



Załącznik nr 6 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

Projekt

Umowa nr

zawarta w dniu.....w Żninie pomiędzy Powiatem Żnińskim, mającym siedzibę przy ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin reprezentowanym przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Żninie w osobie:

Dyrektor PCPR w Żninie - Wioleta Werkowska
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

..... - reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych pn. **Utworzenie mieszkania treningowego na terenie Powiatu Żnińskiego** strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie prac remontowo – wykończeniowych mieszkania treningowego w budynku w Podobowicach 49 A lok. 8, 88-400 Żnin (dz. Nr. 140/6), które będą realizowane w ramach projektu *Rodzina w Centrum 3* dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020, w ramach Osi priorytetowej 9 Solidarne społeczeństwo Działania 9.3 Rozwój usług zdrowotnych i społecznych, Poddziałania 9.3.2 Rozwój Usług Społecznych, zwanych dalej również przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w tym rzutem mieszkania,
 - 3) Ofertą,
 - 4) Kosztorysem ofertowym,
 - 5) Przedmiarem robót

- stanowiących integralne części umowy i określających szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do konsultacji, współpracy oraz uwzględniania uwag i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
5. Przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3 Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza
2. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania na piśmie wykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 4 Warunki płatności.

1. Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą cenową w wysokości:

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzłotych netto.

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzłotych brutto, w tym % podatku VAT (słownie wynagrodzenie brutto /100)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonym podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego. Dane do faktury: Nabywca: Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin, nr NIP: 562-18-03-991 Odbiorca: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Żninie, ul. Szpitalna 32, 88-400 Żnin.



4. Brak protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3 skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie nie jest wymagalne.
5. Przedsięwzięcie dofinansowane jest z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020, w ramach Osi priorytetowej 9 Solidarne społeczeństwo Działania 9.3 Rozwój usług zdrowotnych i społecznych, Poddziałania 9.3.2 Rozwój Usług Społecznych.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z innymi dokumentami określonymi umową oraz SWZ (również w zakresie podwykonawstwa).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianom i obowiązuje przez cały czas trwania umowy.
8. Wynagrodzenie zostanie wypłacone z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.
11. Do faktury końcowej, o której mowa w ust. 3 wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Termin, o którym mowa w ust. 6, rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, do którego Wykonawca dołączył komplet dokumentów odbiorowych,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 14.
14. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów oraz oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12 pkt 2 i 3, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną



Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 18 pkt 1, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19 pkt 3, wynosi do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 18 pkt 2.

§ 5 Przekazanie terenu robót

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu robót zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przejęty teren robót, od daty protokolarnego przejęcia do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i przejęcia go przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem,



zaniechaniem lub niedopatrzaniem, w tym także za szkody na osobach: osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, przy użyciu własnych materiałów, sprzętu, urządzeń i narzędzi (ponosząc we własnym zakresie wszystkie związane z tym koszty), zgodnie z umową (w tym jej integralnymi częściami i załącznikami), zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w przedmiocie zamówienia w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca w szczególności odpowiada za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie robót,
 - 2) prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, w którym będą prowadzone prace,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prac osobom nieupoważnionym – przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zapewnienie na terenie robót ochrony przeciwpożarowej, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót, w tym zgodnie z właściwymi przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010, nr 109, poz. 719),
 - 5) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie robót w trakcie prowadzenia prac oraz wywożenie na bieżąco odpadów, utylizacji i materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779 ze zmianami),
 - 6) dostarczenie atestów, gwarancji i certyfikatów wbudowanych materiałów.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą Stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zorganizowania oraz wyposażenia zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, a następnie zlikwidowania zaplecza robót,
 - 2) przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym Zawiadamiającego oraz właściwy organ,
 - 3) zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,



- 4) uporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego, w tym usunięcia z terenu robót wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu robót w stanie nadającym się do użytkowania, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 5) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie,
- 6) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia,
- 7) protokolarnego przejęcia terenu robót,
- 8) zagospodarowania i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności oraz prowadzenia wszelkich robót i prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) ponoszenia na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem opłat za wodę i prąd).
- 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 11) kompletowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawa budowlanego, oraz przygotowania do odbiorów, w tym w szczególności odbioru końcowego, kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, dokonanie na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywanych prac przez Wykonawcę,
- 13) udzielania pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

§ 7 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania terenu robót,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy możliwości korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) dokonywania odbiorów,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
 - 6) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

§ 8 Termin realizacji przedmiotu zamówienia i odbiór końcowy.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dni kalendarzowych od daty podpisania umowy .
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy, określony w ust. 1, należy rozumieć wykonanie całości robót budowlanych, zakończonych sporządzonym i podpisanym protokołem końcowym odbioru robót.
3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez obie Strony.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w ust. 3, musi być sporządzony z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 9 Teren robót

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom Zamawiającego, organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko lub ich utylizację, a w szczególności Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na terenie robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca prowadzenia robót w ten sposób by nie zagrażały bezpieczeństwu, zdrowiu i życiu pozostałych mieszkańców budynku.

§ 10 Materiały

1. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa zgodności oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawa budowlanego, oraz wymogom, jakie zostały określone w umowie oraz jej załącznikach. Jednocześnie muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego okazać lub dostarczyć na własny koszt w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń:
 - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) aprobaty techniczne,
 - 4) atesty i inne niezbędne dokumenty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów lub urządzeń na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w przedmiarze, przy czym udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

§ 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, jednocześnie będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez cały okres trwania umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren robót oraz składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.
3. Na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie polis ubezpieczeniowych, odpowiadające wymogom określonym w niniejszym paragrafie, wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
4. Brak ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.



