

Nr sprawy:	DO.ZP.U.54.2024.DI
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 4 do SZ
Data dokumentu:	30 lipca 2024 r.

UMOWA Nr DO- ../2024/DI

zawarta w dniu2024 r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o., z siedzibą w Bielsku-Białej (43-309), przy ul. Długiej 50, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821115, BDO: 000325503, NIP: 5472216460, kapitał zakładowy opłacony w całości w wysokości 48.169.000 zł, reprezentowaną przez:

Huberta Maślankę - Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

..... ,
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Wykonanie dokumentacji projektowej budowy hali obsługi dla autobusów elektrycznych, wodorowych i spalinowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą z podziałem na etapy**”, zwanej w dalszej części Umowy jako „Dokumentacja” lub „Przedmiot umowy”, której szczegółowe wymagania określono w Specyfikacji Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 2 do umowy. Dokumentacja zostanie wykonana z podziałem na branże.
- Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych do realizacji inwestycji ostatecznych decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją w zakresie w/w zadania.
- Wykonawca oświadcza, że dla inwestycji obowiązki:
 - nadzoru autorskiego będzie pełnił:
 - w branży konstrukcyjno-architektonicznej (nr uprawnień),
 - w branży instalacyjnej (wod-kan., c.o., sprzęż.pow., wentylacja, klimatyzacja itp.) (nr uprawnień),
 - w branży instalacyjnej (inst. elektr. wewn. i zewn., światłowód, inst. kontroli dostępu, napadu, alarmu, technon., CCTV itp.) (nr uprawnień),
 - w branży zabezpieczeń p.poż. (inst. przeciw wybuchowe, sygnalizacji pożaru, wycieku wodoru, automatycznego przewietrzania itp.) (nr uprawnień),
 - w branży drogowej (konstrukcje drogowe i odwodnieniowe itp.) (nr uprawnień).
 - Geodety będzie pełnił
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu prac. Wartość netto (bez podatku VAT) niewykonanych prac zostanie obliczona w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub (w przypadku braku możliwości ich wyceny na podstawie oferty) o wycenę uzgodnioną pomiędzy Stronami, i odliczona od należnego wynagrodzenia.

5. Jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym określonym w ust.1 Umowy - Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te prace na podstawie dodatkowego zamówienia Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. Zasady wyceny ewentualnych prac dodatkowych przyjętych do realizacji w ramach zadania:
 - 6.1. Wykonawca przyjmie ceny zastosowane do obliczenia wartości oferty, na podstawie której zawarto niniejszą Umowę.
 - 6.2. Dla elementów niewystępujących w ofercie Zamawiający zaakceptuje ceny sporządzone według *Środowiskowych zasad wycen prac projektowych*, opracowanych przez IPB, dostępnych w dniu składania oferty.
7. Wszelkie ustalenia między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczące uszczegółowienia zakresu realizacji przedmiotu Umowy będą dokonywane w formie pisemnej. Dopuszczalna jest również korespondencja prowadzona przez Strony drogą elektroniczną, pod warunkiem jej potwierdzenia przez drugą Stronę.

§ 2.

