

VANELLUS

BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE
Czajkowska Agnieszka

50-077 Wrocław,
ul. Kazimierza Wielkiego 29a
tel.(071) 344 82 17, 691022211

Przedmiar

Inwestor : **GINA LUBAWKA**
Pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

Obiekt : **Ratusz**
Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka
020703_4 Lubawka-miasto / obręb 0003 Lubawka_3 / Działka
nr 295/1, 295/2 AM 4 ,
Kategoria obiektu XII

Inwestycja : **Remont i przebudowa zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce**
w zakresie : Przebudowa części pomieszczeń budynku

Stadium: **PRZEDMIAR**

Branża: **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

Nr dokumentu: **0244-PR-B**

Kosztorysant :



J. Kurzyk

Projektant :



A. Czajkowska

0

PRZEDMIAR

05.2017

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce
Aneks do pozwolenia na budowę nr 240/15 z 09.11.2015 w zakresie
Przebudowa części pomieszczeń budynku
Projekt Budowlany - ANEKS 2 :
ADRES INWESTYCJI : Ratusz Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka
Działka nr 295/1 AM 4 ,obręb 0003 Lubawka-miasto
INWESTOR : GMINA LUBAWKA
ADRES INWESTORA : Pl. Wolności 1 ;58-420 Lubawka
BRANŻA : BUDOWLANA
DATA OPRACOWANIA : 05/2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05/2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Lubawka aneks 2					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt.		
d.1	0353-09	11	szt.	11,00	
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	18,00
2	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0348-02	<parter>3,80*[0,34*6,19+0,30*[4,50+0,60]+0,18*2,04+0,20*2,70+0,23*0,19+0,15*4,28+0,25*[1,51+0,76+6,67]+0,19*0,50+0,38*0,54+0,14*2,19+0,17*4,59+0,15*[1,33*4+1,07+0,34+0,80+0,58+1,40]]	m ³	39,05	
		0,41*1,00*2,10	m ³	0,86	
		-1,00*2,10*[0,34+0,18+0,20+0,15+0,17*4]	m ³	-3,26	
		<1 piętro>3,80*[0,11*[1,69+1,31]+0,48*6,56+0,31*2,52+0,15*5,00+0,20*1,49+0,12*0,90]	m ³	20,58	
		3,70*0,16*5,64+0,76*1,50*2,30+0,80*1,30*2,30+2,30*1,40*[0,56+0,35]	m ³	11,28	
		-1,00*2,10*[0,11+0,31+0,19]	m ³	-1,28	
				RAZEM	67,23
3	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05	<parter>26,26+5,97+4,31+51,50+5,29+8,17+29,42+10,63+11,85+6,65+10,13+20,07+5,53	m ²	195,78	
		<1 piętro>4,73+12,33	m ²	17,06	
				RAZEM	212,84
4	NNRNKB 202	Demontaż posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	1136-01	<1 piętro>96,00+19,35+33,99+42,00+38,32	m ²	229,66	
	analogia	<P1>7,01*6,75	m ²	47,32	
				RAZEM	276,98
5	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych	m ²		
d.1	0439-02	<2 piętro 3/03,3/04,3/05>60,47+15,86+30,44	m ²	106,77	
		<P1>7,01*6,75	m ²	47,32	
		<P2>8,43*20,02	m ²	168,77	
				RAZEM	322,86
6	ZKNR C-1	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m ²		
d.1	0301-01	poz.3+poz.4	m ²	489,82	
	analogia			RAZEM	489,82
7	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m ²		
d.1	0440-04	<P4>7,01*6,75	m ²	47,32	
				RAZEM	47,32
8	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-05	<1 piętro>3,80*[6,95+13,52]	m ²	77,79	
		3,80*[5,37+8,00+11,82+2,67+6,19+4,96+6,19+6,95+5,63+7,81+4,40+1,95+2,85]*2	m ²	568,40	
		-(1,40*2,30*6+1,30*2,10*20]	m ²	-73,92	
		<2 piętro kl.schod.>3,80*[1,68+2,88*2]	m ²	28,27	
				RAZEM	600,54
9	KNR-W 4-01	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.1	0106-04	poz.2	m ³	67,23	
		poz.3*0,02	m ³	4,26	
		poz.4*0,01	m ³	2,77	
		poz.5*0,02	m ³	6,46	
		poz.7*0,02	m ³	0,95	
		poz.8*0,02	m ³	12,01	
				RAZEM	93,68
10	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0109-11	Z utylizacją gruzu	m ³	93,68	
		poz.9		RAZEM	93,68
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0109-12	Krotność = 14	m ³	93,68	
		poz.10			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	KNR-W 4-01 d.3 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach <parter>1,10*2,20*2*2	m ²		
			m ²	9,68	
				RAZEM	9,68
26	KNR 4-01 d.3 0704-02 analogia	Wykonanie obrzutki z zaprawy wapiennej podkładowej poz.8	m ²		
			m ²	600,54	
				RAZEM	600,54
27	KNR-W 2-02 d.3 2011-02 analogia	Wykonanie warstwy wyrównawczej ze szpachłówki wapiennej poz.26	m ²		
			m ²	600,54	
				RAZEM	600,54
28	KNR-W 2-02 d.3 0803-02 analogia	Tynki wewnętrzne wapienne wykonywane ręcznie na ścianach i słupach-gr.2 cm poz.26	m ²		
			m ²	600,54	
				RAZEM	600,54
29	KNR-W 2-02 d.3 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach poz.13*2+poz.14*2+poz.15	m ²		
			m ²	298,62	
				RAZEM	298,62
30	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych poz.24+poz.25+poz.28+poz.29 -poz.31	m ²		
			m ²	1 398,57	
			m ²	-96,01	
				RAZEM	1 302,56
31	KNR-W 2-02 d.3 0840-04 analogia	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 2,10*[1,79+2,50+3,83+3,17+1,45+3,22+2,48+2,23+0,94+2,03+1,78+0,40+2,27+0,28+1,56+2,88+2,70+2,63+0,83+0,90+0,84+2,00+1,77+2,65+0,94] 2,10*[1,90+2,50+0,50]*2 <aneks kuchenny>0,60*2,85 -1,00*2,10*11 -1,29*1,60*2	m ²		
			m ²	100,95	
			m ²	20,58	
			m ²	1,71	
			m ²	-23,10	
			m ²	-4,13	
				RAZEM	96,01
32	KNR-W 4-01 d.3 0415-03	Wykonanie ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm <P1>7,01*6,75 <P2>8,43*20,02 <P3>73,55 <P4>7,01*6,75	m ²		
			m ²	47,32	
			m ²	168,77	
			m ²	73,55	
			m ²	47,32	
				RAZEM	336,96
33	KNR 2-02 d.3 0616-01 analogia	Isolacje z folii PE na sucho pozioma - jedna warstwa <P1>7,01*6,75 <P2>8,43*20,02 <D3>154,26	m ²		
			m ²	47,32	
			m ²	168,77	
			m ²	154,26	
				RAZEM	370,35
34	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Wełna gr.10 cm <P1>7,01*6,75 <P2>8,43*20,02	m ²		
			m ²	47,32	
			m ²	168,77	
				RAZEM	216,09
35	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Wełna gr.14 cm <D3>154,26	m ²		
			m ²	154,26	
				RAZEM	154,26
36	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Wełna gr.16 cm <D3>154,26	m ²		
			m ²	154,26	
				RAZEM	154,26
37	KNR 2-02 d.3 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej <P1>7,01*6,75 <P2>8,43*20,02 <D3>8,73*20,02-3,71*5,53	m ²		
			m ²	47,32	
			m ²	168,77	
			m ²	154,26	
				RAZEM	370,35

