

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie nowego pokrycia daszku balkonu nad mieszkaniem nr 22

ADRES INWESTYCJI: ulica Szyperska 10, 61-754 Poznań

NAZWA INWESTORA: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. Z o.o.

ADRES INWESTORA: 60-281 Poznań  
ul. Konfederacka 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Artur Tamul

DATA OPRACOWANIA: 09.10.2024

---

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>								
1	TZKNBK V - 254	Rusztowanie zewnętrzne rurowe - wysokość zarusztowanej ściany do 20 m	m2				100,000	
1*	999	robocizna	r-g	0,860000				
2*	2601822	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm	m2	0,015400				
3*	2601822	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm	m2	0,000260				
4*	2601821	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm	m2	0,000400				
5*	2600106	Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. I	m3	0,000120				
6*	2600617	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. I	m3	0,000230				
7*	1340300	Haki do muru różne rozmiary	kg	0,022000				
8*	1120600	Drut stalowy okrągły - miękki fi 0,5-0,8 mm	kg	0,009000				
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000				
10*	48105	Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	0,840000				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>100,000</b>	
2	KNR 19-01 0734-08	Rozebranie wykładziny z płytek	m2				3,700	
1*	999	robocizna	r-g	1,080000				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>3,700</b>	
3	KNR 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików wraz z wykonaniem wycięcia w styropianie	m				1,600	
1*	999	robocizna	r-g	0,180000				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>1,600</b>	
4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2				3,700	
1*	999	robocizna	r-g	0,740000				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>3,700</b>	
5	KNR K-06 0102-06	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji ze styropianu	m3				0,185	
1*	999	robocizna	r-g	1,900000				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>0,185</b>	

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2				0,500	
1*	999	robocizna	r-g	0,300000				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>0,500</b>	
7	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2				3,700	
1*	999	robocizna	r-g	0,066200				
2*	1552327	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	0,200000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,000100				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>3,700</b>	
8	KNR AT-39 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm	m2				3,700	
1*	999	robocizna	r-g	0,360000				
2*	2381201	Zaprawa cementowa do wykonywania warstw szepnych weber.rep 751	kg	30,900000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	34111	Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,060000				
5*	39511	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,060000				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>3,700</b>	
9	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2				0,500	
1*	999	robocizna	r-g	1,943700				
2*	1120311	Blacha stalowa ocynkowana płaska (w arkuszach) grub. 0,60-0,75 mm	kg	5,550000				
3*	1200204	Spoiwo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,029000				
4*	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,001000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	39511	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,006900				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>0,500</b>	

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
10	KNR 0-23 2614-05	Docieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynkiem mineralnym (w miejscu wyciętej izolacji)	m2				1,900	
1*	999	robocizna	r-g	5,878100				
2*	1552327	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	0,200000				
3*	1562608	Płyta styropianowa EPS 70-040 (fasada) wg PN-EN 13163+A1:2015-03	m3	0,052750				
4*	1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	10,030000				
5*	1554103	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, XPS przy dociepleniach metodą lekką ATLAS Stopter K-20	kg	0,832000				
6*	3900600	siatka z włókna szklanego	m2	1,643000				
7*	1552328	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	0,300000				
8*	2350012	Sucha mieszanka tynkarska na spoiwach mineralnych ATLAS Cermit ND 2 mm, biała	kg	3,300000				
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
10*	35111	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,029800				
11*	39511	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,027600				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>1,900</b>	
11	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową	m2				3,700	
1*	999	robocizna	r-g	0,216000				
2*	2302506	Papa zgrzewalna modyfikowana wierzchniego krycia Polbit EXTRA TOP 5,6 SZYBKI PROFIL SBS	m2	1,180000				
3*	1020100	gaz propan-butan	kg	0,230000				
4*	2301400	Roztwór asfaltowy do izolacji	kg	0,300000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	34111	Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,004800				
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,012200				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>3,700</b>	
12	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2				3,700	
1*	999	robocizna	r-g	0,226200				

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	2301401	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,300000				
3*	1565824	Płyta styropianowa EPS 100 laminowana jednostronnie papą asfaltową podkładową tradycyjną, grub. 5 cm	m2	1,050000				
4*	1040600	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	1,750000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	34111	Wyciąg towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,007300				
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,011600				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>3,700</b>	
13	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 15 km	m3				1,000	
1*	999	robocizna	r-g	1,260000				
2*	39511	samochód dostawczy do 0.9 t 1,112+14*0,204	m-g	3,968000				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>							<b>1,000</b>	
14		Utylizacja Odpadów						
1*		Utylizacja odpadów z rozbiórki 300,00zł						
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem pozycja</b>								

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 73% (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 24% (R+S+Kp(R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: