

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku administracyjno-biurowego pełniącego funkcję Posterunku Policji w miejscowości Grębocice.
Kategoria obiektu budowlanego - XII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt to budynek administracyjno-biurowy z przeznaczeniem na funkcję Posterunku Policji. W budynku zlokalizowane będą 3 pokoje biurowe (jednoosobowy, dwuosobowy i trzyosobowy), pokój kierownika posterunku, pokój przyjęć z okienkiem podawczym, poczekalnia, pom. socjalne, pom. gospodarcze oraz węzeł sanitarno-higieniczny obejmujący wc dla osób niepełnosprawnych, szatnie damską i męską z sanitariatami (prysznic, wc i pisuar w części męskiej). Ponadto w budynku znajdować się będzie pom. serwerowni oraz pom. techniczne.

Planowane zatrudnienie do 8 osób.

Budynek jest przystosowany oraz dostępny dla osób niepełnosprawnych.

➤ PROGRAM UŻYTKOWY:

$$P_u = P_p + P_d$$

P_u – powierzchnia użytkowa

P_p – powierzchnia użytkowa podstawowa

P_d – powierzchnia użytkowa pomocnicza

P_r – powierzchnia ruchu

P_g – powierzchnia usługowa

Powierzchni ruchu **P_r** i powierzchni usługowej **P_g** nie wlicza się w ogóle do powierzchni budynku w celach obliczenia podatku od nieruchomości lub spadku.

(Dz. U. nr 9, poz. 31 z 1991 r. z późn. zm.)

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR
HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

1. ZESTAWIENIE **POWIERZCHNI UŻTKOWEJ** BUDYNKU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA $P_u = P_p + P_d$			
LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m ²]
PARTER			
0.03	POKÓJ PRZYJĘĆ	Pp	8,02
0.04	POKÓJ KIEROWNIKA POSTERUNKU	Pp	12,71
0.05	POKÓJ BIUROWY 2os.	Pp	14,41
0.06	POKÓJ BIUROWY 3os.	Pp	21,88
0.07	POKÓJ BIUROWY 1os.	Pp	9,99
0.11	POM. SOCJALNE	Pd	7,55
0.12	SZATNIA MĘSKA Z POM. SANITARNYMI	Pd	15,48
0.13	SZATNIA DAMSKA Z POM. SANITARNYMI	Pd	9,98
0.14	WC N	Pd	5,28
ŁĄCZNA SUMA			105,30

2. ZESTAWIENIE **POWIERZCHNI NIEUŻYTKOWEJ** BUDYNKU

POWIERZCHNIA NIEUŻYTKOWA $P_r + P_g$			
LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m ²]
PARTER			
0.01	WIATROŁAP/POCZEKALNIA	Pr	9,56
0.02	KOMUNIKACJA	Pr	21,04
0.08	POM. GOSPODARCZE	Pg	3,49
0.09	POM. TECHNICZNE/POMPA CIEPŁA	Pg	7,03
0.10	POM. SERWEROWNI	Pg	6,04
ŁĄCZNA SUMA			47,16

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

➤ UKŁAD PRZESTRZENNY I WYGLĄD ZEWNĘTRZNY:

Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny na planie prostokąta, nie podpiwniczony, wykonany w technologii modułowej o stalowym szkielet konstrukcyjnym. Zaprojektowano dach dwuspadowy. Powierzchnia zabudowy wynosi 179,50 m². Wysokość budynku 8,25 m.

Forma projektowanego budynku jest prosta i estetyczna, nawiązująca do tradycyjnych form występujących na tym terenie. Budynek harmonijnie wkomponowuje się w krajobraz i otaczającą zabudowę.

➤ WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

DACH:

- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 45°;
- konstrukcja drewniana z prefabrykowanych wiązarów dachowych;
- pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym;

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- blacha stalowa powlekanej gr.0,5 mm w kolorze grafitowym;
- rynny wyposażone w siatki chroniące przed liśćmi;
- rury spustowe wyposażone w rewizję z kratką;

PŁOTKI PRZECIWSNIEGOWE:

- z blachy stalowej powlekanej gr.0,5 mm w kolorze ceglastym;;
- długość 250 cm;



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (wykończenie elewacji jak na rys. A-6):

- nadziemne – w technologii modułowej 3D, stalowy szkielet konstrukcyjny z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,035$ W/mK; z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,035$ W/mK - gr. 15 cm; ściany o klasie odporności na włamanie min. RC2;

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

- wykończenie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym barwionym w masie na kolor jasnoszary i ciemnoszary, tynk odporny na porost glonami;
- elementy dekoracyjne płytki klinkierowe w kolorze naturalnej cegły;

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA

$$U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$$

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- w technologii modułowej 3D, stalowy szkielet konstrukcyjny z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$; obustronnie wykończone płytami zgodnie z rys. przekrojów;
- wykończenie ścian:
 - pokoje biurowe, pokój przyjęć, pokój kierownika posterunku, pom. serwerowni - powierzchnia gładka, odporna na zmywanie, wykończona farbą emulsyjną lateksową w kolorze jasnoszarym NCS-S-1000N;
 - komunikacja, wiatrołap/poczekalnia - lamperia z tynku żywicznego drobnoziarnistego na wys. 1,6 m Bolix TM M11, kolor jasnoszary, powyżej ściana wykończona farbą emulsyjną lateksową w kolorze jasnoszarym NCS-S-1000N;



- pom. socjalne – płytki ceramiczne Cersanit Bianka Super White Glossy 29,7x60 cm na wysokość 1,5 m, kolor biały, powyżej ściana wykończona farbą emulsyjną lateksową w kolorze jasnoszarym NCS-S-1000N;
- szatnia z pom. sanitarnymi, WC N, pom. gospodarcze, pom. techniczne - płytki ceramiczne Cersanit Bianka Super White Glossy 29,7x60 cm;
- w pom. sanitarnych nad umywalką zamiast płytek wkleić lustro o wymiarach 100x100 cm;

POSADZKA NA GRUNCIE:

- Posadzkę na gruncie stanowią elementy konstrukcyjne modułu 3D z warstwą izolacji termicznej – wełna mineralna gr. 15 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D = 0,035$.

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA

$$U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

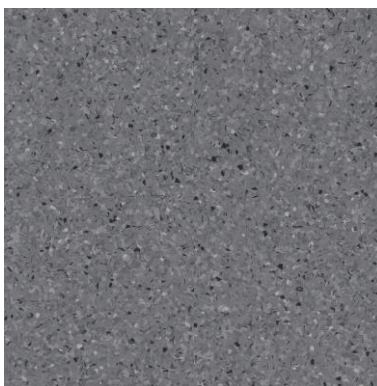
WYKOŃCZENIE POSADZKI:

- pokoje biurowe, pokój przyjęć, pokój kierownika posterunku, komunikacja, wiatrołap/poczekalnia, pom. socjalne - wykładzina homogeniczna PVC na płycie cementowej Siniat Cementex, klasa ścieralności T, cokoły na wys. 10 cm, wykładzina iQ Optima kolor jasnoszary Optima Cool White 0871 firmy Tarkett;



- pom. serwerowni, pom. techniczne - wykładzina elektrostatyczna PVC na płycie cementowej Siniat Cementex, klasa ścieralności T, cokoły na wys. 10 cm, wykładzina iQ Toro kolor ciemnoszary Toro Black Grey firmy Tarkett;

▪



- szatnia z pom. sanitarnymi, WC N, pom. gospodarcze – płytki ceramiczne typu gres, klasa ścieralności min. VII, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, dla natrysków należy wykonać odpływy liniowe i spadki kopertowe; płytki kolor ciemnoszary Cersanit Colin Grey 59,8x59,8 cm;



Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

STROP:

- Strop stanowią elementy konstrukcyjne modułu 3D z warstwą izolacji termicznej – wełna mineralna gr. 20 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,035$ ułożona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi modułu i dolnym pasem wiązarów dachowych.

SUFITY:

- zastosować obniżenie obudowujące przestrzeń instalacyjną w postaci sufitów podwieszanych, systemowych G-K, rozbielanych o module 60x60 cm Bolero firmy Owa;
- w pomieszczeniach „mokrych” zastosować płyty G-K wodoodporne Bolero C firmy Owa;
- parametry techniczne sufitów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- nośność systemu musi uwzględniać obciążenia elementami instalacji montowanymi na suficie takimi jak lampy, kamery; ognioodporny; gr. 15 mm; na ruszcie stalowym; o współczynniku pochłaniania dźwięku min. $\alpha = 0,55$; odporny na wilgotność względną 100%; odporność na uszkodzenia, czyszczenie, szorowanie; powierzchnia odporna na rozwój bakterii, grzybów i pleśni; kolor biały;

STOLARKA OKIENNA:

Zewnętrzna:

- stolarka okienna w kolorze grafitowym;
- profile PCV; antywłamaniowe dwudzielne w poziomie, część górna 70 cm rozwierno-uchylna, część dolna nieotwierana;
- klamki metalowe malowane proszkowo w kolorze czarnym;
- okna typowe 5-komorowe, trzyszybowe o współczynniku izolacji cieplnej $U_k(\max) = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla szyby i $U_k(\max) = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego zestawu okiennego;
- okna należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aprobatami technicznymi w zakresie współczynnika K konstrukcji okna;
- okucia standardowe;
- szyby zespolone bezpieczne w klasie co najmniej P2 oraz RC-2;
- szyby niskoemisyjne zapewniające ochronę przed słońcem (przeciwsłoneczne), o neutralnym zabarwieniu i wysokiej przepuszczalności światła, o współczynniku zatrzymania energii słonecznej min. 50%.

Wewnętrzna:

- okienko podawcze o profilu z PCV z pojemnikiem przesuwным;
- szyba antywłamaniowa w klasie min. P4;
- przesuwne góra-dół z ryglowaniem zarówno w pozycji otwartej jak i zamkniętej;
- możliwość wielopoziomowego blokowania otwierania;
- blat z postformingu gr. 38mm, podajnik umiejscowiony w blacie.

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

PARAPETY:

- parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm; zaoblony, wpuszczony w ścianę 3 cm, wystający 4 cm; kolor grafitowy;



- parapety stalowe zewnętrzne: wykonane z blachy ocynkowanej o grubości 0,75 mm zabezpieczonej wielokrotnie przed korozją a następnie powlekane lakierami poliestrowymi odpornymi na różne warunki atmosferyczne; w kolorze grafitowym;

STOLARKA DRZWIOWA:

Zewnętrzna:

- drzwi zewnętrzne aluminiowe;
- drzwi do wiatrołapu przeszklone szkłem bezpiecznym w klasie min. P4 oraz RC2;
- drzwi do pom. technicznego pełne stalowe;
- drzwi o współczynniku izolacji cieplnej $U_k(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- wyposażone w system SKD;
- kolor grafitowy;

Wewnętrzne:

- drzwi do łazienek i pom. sanitarnych powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022 \text{ m}^2$ lub podcięcie dla dopływu powietrza;
- drzwi z wiatrołapu do komunikacji do strefy zamkniętej aluminiowe przeszklone szkłem o odporności ogniowej z atestem Zakładu Badań Ogniowych ITB; rama w kolorze grafitowym; drzwi wyposażone w system SKD;
- drzwi do pom. biurowych, sanitariatów, szatni i pom. socjalnego pełne o konstrukcji z klejonej drewna iglastego z wypełnieniem wkładem stabilizującym płytę wzmocnione ramiakiem - Porta CPL 1.1;

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

- skrzydło drzwiowe pokryte okleiną o gr 0,2-0,7 mm w kolorze grafitowym;
- ościeżnice regulowane o stałej szerokości;
- drzwi wyposażone w metalową klamkę z szyldem w kolorze czarnym Divo Fit;
- drzwi fabrycznie wykończone, malowane przez producenta;
- drzwi do pom. serwerowni wzmocnione w klasie min. RC-3 z atestem IMP wyposażone w system SDK – Porta Extreme, drzwi wyposażone w metalową klamkę z szyldem w kolorze czarnym Porta Safe;



