oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-29 Śródmieście symbolem B64U- tereny usług.

Teren działki dz. ew. nr 173 obr. 029, na której realizowana będzie toaleta publiczna obecnie jest zainwestowany tj. zlokalizowany jest na niej podziemny budynek dawnej toalety publicznej wraz z infrastrukturą – który docelowo przeznaczony jest do likwidacji.

Na przedmiotowej działce znajduje się więc wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz sieć elektroenergetyczna.

W ramach projektu architektoniczno-budowlanego zaprojektowano wolnostojący, parterowy obiekt o konstrukcji żelbetowej, o powierzchni zabudowy 9,1m², powierzchni użytkowej 7,4m², wysokości pomieszczeń 3,1m.

W budynku wydzielono 2 pomieszczenia tj. pomieszczenie techniczne - serwerownię, pomieszczenie sanitariatu – dostosowane dla osób niepełnosprawnych ruchowo, ze stanowiskiem do przewijania dzieci, sygnalizacją alarmową, wpustem podłogowym i kurkiem ze złączką do węża.

Nad drzwiami wejściowymi zaprojektowano kurtynę powietrzną. Pomieszczenie serwerowni wentylowane będzie grawitacyjnie, w pomieszczeniu sanitariatu zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową - rekuperator ścienny. Wentylacja włączana będzie automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety.

Przewiduje się obsługę toalety przez zewnętrzną firmę sprzątającą - na podstawie umowy. Firma zobowiązana będzie na bieżąco zapewnić dostarczanie i uzupełnianie środków czystości i do utrzymania czystości w obiekcie.

W pomieszczeniach powierzchnie posadzek /w toalecie o właściwościach antypoślizgowych/ oraz ścian /w pomieszczeniu toalety do pełnej wysokości/ zaprojektowano z materiałów łatwozmywalnych odpornych na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych.

Do punktów wodnych doprowadzona zostanie instalacja zimnej i ciepłej wody. Ciepła woda użytkowa wytwarzana będzie poprzez przepływowy elektryczny podgrzewacz wody. Obiekt zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu miejskiego, ścieki odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Obiekt dostępny będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych – wejście do obiektu zaprojektowano z poziomu otaczającego terenu. Teren wokół toalety zostanie obsadzony zielenią.

Najbliższa zabudowa od projektowanej toalety publicznej znajduje się w odległości: 10m – kiosk, ok. 13m kiosk z funkcją gastronomiczną oraz 16m - budynek mieszkalny.

Tak więc w odległości do 10m od wejścia do toalety, nie znajdują się żadne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi, do produkcji i magazynowania artykułów żywnościowych i farmaceutycznych - w związku z tym spełniony jest warunek § 88 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu wydał opinię jak wyżej.

Niniejsza opinia wydana została do projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca jego uzgodnienie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm./ jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi /Dz. U. z 2023r. poz. 259/.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu
Z up.
mgr inż. *Gabriela Pienuska*
Zastępca Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu

Załączniki:

- 1) Projekt – 1 egzemplarz
- 2) Klauzula obowiązku informacyjnego w zakresie przetwarzania danych - <https://www.gov.pl/web/psse-nowy-sacz/klauzula-informacyjna>

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Wyk: BP tel. 18 443-54-64 wew. 21

PZT 1 Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500

MPZP
„Nowy Sącz - 29 Śródmieście”
Uchwała XV/147/2015 z dnia 2015-09-15



układ urbanistyczny zespołu staromiejskiego
miasta Nowego Sącza
Ks. A-72M dec. 31.01.2007r.