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51 d.3	KNR 2-02 1215-02 analogia	Montaż wyposażenia sanitariatów	szt.		
		<Poręcz WC uchylna>1	szt.	1,00	
		<Poręcz stała>1	szt.	1,00	
		<Poręcz umywalkowa stała>2	szt.	2,00	
		<Dozownik na mydło>4	szt.	4,00	
		<Pojemnik na ręczniki papierowe>4	szt.	4,00	
		<Pojemnik na papier toaletowy>4	szt.	4,00	
		<Lustro 40x90 cm>1	szt.	1,00	
		<Lustro 60x90 cm>3	szt.	3,00	
				RAZEM	20,00
52 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż platformy schodowej o torze krętym Wersja automatyczna	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.3	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie żaluzji czerpni	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4		Stolarka			
54 d.4	KNR-W 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie drzwi w wewnętrznych ścianach z cegieł	szt.		
		<D2-0,90*2,00>3	szt.	3,00	
		<D3-0,90*2,00>3	szt.	3,00	
		<D3k-0,90*2,00>4	szt.	4,00	
				RAZEM	10,00
55 d.4	KNR-W 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie drzwi w wewnętrznych ścianach z cegieł Drzwi drewniane EI30	szt.		
		<DP1 -1,37*2,08>4	szt.	4,00	
		<DP2-0,90*2,08>3	szt.	3,00	
		<DP3 -0,90*2,08>4	szt.	4,00	
		<DP3k -0,90*2,08>2	szt.	2,00	
				RAZEM	13,00
56 d.4	kalk. własna	Uszczelnić p.pozarowo drzwi istniejące,wyposażyć w samozamy- kacz,wymienić oszklenie na szkło p.pozarowe	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
57 d.4	wycena indy- dualna	Montaż nawietrzaków w oknach	szt		
		40	szt	40,00	
				RAZEM	40,00