NAROŻNIKI OCHRONNE, LISTWY ŚCIENNE:

- narożniki PVC płaskie Corner Acramit szer. 50x50 cm, kolor szary firmy Acramit nr 53;



Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

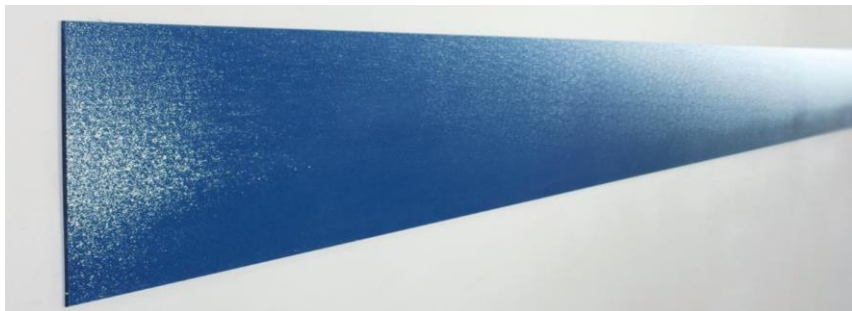
SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

- listwy ścienne PVC o szer. 30 cm, dół listwy na wys. 80 cm nad posadzką, listwy Acramit Optima Wall Guard firmy Acramit kolor szary nr 53;



TABLICA URZĘDOWA I INFORMACYJNA ORAZ GODŁO POLSKIE OWALNE:

- zgodnie z wzorem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 1955 r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych (Dz. U. 1955 nr 47 poz. 316)
- zgodnie z wzorem określonym W Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. 2021 poz. 953);
- Tablica i godło umieszczone przy głównym wejściu do budynku
- treść tablicy:

„Komenda Powiatowa Policji w Polkowicach
Posterunek Policji w Grębocinach”



Godło Polskie

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM:

- zadaszenie systemowe szklane z odciegami
- kwadratowe płytki montażowe;
- wysięg tafli 145 cm, długość 440 cm;
- pochylenie od fasady;



OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU:

- szerokości 50 cm z otoczków; Zapobiegnie ona zabrudzeniu elewacji budynku i będzie stanowić czytelne oddzielenie obiektu od terenu zielonego; Opaskę należy wykonać ze spadkiem w kierunku od budynku; Zapobiegnie to gromadzeniu się wody opadowej w pobliżu ścian;
- Należy dokładnie wypoziomować grunt terenu pod opaskę. Jest to zabieg niezbędny, gdyż zapobiega gromadzeniu się wody w zagłębieniach i po wysypaniu kamieni, powierzchnia wygląda bardziej estetycznie. Na wypoziomowanym gruncie należy rozłożyć włókninę wokół całego budynku na wymaganą szerokość opaski ok. 50 cm. W miejscu złączeń, dwa pasy włókniny muszą nachodzić na siebie. Zapobiegnie to pojawianiu się chwastów w szczelinach między kawałkami materiału. Podczas układania włókniny nie tworzyć na niej fal i załadek. Trudniej bowiem jest zakryć powierzchnię kamieniami, jeśli nie jest jednolicie płaska. Następnie na tak przygotowane miejsce wysypać kamienie (np. otoczaki) w taki sposób, by cała powierzchnia włókniny została zakryta kamieniami. Warstwa otoczków, aby całkowicie pokryła włókninę (bez prześwitów), powinna mieć grubość od 5 do 10 cm.

UWAGA !

Opaska betonowa wykonana wokół budynku spowoduje zawilgocenie ścian parteru i brak możliwości oddychania ścian fundamentowych od strony zawilgoconego gruntu.

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

- dojścia: z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa o gr. 10 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym;
- na przecięciach ciągów przeznaczanych dla ruchu osób niepełnosprawnych należy obniżyć krawężniki dla zapewnienia podjazdu osób poruszających się na wózku inwalidzkim;

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

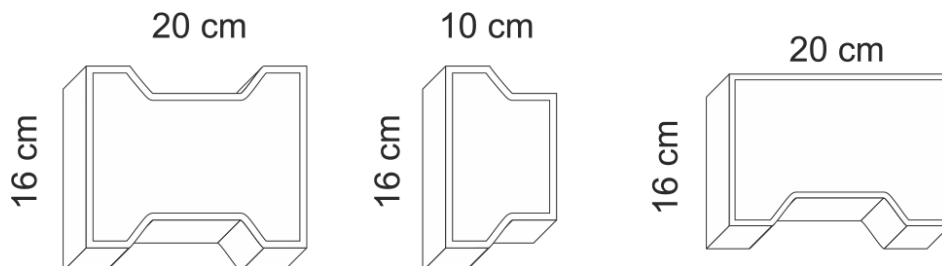
SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

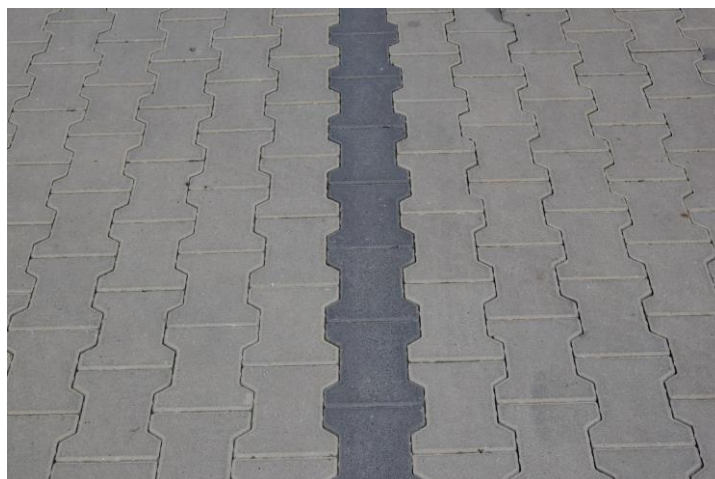
ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

