



**Zaproszenie do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach na zawarcie umowy dzierżawy w celu energetycznego zagospodarowanie gazu składowiskowego z kwatery nr 2 i nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Katowicach przy ul. Żwirowej**

**Charakterystyka składowiska:**

Gaz składowiskowy pochodzi z kwatery nr 2, która obecnie jest rekultywowana oraz kwatery nr 3, która obecnie jest eksploatowana.

**Kwaterna nr 2:**

Powierzchnia: 3 ha

Rzędne końcowe: 259,5 m n.p.m zgodnie z projektem pn. : *Zamknięcie i Rekultywacja 2-giej i 3-iej kwatery sektora I-go składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Katowicach przy ulicy Żwirowej, listopad 2014* stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia, przy czym należy tylko rozpatrywać rzędne kwatery 2.

Ilości poddane odzyskowi i składowaniu na etapie eksploatacji: 313 275,24 Mg, załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

istniejący system zagospodarowania biogazu: *Projekt budowlany w zakresie zmian do projektu Zamknięcie i Rekultywacja 2-giej i 3-iej kwatery sektora I-go składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Katowicach przy ulicy Żwirowej – odgazowanie, maj 2019*, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Zamierzenia: Na czaszy kwatery zostanie posadowiona instalacja fotowoltaiczna zgodnie z koncepcją pn. : *Koncepcja rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych kwaterna 2 i 3, Katowice Żwirowa, czerwiec 2023* stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia. Przy czym zastrzegamy, że koncepcja może jeszcze ulec zmianie.

**Kwaterna nr 3:**

Powierzchnia: 4,4 ha

Rzędne końcowe: 261,5m n.p.m zgodnie z projektem pn. : *Rozbudowa poprzez podniesienie rzędnych eksploatowanej 3-ciej kwatery sektora I-go składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanego w Katowicach w rejonie ul. Żwirowej, maj 2023* stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

Ilości poddane odzyskowi i składowaniu na etapie eksploatacji (do maja 2023r.): 229 656,78 Mg, załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.

istniejący system zagospodarowania biogazu: *Projekt budowlany w zakresie zmian do projektu Zamknięcie i Rekultywacja 2-giej i 3-iej kwatery sektora I-go składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Katowicach przy ulicy Żwirowej – odgazowanie, maj 2019*, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

Zamierzenia: Na czaszy kwatery zostanie posadowiona instalacja fotowoltaiczna zgodnie z koncepcją pn. : *Koncepcja rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych kwaterna 2 i 3, Katowice Żwirowa, czerwiec 2023* stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia. Przy czym zastrzegamy, że koncepcja może jeszcze ulec zmianie.

Składowisko posiada pozwolenie zintegrowane na prowadzenie składowiska odpadów znak: 557/OS/2015 z dnia 17.03.2015 ze późniejszymi zmianami, ważne do: Nie Oznaczony.

Wizja lokalna: Kwatery składowiska można oglądać codziennie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 12.00 w terminie od 03.07.2023r. do 07.07.2023r. po uprzednim umówieniu terminu wizyty (e-mail: [dariusz.prenzel@mpgk.com.pl](mailto:dariusz.prenzel@mpgk.com.pl), tel.: +48 666 069 654 lub e-mail: [wojciech.lagon@mpgk.com.pl](mailto:wojciech.lagon@mpgk.com.pl), tel.: +48 600 405 601).



#### Analiza biogazu:

Na zlecenie spółki w okresie sierpień – wrzesień 2022 została wykonana analiza możliwości energetycznego wykorzystania gazu składowiskowego oraz określenie możliwej do uzyskania energii elektrycznej i ciepłej. Przywołana analiza stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia.

#### Charakterystyka zadania:

Celem zadania jest budowa przez Dzierżawcę instalacji pozyskania i produkcji energii elektrycznej i opcjonalnie ciepłej (dalej Instalacja) z gazu składowiskowego na terenie wydzierżawionym od Wydierżawiającego z prawem sprzedaży energii przez Dzierżawcę i obowiązkiem zapłaty prowizji od sprzedaży na rzecz Wydierżawiającego. Energia traktowana jest jako powstała z Odnawialnych Źródeł Energii. Mapa terenu stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zaproszenia.

