



Słupsk, 08.10.2024 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. Z o.o. w Słupsku - Dotyczy Zasobów Gminy Miejskiej Słupsk

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA / ZMIANY SWZ

### NR 245/2024/Słupsk

1. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności, tam gdzie nie zostało to podane, ustalone zostały na jedno i wszystkie zdarzenie w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

2. Proszę o potwierdzenie czy wszystkie budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym zgodnie z protokołami z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, bieżące remonty, wymagane prawem przeglądy techniczne oraz wynikające z nich zalecenia wykonywane są terminowo.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

3. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku proszę o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź: Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają stosowne dokumenty**

4. Proszę o informację czy w zgłaszanym mieniu występują budynki przeznaczone do rozbiórki. W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie ich lokalizacji oraz wyłączenie ich z ubezpieczenia.

W przypadku

braku zgody na wyłączenie ich z ubezpieczenia wnioskuję o ograniczenie zakresu ochrony mienia od wszystkich ryzyk do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla tych lokalizacji w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 10000 zł dla pożaru i 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pozostałych szkód. Proszę o potwierdzenie, że budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich a wszystkie media są odłączone.

**Odpowiedź: Zamawiający informuję, że na ten moment nie ma budynków przeznaczonych do rozbiórki, tylko nieużytkowane.**

**Zamawiający wyraża zgodę w przypadku budynków przeznaczonych do rozbiórki ograniczenie zakresu do FLEXA oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru i 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.**

5. Proszę o informację czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki, które aktualnie są użytkowane? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie które to budynki i jaki jest powód wyłączenia ich z eksploatacji.

**Odpowiedź: Zamawiający na dzień dzisiejszy nie planuje wyłączenia**



6. Dla budynków nieużytkowanych oraz wyłączonych z eksploatacji w trakcie obowiązywania umowy ubezpieczenia wnioskuję o ograniczenie zakresu ochrony mienia od wszystkich ryzyk do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla tych lokalizacji w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru i 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.

Proszę o potwierdzenie, że budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich a wszystkie media są odłączone.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie do FLEXA i ww. franszyzy.**

**Potwierdza, że budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich a wszystkie media są odłączone. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

7. Proszę o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SWZ będą miały zastosowanie do umowy zawartej na podstawie niniejszego zamówienia choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub były wyższe niż limity określone w SWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

8. Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

9. Proszę o potwierdzenie, że dla budynków nieużytkowanych przyjętym rodzajem wartości jest wartość rzeczowyista.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

10. Dla obiektów małej architektury m.in. placów zabaw należy przyjąć sumę ubezpieczenia 50 000 zł zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SWZ 245/2024/Słupsk czy sumy ubezpieczenia wskazane w „Załączniku nr 5a - Plac zabaw i podwórka”? W jaki systemie mają zostać ubezpieczone: sum stałych czy pierwszego ryzyka?

**Odpowiedź: Przyjąć należy sumy wskazane w załączniku nr 5A , limit na obiekty nie ujęte w załączniku**

11. Proszę o wprowadzenie definicji obiektów małej architektury o treści:

„obiekt małej architektury – obiekt budowlany połączony trwale z gruntem, nie będący budynkiem ani budowlą, taki jak: chodniki i drogi osiedlowe, place utwardzone, ogrodzenia, bramy, szlabany i furtki wraz z urządzeniami sterującymi, oświetlenie posesji, studnie i instalacje studienne wraz z przykryciami, pergole, baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomosty, place zabaw, małe obiekty sportowe, śmietniki.” W przypadku braku zgody proszę o wykreślenie z zapisów SWZ piaskownic, pomników, rzeźb, namiotów, hali namiotowych, kiosków bez fundamentów, straganów oraz szklarni oraz zmianę zapisu z „boiska w tym boiska sportowe m.in. „Orlik” oraz elementy infrastruktury boiska” na „małe obiekty sportowe”.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę**

12. Proszę o informację czy w wykazie garaży miasta występują garaże wybudowane przed 1974 r. W przypadku odpowiedzi twierdzącej wnioskuję o zmianę rodzaju wartości dla nich na rzeczowyista.



