

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku garażowo-magazynowego przy Posterunku Policji w miejscowości Grębocice.

Kategoria obiektu budowlanego - III

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany budynek garażowo-magazynowy służący do parkowania samochodu będącego na wyposażeniu Posterunku Policji oraz do przechowywania drobnego sprzętu.

➤ PROGRAM UŻYTKOWY:

1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA Pp i Pd			
LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m ²]
PARTER			
0.01	POM. MAGAZYNOWE	Pp	22,42
0.02	POM. GARAŻOWE	Pp	22,42
ŁĄCZNA SUMA			44,84

$$P_u = P_p + P_d$$

P_u – powierzchnia użytkowa

P_p – powierzchnia użytkowa podstawowa

P_d – powierzchnia użytkowa pomocnicza

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

➤ UKŁAD PRZESTRZENNY I WYGLĄD ZEWNĘTRZNY:

Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny na planie prostokąta. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek wykonany będzie w technologii modułowej o stalowym szkieletie konstrukcyjnym. Zaprojektowano dach dwuspadowy. Powierzchnia zabudowy wynosi 53,95 m². Wysokość budynku 7,15 m.

Forma projektowanego budynku jest prosta i estetyczna, nawiązująca do tradycyjnych form występujących na tym terenie. Budynek harmonijnie wkomponowuje się w krajobraz i otaczającą zabudowę.

➤ WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

DACH:

- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 45°;
- konstrukcja drewniana z prefabrykowanych wiązarów dachowych;
- pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym;

KOMINY:

- kominki wentylacyjne z rur SPIRO Ø16 cm, wyprowadzone ponad dach, ocieplone w przestrzeni stropodachu wełną mineralną gr. 10 cm;

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- blacha stalowa powlekanej gr.0,5 mm w kolorze grafitowym;
- rynny wyposażone w siatki chroniące przed liśćmi;
- rury spustowe wyposażone w rewizje z kratką;

PŁOTKI PRZECIWSNIEGOWE:

- z blachy stalowej powlekanej gr.0,5 mm w kolorze ceglastym;;
- długość 250 cm;



Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (wykończenie elewacji jak na rys. Ag-4):

- nadziemne – w technologii modułowej 3D, stalowy szkielet konstrukcyjny z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,035$ W/mK; z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,034$ W/mK - gr. 15 cm; ściany o klasie odporności na włamanie min. RC2;
- wykończenie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym barwionym w masie na kolor jasnoszary i ciemnoszary, tynk odporny na porost glonami;

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA

$$U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$$

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- w technologii modułowej 3D, stalowy szkielet konstrukcyjny z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,035$ W/mK; obustronnie wykończone płytami zgodnie z rys. przekrojów;
- wykończenie ścian - powierzchnia gładka, odporna na zmywanie, wykończona farbą emulsyjną lateksową w kolorze jasnoszarym NCS-S-1000N;

POSADZKA NA GRUNCIE:

- posadzkę na gruncie stanowi kostka betonowa typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej);

STROP:

- Strop stanowią elementy konstrukcyjne modułu 3D z warstwą izolacji termicznej – wełna mineralna gr. 20 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,035$ ułożona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi modułu i dolnym pasem wiązarów dachowych;

STOLARKA DRZWIOWA:

- drzwi do magazynu pełne, stalowe o klasie RC-2 o współczynniku izolacji cieplnej $U_k(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; kolor grafitowy;
- brama garażowa segmentowa, PVC z drzwiami z napędem elektrycznym oraz mechanizmem odblokowywania od zewnątrz w przypadku braku zasilania, o współczynniku izolacji cieplnej $U_k(\max) = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor grafitowy;

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU:

- szerokości 50 cm z otoczków; Zapobiegnie ona zabrudzeniu elewacji budynku i będzie stanowić czytelne oddzielenie obiektu od terenu zielonego; Opaskę należy wykonać ze spadkiem w kierunku od budynku; Zapobiegnie to gromadzeniu się wody opadowej w pobliżu ścian;

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

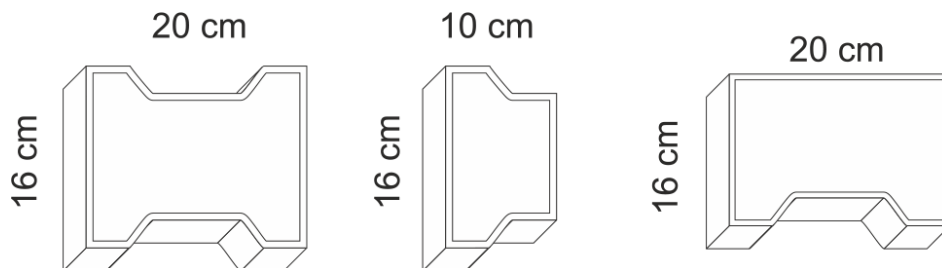
- Należy dokładnie wypoziomować grunt terenu pod opaskę. Jest to zabieg niezbędny, gdyż zapobiega gromadzeniu się wody w zagłębieniach i po wysypaniu kamieni, powierzchnia wygląda bardziej estetycznie. Na wypoziomowanym gruncie należy rozłożyć włókninę wokół całego budynku na wymaganą szerokość opaski ok. 50 cm. W miejscu złączy, dwa pasy włókniny muszą nachodzić na siebie. Zapobieganie to pojawianiu się chwastów w szczelinach między kawałkami materiału. Podczas układania włókniny nie tworzyć na niej fal i zakładek. Trudniej bowiem jest zakryć powierzchnię kamieniami, jeśli nie jest jednolicie płaska. Następnie na tak przygotowane miejsce wysypać kamienie (np. otoczaki) w taki sposób, by cała powierzchnia włókniny została zakryta kamieniami. Warstwa otoczaków, aby całkowicie pokryła włókninę (bez prześwitów), powinna mieć grubość od 5 do 10 cm.

