

**ZAŁĄCZNIK NR 7 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**  
**dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy**  
**z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych**

**pn. „Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie Miechowskiego Domu Kultury przy ul. Raclawickiej 10”. Etap III.**

**I. Opis przedmiotu zamówienia :**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu **„Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie Miechowskiego Domu Kultury przy ul. Raclawickiej 10”. Etap III.**

**II .Zakres postępowania obejmuje:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie Miechowskiego Domu Kultury w Miechowie przy ul. Raclawickiej 10. Etap III. Przedmiotowy obiekt jest wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Budynek Miechowskiego Domu Kultury jest obiektem wolnostojącym, zlokalizowanym w sąsiedztwie zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy o funkcji usługowej. Budynek posiada zróżnicowane fundamenty tj. murowane z kamienia i cegły oraz ławy żelbetowe o różnym poziomie posadowienia poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe wykonano z cegieł na zaprawie cementowej. Ściany nadziemne murowane. Stropy zróżnicowane, sklepienia ceglane odcinkowe, żelbetowe monolityczne, żelbetowe na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych i wewnętrznych nośnych. Budynek posiada dwie klatki schodowe ewakuacyjne oraz dwie wewnętrzne klatki schodowe traktowane, jako klatki techniczne. Szczegółowy opis budynku znajduje się w projekcie technicznym stanowiącym jeden z załączników do SWZ.

**III. Zakres robót budowlanych obejmuje:**

1. Budowa tras kablowych wraz z ułożeniem okablowania (przebijanie otworów, montaż przepustów rurowych, wykucia bruzd dla przewodów wtynkowych, montaż uchwytów pod rury winidurkowe i przewody kabelkowe, ułożenie rur winidurkowych, montaż kanałów instalacyjnych z PCW, konstrukcje wsporcze pod drabinki i koryta kablowe, montaż drabinek kablowych, przewody kabelkowe, ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, wykonanie biernych zabezpieczeń ppoż., wywiezienie gruzu spryzmowanego).
2. Budowa SSP (montaż gniazd pożarowych – czujki, instalowanie optycznych czujek dymu, instalowanie liniowych czujek dymu i temperatury, instalowanie samoczynnych ostrzegaczy pożarowych, montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru, montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej, montaż zasilacza, montaż akumulatora bezobsługowego, montaż obudowy, montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego zewnętrznego bez zasilania awaryjnego, programowanie linii dozoru SAP w centralkach i przystawkach, sprawdzenie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych, pomiar natężenia dźwięku sygnalizatora akustycznego, szkolenie).
3. Elektryka (sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, badania i pomiary instalacji uziemiającej).

4. Prace wykończeniowe (zabezpieczenie podłóg folią, zaprawianie bruzd, tynki wewnętrzne zwykłe, przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych).

Szczegółowy zakres robót wynika z załączonej do SWZ: przedmiaru robót (wraz z rysunkami z podziałem prac na etapy (2 egz.) , projektu technicznego, STWIOR, zaktualizowanych rysunków technicznych po wykonaniu I oraz II etapu robót budowlanych(rys. E-01 – rys. E-10) oraz wynika z umowy na wykonanie robót.

#### **IV. Lokalizacja:**

Budynek Miechowskiego Domu Kultury w Miechowie zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 1777/5 obręb Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów.

#### **V. W ramach I etapu wykonano:**

1. Budowa tras kablowych wraz z ułożeniem okablowania (przebijanie otworów, montaż przepustów rurowych, montaż uchwyty pod przewody kabelkowe, przewody kabelkowe).
2. Budowa SSP (modułowa centrala alarmowa wraz z bezobsługowym akumulatorem).
3. Wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby SSP (tablice rozdzielcze oraz aparaty elektryczne) wraz z pomiarami.

W sposób szczegółowy zostało zobrazowane na zaktualizowanych rysunkach technicznych po wykonaniu I oraz II etapu robót budowlanych(rys. E-01 – rys. E-10), które stanowią jeden z załączników do SWZ.

