

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z
o.o.
ul. Towarowa 1,
42-600 Tarnowskie Góry

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Zabezpieczenie terenu wokół nieruchomości i terenów sąsiadujących, rozbiórka budynku gospodarczego - oficyny wraz z odtworzeniem ogrodzenia między posesjami

ADRES INWESTYCJI : Tarnowskie Góry ul. Lompy 4 oficyna

INWESTOR : Urząd Miasta Tarnowskie Góry

ADRES INWESTORA : Tarnowskie Góry Rynek 4

WYKONAWCA ROBÓT : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.

ADRES WYKONAWCY : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sabina Mnich

DATA OPRACOWANIA : luty 2021

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Zabezpieczenie terenu wokół nieruchomości i terenów sąsiadujących, rozbiórka budynku gospodarczego - oficyny wraz z odtworzeniem ogrodzenia między posesjami			
1	d.1 kalk. własna	Wykonanie projektu organizacji ruchu wraz z zajęciem pasa drogowego na czas prac rozbiórkowych, dokonanie wszelkich uzgodnień dotyczących budynku transformatora	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1 kalk. własna	Odcięcie mediów oraz usunięcie wszelkich elementów wyposażenia	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3	d.1 kalk. własna	Przełożenie instalacji elektrycznej znajdującej się na elewacji budynku	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 2-02 d.1 0925-02	Oslony okien sąsiedniego budynku płytami OSB	m ²		
		0.5*1.4*2+1.1*1.4*2+1.1*1.1	m ²	5.690	
				RAZEM	5.690
5	KNR 4-01 d.1 0820-03	Analogia - Zabezpieczenie ścian budynku bezpośrednio przylegającego oraz dachu transformatora płytą OSB	m ²		
		(1.2+1.5+3.0)*7.0+5.0*4.5+5.0*7.0	m ²	97.400	
		ściany	m ²	24.000	
		dach			
		8.0*3.0			
				RAZEM	121.400
6	KNR 4-04 d.1 0901-03	Analogia - Ogrodzenia terenu robót z pręseł stalowych przenośnych pełnych mocowanych w betonikach - ustawienie ogrodzenia	m		
		10*20	m	30.000	
				RAZEM	30.000
7	KNR 4-04 d.1 0901-04	Analogia - Ogrodzenia terenu robót z pręseł stalowych przenośnych pełnych mocowanych w betonikach - rozebranie ogrodzenia	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
8	KNR 2-25 d.1 0419-02 + KNR 2-25 0420-01	Znaki drogowe na słupie z rur stalowych osadzonym w betoniku - budowa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-25 d.1 0419-05 + KNR 2-25 0420-03	Znaki drogowe na słupie z rur stalowych osadzonym w betoniku - rozebranie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-25 d.1 0420-01	Znaki informacyjne płaskie - przymocowanie do ogrodzenia	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR 2-25 d.1 0420-03	Znaki informacyjne płaskie mocowane do ogrodzenia - rozebranie	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		3.0*7.0+5.6*7.0+13.0*6.0	m ²	138.200	
				RAZEM	138.200
13	NNRNKB 202 d.1 1622a-01	Analogia - Oslony z plandek na rusztowaniach zewnętrznych od strony prywatnej posesji.	m ²		
		138.2	m ²	138.200	
				RAZEM	138.200
14	KNR 2-02 r.16 d.1 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,15,16,17,18,19,20,21,24,25,26,27,28,29,30,32)			
15	KNR 4-04 d.1 0901-06	Ustawienie rynny do gruzu - kosza zsykowego - analogia	m		
		7.0*4	m	28.00	
				RAZEM	28.00
16	KNR 4-01 d.1 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
17	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
18	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		2.4	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
19	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13	m	13.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
21	KNR 4-04 d.1 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
		15.5*6.5	m ²	100.750	
				RAZEM	100.750
22	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³		
		100.75*0.055*3	m ³	16.624	
				RAZEM	16.624
23	d.1	Oplata za składowanie gruzu odpadów zawierających papę	m ³		
		16.624	m ³	16.624	
				RAZEM	16.624
24	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		15.0*6.0	m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
25	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		15.0*5.5	m ²	82.500	
				RAZEM	82.500
26	KNR 4-04 d.1 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany zewnętrzne i wewnętrzne	m ³		
		$((5.65+3.0)*6.5+(2.6+2.0)*6.25)*0.51+4.65*2.8*(0.51+0.44)+(5.5+13.0)*6.0*0.38+(4.0+3.0)*2.5*0.25-(1*0.38*9+2.4*0.38+2.0*0.51+2.0*0.44+2.0*0.25)+((3.0+2.0+2.0)*2.5-1.6*3)*0.12$	m ³	97.053	
				RAZEM	97.053
27	KNR 4-04 d.1 0405-03	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust	m ²		
		14.0*4.5	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000
28	KNR 4-04 d.1 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		63	m ²	63.000	
				RAZEM	63.000
29	KNR 4-04 d.1 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		4.5*6+5.5*10	m	82.000	
				RAZEM	82.000
30	KNR 4-04 d.1 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
		63*2	m ²	126.000	
				RAZEM	126.000
31	KNR 4-04 d.1 0301-06	Analogia - Rozebranie posadzki na gruncie	m ³		
		63*0.1	m ³	6.300	
				RAZEM	6.300
32	KNR 4-04 d.1 0901-07	Rozebranie rynny do gruzu	m		
		7*4	m	28.000	
				RAZEM	28.000
33	KNR 4-01 d.1 0105-02	Nawiezenie ziemi wraz z zasypaniem i ubiciem warstwami co 15 cm po rozbiórce posadzki na gruncie	m ³		
		6.3	m ³	6.300	
				RAZEM	6.300
34	KNR 4-04 d.1 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej - ogrodzenie	m ³		
		2.8*3.0*0.25	m ³	2.100	
				RAZEM	2.100
35	KNR 4-04 d.1 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 8 km	m ³		
	stolarka	$(1.0*9+2.0*3+1.6*2+2.4)*0.1$	m ³	2.060	
	drzewo	$(90+63)*0.025+126*0.015+82.5*0.05+82*0.1*0.2$	m ³	11.480	
	zasypka	63*0.2	m ³	12.600	
	cegła	97.053+2.1	m ³	99.153	
	posadzka na gruncie	6.3	m ³	6.300	
				RAZEM	131.593
36	d.1	Oplata za składowanie gruzu	m ³		
		131.178	m ³	131.178	
				RAZEM	131.178
37	KNR 4-01 d.1 0101-10	Analogia - Wyrównanie terenu wraz z ubiciem po skończonej rozbiórce	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		130	m ²	130.000	
				RAZEM	130.000
38 d.1	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm - ogrodzenie między posesjami (6.0+8.3)*3.0	m ² m ²	42.900	
				RAZEM	42.900
39 d.1	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (bal-kony i loggie) wykonywane ręcznie 42.9*2	m ² m ²	85.800	
				RAZEM	85.800
40 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (6.0+8.3)*0.35	m ² m ²	5.005	
				RAZEM	5.005