VANELLUS		BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE Czajkowska Agnieszka 50-077 Wrocław, ul. Kazimierza Wielkiego 29a tel.(071) 344 82 17, 691022211
-----------------	--	--

Przedmiar

Inwestor : **GMINA LUBAWKA**
Pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

Obiekt : **Ratusz**
Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka
Działka nr 295/1 AM 4 ,obręb 0003 Lubawka-miasto

Inwestycja : **Remont elewacji zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce.**




Stadium: **PRZEDMIAR**

Branża: **BUDOWLANA**

Nr dokumentu: **0235-PR-B_31.05.17**

Nr kodu CPV **4500000-7**

Przedmiar zaktualizowany po wykonaniu dokumentacji pn: Remont i przebudowa zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce w zakresie : Przebudowa części pomieszczeń budynku z 31.05 2017

Kosztorysant :	Projektant :
 K. Fiącek	 A.Czajkowska
 J. Kurzyk	

A_ZM1	PRZEDMIAR	05.2017
-------	-----------	---------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Cześć 1 –Roboty ogólnobudowlane-remont elewacji

Cześć 2 –Roboty ogólnobudowlane-- izolacja fundamentów i tynki ścian wewn.

PRZEDMIAR ROBÓT

Roboty ogólnobudowlane - remont elewacji

Obiekt	Remont elewacji zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa	Ratusz, pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka
Inwestor	Gmina Lubawka, pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka

Sporządził Kazimiera Fiącek

Wrocław czerwiec 2016

Remont elewacji zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		$26,2*3,7 = 96,94$ $-1,7*2,6*6-3,0*3,0 = -35,52$ Elewacja wschodnia $26,2*3,5 = 91,7$ $-1,7*2,6*8-1,7*2,7 = -39,95$ Elewacja północna $21,0*3,6 = 75,6$ $-1,7*2,6*3 = -13,26$ Elewacja południowa $21,0*3,5 = 73,5$ $-2,4*2,6*2-2,85*2,6 = -19,89$ $= 229,12$ $229,12$ T1- 50% Elewacja zachodnia (frontowa) $26,2*4,3+8,38*3,8+8,38*2,95/2 = 156,865$ $-1,7*2,6*9 = -39,78$ $1,5*2,45*3 = 11,025$ Elewacja wschodnia $26,2*4,3+8,38*3,8+8,38*2,95/2 = 156,865$ $-1,7*2,6*8-1,25*2,6 = -38,61$ $-1,7*2,6*9 = -39,78$ $-1,5*2,45*3 = -11,025$ Elewacja północna $21,0*4,3+7,3*(3,6+0,5)/2*2+5,85*0,5 = 123,155$ $-1,7*2,6*6 = -26,52$ Elewacja południowa $21,0*4,3+7,3*(3,6+0,5)/2*2+5,85*0,52 = 123,272$ $-1,7*2,6*6 = -26,52$ wieża $(2,95+2,95)*2*5,5 = 64,9$ $= 453,847$ $453,847*0,5$	m2	229,120
		razem	m2	226,924
			m2	456,044
12	KNR 4-01w 0619/03	Usunięcie resztek tynku przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych	m2	456,044
13	Kalkulacja indywidualna	Wywiezienie i utylizacja gruzu $456,044*0,03$	m3	13,68
		razem	m3	13,68
		3. Izolacja pozioma murów powyżej cokołu Kod CPV: 45453000-7		
14	KNR 0-40 0204/16	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o grubości powyżej 95-100cm $(26,2+21,0)*2-2,5-1,2-3,0$	m	87,700
		razem	m	87,700
15	KNR 0-40 0204/17	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości - dodatek za każdy 1cm grubości muru ponad 100cm (Krotność= 5)	m	87,700
16	KNR K-35 0104/01	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian murowanych i betonowych w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej (Rodzaj izolacji szlam uszczelniający) $87,7*0,6$	m2	52,620
		razem	m2	52,620
		4. Roboty tynkarskie Kod CPV: 45453000-7		
17	KNNR 3w 1204/03	Umycie ścian wodą z użyciem myjki wysokociśnieniowej z dyszą szpachelkową - 100% powierzchni	m2	229,120
18	KNR K-17 0201/01	Spoinowanie murów z cegły 50% skutych tynków - 50% $229,12*0,5$	m2	114,560
		razem	m2	114,560

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		K9 el. zach. (8,7+1,0)*2*0,8 el. wsch. (26,2-1,65)*0,4 el. pln. 21,0*0,4 el. pld. (21,0-2,5)*0,6 KM1 el. zach. (1,7+2,1)*2*0,45*6 (1,7+2,1)*2*0,5*9 (1,5*1,95)*2*0,4*3 el. wsch. (1,7+2,1)*2*0,5*8+(1,7+2,6*2)*0,6 (1,7+2,1)*2*0,45*9 (1,5+1,95)*0,4*3 el. pln. (1,7+2,1)*2*0,48*3+0,6*1,3*3 (1,7+2,1)*2*0,5*6 el. pld. 3,5*0,4*2*2+4,0*0,4*2+0,6*1,3*3+2,0*0,4*2 (1,7+2,1)*2*0,5*6 G1 el. zach. (9,15*2+0,3*2+5,3)*0,6 el. wsch. (9,15*2+7,1)*0,6 (4,1+5,7)*2*0,6 <div style="text-align: right;">razem</div>	m2 m2	15,520 9,820 8,400 11,100 20,520 34,200 7,020 34,540 30,780 4,140 13,284 22,800 12,740 22,800 14,520 15,240 11,760 334,558
31	TZKNC N-K/VtI 1/1/d	Wstępne odczyszczenie powierzchni przy użyciu szczotek,szpachelek i pędzli - kamień porowaty - piaskowiec i podobne	m2	334,558
32	KNR K-24 0401/09	Impregnacja tynków i okładzin zewnętrznych porowatych - wzmocnienie strukturalne	m2	334,558
33	KNR K-24 0401/09	Impregnacja tynków i okładzin zewnętrznych porowatych - wzmocnienie strukturalne	m2	334,558
34	KNNR 3W 1204/03 analogia	Zmycie elementów z kamienia (Krotność= 2)	m2	334,558
35	KNR K-29 0101/03	Odkazenie podłoża z porostu glonów i grzybów, mechaniczne zmycie podłoża 20% 334,558*0,2 <div style="text-align: right;">razem</div>	m2 m2	66,912 66,912
36	Kalkulacja indywidualna	Odsolenie metoda migracji przy użyciu okładów -25% 336,658*0,25 <div style="text-align: right;">razem</div>	m2 m2	84,165 84,165
37	KNR 19-01 0826/04 kalkulacja własna	Spoinowanie murów z kamienia obrobionego z wykuciem spoin - 25% 336,658*0,25 <div style="text-align: right;">razem</div>	m2 m2	84,165 84,165
38	TZKNC N-K/VtI 5/3/b kalkulacja własna	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni 10cm2 Kod CPV: 45453100-8	szt.	5,000
39	TZKNC N-K/VtI 5/3/b kalkulacja własna	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni Od 10-30 cm2 Kod CPV: 45453100-8	szt.	1,000
40	TZKNC N-K/VtI 5/3/b kalkulacja własna	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni Od 30-100 cm2 Kod CPV: 45453100-8	szt.	1,000