5498550
7477850

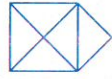
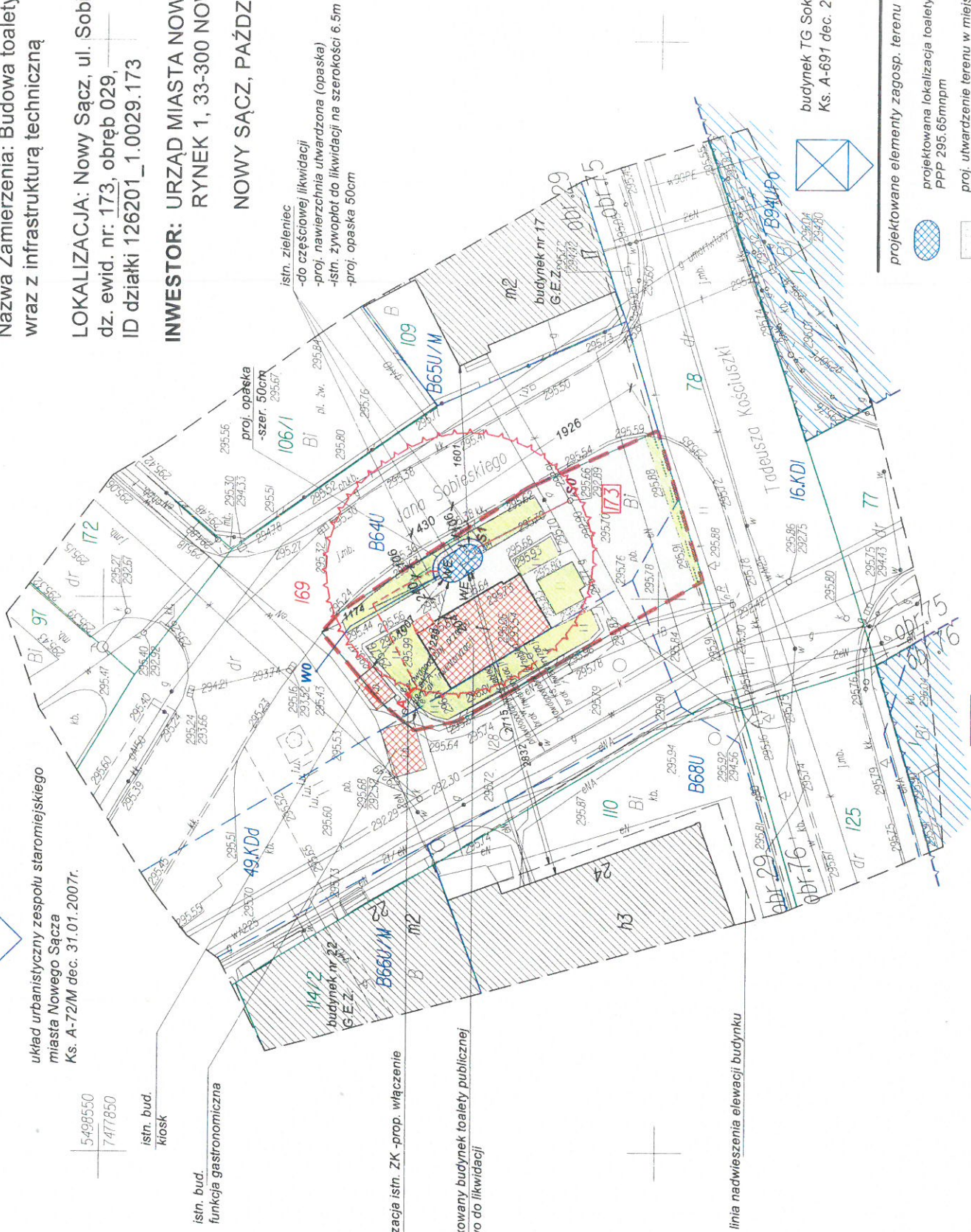
istn. bud.
kiosk

istn. bud.
funkcja gastronomiczna

A lokalizacja istn. ZK -prop. włączenie

nieużytkowany budynek toalety publicznej
docelowo do likwidacji

linia nadwieszenia elewacji budynku



zabytkowy kościół pw. św. Kazimierza
Ks. A-821 dec. 11.12.1996r.

Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych dokumentację projektową
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Nowym Sączu
opinią sanitarną z dnia:
14.06.2023 r.
znak: 14.GRU.2023.B1

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
z up. powiatu nowosądeckiego
mgr inż. Jadwiga Sołtys-Liber
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu

Legenda:

▲ - znak drogowy
- żywopłot

--- - zakres opracowania

--- - linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach zagospodarowania

16.KDI - przeznaczenie terenów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej w skali 1:500
ARKUSZE: 7.II.5.18.07.1.3 7.II.5.18.07.3.1

Woj.: małopolskie
Powiat: m. Nowy Sącz
Miasto: Nowy Sącz 126201.JJ
Obręb: 29 100291
Dz.E.w.: 173
ID: GEO.6640.10353.2023

Potwierdzam zgodność treści mapy z
oryginałem w zakresie opracowania
geodezyjnego przyjętego do PODGIK pod
nr GEO.6640.10353.2023_106872
protokołem z dnia 30.10.2023r.
wykonanego przez mgr inż. Jadwigę
Sołtys-Liber nr upr. 20099

