

Lądek Zdrój, 25.06.2021r.

Zamawiający:

Gmina Lądek-Zdrój

Rynek 31

57-540 Lądek-Zdrój

Do wszystkich Wykonawców

Znak postępowania: WR.271.4.2021.206

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii etap I - Budowa elektrowni fotowoltaicznej w mocy 1,5 MW wraz z infrastrukturą w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. późn. zm.- zwanej dalej Pzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania

Pytanie 1:

Pomiędzy terenem na którym będzie PV a GPZ jest działka kolejowa. Uzgodnienia z PKP są czasochłonne. Prosimy o udostępnienie mapy kolejowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada mapy kolejowej, uzgodnienia z PKP będą obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada inne farmy fotowoltaiczne, jeśli tak to czy korzysta ze wspólnej dedykowanej platformy do zdalnego nadzoru nad nimi ? Jeśli tak, jaka to platforma ? Po czyjej stronie są ewentualne prace związane z tym systemem ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dzień dzisiejszy nie posiada żadnych instalacji fotowoltaicznych. Planowane są dwie mikroinstalacje na budynkach należących do Gminy, które będą zabezpieczały potrzeby tylko tych budynków.

Pytanie 3:

Jak duży obszar farmy należy ogrodzić ? Czy tylko te gdzie będzie postawiona farma 1,5 MWp (+ oczywiście stacja trafo i inne jej elementy) czy większy obszar?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, aby zaprojektować ogrodzenie każdego etapu oddzielnie z zastrzeżeniem, że musi być zachowany ciąg komunikacyjny między nimi

(bramki/bramy/lączniki). W ramach budowy etapu I należy ogrodzić obszar instalacji wraz z infrastrukturą techniczną.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy na farmie należy zastosować system ochrony technicznej. Jeżeli tak, prosimy o sprecyzowanie jakie elementy mają wchodzić w jego skład (kamery, czujniki ruchu itp.) oraz wskazanie miejsc gdzie te elementy mają się znajdować.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania systemu chroniącego farmę fotowoltaiczną przed dostępem osób postronnych oraz zwierząt. W tym celu należy przewidzieć monitoring obejmujący teren inwestycji oraz czujniki zapewniające szybkie wykrycie zagrożenia. System ma umożliwiać zdalne informowanie o wykryciu zagrożenia oraz zdalny podgląd z kamer.

Pytanie 5:

Ile słupów oświetleniowych należy zamontować na terenie FV? Prosimy o sprecyzowanie parametrów lampy.

Odpowiedź:

Inwestor oczekuje, że projektant dobierze odpowiednią ilość słupów oraz rodzaj i parametry lamp. Między innymi dlatego WIZJA LOKALNA jest obowiązkowa.

Pytanie 6:

Ile dróg dojazdowych należy wybudować na terenie farmy? Czy pomiędzy rzędami paneli też należy wybudować drogi dojazdowe / chodniki? Czy zostawiamy trawę?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że droga dojazdowa od drogi gminnej (dz. dr. 51) do farmy będzie utwardzona, między rzędami paneli na terenie farmy ciągi komunikacyjne/techniczne mogą pozostać trawiaste.

Pytanie 7:

Prosimy o sprecyzowanie zakresu telemechaniki, w która należy wyposażyć stację transformatorową, jeżeli to konieczne.

Odpowiedź:

Wyposażenie stacji transformatorowej należy wykonać w zakresie wymaganym przez Zakład Energetyczny w wydanych warunkach przyłączenia i zgodnie z jego standardem.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach niniejszego postępowania należy wykonać wszystkie prace wskazane w warunkach przyłączeniowych z dnia 10.02.2021r. będące po stronie Wnioskodawcy tj. „punkt 3.3 W zakresie przyłączanych urządzeń (...)”. Są to

prace takie jak budowa wyłącznika 20 kV z automatyką zabezpieczeniową, blokady elektryczne i inne wymienione w w/w punkcie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w ramach niniejszego postępowania należy wykonać wszystkie prace wskazane w warunkach przyłączeniowych.