Remont elewacji zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		G2 22,0*0,8	m2	17,600
		G3 20,6*0,4	m2	8,240
		el. południowa		
		G2 22,0*0,8	m2	17,600
		G3 20,6*0,4	m2	8,240
		wieża		
		G5 3,7*0,8*4	m2	11,840
		razem	m2	278,462
47	ZKNR C-2.1 0417/04	Naprawa profili przez szpachlowanie przy renowacji starego budownictwa - dodatek za każde 5cm rozwinięcia (Krotność= 10)	m2	278,462
48	KNR 19-01 0823/05 kalkulacja własna	Wykonanie profili ciągnionych szlachetnych gładzonych o szerokości w rozwinięciu do 30cm el. zachodnia S2, S3 (1,65*1,6+0,55*2)*6*2	m	44,880
		razem	m	44,880
49	KNR-W 2-02 0917/03	Bonie prostokątne na ścianach płaskich, cylindrycznych, słupach i pilastrach, wykonywane ręcznie na tynku szlachetnym S1 0,65*15*(2+2)	m	39,000
		razem	m	39,000
		7. Prace konserwatorskie rzeźby, kartusza, zegara, elementów drewnianych Kod CPV: 45453000-7		
50	Kalkulacja indywidualna	Koszt prac konserwatorskich rzeźby Św. Nepumocena wraz z postumentem elementy NP+K8 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
51	Kalkulacja indywidualna	Koszt prac konserwatorskich kartusza nad drzwiami wejściowymi element K5 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
52	Kalkulacja indywidualna	Koszt prac konserwatorskich zegara element Z1 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
53	Kalkulacja indywidualna	Koszt prac konserwatorskich elementów drewnianych wieży elementy D1, D2 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
		8. Malowanie elewacji Kod CPV: 45453000-7		
54	KNR K-35 0220/03	Wykonanie powłoki malarskiej z gruntowaniem 229,12+453,847+278,462 S2, S3 (1,65*1,6+0,55*2)*6*2*0,35 S1 0,65*15*(2+2)*0,06 S1 0,65*14*(2+2)*0,06 elementy kamienne malowane K8 1,5*4*1,0*1,5+1,5*1,5+1,0*4*2,0*1,5+1,0*1,0 K9 el. zach. (8,7+1,0)*2*0,8 el. wsch. (26,2-1,65)*0,4 el. płn. 21,0*0,4 el. płd. (21,0-2,5)*0,6 KMI el. zach. (1,7+2,1)*2*0,45*6 (1,7+2,1)*2*0,5*9 (1,5*1,95)*2*0,4*3 el. wsch. (1,7+2,1)*2*0,5*8+(1,7+2,6*2)*0,6	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	961,429 15,708 2,340 2,184 24,250 15,520 9,820 8,400 11,100 20,520 34,200 7,020 34,540

Remont elewacji zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce

Nr	Kod CPV	Opis robót	Wartość
1.	45453000-7	Roboty przygotowawcze i towarzyszące	
2.	45453000-7	Roboty rozbiórkowe	
3.	45453000-7	Izolacja pozioma murów powyżej cokołu	
4.	45453000-7	Roboty tynkarskie	
5.	45453000-7	Konserwacja elementów z kamienia	
6.	45453000-7	Konserwacja detali sztukatorskich	
7.	45453000-7	Prace konserwatorskie rzeźby, kartusza, zegara, elementów drewnianych	
8.	45453000-7	Malowanie elewacji	
9.	45453000-7	Roboty blacharskie	
10.	45453000-7	Roboty ślusarskie	
		Razem	