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy zgodnie z Harmonogramem ustalonym na zasadach określonych w Specyfikacji Zamówienia i załącznikiem nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
2. **Akceptacja wybranej koncepcji przez Zamawiającego oraz uzyskanie wszelkich wymaganych zezwoleń wymienionych w Etapie I warunkuje możliwość realizacji i przystąpienia do II Etapu zamówienia. Należność za opracowanie I Etapu zostanie wypłacona zgodnie z umową niezależnie od decyzji administracyjnych.**
W przypadku braku uzyskania pozytywnych decyzji i braku akceptacji umowa ulega rozwiązaniu bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za opracowanie II, III i IV Etapu prac projektowych.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 3.1. **ETAP I - Dokumentacja prawna**, w tym:
 - 3.1.1. Aktualizacja mapy do celów projektowych dla inwestycji drogowych i budowy nowej hali obsługi codziennej (dalej „Hala OC”) do obsługi taboru autobusowego.
 - 3.1.2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
 - 3.1.3. Opracowanie 3 koncepcji zagospodarowania terenu polegającej na budowie Hali OC dla autobusów wodorowych i elektrycznych, spalinowych wraz z drogą manewrową, instalacją oświetlenia terenu oraz instalacją kanalizacji deszczowej. Hala powinna zawierać warsztat obsługowo-naprawczy oraz myjnię o przepustowości ok. 150 autobusów dziennie.
 - 3.1.4. Wstępne uzgodnienie wybranej koncepcji we właściwej Komendzie Straży Pożarnej wraz z uzyskaniem wytycznych do projektowania i ocena zagrożenia wybuchem na podstawie dyrektyw ATEX.
 - 3.1.5. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla inwestycji drogowych i budowy Hali OC wraz z warsztatami (np. 3 otwory gł. 6m i 8 otworów o gł. 3m).
 - 3.1.6. Dokumentacja geologiczno-inżynierska i hydrogeologiczna.
 - 3.1.7. Przygotowanie materiałów do wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w tym mapa w wersji elektronicznej, wraz z planem zagospodarowania terenu dla inwestycji drogowych i budowy Hali OC wraz z warsztatami.
 - 3.1.8. Uzyskanie dwóch oddzielnych decyzji lokalizacyjnych:
 - a) dla inwestycji drogowych,
 - b) dla budowy Hali OC wraz z warsztatami.
 - 3.1.9. Projekt ochrony drzew z inwentaryzacją i waloryzacją drzew i krzewów, wraz z uzyskaniem zezwolenia na ewentualną wycinkę w formie decyzji administracyjnej.
 - 3.1.10. Przygotowanie materiałów do decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych na realizację inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji.
(Z uwagi na terminy decyzji administracyjnych należy przygotować dwie Karty Informacyjne Przedsięwzięcia - osobno dla inwestycji drogowych i osobno dla budowy hali).
 - 3.1.11. Analiza hałasu i projekt ewentualnych ekranów akustycznych.

- 3.1.12. Opracowanie raportów oddziaływania na środowisko dla inwestycji drogowych i dla budowy Hali OC (kwota zostanie odliczona z faktury końcowej w przypadku, gdy opracowanie nie będzie konieczne).
- 3.1.13. Analiza warunków przyłączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej w związku z inwestycją drogową.
- 3.1.14. Opłaty administracyjne w imieniu Zamawiającego.

3.2. ETAP II - Projekty techniczne Hali OC, w tym:

- 3.2.1. Projekt zagospodarowania terenu.
- 3.2.2. Opracowanie projektu dla 1 z 3 koncepcji architektonicznej (w zależności od zagospodarowania terenu).
- 3.2.3. Projekt architektoniczno-budowlany wybranego przez Zamawiającego wariantu oraz wszelkie pozwolenia na budowę i przedsięwzięcia z tym związane.
- 3.2.4. Projekt konstrukcyjny budowlano-wykonawczy obiektu tj.
 - a) opis techniczny,
 - b) rysunki architektoniczne i konstrukcyjne,
 - c) obliczenia statyczno – wytrzymałościowe,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) harmonogram robót budowlanych,
 - f) przedmiar i kosztorys inwestorski,
 - g) dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP, Plan BIOZ).
 - h) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej wraz z gwarancją zgodności z ustawą o charakterystyce energetycznej budynków,
 - i) dokumentacja formalno – prawna.
- 3.2.5. Uzyskanie wymagań technicznych dostawy wody i odprowadzenia ścieków od firmy AQUA SA.
- 3.2.6. Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacji wewnętrznych: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej wraz z separatorami, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, sprężonego powietrza wraz z uzgodnieniami.
- 3.2.7. Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacji : elektrycznej wewnętrznej, światłowodowej, technologicznej, kontroli dostępu, monitoringu, napadu, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, CCTV, systemu sygnalizacji pożaru, przeciwwybuchowej, kontroli wycieku wodoru, automatycznego przewietrzania wraz z uzgodnieniami.
- 3.2.8. Projekt techniczno-budowlano wykonawczy w branży instalacyjnej - oświetlenie terenu - wraz z podłączeniem do istniejących sieci kablowej na terenie zakładu wraz z uzgodnieniami.
- 3.2.9. Operat przeciwpożarowy, ocena zagrożenia wybuchem wraz z uzgodnieniem we właściwej Komendzie Straży Pożarnej.
- 3.2.10. Przygotowanie wniosku, złożenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w imieniu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Spółka z o.o. i uzyskanie "Pozwolenia na budowę" dla inwestycji kubaturowych w formie decyzji administracyjnej.