#### **VI. W ramach II etapu wykonano:**

1. Budowa tras kablowych wraz z ułożeniem okablowania (przebijanie otworów, montaż przepustów rurowych, wykucia bruzd dla przewodów wtynkowych, montaż uchwyty pod rury winidurkowe i przewody kabelkowe, ułożenie rur winidurkowych, montaż kanałów instalacyjnych z PCW, konstrukcje wsporcze pod drabinki i koryta kablowe, montaż drabinek kablowych, przewody kabelkowe, ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, wykonanie biernych zabezpieczeń ppoż., wywiezienie gruzu sprzymowanego).
2. Budowa SSP (montaż kompaktowej centrali alarmowej do 16 linii dozorowych, montaż gniazd pożarowych – czujki, instalowanie optycznych czujek dymu, instalowanie dodatkowych wskaźników zadziałania czujek, instalowanie liniowych czujek dymu i temperatury, instalowanie samoczynnych ostrzegaczy pożarowych, montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru, montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej, montaż zasilacza, montaż akumulatora bezobsługowego, montaż obudowy, montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego zewnętrznego bez zasilania awaryjnego, programowanie linii dozorowych SAP w centralkach i przystawkach, sprawdzenie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych, pomiar natężenia dźwięku sygnalizatora akustycznego, szkolenie).
3. Elektryka (sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, badania i pomiary instalacji uziemiającej).

4.Prace wykończeniowe (zabezpieczenie podłóg folią, zaprawianie bruzd, tynki wewnętrzne zwykłe, przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych).

W sposób szczegółowy zostało zobrazowane na zaktualizowanych rysunkach technicznych po wykonaniu I oraz II etapu robót budowlanych(rys. E-01 – rys. E-10), które stanowią jeden z załączników do SWZ.

## **VI. Wymagania organizacyjne dla Wykonawcy:**

- 1)Prowadzenie robót zgodnie z wszelkimi przepisami, a zwłaszcza przepisami p.poż., bhp, (m. in. szczególnego zabezpieczenia miejsc wykonania robót i składowania materiałów nowych i rozbiórkowych).
- 2) Utrzymywanie porządku i czystości w miejscu wykonywania robót na całym placu budowy oraz na drogach transportowych, sprzątanie po wykonanych pracach w celu przywrócenia poprzedniego stanu.
- 3) Nie pogorszenie w trakcie robót oraz po ich zakończeniu warunków technicznych w całym budynku.  
W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zgłosić wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w chwili przekazywania placu budowy. Wykonawca odpowiada materialnie za wszelkie niezgłoszone, powstałe podczas wykonywania robót, negatywne zmiany w stanie technicznym budynku, a zwłaszcza sąsiednich pomieszczeń.
- 4) Koordynacja z innymi uczestnikami procesu budowlanego w takim zakresie, aby nie zaistniała konieczność powtarzania czynności i robót.
- 5) Dokonywanie ciągłego zabezpieczenia mienia swojego oraz wykonywanych prac pod względem bhp i p.poż., do momentu zakończenia wszystkich robót i pisemnego przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu. Za szkody materialne powstałe wskutek złego zabezpieczenia sprzętu odpowiada Wykonawca.
- 6) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu prac.
- 7) Całkowita odpowiedzialność za wszystkie wykonywane prace podstawowe i towarzyszące, zarówno w czasie trwania robót jak i okresie późniejszym aż do chwili sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót.
- 8) Całkowita odpowiedzialność za wszystkie wykonywane prace podstawowe i towarzyszące w okresie rękojmi/gwarancji.
- 9) Usuwanie wszystkich awarii, usterek i uszkodzeń wynikłych z działań Wykonawcy lub jego pracowników w okresie robót oraz w okresie gwarancji/rękojmi.
- 10) Wykonawca winien ustalić protokolarnie z Zamawiającym termin prowadzenia prac na obiekcie celem wyłączenia obiektu z użytkowania na czas prowadzenia robót budowlanych. Łącznie dopuszczalny okres wyłączenie obiektu z użytkowania to 14 dni kalendarzowych.

## **Ponadto:**

- 1) Wykonawca winien jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację, opinie, zaświadczenia atesty wymagane przez Zamawiającego, celem akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
- 2) Wykonawca ponosi koszty związane z utrzymaniem czystości poza lokalem, w budynku i poza budynkiem w trakcie trwania i po zakończeniu robót.
- 3) Koszty związane z przywróceniem stanu sprzed rozpoczęcia robót, w przypadku min.:  
- uszkodzenia, zabrudzenia innych części budynku i terenu przyległego do budynku,

- wykonania zakresu niezgodnego z ustaleniami z Zamawiającym.
- 4) Zabezpieczenie remontowanego pomieszczenia oraz wszystkich innych pomieszczeń, przez cały okres robót aż do zakończenia czynności odbiorowych przez Zamawiającego.
- 5) Przygotowanie dla Zamawiającego:
  - wszelkie dokumenty/protokoły niezbędne w celu bezpiecznego i prawidłowego użytkowania pomieszczenia w odniesieniu do wszystkich wykonanych robót zamontowanych bądź remontowych instalacji i urządzeń
  - dokumentację powykonawczą.

Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – wykonanie prac **do 6 miesięcy** od daty zawarcia umowy.