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce.
ADRES INWESTYCJI : Ratusz Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka ;Działka nr 295/1 AM 4 ,obręb 0003 Lubawka-mias-
to
INWESTOR : GMINA LUBAWKA
ADRES INWESTORA : Pl. Wolności 1 ;58-420 Lubawka
BRANŻA : BUDOWLANA-Izolacja pionowa budynek i wykonanie tynków wewnętrznych parteru
DATA OPRACOWANIA : 05/2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05/2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Lubawka					
1		Izolacja fundamentów			
1	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej i płytek grani- towych	m ²		
d.1	0805-01				
	analogia				
		<kostka>23,10+73,43+35,66	m ²	132,19	
		A (suma częściowa)			
			m ²	132,19	
		<płytki>35,60	m ²	35,60	
		B (suma częściowa)			
			m ²	35,60	
				RAZEM	167,79
2	KNR 2-31	Rozebranie krawężników wtopionych 12x20 cm na podsypce pias- kowej	m		
d.1	0814-04				
		29,40+28,50	m	57,90	
				RAZEM	57,90
3	KNR 2-31	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m ³		
d.1	0812-03				
		(29,40+28,50)*0,20*0,20	m ³	2,32	
				RAZEM	2,32
4	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istnie- jących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1	0104-02				
		96,00*1,00*1,10	m ³	105,60	
				RAZEM	105,60
5	KNR 4-01	Czyszczenie powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczot- tek stalowych	m ²		
d.1	0619-03				
		96,00*1,00	m ²	96,00	
				RAZEM	96,00
6	KNR 4-01	Rozebranie zsyków do piwnic	m ³		
d.1	0349-04				
	analogia				
		0,25*(0,60+0,60)*2*1,10*2	m ³	1,32	
				RAZEM	1,32
7	KNR 4-01	Zamurowanie okien zsyków	m ³		
d.1	0304-04				
		0,38*0,50*0,50*2	m ³	0,19	
				RAZEM	0,19
8	KNR 4-01	Obrzutka cementowa zamurów okien zsyków	m ²		
d.1	0704-01				
	analogia				
		0,50*0,50*2	m ²	0,50	
				RAZEM	0,50
9	KNR 4-01	Wykonanie napraw ścian zaprawą Grundputz WTA	m ²		
d.1	0704-01				
	analogia				
		96,00*1,00	m ²	96,00	
				RAZEM	96,00
10	KNR 2-02	Wykonanie krzemionkowania preparatem Kiesol	m ²		
d.1	0603-03				
	analogia				
		96,00*1,00	m ²	96,00	
				RAZEM	96,00
11	KNR AT-27	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ze szlamów uszczelniają- cych nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu-szlam Sulfa- texschlämme	m ²		
d.1	0201-01				
		poz.10	m ²	96,00	
				RAZEM	96,00
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczno-polimerowe	m ²		
d.1	0603-05 +	Profi Baudicht 1K - dwie warstwy			
	KNR 2-02				
	0603-06				
	analogia				
		poz.10	m ²	96,00	
				RAZEM	96,00
13	KNR AT-27	Ułożenie maty ochronno-drenującej DS. Systemschutz	m ²		
d.1	0508-02				
	analogia				
		poz.10	m ²	96,00	
				RAZEM	96,00
14	KNR 0-17	Listwa zamykająca DS. - Abschlußleiste	m		
d.1	2609-08				
	analogia				
		96,00	m	96,00	
				RAZEM	96,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5,78
2		Tynki wewnętrzne			
31	KNR-W 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²		
		3,00*(6,90+19,14)*2	m ²	156,24	
		3,00*(7,73+6,11)*2	m ²	83,04	
		3,00*(8,28+4,28)*2	m ²	75,36	
		3,00*(2,35+6,19)*2	m ²	51,24	
		3,00*(2,04+4,12)*2	m ²	36,96	
		3,00*(2,70+4,38)*2	m ²	42,48	
		3,00*(5,04+1,86)*2	m ²	41,40	
		3,00*(1,90+4,45)*2	m ²	38,10	
		3,00*(2,71+2,00)*2	m ²	28,26	
		3,00*(2,00+6,68)*2	m ²	52,08	
		3,00*(7,97+6,67)*2	m ²	87,84	
		3,00*(7,72+4,02)*2	m ²	70,44	
		3,00*(7,72+6,47)*2	m ²	85,14	
		A (suma częściowa)	m ²	848,58	
		<ościeża>2,10*2*17*0,74	m ²	52,84	
		2,35*2*0,92	m ²	4,32	
		2,00*2*0,87*2	m ²	6,96	
		2,24*2*0,92	m ²	4,12	
		3,00*2*1,00	m ²	6,00	
		B (suma częściowa)	m ²	74,24	
		-poz.34	m ²	-68,95	
		-<ściany wyburzane>3,00*[6,19+2,04+4,38+2,70+4,28]*2	m ²	-117,54	
				RAZEM	736,33
32	KNR 4-01 d.2 0426-01	Rozebranie boazerii drewnianej pom.1/17	m ²		
		1,50*(7,72+6,47)*2	m ²	42,57	
				RAZEM	42,57
33	KNR-W 2-02 d.2 1036-04 analogia	Ponowny montaż boazerii	m ²		
		poz.45	m ²	22,09	
				RAZEM	22,09
34	KNR 2-02 d.2 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
		1,30*2,10*17	m ²	46,41	
		1,12*2,35	m ²	2,63	
		1,70*2,00*2	m ²	6,80	
		2,45*2,23	m ²	5,46	
		2,55*3,00	m ²	7,65	
				RAZEM	68,95
35	KNR-W 4-01 d.2 0619-03	Usunięcie resztek tynku przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych	m ²		
		poz.31	m ²	736,33	
				RAZEM	736,33
36	KNR K-35 d.2 0216-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - naniesienie preparatu antysolnego	m ²		
		poz.35	m ²	736,33	
				RAZEM	736,33
37	KNR K-17 d.2 0101-02	Odrzysywanie podłoża budowlanych dwukrotnie	m ²		
		poz.36	m ²	736,33	
				RAZEM	736,33
38	KNR K-35 d.2 0217-02	Przygotowanie zaprawy i ręczne narzucenie brodawkowato na podłożu warstwy szpachlowej	m ²		
		poz.37	m ²	736,33	
				RAZEM	736,33
39	KNR K-35 d.2 0218-01	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy z warstwą magazynującą sole wykonywany ręcznie	m ²		
		poz.38	m ²	736,33	
				RAZEM	736,33
40	KNR K-35 d.2 0218-03	Tynk renowacyjny wykonywany ręcznie - dodatek za każde 0,5cm zwiększenia grubości tynku	m ²		
		poz.39	m ²	736,33	
				RAZEM	736,33
41	KNR K-35 d.2 0220-01	Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego - szpachlowanie	m ²		
		poz.40	m ²	736,33	