3.3. ETAP III - Projekty drogowe, w tym:

- 3.3.1. Opracowanie planu zagospodarowania terenu polegające na rozbudowie:
 - a) istniejącego parkingu dla samochodów osobowych,
 - b) górnego placu postojowego dla autobusów (w tym min. 4 autobusy 18 m i 6 autobusów 12m),
 - c) placu manewrowego przed nową Halą OC i myjnią dla autobusów wodorowych, elektrycznych i spalinowych wraz z drogą manewrową i wyjazdem, instalacją oświetlenia terenu oraz instalacją kanalizacji deszczowej.
- 3.3.2. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w branży drogowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
 - a) Projekt budowlano-wykonawczego w branży instalacyjnej (kanalizacji deszczowej) wraz z podłączeniem do istniejących rurociągów na terenie zakładu wraz z uzgodnieniami.

- b) Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjnej - oświetlenie terenu - wraz z podłączeniem do istniejących sieci kablowej na terenie zakładu wraz z uzgodnieniami.
- 3.3.3. Opracowanie operatu wodno-prawnego w związku ze zwiększona ilością odprowadzonych ścieków z powierzchni utwardzonej poprzez kolektor deszczowy do potoku Olszówka.
- 3.3.4. Uzyskanie decyzji "Pozwolenie wodno-prawne" na odprowadzenie wód deszczowych do potoku Olszówka wraz z opłatą za wydanie decyzji.
- 3.3.5. Przygotowanie wniosku, złożenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w imieniu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Spółka z o.o. i uzyskanie "Pozwolenia na budowę" w formie decyzji administracyjnej dla inwestycji drogowych.

3.4. ETAP IV - Nadzór autorski i dokumentacja odbiorowa, w tym:

- 3.4.1. Opracowanie materiałów przetargowych: przedmiar w programie EXCEL bądź innym arkuszu kalkulacyjnym, kosztorys inwestorski oraz specyfikacja techniczna łącznie dla inwestycji drogowych i budowy Hali OC dla autobusów wodorowych i elektrycznych, oraz spalinowych wraz z warsztatami oraz wszystkich instalacji branżowych objętych umową z podziałem na branże.
- 3.4.2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wszystkich etapów z pieczęcią Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.
- 3.4.3. Nadzór autorski - 15 wizyt na budowie w trakcie realizacji inwestycji; na wezwanie Zamawiającego, w tym korespondencja e-mail, telefoniczna bez ograniczeń.

§ 3. Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, przepisami p.poż, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy, a także, że przedmiot umowy zdatny będzie do realizacji celu inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 2.1. posiada wiedzę i doświadczenie przy realizowaniu podobnych zamówień;
 - 2.2. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2.3. znajduje się w sytuacji finansowej dającej rękojmię prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przekazywana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na kompletny Przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych uwzględniać wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych*.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania technicznego opracowań projektowych oraz ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*.
6. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zapewni, by wszyscy jego pracownicy oraz Podwykonawcy uczestniczący w realizacji świadczeń, posiadali odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, wykształcenie i doświadczenie konieczne do wykonywania tych świadczeń.
8. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, wybranym przez Wykonawcę. Wykonawca jest w pełni

odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty oraz sprawowania nadzoru nad tymi podmiotami.

9. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
10. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców, wobec Podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.
11. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie mające lub mogące mieć znaczenie, związane z Przedmiotem umowy i wyłącznie te, które są w jego posiadaniu informacje i dokumenty dotyczące Inwestycji, jakich Wykonawca zażąda. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
12. Zamawiający będzie w szczególności zobowiązany do:
 - 12.1. udzielenia osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, jeżeli będzie to niezbędne do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 12.2. składania wszelkich oświadczeń, które są wymagane zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*, w tym w szczególności oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomościami zajętych przez Inwestycję na cele budowlane,
 - 12.3. wyznaczenia osoby/osób, która powinna wyjaśnić wszelkie zapytania oraz wątpliwości Wykonawcę powstałe w toku wykonywania Umowy.
13. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do terenu, na którym realizowana będzie Inwestycja, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu możliwości wglądu do Dokumentacji na każdym etapie tworzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o problemach zaistniałych przy uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji.

§ 4. Uzgadnianie rozwiązań projektowych

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania projektu, wszelkich uwag i zastrzeżeń, które mogą utrudnić lub uniemożliwić realizację projektu a nadto przedstawiać propozycje zmian w stosunku do przekazanych założeń, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych. Po ich otrzymaniu Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania danej części dokumentacji ma prawo do zgłoszenia wytycznych lub uwag co do całości lub części przedłożonej dokumentacji oraz ma prawo do żądania jej zmiany w całości lub części, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia. Do dokumentacji która zostanie zrealizowana w wyniku żądania przez Zamawiającego zmiany, zapisy zdania powyżej stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownych wpisów w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.
4. W sytuacji, w której dojdzie do zmiany obowiązujących przepisów, która to zmiana ma wpływ na dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz ma obowiązek wprowadzenia stosownych zmian lub poprawek do dokumentacji, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 10 umowy.

§ 5. Odbiór Dokumentacji

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonane części dokumentacji w terminach wskazanych w Harmonogramie, przy czym przekazanie danej części dokumentacji zostanie potwierdzone złożeniem przez obie Strony podpisów na protokołach przekazania (dalej jako „Protokół”). Przedłożenie części dokumentacji musi zostać poprzedzone wyczerpaniem trybu Weryfikacji o którym mowa w § 4 umowy.
2. Kompletną dokumentację kosztorysowo-projektową Wykonawca prześle w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (CD lub pendrive) w plikach oddzielnych dla każdej z branż. Przekazana wersja elektroniczna ma być tożsama z dokumentacją w formie papierowej. Szczegółowe wytyczne w zakresie formy Dokumentacji zostały opisane w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot Umowy i każdy jego etap powinien być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, oraz istniejącymi w tym zakresie normami i że zostaje wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przyjęcie przez Zamawiającego danej części dokumentacji i podpisanie Protokołu w żadnym stopniu nie ogranicza praw Zamawiającego do żądania usunięcia wad dokumentacji w przypadku, gdy zostaną one wykryte w późniejszym czasie. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawicieli obu Stron.
5. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może przed upływem 14 dniowego terminu zawiadomić Wykonawcę, o wydłużeniu terminu weryfikacji dokumentacji o kolejne 7 dni. Wydłużenie terminu weryfikacji wpływa na termin wykonania dokumentacji ustalony Harmonogramem.
6. Przed upływem terminu wskazanego w Harmonogramie Zamawiający może zawiadomić Projektanta pisemnie, że odrzuca otrzymaną część dokumentacji w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę wraz z podaniem przyczyny odrzucenia. Strony postanawiają, że przyczyną odrzucenia może być wyłącznie:
 - 6.1. nieuwzględnienie w dokumentacji wytycznych Zamawiającego,
 - 6.2. niezgodność dokumentacji z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w dniu wydania danej części dokumentacji Zamawiającemu,
 - 6.3. niekompletność dokumentacji,
 - 6.4. inne wady dokumentacji.
7. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego części Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni przygotować ponownie daną część dokumentacji przy uwzględnieniu zastrzeżeń Zamawiającego i przedstawić ją Zamawiającemu ponownie do zatwierdzenia według zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
8. Za termin wykonania każdego etapu prac w zakresie wykonania dokumentacji projektowej Inwestycji przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej również z Zamawiającym dokumentacji projektowej, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3.
9. Zasady dotyczące odbioru, weryfikacji i usunięcia wad całości dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio do zapisów ust. od 1 do 9 niniejszego paragrafu.