- dojazdy, stanowiska postojowe: z kostki betonowej typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej), kolor szary;
- jako krawężniki dróg wewnętrznych zastosować kostkę typu „Te-Te” brzegową, kolor szary;



- linie oddzielające stanowiska postojowe wyznaczyć układem kostki typu „Te-Ye” w kolorze grafitowym układanym w ciągu (bez przerwy);



- stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

UMEBLOWANIE POM. SOCJALNEGO:

1. Kosze do segregacji śmieci (między aneksem a ścianą z oknem)

4 Pojemniki po 25L w 4 kolorach pokrywy

DANE TECHNICZNE jednego pojemnika:

Marka - Jotta

Kolekcja - Domino

Pojemność [l] - 25

Długość [cm] - 25.6

Szerokość [cm] - 33.4

Wysokość [cm] - 46.2

Waga [kg] - 0.905

Materiał - Tworzywo sztuczne

Kolor obudowy: szary

Kolor pokrywa: Niebieski - papier, szary - zmieszane, żółty – plastik i metal, zielone - szkło

Wzór - gładki

Ean – 5904134380111

2. Szafki Kuchenne – ze względu na dostępność oferty w ciągu całego okresu realizacji umowy wybrano meble z Ikea, większość sklepów nie może zagwarantować dostępności za 6 miesięcy.



PLAN - schemat

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

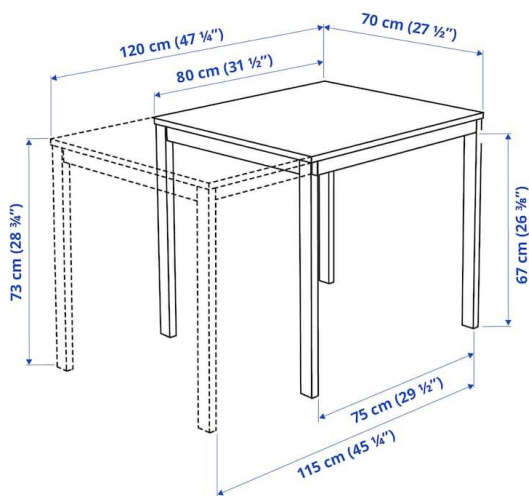
SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

3. Stół IKEA VANGSTA – Biały / wymary: 80/120x70x 70cm

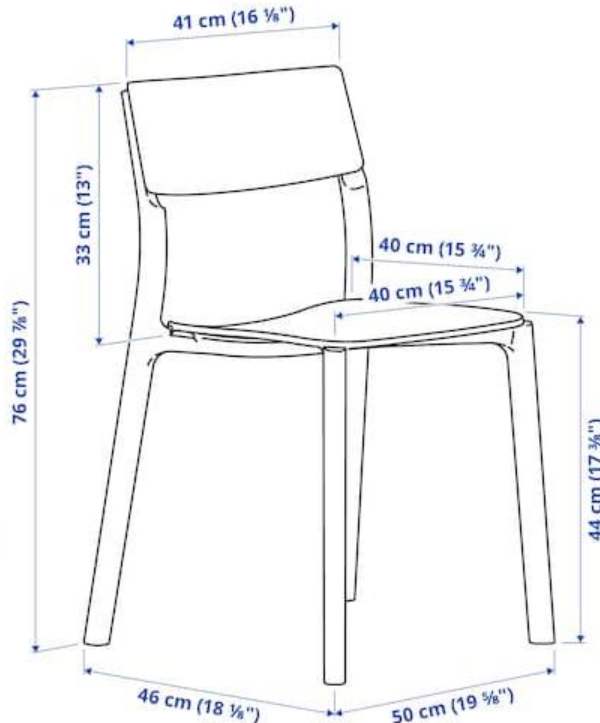


Noga/ Szyna boczna: stal, Epoksydowa/poliestrowa powłoka proszkowa

Noga wewnętrzna: stal

Błat: Płyta wiórowa, folia melaminowa, Tworzywo ABS

4. Krzesła IKEA JANINGE białe – 3 szt.



Materiał: Tworzywo polipropylenowe wzmocnione

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchiSTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

LP.	PARAMETRY OBIEKTU	STAN PROJEKTOWANY
1.	KUBATURA BRUTTO	998,00 m ³
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	179,50 m ²
3.	POWIERZCHNIA NETTO	152,46 m ²
4.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	105,30 m ²
5.	WYSKOŚĆ BUDYNKU	8,25 m
6.	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	9,05 m
7.	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	19,85 m
8.	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
9.	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0

5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

o których mowa w np. Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Budynek parterowy jest przystosowany i dostępny dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia projektowanego budynku są udostępnione dla osób niepełnosprawnych bez barier architektonicznych. Wielkość otworów drzwiowych oraz brak progów umożliwia swobodne poruszanie się osób z niepełnosprawnością ruchową. Pom. sanitarne jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

W ramach przystosowania dla osób niepełnosprawnych trzeba uwzględnić potrzeby i możliwości:

- osób na wózkach inwalidzkich,
- osób niewidomych i słabowidzących, niedosłyszących,
- z niepełnosprawnością intelektualną,
- osób starszych,
- kobiet w ciąży,
- osób otyłych,
- osób niskich lub bardzo wysokich,
- osób z czasowymi ograniczeniami mobilności - np. z urazami kończyn poruszające się przy pomocy balkoników lub kul.

PARAMETRY DRZWI

Szerokość drzwi prowadzących do toalety dla osób z niepełnosprawnością nie może być mniejsza niż 90 cm. Drzwi te nie mogą mieć progów. Oprócz zwykłej klamki dobrą praktyką jest zaprojektowanie po obu stronach drzwi poziomego pochwyty, który ułatwi osobie poruszającej się na wózku otwarcie drzwi.

W drzwiach do toalet zazwyczaj stosowane są samozamykacze. Żeby osoba z niepełnosprawnością ruchu mogła swobodnie dostać się do pomieszczenia, samozamykacz nie może stawiać zbyt dużego oporu. Siła potrzebna do otwarcia drzwi nie powinna przekraczać 25 N. Korzystnym rozwiązaniem jest zastosowanie samozamykaczy z opóźnieniem zamykania, które zapewnią użytkownikowi czas na spokojne wejście do toalety.

Zalecenia dot. drzwi:

- wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach oraz informacją w alfabecie Braille'a,
- wszystkie drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany (LRV > 30), lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany (LRV > 30),
- zaleca się montowanie drzwi bez siłowników. Ciężkie drzwi uniemożliwiają samodzielne otwarcie ich przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim,
- ręczne otwieranie i zamykanie drzwi toalety nie powinno wymagać siły przekraczającej 60 N,
- zaleca się, aby drzwi toalety umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę.

ZAMEK

Dla osób z niepełnosprawnością kończyn górnych duże znaczenie ma kształt uchwytu zamka, pozwalającego zamknąć toaletę od środka. Korzystne jest stosowanie zamków z uchwytem w kształcie małej klamki lub szerokich i płaskich. Niedopuszczalne jest stosowanie uchwytów okrągłych lub bardzo małych.

WŁĄCZNIKI ŚWIATŁA:

- powinny się znajdować na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki,
- w odległości min. 60 cm od narożnika ścian,
- oświetlenie włączane za pomocą czujnika ruchu lub obecności – czujnik obecności jest korzystniejszy, ponieważ światło nie gaśnie, nawet jeżeli osoba korzystająca z toalety przez dłuższy czas pozostaje bez ruchu,
- stałe oświetlenie, np. sterowane za pomocą BMS.

WIESZAKI:

- zaleca się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania/bagaż - przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm.

PRZESTRZEŃ MANEROWA

Przy misce ustępowej należy zapewnić przestrzeń manewrową o wymiarach min. 150 x 150 cm.

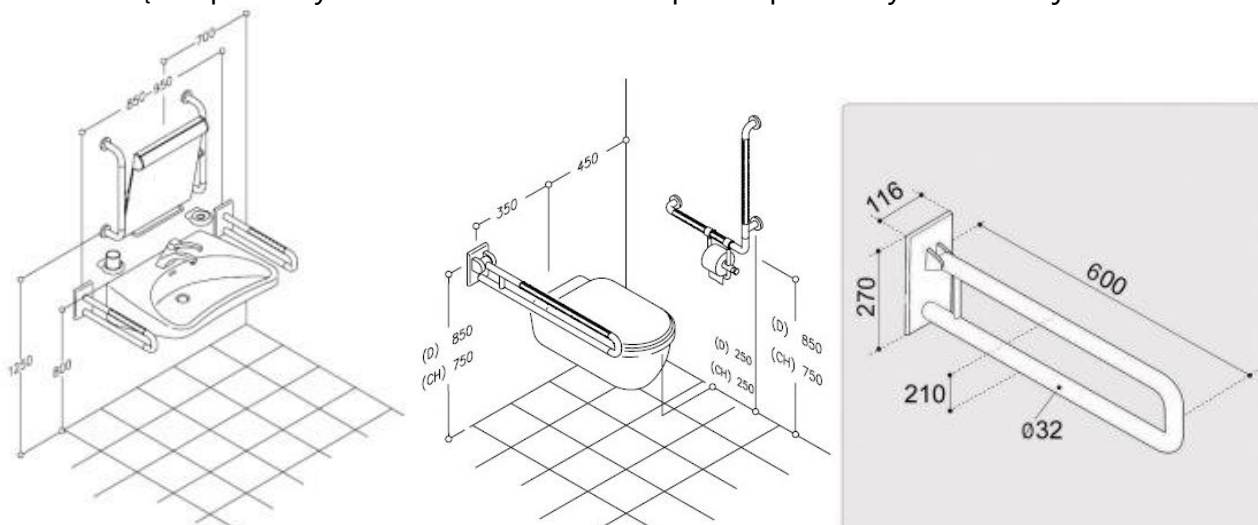
WYSOKOŚĆ MISKI USTĘPOWEJ

Wysokość miski ustępowej (mierzona do górnej części deski) w toaletach przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych powinna wynosić 42–47 cm.

PORĘCZE

Rdzeń z rury stalowej ocynkowanej gr 3mm z powłoką winylową gr 3 mm, mocowania zakryte, pochwyty fi 33 mm - miękkie, ciepłe w dotyku, antypoślizgowe.

Poręcze powinny zostać umieszczone w sposób pokazany na ilustracji.



Jeżeli wolna przestrzeń zostanie zapewniona z obu stron muszli, obie poręcze powinny być podnoszone.

Ważne jest również poprawne zamocowanie poręczy do ściany. Poręcz musi być w stanie przenieść obciążenia dynamiczne ze strony osoby przesiadającej się z wózka na

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

muszlę, dlatego np. w przypadku ścian wykonanych z płyt kartonowo-gipsowych konieczne jest zainstalowanie w ścianie stelaży zapewniających poręczom właściwą stabilność.

SPŁUCZKA

- Uruchamianie spłuczki może odbywać się automatycznie lub ręcznie.
- Przycisk należy umieścić na wysokości nieprzekraczającej 110 cm od posadzki.
- Nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi.

PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO

- Podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się:
- na wysokości 60–70 cm od posadzki,
- w odległości 70–90 cm od tylnej ściany toalety w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Nie może znajdować się za plecami osoby korzystającej z muszli.

Pojemnik na papier toaletowy należy umieścić blisko przedniej krawędzi muszli ustępowej, żeby osoba korzystająca z toalety nie musiała sięgać do tyłu – w przypadku osób z niepełnosprawnością ruchu obrócenie ciała może być niemożliwe. Jeżeli oś muszli jest oddalona od najbliższej ściany o więcej niż 50 cm, papier powinien być umieszczony na specjalnym uchwycie zainstalowanym w przedniej części poręczy.