**Odpowiedź: Tak występują, zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

13. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuje o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla uderzenia pojazdu własnego w wysokości 200 000 zł.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 400 000 zł dla uderzenia pojazdu własnego.. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

14. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuje o zmianę definicji zalania na:  
„zalanie – bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które

wydały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych oraz innych instalacji technologicznych

wskutek:

- a) samoistnego pęknięcia tych instalacji lub urządzeń,
- b) uszkodzenia tych instalacji i urządzeń w wyniku pęknięcia mrozowego,
- c) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,
- d) samoczynnego otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,
- e) samoczynnego uruchomienia się wodnych urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar,
- f) nieprawidłowego działania systemu oddymiania,
- g) cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej,
- h) działania osób trzecich,

a ponadto

i) zalanie wodą na skutek deszczu nawalnego, topniejącego śniegu lub lodu.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

15. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuje o wykreślenie zapisu o treści:  
„Kradzież z włamaniem i rabunek, wandalizm, dewastacja -ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie ruchome i nieruchome Ubezpieczonego (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji. Przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym m.in. w wyniku pomalowania, zarysowania, graffiti itp.

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody w obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 30 dni.”

**Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zapisy „z włamaniem” „dewastacji” i „mienia ruchomego” jednocześnie uściśla** odnośnie mienia nieruchomego że przedmiotem ubezpieczenia od kradzieży m.in. wewnętrzne stałe elementy budynku, urządzenia, instalacje na pierwsze ryzyko na sumę ubezpieczenia 100.000 zł. **Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

16. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuje o zmianę zapisu na:

„22. Szyby i innych przedmioty szklane. Przedmiotem ubezpieczenia są zgłoszone przez Państwa i przyjęte przez nas do ubezpieczenia szyby i inne przedmioty szklane.”

**Odpowiedź: Zamawiający informuję, że wykreśla z SWZ pkt. 22 tj. „22. Stłuczenia (rozbitcie) ubezpieczonych przedmiotów. Przedmiotem ubezpieczenia są m.in.: szyby okienne i drzwiowe w tym szyby specjalne, oszklenie ścienne i dachowe, płyty szklane stanowiące składowe części mebli, gablot, kontuarów, stołów i lad, szkło i lustra stanowiące osprzęt urządzeń technicznych i instalacji, przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin, lustra wiszące, stojące i wmontowane w**



ścianach i stanowiące części składowe mebli, szyldy, tablice, gabloty, w tym tablice i gabloty świetlne i elektroniczne, transparenty, witraże, rurki neonowe, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów. Szyby od stłuczenia objęte są także wówczas gdy stanowią środki obrotowe ubezpieczonego. „

**Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

17. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk – 22. szyby i inne przedmioty szklane – proszę o wskazanie wnioskowanej sumy ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 16.**

18. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuję o zmianę zapisu na:  
„dodatkowe rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:

1. Szkody w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w tym m.in. kablach, rorociągach znajdujących się dalej niż 150 metrów od budynków, systemach melioracji itp. Zakres obejmuje również szkody związane z rozszczelnieniem tych instalacji. Limit 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia”

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

19. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuję o zmianę zapisu na:  
„wartość: odtworzeniowa/rzeczywista dla nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 5 – wykaz budynków odtworzeniowa dla placów zabaw i podwórek zgodnie z załącznikiem nr 5a – place zabaw i podwórka odtworzeniowa dla garaży wybudowanych przed 1974 r., rzeczywista dla garaży wybudowanych po 1974 r. zgodnie z załącznikiem nr 5b – wykaz garaży.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu:**

„wartość: odtworzeniowa/rzeczywista dla nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 5 – wykaz budynków,

odtworzeniowa dla placów zabaw i podwórek zgodnie z załącznikiem nr 5a – place zabaw i podwórka,

odtworzeniowa dla garaży wybudowanych przed 1974 r., rzeczywista dla garaży wybudowanych po 1974 r. zgodnie z załącznikiem nr 5b – wykaz garaży.”

**Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

20. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuję o usunięcie zapisu o treści: „w przypadku mienia ubezpieczonego na sumy stałe nie ma zastosowania konsumpcja sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania.”

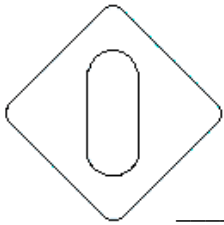
**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

21. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuję o zmianę zapisu na:  
„Przedmiot ubezpieczenia: zgodnie z załącznikiem nr 5, 5a, 5b do SWZ.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

22. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia - wnioskuję o wykreślenie wprowadzenia usunięcie daty początkowej.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**



23. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia – wnioskuję o zmianę zapisu treści SWZ na: ”wnioskowane rozszerzenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody:

3. wzajemne tj. wyrządzone Ubezpieczonemu przez osoby korzystające ze znajdujących się w budynkach lokali mieszkalnych i użytkowych w szczególności takie podmioty jak: najemcy lokali mieszkalnych i użytkowych, stali użytkownicy lokali mieszkalnych i użytkowych. Limit 300 000 zł na wszystkie wypadki i 300 000 zł na jeden wypadek w okresie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ**

24. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia – wnioskuję o zmianę podlimitu odpowiedzialności za czyste straty finansowe na kwotę 200 000 zł.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

25. Wnioskuję o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia na:

„Na wniosek ubezpieczającego, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o pokrycie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem. Podwyższamy sumę ubezpieczenia do 20% sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Państwa ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 3 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.

Państwo oraz ubezpieczający są zobowiązani pod rygorem nieważności tej klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 90 dni po zwiększeniu wartości posiadanego mienia. Składka za ochronę, którą udzielimy dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

Klauzula ta odnosi się do umów ubezpieczenia zawieranych z ubezpieczającym, który prowadzi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższego zapisu :**

„Na wniosek ubezpieczającego, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o pokrycie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem. Podwyższamy sumę ubezpieczenia do 20% sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Państwa ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 3 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.

Państwo oraz ubezpieczający są zobowiązani pod rygorem nieważności tej klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni od daty zakończenia ochrony ubezpieczeniowej. Składka za ochronę, którą udzielimy dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia. Klauzula ta odnosi się do umów ubezpieczenia zawieranych z ubezpieczającym, który prowadzi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych”. **Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

26. Wnioskuję o wprowadzenie do klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SIWZ limitu odpowiedzialności w wysokości 5% łącznej wartości mienia.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**





27. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli ograniczenia zasady proporcji na:

„Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, a wartość szkody jest nie większa niż 10 000 zł.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

28. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych na:

„Na wniosek ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o szkody, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Państwa pracami budowlano-montażowymi w mieniu ubezpieczonym od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich. Przedmiotem ubezpieczenia są zgłoszone przez Państwa lub ubezpieczającego i przyjęte przez nas do

ubezpieczenia następujące składniki mienia:

- 1) obiekty budowlane,
- 2) obiekty montażowe,
- 3) prace budowlano-montażowe.

W ramach tej klauzuli nie obejmujemy ochroną wznoszenia nowych, przebudowy i nadbudowy budynków.

Obiekty montażowe oraz prace budowlano-montażowe mogą być objęte ochroną tylko razem z obiektami budowlanymi.

Odpowiadamy za szkody, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Państwa pracami budowlano-montażowymi, pod warunkiem że:

- 1) prace te nie naruszają konstrukcji nośnej budynku,
- 2) prace te nie naruszają konstrukcji dachu.

Odpowiadamy za szkody, które powstały w wyniku wszelkich nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od woli Państwa i ubezpieczającego zdarzeń losowych, które miały miejsce na terenie budowy w okresie ubezpieczenia, o ile przyczyna nie została wyłączona w tych OWU.