Pytanie 9:

Wykonawca prosi o wskazanie na jakich działkach Wykonawca ma zaprojektować instalacje, które będą stanowiły II i/lub kolejne etapy inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający w PFU wskazał działki, które zostały zaplanowane na realizację inwestycji. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki 60/2, 65, 131/2 obręb Zatorze są przeznaczone na OZE. W stosunku do kolejnych działek jest zmieniany plan. Zamawiający zlecił wykonanie mapy do celów projektowych działek OZE: 60/2, 65, 131/2 oraz dla działek: 155, 133. Zamierzeniem inwestora jest, aby zaprojektować farmę fotowoltaiczną o mocy 10MW na działkach, do których będzie sporządzona mapa do celów projektowych.

Pytanie 10:

Czy Wykonawca słusznie rozumie, że wymienione w SWZ działki mają stanowić w projekcie budowlanym teren pod realizację jedynie I etapu inwestycji tj. budowy instalacji o mocy 1,5 MW?

Odpowiedź:

Zamierzeniem inwestora jest, aby zaprojektować farmę fotowoltaiczną o mocy 10MW na działkach, do których będzie sporządzona mapa do celów projektowych. Pierwszy etap inwestycji (budowa instalacji o mocy 1,5MW) powinien być zaprojektowany zgodnie z koncepcją przedstawioną w „Studium...” (Rysunek 7. Rozmieszczenie modułów na gruncie, str. 31).

Pytanie 11:

W projekcie umowy z Wykonawcą w par.7 ust. 3 Zamawiający zapisał: „3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Projektanta, po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej w danym etapie, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na rachunek bankowy nr:,”

Wykonawca zwraca się z pytaniem, dlaczego rozliczenie realizacji tej części umowy, to jest dokumentacji projektowej” ma zostać przeprowadzone z „Projektantem” a nie z Wykonawcą, który jest stroną postępowania i to on podpisuje umowę na wykonanie prac?

Odpowiedź:

Doszło do błędu pisarskiego, Zamawiający potwierdza, że rozliczenia finansowe będą między stronami umowy. Zamawiający poprawia treść zał. nr 3 do SWZ – projektu umowy.

Pytanie 12:

W par. 11 ust 1 umowy z Wykonawcą, Zamawiający zapisał, że zawarcie umów z podwykonawcami wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

Proszę o podanie terminu w jakim Zamawiający zatwierdzi treść przedłożonej umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą i umożliwi Podwykonawcy przystąpienie do prac? Jeżeli ten termin wynosi aż 30 dni Wykonawca wnosi o skrócenie tego terminu do 14 dni.

Odpowiedź:

Zapisy § 11 ust 3 pozostają bez zmian – Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy ani rozpocząć wykonywania jakichkolwiek prac, wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej, chyba że wcześniej Zamawiający wyrazi zgodę w formie pisemnej. Oznacza to, iż Zamawiający ma 30 dni na wniesienie uwag do projektu umowy z podwykonawcą. Po tym terminie uznaje się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy.

Pytanie 13:

Z uwagi na oczekiwanie Zamawiającego na wykonanie drogi technicznej wymagającej również wycinki drzew.

Czy Zamawiający uzyskał już stosowne zgody od właściwych instytucji na wycinkę drzew, czy też uzyskanie tych zgód pozostaje w gestii Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnień/zgód na wycinkę drzew – Zamawiający potwierdza, że ich uzyskanie jest w gestii Wykonawcy.

Pytanie 14:

Czy koszty z tym związane ponosi gmina czy też Wykonawca?

Odpowiedź:

Koszty związane z wycinką drzew ponosi Wykonawca.

Pismo sporządził:

Anna Witos – Insp. ds. ZP

zamowienia@ladek.pl 74-8117-884