UMYWALKI

- Górna krawędź umywalki musi znajdować się na wysokości 75–85 cm. Montaż blisko górnej granicy pozwoli zapewnić większą przestrzeń pod umywalką, co będzie korzystne dla osób wysokich lub poruszających się na dużych wózkach. Umywalka umieszczona niżej będzie wygodniejsza dla ludzi o niskim wzroście lub korzystających z wózków z nisko umieszczonym siedziskiem.
- Jednocześnie przestrzeń pod umywalką nie może być mniejsza niż 65–70 cm. Pod umywalką nie wolno ustawiać szafek lub montować przepływowych podgrzewaczy wody. Umywalka nie może być też ustawiana na postumencie lub półpostumencie, gdyż osoba poruszająca się na wózku nie będzie w stanie z niej skorzystać. Dobrą praktyką jest instalowanie syfonu podtynkowego, który zajmuje mniej miejsca pod umywalką. Głębokość umywalki musi mieścić się w granicach 35–60 cm (zalecane 40–60 cm), dzięki czemu osoba poruszająca się na wózku będzie mogła schować kolana pod urządzeniem.
- Wszystkie wymagania dotyczące umywarek spełniają umywalki oznaczone przez producentów jako przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością, ale możliwe jest także odpowiednie dobranie zwykłej umywalki. Dla osób z niepełnosprawnością kończyn górnych istotny jest również właściwy dobór baterii. Dopuszczalne jest stosowanie baterii obsługiwanych za pomocą dźwigni lub fotokomórki. W obu przypadkach odległość dźwigni lub czujnika od przedniej krawędzi umywalki nie może być większa niż 30 cm, a odległość baterii od tej samej krawędzi nie może być mniejsza niż 20 cm. Uzyskanie takiego parametru możliwe jest m.in. dzięki zastosowaniu kranów z wydłużoną dźwignią. Nie wolno natomiast instalować baterii obsługiwanych za pomocą kurków, ponieważ

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

korzystanie z nich przez osobę z niepełnosprawnością kończyn górnych może okazać się niemożliwe.

WYSOKOŚĆ UMYWALKI

- górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 75-85 cm od posadzki;
- dolna krawędź umywalki powinna znajdować się nie niżej niż 60-70 cm od posadzki;
- należy stosować umywalki podwieszane, bez postumentów, półpostumentów i szafek pod nimi.

PRZESTRZEŃ MANEROWA

- przed umywalką należy zapewnić przestrzeń o wymiarach 90 x 150 cm, umożliwiającą ustawienie wózka, nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką.
- przestrzeń manewrowa w toalecie przystosowanej dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić dojazd wózkiem inwalidzkim do wszystkich dostępnych urządzeń, a oprócz wymaganych dla każdego z urządzeń przestrzeni manewrowych, przestrzeń manewrową o wymiarach 150x150 cm (kwadratowa). Przestrzenie manewrowe przy poszczególnych urządzeniach oraz dodatkowa przestrzeń manewrowa 150x150 cm mogą się nakładać.
- dla osoby poruszającej się na wózku, oprócz wielkości pola manewrowego, ważne są również inne parametry toalety, m.in. odpowiednie umieszczenie muszli oraz umywalki. Przyjmuje się, że przestrzeń zajmowana przez osobę poruszającą się na wózku może dochodzić do 80 x 130 cm. Przestrzeń taką należy przewidzieć przed umywalką. Obok muszli konieczne jest zapewnienie odpowiedniego zapasu, dlatego szerokość wolnej przestrzeni nie może być mniejsza niż 90 cm. Projektując przestrzeń obok muszli ustępowej, należy przewidzieć przynajmniej możliwość wykonania transferu bocznego i diagonalnego. Ponadto powiększenie wolnej przestrzeni obok muszli ustępowej z 90 cm do 120 cm zwiększa liczbę osób poruszających się na wózku, które będą w stanie skorzystać z toalety z 60% do 90%.

BEZPIECZEŃSTWO

- podłączenie ciepłej wody należy izolować termicznie lub umieścić w sposób uniemożliwiający kontakt z nim;
- pod umywalką nie mogą znajdować się elementy ostre lub szorstkie.

BATERIE

- baterie umywalkowe mogą być uruchamiane dźwignią, przyciskiem lub automatycznie;
- nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.

LUSTRO

- dolną krawędź lustra należy umieszczać nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki;
- lustro powinno mieć możliwość regulacji w osi poziomej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.2. PRZEZNACZENIE: budynek administracji publicznej

6.3. WYSOKOŚĆ / LICZBA KONDYGNACJI / POWIERZCHNIA:

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną, bez kondygnacji podziemnych.

Budynek z wysokością - 8,25 m – budynek niski;

Powierzchnia zabudowy - 179,50 m²

Powierzchnia wewnętrzna - 152,46 m²

Kubatura - 1092,00 m³

6.4. LOKALIZACJA:

Budynki ze ścianami zewnętrznym, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E 30, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki: ponad 4m.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich: do budynku garażowo-gospodarczego PM do 500 MJ/m², nie zagrożonego wybuchem, powiązanych funkcjonalnie, na tej samej działce pożarowej odległości nie normowane. Wspólna powierzchnia budynków to 233,45 m². Budynek sąsiedni ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w odległości 3m od granicy działki z działkami sąsiednimi nie zabudowanymi.

6.5. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Wypożyczenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych.

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Pozostałe materiały palne występujące w budynkach to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 0C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 0C do 400 0C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 0C do 400 0C.
- papier - temperatura zapalenia od 230 0C do 260 0C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 0C do 300 0C.

6.6. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

Pomieszczenie techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

6.7. KATEGORIĘ ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANĄ LICZBĘ OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek użyteczności publicznej, dla osób głównie bez ograniczeń w zdolności poruszania się, z pomieszczeniami o zagospodarowaniu umożliwiającym przebywanie do 20 osób, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku przebywanie do 20 osób jednocześnie.

Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, higieniczno – sanitarne nie przeznaczone na pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

6.8. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

6.9. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE:

Budynek jako jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 152,46 m², przy dopuszczalnej 10000 m².

Uwaga: pomieszczenia gospodarcze jako nie przeznaczone na pobyt ludzi, powiązane funkcjonalnie z pomieszczeniami użytkowymi i na ich potrzeby w ramach wspólnej strefy pożarowej.

6.10. DOPUSZCZALNA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU : „D” na podstawie § 212 ust.3 WT.

6.11. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I ICH KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ :

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30;
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia NRO;
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 w zakresie 65% jej powierzchni;
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzestrzeniania ognia, jako obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI15;
- Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia NRO.

Elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R30, jeżeli są konstrukcyjnie wykorzystywane jako elementy głównej konstrukcji nośnej.

Konstrukcja budynku jako nierozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / tj. Dz.U z 2020 poz 1225 /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

6.12. ELEMENTY ODDZIELEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH: nie projektowane, nie wymagane.

6.13. DROGA POŻAROWA: Do budynku droga pożarowa nie wymagana.

6.14. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW GAŚNICZYCH DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU: w ramach istniejącego zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej. wymagane 10 dm³/s. Z jednego hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 2) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 3) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań wymaganych wydajności i ciśnień istniejącego źródła wody wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych. W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne, mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności.

6.15. EWAKUACJA

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0 m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9 m.

Poszczególne pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi przeznaczone do przebywania do 10 osób i powierzchnią nie przekraczającą 300 m². Kierunek otwierania drzwi dowolny.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9 m.

Dopuszczalna długości dojsć ewakuacyjnych w jednym kierunku ewakuacji, nie przekracza dopuszczalnych 20 m, na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Korytarze ewakuacyjne o szerokości 1,2 m przewidzianej do ewakuacji do 20 osób. Poziome drogi ewakuacyjne o wysokości co najmniej 2,2 m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0 m na odcinku nie przekraczającym 1,5 m w odstępach co najmniej 10m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w samozamykacze.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 15.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Zgodnie z ustaleniami szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej tj. co najmniej 1,2 m w świetle.

Oświetlenie ewakuacyjne wymagane na drogach ewakuacyjnych, nie oświetlonych światłem naturalnym. W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

6.16. WYPOSAŻENIE OBIEKTU W GAŚNICE :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

6.17. INSTALACJE I URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE.

Zestawy i elementy składowe instalacji urządzenia przeciwpożarowego powinny posiadać odpowiednie:

- *specyfikacje techniczne: norma zharmonizowana lub europejska ocena techniczna (EOT); PN lub krajowa ocena techniczna (KOT); wymagania techniczno-użytkowe (WTU-rozporządzenie MSWiA),*

<p><u>Tema:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

- dokument certyfikacyjny: certyfikat CPR; lub krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych (SWU); lub świadectwo dopuszczenia,
- deklarację producenta: europejska deklaracja właściwości użytkowych; krajowa deklaracja właściwości użytkowych,
- oznakowanie na wyrobie: CE; lub B; lub CNBOP-PIB,
- badania; dokumentacja techniczna urządzenia; legalne wprowadzenie do obrotu; informacje o właściwościach użytkowych; instrukcje stosowania i obsługi, informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób stwarza podczas stosowania i użytkowania.

Dla urządzeń przeciwpożarowych należy stosować certyfikowane i dedykowane w szczególności: zasilacze pożarowe, siłowniki, centralki, centrale sterujące (moduły zasilające – sterujące), moduły sterujące – monitorujące, centralki sterujące, centrala sterująca urządzeniami przeciwpożarowymi - realizująca matrycę / tabelę sterowań, a zestawy i elementy instalacji przeciwpożarowych powinny posiadać odpowiednie dokumenty certyfikacyjne.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Pomieszczenia, w których będą umieszczone rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, stanowić będą odrębne strefy pożarowe.

Budynek nie jest objęty obowiązkiem stosowania instalacji: systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Dla obiektu, dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego koncepcyjnego scenariusza pożarowego.

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku projektowany Przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zgodnie z ustaleniami §183. ust.2.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.3.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w obrębie wiatrołapu wejściowego do budynku w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

Tema: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej w tym np. zespołu prądotwórczego lub UPS, za wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, jeżeli będzie zasilane z tego zespołu. Odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku.

PWP składa się z następujących elementów:

- Aparat wykonawczy: rozłącznik z cewką wybijkową (wyzwalacz wzrostowy),
- Urządzenie uruchamiające: Przycisk z szybką zlokalizowany przy głównym wejściu danego budynku odpowiednio oznakowane,
- Sygnalizacja: lampki w kolorze zielonym (załączane po otwarciu aparatu wykonawczego) i czerwonym (stan normalny).

Układ sterowania PWP zapewnia (z chwilą naciśnięcia przycisku) podanie impulsu 230V na zdalny wyzwalacz wzrostowy cewki wybijkowej rozłącznika głównego i jego otwarcie, co powoduje wyłączenie napięcia w całym budynku. Ponadto na przyciskach PWP zgasną czerwone diody sygnalizacyjne (obiekt pod napięciem) i zapalą się zielone (wyłącznik otwarty, zasilanie obiektu wyłączone). Przyciski Przeciwpożarowego wyłącznika prądu z aparatem wykonawczym połączyć przewodem typu HDGs PH90. Zastosować przycisk PWP z sygnalizacją LED stanu działania, atestowany przez CNBOP (np. typu SPAMEL PWP1-W01-B11-2LED7). Sprawdzenie poprawności działania PWP wykonać poprzez test funkcjonalny działania z każdego zdalnego przycisku PWP. Sprawdzić wyłączenie napięcia oraz poprawność działania diod sygnalizacyjnych na każdym PWP. Świecenie diody czerwonej oznacza stan wyłącznika jako załączony, zasilony obiekt jest pod napięciem. Jest to stan dozoru (normalny). Po zadziałaniu przycisku PWP czerwona dioda powinna zgasnąć, a zapalić się powinna dioda zielona, co oznacza stan wyłączenia i brak napięcia w zasilanym obiekcie. Stan taki powinien być widoczny na każdym zdalnym przycisku PWP.