VANELLUS		BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE Czajkowska Agnieszka 50-077 Wrocław, ul. Kazimierza Wielkiego 29a tel.(071) 344 82 17, 691022211
-----------------	--	--

Przedmiar

Inwestor : **GMINA LUBAWKA**
Pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

Obiekt : **Ratusz**
Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka
Działka nr 295/1 AM 4 ,obręb 0003 Lubawka-miasto

Inwestycja : **Remont i przebudowa związane ze zwiększeniem efektywności energetycznej**
zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce



Stadium: **PRZEDMIAR**

Branża: **BUDOWLANA**

Nr dokumentu: **0224-PR-B_31.05.17**

Nr kodu CPV **4500000-7**

Przedmiar zaktualizowany po wykonaniu dokumentacji pn: Remont i przebudowa zabytkowego budynku
Ratusza w Lubawce w zakresie : Przebudowa części pomieszczeń budynku z 31.05 2017

Kosztorysant :	Projektant :
	

A_ZM1	PRZEDMIAR	05.2017
-------	-----------	---------

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa związane ze zwiększeniem efektywności energetycznej zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce.
ADRES INWESTYCJI : Ratusz Pl. Wolności 1 58-420 Lubawka ;Działka nr 295/1 AM 4 ,obręb 0003 Lubawka-miasto
INWESTOR : GMINA LUBAWKA
ADRES INWESTORA : Pl. Wolności 1 ;58-420 Lubawka
DATA OPRACOWANIA : 05/2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05/2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Lubawka					
1		Roboty demontażowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	<parter>13	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-08	<parter>2,45*2,24	m ²	5,49	
		2,30*3,00	m ²	6,90	
		<I piętro>1,30*2,10*2	m ²	5,46	
				RAZEM	17,85
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	<parter>1,30*2,10*15	m ²	40,95	
		2,50*1,70	m ²	4,25	
		1,80*1,70	m ²	3,06	
		<I piętro>1,30*2,10*30	m ²	81,90	
		<II piętro>1,30*2,10*6	m ²	16,38	
				RAZEM	146,54
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	0354-11	1,40*17,+2,60+1,90+1,40*30+1,40*6	m	78,70	
				RAZEM	78,70
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	2,30*3,00	m ²	6,90	
		2,57*3,58	m ²	9,20	
				RAZEM	16,10
6	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1	0212-02	<stopnie betonowe>0,17*(2,50*0,35+0,30*1,05)+0,34*0,30*1,05	m ³	0,31	
				RAZEM	0,31
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej-wszystkie warstwy	m ²		
d.1	0804-07	<parter>87,26+36,61+53,86	m ²	177,73	
	analogia			RAZEM	177,73
8	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.1	0106-01	poz.7*0,19	m ³	33,77	
				RAZEM	33,77
9	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-04	poz.6	m ³	0,31	
		poz.7*0,08	m ³	14,22	
		poz.8	m ³	33,77	
				RAZEM	48,30
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.9	m ³	48,30	
				RAZEM	48,30
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 14	m ³	48,30	
		poz.10		RAZEM	48,30
2		Roboty budowlanne			
2.1		Wymiana stolarki			
12	KNR 4-01	Obsadzenie krat	m ²		
d.2.1	0320-03	<I piętro>1,30*2,10	m ²	2,73	
	analogia			RAZEM	2,73
13	KNR-W 2-02	Montaż okien drewnianych	m ²		
d.2.1	1009-08	Szyby i okucia zwykłe	m ²	98,28	
		<O1>1,30*2,10*36		RAZEM	98,28
14	KNR-W 2-02	Montaż okien drewnianych	m ²		
d.2.1	1009-08	Szyby i okucia antywłamaniowe	m ²	46,41	
		<O1w>1,30*2,10*17	m ²	5,49	
		<Ow2>2,45*2,24	m ²	6,80	
		<O3w>1,70*2,00*2		RAZEM	58,70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Beton B7,5 poz.7*0,05	m ³		
			m ³	8,89	
				RAZEM	8,89
28 d.2.2	KNR-W 2-02 0504-01	Izolacja papą termozgrzewalną jednowarstwowo poz.7	m ²		
			m ²	177,73	
				RAZEM	177,73
29 d.2.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pozi- me na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Gr.12 cm poz.7	m ²		
			m ²	177,73	
				RAZEM	177,73
30 d.2.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.29	m ²		