§ 12. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty, stanowiącym załącznik umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)¹, w tym podwykonawcy (podwykonawców), na którego (których) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanymi w te roboty.
- 1a. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może powierzyć podwykonawcy wykonanie innych robót niż określone w ust. 1.
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego (których) zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.²
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 8;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

¹Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

²Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca zamierza powoływać się na zasoby podwykonawcy (podwykonawców), na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.



- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 3 ust. 1;
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości ryczałtowej brutto umowy, wskazanej w § 4 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, usługi transportowe i usługi kierowania robotami.
10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 3 – 12, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 3 – 12, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
17. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.



18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 13 Odbiór końcowy i pozostałe odbiory

1. Odbiór końcowy jest to odbiór po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony, o którym mowa w § 8 ust. 4, a który zawierać będzie wszelkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbioru.
3. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do obioru końcowego poprzez przekazanie zawiadomienia Zamawiającemu na piśmie.
4. Termin odbioru końcowego zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacjach z Wykonawcą, przy czym Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru i kolejny termin odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 5.
5. Przed datą odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w szczególności certyfikaty, aprobaty i atesty, oraz dokumenty gwarancyjne i karty katalogowe związane z wbudowanymi przez Wykonawcę materiałami.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
8. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wad, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady na własny koszt i ryzyko.
9. Zamawiając dokona także odbioru:
 - 1) Robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Robót częściowych,
 - 3) Robót gwarancyjnych.
10. Zasady i tryb dokonywania czynności odbiorczych określa Specyfikacja Techniczna Odbioru i Wykonania Robót Budowlanych.

§ 14 Odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji – w rozumieniu art. 577 k.c. – na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres: 24 miesięcy.



2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie oraz w Kodeksie cywilnym. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza i nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Strony zgodnie oświadczają, iż okres rękojmi wynosi 5 lat.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w przedmiocie zamówienia.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) usuwania ujawnionych wad, w tym w szczególności poprzez naprawę lub wymianę przedmiotu zamówienia.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych wadach, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac z usunięciem wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez Strony protokolarnie.
8. Jeżeli dla usunięcia zaistniałych wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw, wykonanie wadliwej części przedmiotu zamówienia na nowo lub dokonanie wymiany w przedmiocie zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru z usunięciem wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać. Przepis ten ma również zastosowanie w przypadku usunięcia wad zgodnie z ust. 11.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wady przedmiotu zamówienia, obejmuje również obowiązek usunięcia innych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad w przedmiocie zamówienia bądź wskutek wadliwego usunięcia wady. Wykonawca pokrywa również straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca usuwał wady przedmiot umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi (nie zgłosi się) do usuwania wad lub nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu oraz bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
12. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, zachowując w obu powyższych przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.



13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej w niniejszej umowie.
14. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

§ 15 Zatrudnianie pracowników

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy tj. prace fizyczne w zakresie robót ogólnobudowlanych z wyłączeniem kadry kierowniczej.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu wykonawcy lub podwykonawcy, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. j. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie ze złożoną ofertą, na potrzeby realizacji przedmiotu umowy zostanie zatrudniona przynajmniej 1 osoba, spośród grup o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 lit. a – e i g ustawy Pzp, terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy, do dnia zakończenia rozliczenia prac.
7. W ramach czynności kontrolnych, w trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym



- mowa w ust. 6. dowody. W tym celu wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu pracownika należącego do jednej z grup o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 lit. a – e i g ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 6. Zamawiający może żądać złożenia wyjaśnień lub przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 6.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. j. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 6, będzie uznane jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia.
 9. Wykonawca poinformuje zamawiającego o sytuacji rozwiązania umowy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu zatrudnienia. Wykonawca dla zapewnienia ciągłości realizacji warunku, o którym mowa w ust. 6 zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia innej osoby z grupy wskazanej w ust. 6 przez Zamawiającego. Przepisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.

§ 16. Kary umowne.

- 1) Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu określonego w § 8 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym



- mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 11,
 - j) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 ust. 1 czynności lub zatrudnienia przez wykonawcę pracownika, o którym mowa w § 15 ust. 6 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, o których mowa w § 15 ust. 2 lub w ust. 7 celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zatrudnienia przez wykonawcę, osoby o której mowa § 15 ust. 6 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 ust. 1 czynności lub nie spełnienie przez wykonawcę zatrudnienia osoby, o której mowa § 15 ust. 6.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp.
- 2) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
- 3) Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

§ 17. Zmiany umowy.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem § 4 ust. 8 oraz zmian danych adresowych - wymagających zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę umocowaną do tej czynności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania dodatkowych robót budowlanych,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia:



- a) które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) związane z wystąpieniem COVID-19, gdzie okoliczności siły wyższej już wystąpiły, lecz nieznanne są jeszcze jej skutki, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji technicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji technicznej,
 - 5) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 7) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, z zastrzeżeniem ust. 4,
3. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału



- w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Wprowadzenie w dokumentacji technicznej zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8, nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych w § 3.
 7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 8. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 19. Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości. Zamawiający może odstąpić także, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - i. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
 - ii. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - iii. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 - b) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - g) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 11, nie dokonał ubezpieczenia, o którym mowa w § 11,
 - h) z powodu istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
 - 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. b) – h), odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) – h).



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 3,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

Spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
- 2) dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 3) Rzut mieszkania
- 3) Oferta
- 4) Kosztorys ofertowy
- 5) Przedmiar robót