Ks.r. 197/2023

GEODEZJA I UDOWNICZTWO
mgr inż. Jadwiga Sołtys-Liber
33-395 Chelmska ul. Szkoła 23
tel. 018 443 02 03 kom. 9502 270 266
NIP 734-195-73-17 REGON 14295930

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Jadwiga Sołtys-Liber
Nr upr. 20099

1. Układ współrzędnych "2000"
2. Poziomym podniesienia "Kronsztadt 86"
Chelmska dn.19.10.2023 r.

GEODEZJA I UDOWNICZTWO
mgr inż. Jadwiga Sołtys-Liber
33-395 Chelmska ul. Szkoła 23
tel. 018 443 02 03 kom. 9502 270 266
NIP 734-195-73-17 REGON 14295930

Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wyniki geodezyjne i weryfikacji
Produkt Weryfikacji Nr GEO.6640.10353.2023_106872
z dnia 30.10.2023 r.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Jadwiga Sołtys-Liber
Nr upr. 20099

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień
zawodowych kierownika prac

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wyznaczonych na niniejszej mapie
budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były załączone do Inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Mapa do celów projektowych nie może służyć dla celów rozstrzygnięciowych
Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało poprzedzone ustaleniem
punktów granicznych na gruncie.
Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało poprzedzone ustaleniem
dotyczącym ewentualnych służebności gruntowych
Nazwa Zamierzenia: Budowa toalety publicznej
wraz z infrastrukturą techniczną

LOKALIZACJA: Nowy Sącz, ul. Sobieskiego
dz. ewid. nr: 173, obręb 029,
ID działki 126201_1.0029.173

INWESTOR: URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
RYNEK 1, 33-300 NOWY SĄCZ
NOWY SĄCZ, PAŹDZIERNIK 2023

budynek TG Sokół
Ks. A-691 dec. 29.01.1993r.r.

projektowane elementy zagosp. terenu

projektowana lokalizacja toalety 4.3x2.4m
PPP 295.65mmpm

proj. utwardzenie terenu w miejscu
istniejącego zieleńca

prop. trasa WLZ YKY 5x10

prop. przyłącz KS Ø160

prop. przyłącz wodociągowy

linia odległości 10m od projektowanej toalety

wejście

istn. elementy zagospodarowania - bez zmian

teren biologicznie czynny

istn. chodnik

istn. zabudowa -bez zmian

MPZP

obszar indywidualnie wpisany do rejestru
zabytków w granicach lokalizacji obiektów

granica terenu objętego indywidualnym
wpisem do rejestru zabytków
budynek kościoła św. Kazimierza oraz
budynek TG Sokół

działka ewid. objęta opracowaniem

działka ewid. własność inwestora

granice działek

granica działki inwestora

zakres opracowania

elementy do likwidacji

Posiadam, ze niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnie, za złożenie fałszywych
oswiadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GEO.6640.10353.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie Starosta Nowosądecki

Wykonawca prac geodezyjnych

GEODEZJA I UDOWNICZTWO
mgr inż. Jadwiga Sołtys-Liber
33-395 Chelmska ul. Szkoła 23
tel. 018 443 02 03 kom. 9502 270 266
NIP 734-195-73-17 REGON 14295930

Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wyniki geodezyjne i weryfikacji
Produkt Weryfikacji Nr GEO.6640.10353.2023_106872
z dnia 30.10.2023 r.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Jadwiga Sołtys-Liber
Nr upr. 20099

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień
zawodowych kierownika prac

[illegible]

PAŃSTWOWY POWIATOWY
Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu
Z up. *mgr inż. Mariola Górowska*
mgr inż. Mariola Górowska
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu



STADIUM:
PROJEKT architektoniczno-budowlany

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń ni MFC 000000

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE,
KOPIOWANIE ORAZ PUBLIKACJA WYMAGA ZGODY AUTORA

nr rysunku:

A

nama / no	kala / format
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

1:20
@A3

data: **PAŹDZIERNIK**
2023
Nowy Sacz

RYSUNEK:

RZUT

Nowy Sącz, 27.10.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanej toalety publicznej na działce 173 w obr. 029 przy ul. Sobieskiego w Nowym Sączu do sieci ciepłowniczej (brak takiej sieci), zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Maciej Piśzowski
uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych bez ograniczeń
upr. Nr MAP/6114/PWBS/16