			m ²	177,73	
				RAZEM	177,73
31 d.2.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gru- bości 20 mm zatarte na gładko Z wyprofilowaniem rampy dla niepełnosprawnych poz.30	m ²		
			m ²	177,73	
				RAZEM	177,73
32 d.2.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - do- datek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Gr.8 cm Krotność = 6 poz.31	m ²		
			m ²	177,73	
				RAZEM	177,73
33 d.2.2	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm poz.32	m ²		
			m ²	177,73	
				RAZEM	177,73
34 d.2.2	KNR 2-02 1209-01 analogia	Balustrady stalowe ze stali nierdzewnej 1,00*2	m		
			m	2,00	
				RAZEM	2,00
35 d.2.2	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia 240x120 cm 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.2.2	KNR 4-01 0330-07	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na za- prawie cementowo-wapiennej Nadproże 0,25*0,25*2	m ²		
			m ²	0,12	
				RAZEM	0,12
37 d.2.2	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych -nadproża Z przewiązkami i śrubami scalającymi <waga><160>1,33*17,9 A (obliczenia pomocnicze) 1,33	m		
				23,81 =====	
				23,81	
			m	1,33	
				RAZEM	1,33
38 d.2.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 1,33	m		
			m	1,33	
				RAZEM	1,33
39 d.2.2	KNR-W 4-01 0404-01 analogia	Rozebranie i ponowny montaż okładziny drewnianej pom.1/17 Z konserwacją okładziny preparatem woskowym 3,80*(7,72+6,11)*2-(2,50*1,70+1,80*1,70+1,30*2,10*3+1,40* 2,00+1,00*2,00)	m ²		
			m ²	84,81	
				RAZEM	84,81
40 d.2.2	KNR 4-01 0405-01 analogia	Podcięcie okładziny drewnianej (7,72+6,11)*2-(1,70+1,67)	m		
			m	24,29	
				RAZEM	24,29
3		Docieplenie podłóg poddasza			
41 d.3	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg z desek <3/09>107,18	m ²		
			m ²	107,18	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				21,90	
		poz.54A	m ²	481,80	
				RAZEM	481,80
55	KNR 4-01 d.4 0611-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - powierzchnia odgrzybiania do 2 m ² 330,00*10% 151,00*40%	m ² m ² m ²	33,00 60,40	
				RAZEM	93,40
56	KNR 4-01 d.4 0413-02 analogia	Wzmocnienie konstrukcji dachu przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 0,025*0,16*2*82,50 0,04*0,16*1,20*32 0,025*0,16*10,00 A (obliczenia pomocnicze) <krokwie>82,50+1,20*32+58,50 <płatwie>10,00 <słupy>2,20*4	m m m m	0,66 0,25 0,04 ===== 0,95 179,40 10,00 8,80	
				RAZEM	198,20
57	KNR 4-01 d.4 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 12,00+10,50	m m	 22,50	
				RAZEM	22,50
58	KNR 4-01 d.4 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków poz.54A	m ² m ²	 481,80	
				RAZEM	481,80
59	KNR 2-02 d.4 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo poz.53	m ² m ²	 730,00	
				RAZEM	730,00
60	KNR 2-02 d.4 0504-03 analogia	Pokrycie dachów dachówką włóknisto-cementową Krycie francuskie Przyjęto 30% dzachówki z rozbiórki Płatki śnieżne,ławy kominarskie,odgromy,anteny -do przełożenia poz.53	m ² m ²	 730,00	
				RAZEM	730,00
61	KNR 2-02 d.4 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkow-tytanowej poz.51	m m	 145,00	
				RAZEM	145,00
62	KNR 2-02 d.4 0506-02 analogia	Obróbki - z blachy cynkow-tytanowej poz.52	m ² m ²	 40,80	
				RAZEM	40,80
63	KNR 2-02 d.4 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 4,14*(12,95+6,20)	m ² m ²	 79,28	
				RAZEM	79,28
64	KNR 2-02 d.4 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Wełna gr.14 cm poz.63	m ² m ²	 79,28	
				RAZEM	79,28
65	KNR 2-02 d.4 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa Wełna gr.16 cm poz.63	m ² m ²	 79,28	
				RAZEM	79,28
66	KNR 2-02 d.4 0607-01 analogia	Folia paroprzepuszczalna poz.63	m ² m ²	 79,28	
				RAZEM	79,28
67	KNR 2-02 d.4 2006-03	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na rusztach Płyta GKF	m ²		