UWAGA !

Opaska betonowa wykonana wokół budynku spowoduje zawilgocenie ścian parteru i brak możliwości oddychania ścian fundamentowych od strony zawilgoconego gruntu.

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

- dojścia: z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa o gr. 10 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym;
- na przecięciach ciągów przeznaczanych dla ruchu osób niepełnosprawnych należy obniżyć krawężniki dla zapewnienia podjazdu osób poruszających się na wózku inwalidzkim;
- dojazdy, stanowiska postojowe: z kostki betonowej typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej), kolor szary;
- jako krawężniki dróg wewnętrznych zastosować kostkę typu „Te-Te” brzegową, kolor szary;



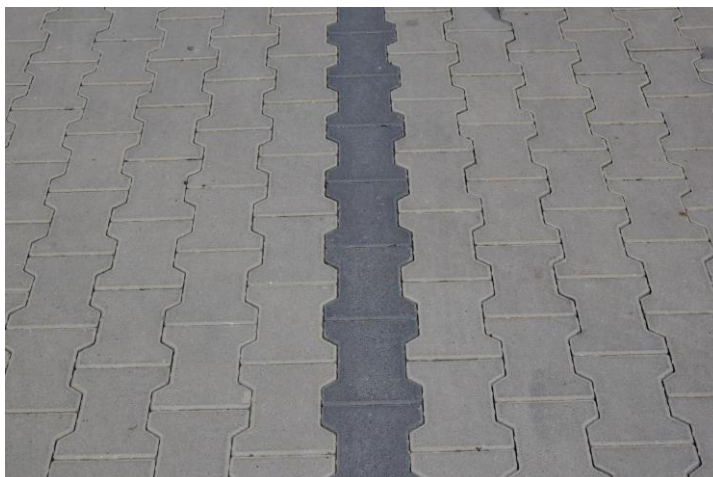
- linie oddzielające stanowiska postojowe wyznaczyć układem kostki typu „Te-Ye” w kolorze grafitowym układanym w ciągu (bez przerwy);

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR
HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice



- stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

LP.	PARAMETRY OBIEKTU	STAN PROJEKTOWANY
1.	KUBATURA BRUTTO	294,00 m ³
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	53,95 m ²
3.	POWIERZCHNIA NETTO	44,84 m ²
4.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	44,84 m ²
5.	WYSKOŚĆ BUDYNKU	7,15 m
6.	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	6,495 m
7.	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	8,295 m
8.	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
9.	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchiSTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DANE OGÓLNE PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy – 53,95 m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 44,84 m²
- Liczba kondygnacji użytkowych – 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Kubatura – 294,00 m³

Budynek garażowo-magazynowy niski kategorii zagrożenia ludzi PM o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m², maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy 500 MJ/m². Jednokondygnacyjny budynek niski posadowiony na własnych fundamentach stanowi niezależną jednostkę budowlaną dla której ustala się klasę odporności pożarowej „E”.

Konstrukcję drewnianą dachu należy zabezpieczyć środkiem ognioodpornym do stopnia NRO.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ogień.

Lokalizacja względem granic działki: budynek ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI60 w odległości 3 m od granicy działki, za którą znajduje się działka niezabudowana nr 219/9. Pozostałe ściany w odległości co najmniej 4 m od granic działki.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich: do budynku administracyjno-biurowego, nie zagrożonego wybuchem, powiązanych funkcjonalnie, na tej samej działce pożarowej odległości nie normowane. Wspólna powierzchnia budynków to 233,45 m².

Nie przewiduje się – przepisy nie wymagają stałych urządzeń gaśniczych.

Droga pożarowa dla danej grupy obiektów nie wymagana.

Nie przewiduje się:

- występowania substancji niebezpiecznych ogniowo;
- nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń;
- elementy konstrukcji i przekrycia nierozprzestrzeniające ogień i niekapiące pod wpływem wysokiej temperatury oraz nieodpadające pod wpływem ognia;
- instalacja elektryczna zabezpieczona pożarowo poprzez prowadzenie przewodów o izolacji 750V podtynkowo lub w rurkach winidurkowych oraz zastosowanie osprzętu o odpowiedniej szczelności IP, a także umieszczenie głównego wyłącznika w skrzynce na zewnątrz obiektu;

<p><u>Tema:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

UWAGI !

Obiekt wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem producentów zastosowanych technologii i systemów budowlanych.

Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniającymi stosowne gwarancje.

Elementy konstrukcyjne sprawdzać z projektem konstrukcyjnym a w przypadku wątpliwości należy kontaktować się z projektantami.

O wszelkich zmianach i rozbieżnościach zastanych na budowie należy zawiadomić pracownię projektową.

Roboty prowadzić pod stałym nadzorem budowlanym.

Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z projektantem.

Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

mgr inż. architekt Kornelia Żywicka

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier

Chojnice, 22 grudzień 2022 rok