§ 6. Wady Dokumentacji

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja zostanie wykonana:
 - 1.1. zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego w dniu wydania danej części dokumentacji Zamawiającemu,
 - 1.2. w sposób wolny od wad, przy czym Strony uzgadniają, że wadą jest sprzeczność dokumentacji z wytycznymi Zamawiającego, postanowieniami umowy lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego w dniu uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji albo rozwiązania projektowe uniemożliwiające lub nadmiernie utrudniające realizację inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyjaśniać – pisemnie - w trakcie realizacji i po przekazaniu dokumentacji wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanej Zamawiającemu

dokumentacji i zawartych w niej rozwiązaniach. Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty otrzymania zapytania.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, jak również z tytułu wad dokumentacji w przypadku, w którym:
 - 3.1. powstały skutek wadliwości dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub wadliwości wytycznych Zamawiającego - pod warunkiem, że Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o ich wadliwości przed przystąpieniem do wykonania prac;
 - 3.2. przy zachowaniu należytej staranności wykrył wadliwość dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego, o której mowa w par. 3 ust. 11 oraz powiadomił o tym Zamawiającego pisemnie, który pomimo wad zobowiązał Wykonawcę do dalszego wykonywania Przedmiotu umowy w niezmienny sposób;
 - 3.3. Zamawiający lub inna osoba trzecia bez wiedzy i akceptacji Wykonawcy wprowadzi istotne zmiany lub modyfikacje do przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

§ 7. Prawa autorskie

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowej lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 2.1. do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego,
 - 2.2. utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - 2.3. powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
 - 2.4. swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej,
 - 2.5. wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu,
 - 2.6. wprowadzania dowolnych modyfikacji.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 8. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej pracowni projektowania budowlanego. Zgodnie z Polisa suma gwarancyjna wynosi (..... słownie:), na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają w szczególności:
 - 2.1. odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z projektowaniem,
 - 2.2. ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z projektowaniem,
 - 2.3. ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 2.4. szkody powstałe na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych

bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

- 3.1. uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 3.2. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3.3. utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres gwarancji i rękojmi.
 5. Koszt zawarcia i obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

§ 9. Termin wykonania Przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy będzie wykonywany etapowo. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu poszczególne części dokumentacji projektowej oraz opracowania wchodzące w skład Dokumentacji w następujących terminach:
 - 1.1. **Etap 1** – dokumentacja prawna – **w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy;**
 - 1.2. **Etap 2** – projekty techniczne hali obsługi – **w terminie do 31.05.2025 r.,**
 - 1.3. **Etap 3** – projekty drogowe – **w terminie do 31.05.2025 r.,**
 - 1.4. **Etap 4** – nadzór autorski i dokumentacja odbiorowa – **w terminie do dnia zakończenia prac związanych z realizacją inwestycji.**
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie przez Wykonawcę wykonywania kolejnego Etapu, wymaga zatwierdzenia i dokonania odbioru przez Zamawiającego wcześniejszej Dokumentacji.
3. Strony zgodnie postanawiają, że termin realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy może ulec zmianie w stosunku do terminów wskazanych powyżej, w przypadku:
 - 3.1. wystąpienia siły wyższej, przez co Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nieuchronne, niemożliwe do przewidzenia, którego nie można w żaden sposób uniknąć,
 - 3.2. opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w wykonaniu świadczeń, do których jest zobowiązany mocą Umowy,
 - 3.3. wystąpienia innych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 3.3.1. takiego działania lub zaniechania organów administracji publicznej, stanowiących przekroczenie instrukcyjnych terminów załatwienia spraw, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3.3.2. konieczności wykonania dodatkowych opracowań projektowych przebudowy sieci infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją, wynikłych na podstawie warunków technicznych przebudowy wydanych przez gestorów sieci,
 - 3.3.3. powstania konieczności zaprojektowania nowych sieci przyłączenia infrastruktury technicznej do Nieruchomości,
 - 3.3.4. terminu oczekiwania na wydanie warunków przyłączy lub budowy sieci infrastruktury technicznej,
 - 3.3.5. konieczności wykonania dodatkowych opracowań nieprzewidzianych w Umowie, w tym opinii i ekspertyz, bądź wystąpienia innych czynników zewnętrznych, których Projektant nie mógł przewidzieć i na które nie miał wpływu.
4. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego na piśmie o niemożności wykonania dokumentacji lub jej części w terminach wskazanych w ust. 1, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na takie okoliczności. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej pod postacią aneksu do umowy, a także wymaga dokonania stosownych zmian w Harmonogramie prac projektowych.
5. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy i zwrotu Wykonawcy dokumentacji (jeżeli została wydana Zamawiającemu) bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z