Ochrona odgromowa wymagana: Budynek chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi ochroną odgromową w wykonaniu podstawowym.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie ewakuacyjne – projektowane na drogach ewakuacyjnych nie posiadających oświetlenia naturalnego. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172 w szczególności: aby osiągnąć wymaganą widoczność opraw, będą one montowane nad wszystkimi wyjściami awaryjnymi i wzdłuż dróg ewakuacyjnych, co

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: ul. Wspólna 17B, Grębocice
dz. o nr ewidencyjnym 219/8

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

najmniej na wysokości 2 m od podłogi, znaki przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych i przy wszystkich wyjściach wzdłuż dróg ewakuacyjnych, będą oświetlone albo podświetlone, zgodnie z Polskimi Normami (PN-92/N-01256 lub PN-ISO 7010), gdzie określono rodzaj i kształt znaków ewakuacyjnych; w każdym miejscu drogi ewakuacyjnej będzie widoczny co najmniej jeden znak ewakuacyjny, tam, gdzie wyjście ewakuacyjne nie jest bezpośrednio widoczne, zostaną zabudowane dodatkowe oprawy wskazujące drogę do tego wyjścia, oprawy ewakuacyjne odpowiadające normie PN EN 60 598-2-22:2001, będą zabudowane przy każdych drzwiach wyjściowych oraz tam, gdzie jest to nieodzowne dla uwidocznienia miejsc potencjalnie niebezpiecznych, a także i tam, gdzie znajdują się urządzenia bezpieczeństwa; do miejsc, które szczególnie należy oświetlić zaliczono:

- a) każde drzwi wyjściowe używane w czasie awarii,
- b) miejsca zmiany poziomu lub kierunku drogi ewakuacyjnej,
- c) każde skrzyżowanie drogi ewakuacyjnej z korytarzem,
- d) miejsca w pobliżu ostatniego wyjścia i poza nim, na zewnątrz obiektu,
- e) miejsca na powierzchni urządzeń przeciwpożarowych, punktów pierwszej pomocy medycznej,
- f) miejsca na powierzchni przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przy urządzeniach służących do sygnalizacji zagrożenia (np. przycisk pożarowy).

Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie będzie niższe niż 1lux; w miejscach wymienionych powyżej w pkt. „e” i „f” natężenie oświetlenia będzie wynosić co najmniej 5 lux; w obszarze środkowym drogi ewakuacyjnej, który jest nie mniejszy niż połowa szerokości tej drogi, natężenie oświetlenia nie zmniejszy się więcej niż o 50%;

Stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia na drodze ewakuacyjnej nie będzie większy niż 40 : 1 (aby wyeliminować zjawisko olśnienia przykrego), minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych wynosi 1 godzinę, oświetlenie na drogach ewakuacyjnych osiągnie wartość 50% założonego natężenia oświetlenia po 5 s, a pełne natężenie oświetlenia po 60 s od załączenia, oświetlenie na drogach ewakuacyjnych załączy się w czasie nie dłuższym niż 2 s po zaniku innych rodzajów oświetlenia elektrycznego, wszystkie urządzenia, zarówno przez swoją konstrukcję, jak i sposób montażu, będą posiadać odporność na oddziaływanie ognia w odpowiednio długim czasie, zastosowano środki ochrony przeciwporażeniowej, które nie powodują samoczynnego wyłączania w przypadku pierwszego uszkodzenia (układ IT), urządzenia będą tak zainstalowane,

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest wymagane będą miały zapewnione zasilanie podstawowe z przed głównego wyłącznika prądu.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

Każde z urządzeń których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest niezbędne będzie miało własne zasilanie rezerwowe z czasem podtrzymania co najmniej 72 godziny i wymaganym czasem zasilania rezerwowego po odłączeniu zasilania podstawowego uwzględniającym działanie w czasie co najmniej 1 godzina dla awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

6.18. WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYSTROJU WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO:

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako: A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1. W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju.

W pomieszczeniach, PM oraz gospodarczych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
--	---	---

6.19. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ Elektroenergetycznej:

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

Przewody zasilające rozdzielnicę pożarową, należy przyłączać sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu (po stronie zasilania instalacji wyłącznika pożarowego) aparatu wykonawczego przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

W przypadku projektowania ogniw fotowoltaicznych na budynku, warunki wykonania według odrębnego opracowania, które wymaga odrębnego zaopiniowania rozwiązań w zakresie zgodności z wymaganymi ochrony przeciwpożarowej.

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone

w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Ogrzewczej: c.o., z pompy ciepła.

Wentylacyjnej:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

6.20. PROJEKT TECHNICZNY

- o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r., poz. 1609, z późniejszymi zmianami), zostanie opracowany przed rozpoczęciem robót budowlanych, w szczególności tj.:

<p><u>Tema:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> ul. Wspólna 17B, Grębocice dz. o nr ewidencyjnym 219/8</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

- 1) będzie zawierać warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji wg opracowanego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego,
- 2) przedstawi rozwiązania techniczne ochrony przeciwpożarowej wg obowiązujących przepisów oraz norm dla projektowanych i wymaganych według scenariusza pożarowego, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych oraz budowlanych,
- 3) zostanie uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGI !

Obiekt wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem producentów zastosowanych technologii i systemów budowlanych.

Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniającymi stosowne gwarancje.

Elementy konstrukcyjne sprawdzać z projektem konstrukcyjnym a w przypadku wątpliwości należy kontaktować się z projektantami.

O wszelkich zmianach i rozbieżnościach zastanych na budowie należy zawiadomić pracownię projektową.

Roboty prowadzić pod stałym nadzorem budowlanym.

Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z projektantem.

Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

mgr inż. architekt Kornelia Żywicka

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier

Chojnice, 22 grudzień 2022 rok