|  |
| --- |
| **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  **Remont pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów w budynku**  **przy ul. Łokietka 8 w Gorzowie Wlkp.**  **Inwestycja: remont pokrycia dachowego**  **CPV: 45453000-7**  **Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  **ul. Wełniany Rynek 3**  **66-400 Gorzów Wlkp.**  **Gorzów Wlkp. styczeń 2024 r.** |

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

1. **CZĘŚĆ OGÓLNA.**
   1. **Nazwa zamówienia:** **Remont dachu z przemurowaniem kominów**.
   2. **Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy remoncie dachu budynku mieszkalno - użytkowego przy ul. Łokietka 8.

1.3 **Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.**

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów, wykonania robót oraz ich odbiorów. W zakres zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzą poniższe roboty:

* wykonanie daszków zabezpieczających, rusztowanie ramowe, zabezpieczenie stolarki,
* rozbiórka starego pokrycia dachowego, demontaż włazu dachowego,
* rozbiórka ołacenia oraz deskowania dachu, ław kominiarskich,
* rozbiórka obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku,
* rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
* rozebranie warstw pokrycia papowego na dachu drewnianym,
* częściowe wzmocnienie krokwi narożnych, koszowych oraz zwykłych,
* przemurowanie kominów (cegła klinkierowa ) wraz ze spoinowaniem
* impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i lat z ułożeniem ekranu z folii dachowej zbrojonej,
* pokrycie dachu dachówka karpiówką barwioną wraz z kompletem akcesoriów, osadzenie wyłazu w połaci dachowej,
* montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
* montaż ław kominiarskich (z demontażu),
* montaż drabinek p/śniegowych,
* montaż kominków wentylacyjnych wraz z wymiana podejść do rur wentylacyjnych.
* wywóz gruzu wraz z utylizacją papy,
* wywóz elementów i odpadów z rozbiórki.

**1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót:**

* specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji
* wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru,
* dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną,
* podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
* wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

**1.5 Dokumentację robót:**

* kosztorys
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 88 1), karty techniczne Wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
* protokoły odbiorów robót,

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

**2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Materiały powinny:

1. posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, ze zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
2. posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
   * + Polską Normą lub aprobatą techniczną ,
     + w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a i które spełniają wymogi ST. Jakiekolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

**2.2 Rodzaje materiałów do remontu pokrycia dachowego wraz z przebudową kominów:**

1. bale iglaste obrzynane nasycone gr. 50 mm kl. III , krawędziaki wymiarowe nasycone kl. II   
   (impregnowane ognioochronnie i grzybobójczo) ,
2. blacha stalowa powlekana
3. cegła budowlana klinkierowa kl.35 ,
4. cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków, wapno suchogaszone (hydratyzowane), piasek do zapraw o uziarnieniu do I mm ,
5. dachówka ceramiczna karpiówka barwiona, gąsiory ceramiczne barwione,
6. deski iglaste obrzynane wymiarowe impregnowane ognioochronnie i grzybobójczo gr. 19 — 25 mm kl. II i III , folia dachowa zbrojona,
7. laty iglaste nasycone,
8. ławy kominiarskie metalowe z akcesoriami, barierki p/śniegowe, kominki wentylacyjne,
9. rynny i rury z blachy tytan-cynk,
10. wyłaz dachowy,
11. zaprawa cementowa M-15 , zaprawa cementowo-wapienna M-7 , zaprawa kolorystyczna,

ł) pozostałe materiały: drut stalowy okrągły, miękki d:3mm; haki do muru; klamry ciesielskie, spoiwo cynowo-ołowiowe LC 60,

Wszystkie materiały do wykonania remontu pokrycia dachowego powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania budownictwie .

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN 1 NARZĘDZI**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**
   1. **Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, i poleceniami inspektora nadzoru.

* 1. **Wykonanie robót**

Kolejność i sposób wykonywania robót:

1. ustawienie rusztowania ramowego, daszki zabezpieczające siatki
2. rozbiórka pokrycia dachowego,
3. rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

g) rozbiórka ołacenia dachu,

1. przemurowanie głowic kominowych, z obróbkami blacharskimi i uszczelnieniem
2. wykonanie ołacenia dachu,
3. ułożenie ekranu z folii dachowej zbrojonej,
4. pokrycie dachu dachówką karpiówką barwioną,
5. montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
6. montaż ław kominiarskich,
7. montaż drabinek śniegowych

ł) częściowe wzmocnienie wieńca w ścianach z krawędziaków z zachowaniem odpowiednich połączeń,

1. impregnacja ognioochronna i grzybobójcza elementów drewnianych,
2. wywóz elementów i odpadów z rozbiórki, utylizacja odpadów.
3. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1** **Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:

* stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.
* sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów, Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU 1 OBMIARU ROBÓT**
   1. **Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w zestawieniu.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w zestawieniu ofertowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

1. **SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**
   1. **Ogólne zasady odbioru robót**

Roboty podlegać będą następującym rodzajom odbiorów:

* odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
* odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbiór po upływie okresu i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie i gwarancji.

8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)



Odbiór stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

* specyfikacje techniczne z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
* dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
* ewentualne wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.
* jeżeli to możliwe, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności z wymaganiami określonymi specyfikacji technicznej i przedstawić je ponownie do odbioru,

jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,

* w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

* ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
* ocenę wyników badań,
* wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
* stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą.

**8.3 Odbiór po upływie okresu gwarancji**

Celem odbioru po okresie gwarancji jest ocena stanu remontu pokrycia dachowego wraz z renowacją elementów szachulcowych po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego będzie podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający będzie zgłaszać wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

1. **PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT**

**9.1 Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez wykonawcę, za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych,

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

* robociznę bezpośrednią z narzutami,
* wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
* wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
* koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
* podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

1. **DOKUMENTY ODNIESIENIA**
   1. **Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych**
   2. **Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.**