tytułu niniejszej umowy, a jeżeli takowe zostało wypłacone, Zamawiającemu służy roszczenie o jego bezzwłoczny zwrot.

§ 10. Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Projektant otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż zł (słownie:/100) netto plus podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:/100) w tym za wykonanie:
 - 1.1. Etapu 1 wg zakresu określonego w § 2 ust. 1. pkt. 1.1. zł netto, **co stanowi kwotę nie wyższą niż 25% całkowitej wartości przedmiotu umowy;**
 - 1.2. Etapu 2 wg zakresu określonego w § 2 ust. 1. pkt. 1.2. zł netto;
 - 1.3. Etapu 3 wg zakresu określonego w § 2 ust. 1. pkt. 1.3. zł netto;
 - 1.4. Etapu 4 wg zakresu określonego w § 2 ust. 1. pkt. 1.4. zł netto;
2. Rozliczenie nastąpi ryczałtowo według prac i cen jednostkowych podanych w Ofercie, w kwocie nie wyższej niż **Ofercie stanowiącej Załącznik nr 1** do umowy, zastrzeżeniem § 1 ust. 4-7 umowy oraz §2 ust. 2.
3. Faktury, oddzielnie dla każdego etapu, będą wystawione na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych określonych w § 5 umowy.
4. Zamawiający ureguluje przelewem wynagrodzenie za każdy zrealizowany etap określony przedmiotem umowy w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje również należność Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, wykonywanie osobistych praw autorskich i praw zależnych, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy, oraz wszystkich pozostałych obowiązków wynikających z umowy.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a w tym w szczególności koszty związane z:
 - 6.1. opracowaniem i wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysów i przedmiarów,
 - 6.2. uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz, opinii, warunków, itp.,
 - 6.3. sprawowaniem nadzoru autorskiego, udzielania wyjaśnień do dokumentacji na etapie prowadzenia postępowania o udzielania zamówienia publicznego w zakresie realizacji inwestycji i na etapie jej realizacji, z odbiorami wykonanych prac,
 - 6.4. wynikające z niniejszej umowy, w tym koszty gwarancji i rękojmi, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i jego rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
9. Faktury VAT w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (spółki cywilne/konsorcja) będzie wystawiał wyłącznie Lider Konsorcjum.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wszelkie oświadczenia i informacje złożone Liderowi Konsorcjum są skuteczne wobec pozostałych członków konsorcjum.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w okresie realizacji Umowy, określonego w ust. 1 Umowy o wielkość wynikającą z średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający, ogłoszonego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 11, może nastąpić po raz pierwszy w oparciu o wskaźnik opublikowany w 2025 r. i może nastąpić wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - a) wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 11, będzie większy niż 105 (wzrost cen powyżej 5%);