Zadanie zostało podzielone na etapy:

#### ETAP I

1. Dzierżawa nieruchomości na okres 15 lat dla pozyskania gazu składowiskowego.
2. Wykonanie ekspertyzy określającej potencjał biogazowy kwater składnikowych w celu powtórnej oceny wydajności biogazowej kwater. W ramach ekspertyzy Wydierżawiający oczekuje spełnienia co najmniej następującej specyfikacji prac:

Lp.	Specyfikacja prac	Jedn.	Ilość
1	wykonanie studni pionowych w kwaterze 2	szt.	3
2	wykonanie studni pionowych w kwaterze 3	szt.	3
3	Budowa przyłączy dla studni pionowych	kpl.	6
4	Instalacja ssawo - pochodni	kpl.	1

Czas trwania ekspertyz: 3 miesiące.

3. Uzyskanie pozwolenia na budowę dla Instalacji wraz z wymaganymi decyzjami administracyjnymi.
4. Uzyskanie warunków przyłączenia od operatorów sieci elektrycznej i opcjonalnie ciepłej.

#### ETAP II

1. Budowa i uruchomienie instalacji.

#### ETAP III

1. Eksploatacja instalacji - produkcja i sprzedaż energii wraz z utrzymaniem w należyтым stanie technicznym Instalacji

Uwaga: w przypadku gdy uzyskane wyniki w ekspertyzie określającej potencjał biogazowy kwater składowiskowych wykażą, że nie jest dostępna odpowiednia ilość lub jakość gazu składowiskowego dla potrzeb wytwarzania energii i utrzymania stabilnej produkcji energii z góry ustaloną mocą min. 200 kW strony odstąpią od dalszego wykonywania umowy. W takim wypadku Wydierżawiający dopuszcza możliwość zwrotu udokumentowanych kosztów ustalonych podczas negocjacji nie więcej jednak niż 80 000 zł netto. W tym wypadku Dzierżawca pozostawia Wydierżawiającemu wszystkie elementy etapu 1 punktu 2 związane trwale z gruntem za wyjątkiem ssawo – pochodni.

#### Zobowiązania stron:

a) Po stronie Wydierżawiającego:

- Wydierżawienie gruntu do wykonania ekspertyzy, do budowy i eksploatacji instalacji;
- Udostępnienie Dzierżawcy niezbędnej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego;
- Udzielenie Dzierżawcy pełnomocnictw do uzyskania niezbędnych pozwoleń;
- Zapewnienie nieprzerwanego dostępu do kwatery składowiska oraz do powstałej instalacji;
- Zmiana Pozwolenia Zintegrowanego oraz Instrukcji Eksploatacji Składowiska;
- Umożliwienie odprowadzania kondensatów z instalacji do systemów odciekowych składowiska;
- Odbiór materiału z odwiertów studni.





b) Po stronie Dzierżawcy:

- zaprojektowanie, wybudowanie, uruchomienie i eksploataowanie na własny koszt instalacji w następującym podziale:

1. sieć pozyskania biogazu (m.in. studnie pionowe, gazociągi poziome prowadzone w gruncie) do pobierania gazu składowiskowego,
2. urządzenia do zagospodarowania i przetwarzania na energię gazu składowiskowego, a po zakończeniu dzierżawy ich demontaż,
3. Budowa przyłączy do istniejących sieci odprowadzenia odcieków na kondensat/skropliny z instalacji

Projekty muszą być uzgodnione z Zamawiającymi oraz uwzględniać zamierzenia Zamawiającego takie jak rekultywacja kwater oraz budowa farm fotowoltaicznych na kwaterach.

- utrzymanie pracy instalacji minimum 8 000,00 (słownie: osiem tysięcy) godzin w ciągu jednego roku (365 dni) z nominalną, minimalną mocą wynoszącą 200,00 kW, co w jednym roku (365 dni) powinno skutkować wytworzeniem energii elektrycznej w ilości minimum 1 600,00 (słownie: tysiąc sześćset) MWh.

- przekazanie niezbędnych danych do aktualizacji Pozwolenia Zintegrowanego oraz Instrukcji Eksploatacji Składowiska

- pozyskanie na własny koszt wszystkich wymaganych pozwoleń, decyzji, uzgodnień i dokumentacji niezbędnych do uruchomienia i działania instalacji;

- uzyskanie wymaganych zezwoleń oraz koncesji uprawniających do eksploatacji urządzeń na składowisku oraz handlu energią i prawami majątkowymi wynikającymi ze świadectw pochodzenia;

- udostępnienie wydzierżawiającemu co najmniej raz w miesiącu danych dotyczących wielkości emisji i składu gazu składowiskowego w zakresie CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>;

- uiszczanie podatków i innych opłat związanych z dzierżawioną nieruchomością, w tym opłat ekologicznych z tytułu emisji spalin;

- użytkowanie dzierżawionej nieruchomości wyłącznie w zakresie zgodnym z postanowieniami zawartej umowy oraz utrzymywania przedmiotu dzierżawy oraz przyległego terenu składowiska odpadów w należytym porządku z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska;

- ubezpieczenie instalacji;

- zagospodarowanie gazu składowiskowego w prawidłowy sposób zgodny z polskimi przepisami;

- odpowiedzialność za instalację i jej pracę.