Suma ubezpieczenia, którą deklaruje ubezpieczający powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej dla poszczególnych przedmiotów:

- 1) obiekty budowlane – zgodnie z SU zadeklarowaną w ubezpieczeniu mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich,
- 2) obiekty montażowe – wartość nowa,
- 3) prace budowlano-montażowe – wartość nowa, powiększona o wartość materiałów, urządzeń, instalacji dostarczonych na teren budowy w celu wbudowania lub zamontowania na dzień zgłoszenia do ubezpieczenia.

Górną granicę naszej odpowiedzialności z tytułu tej klauzuli dla obiektów montażowych oraz prac budowlano-montażowych stanowi limit 100 000 zł określony w systemie pierwszego ryzyka na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi w mieniu objętym ochroną w ubezpieczeniu mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich odpowiadamy do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

29. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli wartości mienia do klauzul fakultatywnych.



**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ. Zamawiający informuję, że skorygowany załącznik nr 2 – Formularz ofertowy został udostępniony wraz z odpowiedziami.**

30. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli nadwyżkowej do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto do klauzul fakultatywnych.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ. Zamawiający informuję, że skorygowany załącznik nr 2 – Formularz ofertowy został udostępniony wraz z odpowiedziami.**

31. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się dodatkową tzw. prewencyjną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia, w odniesieniu do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

Limit 500 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

32. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli samolikwidacji małych szkód na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 10.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.
2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.
3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i przesyła do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
  - a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
  - b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,
  - c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,
  - d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
  - e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
  - f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,
  - g) w przypadku zalania – protokół spisany z najemcą / wynajmującym.

4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:

- a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
- b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
- c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji



ochrony dozoru obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisane z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,

d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.

5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony przekaże numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.

6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.

7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaże Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.

Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.

Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela – podobnie wymienione podzespoły.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

33. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie TU o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło TU ustalenie okoliczności i skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

34. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli wznowienia limitów po powstaniu szkody do klauzul fakultatywnych.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ. Zamawiający informuję, że skorygowany załącznik nr 2 – Formularz ofertowy został udostępniony wraz z odpowiedziami.**

35. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli odstąpienia od obowiązku odtworzenia mienia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że

Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a TU w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).”





**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

36. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, przyjmuje się, że Ubezpieczyciel uznaje stan istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych za wystarczający pod warunkiem, że zainstalowane zabezpieczenia są sprawne i zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia braku zabezpieczeń wymaganych przepisami prawa TU może odmówić wypłaty ewentualnego odszkodowania w części lub w całości, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

37. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli 72 godzin na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) – objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

38. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni do klauzul fakultatywnych. W przypadku braku zgody wnioskuje o zmianę treści tej klauzuli na:

„Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczeniem zostają objęte nieruchomości wyłączone z eksploatacji powyżej 30 dni oraz mienie, które się w nich znajduje pod warunkiem odcięcia w nieruchomości wszystkich mediów oraz zabezpieczeniem dostępu do nieruchomości przez osoby trzecie. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni wprowadza się zakres ubezpieczenia FLEXA tj. ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego.

W mieniu ubezpieczonym w zakresie FLEXA zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do Towarzystwa Ubezpieczeniowego wyłączenie mienia z eksploatacji w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wyłączenia mienia z eksploatacji.

Składka za udzieloną ochronę zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

Powyższa klauzula nie ma zastosowania dla nieruchomości przeznaczonych do rozbiórki.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli** „Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczeniem zostają objęte nieruchomości wyłączone z eksploatacji powyżej 30 dni oraz mienie, które się w nich znajduje pod warunkiem odcięcia w nieruchomości wszystkich mediów oraz zabezpieczeniem dostępu do nieruchomości przez osoby trzecie. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni wprowadza się zakres ubezpieczenia FLEXA tj. ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego.

*W mieniu ubezpieczonym w zakresie FLEXA zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości*



10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.

**Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest do przesłania raz na pół roku w okresie trwania ubezpieczenia do aktualizacji mienia wyłączonego z eksploatacji. Składka za udzieloną ochronę zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.” Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

39. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli płatności rat na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

40. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie- limit ponad sumę ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że UNIQA TU S.A. zwróci poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku. Ustala się dodatkowy limit - ponad ustaloną sumę ubezpieczenia - w wysokości 100 000 zł, wskazanej w polisie, stanowiący górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

41. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli zabezpieczenia przed szkodą – limit ponad sumę ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1) W przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej polisy TU pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.

2) Limit 100 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

42. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli braku składki minimalnej do klauzul fakultatywnych.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ. Zamawiający informuję, że skorygowany załącznik nr 2 – Formularz ofertowy został udostępniony wraz z odpowiedziami.**



43. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli rzeczoznawców na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że TU dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 10 000 zł wskazanego w polisie stanowiącego górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem że zatrudnienie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z TU. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia. Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

44. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli nowych miejsc ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że TU obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczonego związane z prowadzoną przez niego działalnością objętą umową ubezpieczenia, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia. Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Górną granicą odpowiedzialności 20% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 3 000 000 zł, maksymalny limit odpowiedzialności na pojedynczą lokalizację wynosi 1 000 000 zł.

Składka za udzieloną ochronę dla nowych miejsc ubezpieczenia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

45. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli kosztów poszukiwania przyczyny szkody na:

" Przedmiotem ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli są koszty poszukiwania miejsca awarii oraz koszty usunięcia skutków tych poszukiwań w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich.

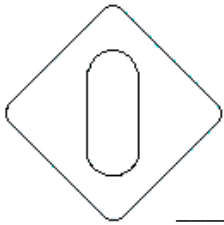
Górną granicę naszej odpowiedzialności z tytułu tej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 50 000 zł, wskazany w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

46. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli zwiększonych kosztów działalności na:

„Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. TU pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą TU przyjęła odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty,



przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).

2. TU odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:

- 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;
- 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
- 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
- 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.

3. TU nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.

4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:

- 1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;
- 2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;
- 3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;
- 4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.

5. TU nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.

6. Limit 100 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

47. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli zniesienia regresu do pracowników na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. odstępuje od przysługującego jej prawa regresu w odniesieniu do:

- 1) osób fizycznych zatrudnionych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej
- 2) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego (samozatrudnienie)

Niniejsza klauzula nie ma zastosowania w przypadku szkód wyrządzonych umyślnie przez ww. osoby.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

48. Proszę o informację czy budynki, gdzie w ciągu ostatnich 11 m-cy miał miejsce pożar zostały przywrócone do stanu sprzed szkody i zakończono wszystkie prace naprawcze. W przypadku braku przywrócenia budynków do stanu sprzed szkody lub braku zakończenia prac naprawczych proszę o wskazanie takich lokalizacji oraz wnioskuje dla tych budynków o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej wszystkich szkód, do powstania których w sposób pośredni i/lub bezpośredni przyczynił się brak przywrócenia budynku do stanu sprzed szkody



pożarowej zgłoszonej w ciągu ostatnich 11 m-cy i naprawienia jej skutków (dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczenia).

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 11 m-cy miał miejsce pożar komórek i garażu na ul. Dąbrówki 1.**

49. Proszę o wyjaśnienie niezgodności zapisów SWZ względem załącznika nr 5 – wykaz budynków:  
- w SWZ jest zapis „do ubezpieczenia nie będą zgłaszane kolektory słoneczne, solary, ogniwa fotowoltaiczne”

- w załączniku nr 5 – wykaz budynków pozycja 136 i 137 jest zapis „w tym: Solary...”

Proszę o potwierdzenie czy ochrona ubezpieczeniowa dla tych nieruchomości obejmować ma solary zgodnie z zapisem w wykazie budynków.

**Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zapis w SWZ „do ubezpieczenia nie będą zgłaszane kolektory słoneczne, solary, ogniwa fotowoltaiczne” oraz potwierdza, że dla nieruchomości z pozycji 136 i 137 ochrona ubezpieczeniowa ma obejmować solary. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia SWZ.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

*Eugeniusz Starzyński*