- b) Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia; wniosek powinien zawierać wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po jego zmianie;
 - c) pierwsza waloryzacja Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż 6 miesięcy po podpisaniu Umowy.
13. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 11-12, może zostać zwiększona maksymalnie o 10% względem wartości określonej w § 10 ust.1 Umowy.
 14. Maksymalne podwyższenie Wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego postanowienia nie będzie mogło przekroczyć 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy.
 15. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 11-12 następuje w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 11. Rękojnia za wady

1. Ustala się, że okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji i obowiązuje do czasu zakończenia okresu gwarancji zrealizowanej inwestycji objętej projektem i ustania ewentualnych roszczeń z tego tytułu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za:
 - 2.1. właściwą analizę danych wejściowych do projektowania, poprawność ich założeń i obliczeń;
 - 2.2. wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
3. W razie stwierdzenia istnienia wady w Dokumentacji (w tym opracowania jej z nienależytą starannością merytoryczną) w ramach czynności odbioru Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia jej wad lub żądania niezwłocznego opracowania stosownej części lub całej Dokumentacji ponownie, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie nie przyjmie usunięcia jej wad, a także może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych.
4. Jeżeli roboty zrealizowane na podstawie Dokumentacji nie osiągną założonych w niej parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody w postaci pokrycia kosztów związanych z naprawą zaprojektowanego obiektu, a także ewentualnych kar umownych i odszkodowań, jakimi Zamawiający zostanie obciążony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu, powstałej wskutek wykonania robót na podstawie wadliwie opracowanej Dokumentacji oraz zwrócenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w Dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawców robót z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na jej podstawie.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, w zgłoszeniu reklamacji. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
8. Niezależnie od możliwości składania reklamacji przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Umowie, przez osoby uprawnione przez Zamawiającego wymienione w Umowie. Powyższe nie wyklucza uprawnień z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
9. W przypadku nieusunięcia wady Dokumentacji przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 6 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż nie później niż do dnia podpisania umowy, tj. 2024 r. wniesie w formie określonej warunkami Specyfikacji Zamówienia (cz. XIII pkt. 5 SZ) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę złotych.
2. Zabezpieczenie w wysokości zł (słownie złotych:)
3. Zabezpieczenie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynoszące 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie złotych:), zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/ gwarancji.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Zamówienia, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 13. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony:
 - 1.1. Zamawiającego sprawuje: – tel., email:
 - 1.2. Wykonawcy sprawuje: – tel., email:
2. Strony zgodnie wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 2.1. dla Zamawiającego: – tel., email:
 - 2.2. dla Wykonawcy: – tel., email:
3. Zmiana danych osób wymienionych w ust. 1 oraz zmiana adresu do doręczeń wskazanego w ust. 2 wymaga pisemnego zawiadomienia. Strony zgodnie ustalają, że doręczenie zastępcze lub awizowane na adresy wskazane, jako adresy do doręczeń jest skuteczne.

§ 14. Warunki odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny*, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.1. nastąpi rozwiązanie (likwidacja) firmy,
 - 1.2. organy egzekucyjne dokonają zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął prac lub je przerwał i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - 1.4. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 1.5. wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku przerwania prac i odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 2.1. zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2.2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za tę ich część, która została bezusterkowo realizowana.