Uwagi dodatkowe:

Zamawiający na kwaterze nr 1 przedmiotowego składowiska posiada instalację fotowoltaiczną o mocy 1,18 MWp. Licznik dwukierunkowy umożliwiający sprzedaż energii jest w stacji GLCK 1026, która jest zlokalizowana na terenie Zakładu Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów przy ulicy Milowickiej 7a w Katowicach, który bezpośrednio sąsiaduje ze składowiskiem. Zamawiający złoży wniosek o Koncesję URE na sprzedaż energii. Warunki przyłączenia stanowią załącznik nr 9 do niniejszego zaproszenia, a inwentaryzacja geodezyjna stanowi załącznik nr 10.

### Wybór Dzierżawcy:

1. Zainteresowani udziałem w negocjacjach powinni złożyć wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach wraz w ofertą wstępną oraz oświadczenie, że akceptują warunki prowadzenia negocjacji określone niniejszym zaproszeniem.
2. Oferta wstępna powinna zawierać, co najmniej następujące propozycje:
  - a) czynsz dzierżawny składający się części zmiennej i części stałej.
3. Oferty wstępne nie są ofertą w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla żadnej ze stron negocjacji. Oferty wstępne będą wyłącznie stanowić podstawę negocjacji na zawarcie umowy dzierżawy.
4. Przedmiotem negocjacji będą wszystkie postanowienia przyszłej umowy dzierżawy w celu opisanym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.
5. Przy podjęciu decyzji o dopuszczeniu do udziału w negocjacjach Wydzierżawiający będzie brał pod uwagę m.in:



Zaproponowany czynsz dzierżawny składający się z części zmiennej i części stałej:

-Część zmienna: zagwarantowany comiesięczny % prowizji ze sprzedaży energii elektrycznej (z uwzględnieniem wszelkich rozliczeń wymaganych prawem i stosowanych dla takiego źródła energii) wyprodukowanej z gazu składowiskowego dla przedziału 201 – 300 kW (dalej przedział bazowy) mocy rzeczywistej agregatu rozumianej jako średnio miesięczna moc elektryczna wyliczona w oparciu o produkcję energii brutto w miesiącu i liczbę godzin w miesiącu. Przy czym Wyzierżawiający zastrzega, że jeżeli moc rzeczywista będzie większa i mieściła się w przedziałach:

301 – 400 kW, to prowizja będzie większą o 3% w stosunku do przedziału bazowego,

401 – 500 kW to prowizja będzie większą o 6% w stosunku do przedziału bazowego.

-część stała: cena za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionego gruntu przeznaczonego do posadowienia urządzeń do zagospodarowania i przetwarzania na energię gazu składowiskowego wraz z wyznaczoną powierzchnią dzierżawionego gruntu podaną w m<sup>2</sup>,

Wyżej wymienione wytyczne, nie mają jednak wiążącego charakteru, a Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru podmiotów, które dopuści do udziału w negocjacjach.

6. W przypadku większej ilości wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach Wyzierżawiający zaprosi do nich co najmniej dwóch oferentów.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Dzierżawcy.
8. W toku negocjacji strony sporządzą protokół uzgodnień zawierający projekt przyszłej umowy dzierżawy.
9. O wyborze podmiotu, z którym zawarta zostanie umowa dzierżawy Wyzierżawiający poinformuje po zakończeniu negocjacji. Wyzierżawiający zastrzega, że dopiero pisemna Informacja o wyborze Dzierżawcy stanowić będzie podstawę do uznania, że Strony doszły do porozumienia, co do wszystkich postanowień umowy dzierżawy, które były przedmiotem negocjacji.
10. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia negocjacji bez wyboru Dzierżawcy bez podania przyczyny.

GLÓWNY SPECJALISTA  
Ds. Rozwoju

*Wojciech Łagoda*

V-CE PREZES ZARZĄDU

*Robert Potucha*

PREZES ZARZĄDU

*Andrzej Małara*

WIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

ul. Obroki nr 140

40-833 KATOWICE

Tel. 32 35 87 657

NIP 634-012-86-30