§ 15. Kary umowne

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może obciążyć go karą umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy; za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania przedmiotu umowy odczytuje się w szczególności nieprzekazanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie ani w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Bezskuteczny upływ wyznaczonego dodatkowego terminu uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia (rozwiązania) umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,
 - 1.2. za błędy, wady, usterki lub niedoróbki stwierdzone w dokumentacji projektowej, powodujące zmianę organizacyjną postępowania przetargowego, w tym na etapie zawierania umowy o realizację inwestycji objętej projektem, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy błąd;
 - 1.3. za błędy, wady, usterki lub niedoróbki stwierdzone w dokumentacji projektowej, powodujące zmianę na etapie realizacji prac inwestycji objętej projektem, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości od 1 do 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy błąd, w zależności od skutków popełnionych błędów;
 - 1.4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki. Pod pojęciem zwłoki rozumie się niedotrzymanie terminu określonego w §9 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad, usterek lub niedoróbek.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna opisana w ust. 1 pkt. 1.2 – 1.4 nie zostanie naliczona w przypadku, gdy Wykonawca uzyska uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na przesunięcie terminu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego.
6. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku, gdyby wskutek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub organu administracji jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź w części zapłacił, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zwolnić Zamawiającego z zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu końcowego odbioru Dokumentacji projektowej nie może być interpretowane jako okoliczność zwalniająca Wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 16. Zasady BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie,

- 1.2. zapoznał się z zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi przez Zamawiającego (**Załącznik nr 3 do umowy** pt. *Ogólne zasady BHP, ppoż. i ochrony środowiska obowiązujące pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie i na zlecenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.*), mającymi zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.3. zaznajomił swoich pracowników z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt pkt 1.1. i 1.2 oraz zobowiązał do ich spełnienia,
 - 1.4. ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa przy wykonywanych pracach,
 - 1.5. wykona prace określone w umowie zgodnie z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt 1.1. i 1.2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt i własną odpowiedzialność:
 - 2.1. uzgodnień z właściwymi podmiotami i / lub służbami, jeśli rodzaj prac określonych w umowie tego wymaga,
 - 2.2. oznakowania miejsca wykonywania prac oraz stref niebezpiecznych, ustawieniu znaków i tablic informacyjnych o niebezpieczeństwie, itp.,
 - 2.3. zabezpieczenia pracowników oraz terenu na którym wykonywane są prace na wysokości,
 - 2.4. w wykopach lub studniach,
 - 2.5. realizacji innych działań, mających na celu spełnienie wymagań z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagań pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie.
 3. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów poświadczających zaznajomienie pracowników z wymaganiami określonymi w ust. 1, pkt 1.1. i 1.2 w nieprzekraczalnym terminie do 4 dni kalendarzowych, licząc od daty złożenia wniosku.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Głównemu Specjaliście ds. BHP Zamawiającego, informacji o wypadku przy pracy, chorobach zawodowych lub zdarzeniu potencjalnie wypadkowym, które wystąpiły podczas prac wykonywanych na zlecenie i na terenie Zamawiającego.
 5. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania i dokumentowania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę spełnienia przez Wykonawcę wymagań z zakresu BHP, ppoż. i ochrony środowiska, określonych w ust. 1 i 2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 6. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace w przypadku niestosowania się do przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na swój koszt i na swoją odpowiedzialność szkód powstałych w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, związanych z nieprawidłowo przeprowadzonymi pracami lub niewłaściwie zabezpieczonym terenem na którym są prowadzone prace.

§ 17. Klauzula informacyjna RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe, pozyskane w ramach realizacji przedmiotu umowy, przetwarzają na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 pkt. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”) oraz stosują wszelkie wymagane prawem środki techniczne oraz organizacyjne, aby ich przetwarzanie odbywało się w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia RODO.
2. Zamawiający oświadcza, że stosowna klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzanych przez niego danych osobowych, została opublikowana na jego stronie internetowej www.mzk.bielsko.pl.

§ 18. Postanowienia końcowe

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.
6. Wykonawca oświadcza, że nie posiada / posiada* statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu *ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*.
7. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy podany na fakturach dla celów rozliczeń w ramach wykonania umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa* oraz zobowiązuje się – w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń jej dotyczących – do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na niego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. W sprawach, które nie zostały uregulowane umową, zastosowanie mają przepisy *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny*.
11. Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1-	Oferta Wykonawcy (formularz ofertowy z kosztorysem ofertowym)
Załącznik nr 2-	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 3-	Ogólne zasady BHP
Załącznik nr 4 -	Imienny wykaz osób z uprawnieniami