

---

**UMOWA DZP...../2022**

z dnia....., zwana w dalszej części „Umową”

zawarta w Poznaniu pomiędzy

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego**

z siedzibą przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (61-701)

który reprezentują: **Dyrektor Generalny – dr Rafał Staszewski,**  
**na podstawie pełnomocnictwa ogólnego z dnia 22.10.2019 r.**

przy kontrasygnacie finansowej: **Dyrektor ds. Finansowych – Główny Księgowy**

**- mgr Barbara Maciałowicz**

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w .....

**REGON: ....., NIP: .....**

którą reprezentuje : .....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

Zgodnie z przepisami art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129, ze zm.) oraz w oparciu o postępowanie nr **TPm-4/22 cz. 3** procedowane w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zostaje zawarta umowa na następujących warunkach:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Prowadzenie stałego serwisu, utrzymania ruchu, regulacji rozpyłów powietrza, programowania, dezynfekcji urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu wyszczególnionych w Załączniku nr 3.1 do SWZ dla cz. 3, który stanowi załącznik do Umowy.**
2. Zakres umowy obejmuje również przyjazdy serwisowe na wezwanie telefoniczne Zamawiającego dla dokonania np. diagnostyki powstałych awarii, bieżącej kontroli parametrów pracy, wykonania regulacji, sprawdzenia układów klimatyzacyjno-wentylacyjnych.
3. Warunki realizacji niniejszej umowy określone zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w ofercie Wykonawcy.

**§ 2**

**Czas trwania umowy**

Umowa obowiązywać będzie przez okres do 31.12.2022 r od dnia jej podpisania.

**§ 3**

**Zakres prac i czynności objętych umową**

1. Serwis określony w § 1 polega w rozumieniu Umowy na utrzymaniu urządzeń w stanie technicznym, który zapewnia wykorzystywanie ich pełnej funkcjonalności i ochronę przed nadmiernym zużyciem.
2. Czynności objęte umową odbywać się będą zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową

---

urządzeń oraz z obowiązującymi przepisami.

3. W zakres czynności konserwacji i serwisu wchodzi:

- 1) kontrola stanu technicznego urządzeń;
- 2) czyszczenie, wymiana filtrów;
- 3) czyszczenie skraplaczy;
- 4) kontrola szczelności jednostek wewnętrznych i instalacji;
- 5) kontrola ciśnienia czynnika chłodniczego;
- 6) wykonanie właściwych nastaw i regulacja parametrów pracy zgodnych z instrukcjami DTR urządzeń;
- 7) sprawdzenie pracy wentylatorów;
- 8) sprawdzenie i ewentualne zmiany parametrów instalacji automatyki, sterowania, zasilania, zmiany oprogramowania itd.;
- 9) sprawdzenie stanu połączeń elastycznych;
- 10) kontrola poprawności działania i ewentualna regulacja pracy silników, wirników, łożysk, naciągów i wymiana pasków klinowych;
- 11) sprawdzenie prawidłowego działania zabezpieczeń termicznych nagrzewnic i automatyki nagrzewnic;
- 12) czyszczenie, przegląd i sprawdzenie prawidłowego działania elementów szafki sterowniczej;
- 13) kontrola stanu połączeń i izolacji instalacji elektrycznych;
- 14) sprawdzenie drgań wentylatorów i ich ewentualne usunięcie, wymiana amortyzatorów;
- 15) sprawdzenie pomp instalacji nagrzewnic i chłodnic;
- 16) sprawdzenie stanu układów odprowadzenia skroplin;
- 17) kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki zawory i przepustnice;
- 18) wykonanie drobnych prac naprawczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
- 19) utrzymanie ruchu urządzeń;
- 20) czyszczenie i dezynfekcja urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – 1 raz w roku – środkami atestowanymi – potwierdzenie i odbiór robót osobnym protokołem;
- 21) przyjazdy serwisowe na wezwanie telefoniczne użytkownika w przypadku awarii urządzenia lub dla dokonania bieżącej kontroli parametrów pracy, wykonania regulacji sprawdzenia układu wentylacji, pomiarów rozpyłów powietrza, pomiarów elektrycznych w sytuacjach podejrzenia niewłaściwej pracy urządzeń lub zmian w pracy urządzeń;
- 22) sporządzenie protokołu przeprowadzonych czynności z opisem zakresu wykonanych prac oraz z wykazem zaleceń użytkowych dla Zamawiającego;
- 23) w przypadku awarii urządzenia sporządzenie protokołu określającego stan urządzenia oraz zakres koniecznych czynności naprawczych do wykonania, wykraczających poza zakres objęty umową, wraz z przedmiarem robót i szacunkowym ich kosztem, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od daty zgłoszenia awarii;
- 24) utylizacja materiałów eksploatacyjnych i zużytych wymienionych części,

- 
- 25) dla urządzeń posiadających czynnik chłodzący będący substancją kontrolowaną lub fluorowanym gazem cieplarnianym w ilości co najmniej 3 kg, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania oprócz kontroli szczelności urządzeń do współpracy w zakresie dokonywania wpisów do „Kart Urządzeń”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. 2020 poz. 2065);
  - 26) dojazd Wykonawcy do miejsca realizacji czynności objętych umową - nie podlega odrębnej opłacie.

#### 4

### Terminarz wykonywania prac objętych umową

Częstotliwość przeprowadzania przeglądów serwisowych musi odpowiadać wskazaniom określonym w Załączniku nr 3.1. do SWZ dla cz. 3, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, a termin wykonania ustala się według harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym, o którym mowa w § 6 pkt 1.

#### § 5

### Wynagrodzenie i rozliczenie wykonanych prac

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 i Załączniku nr 3.1. do SWZ dla cz. 3, który stanowi załącznik do umowy ustala się w łącznej wysokości:

**Netto:** .....

**Brutto:** .....

2. Koszty materiałów eksploatacyjnych technicznie niezbędnych dla utrzymania ruchu urządzeń (takich jak np. filtry, paski klinowe, żarówki, bezpieczniki, smar, śruby, podkładki, uszczelki, itp.) ponosi Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, bez odrębnej płatności.
3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za wykonane czynności będą protokoły wykonanych czynności serwisowych, z potwierdzeniem i przyjęciem ich wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości prac wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę nie częściej niż jeden raz w miesiącu za wykonane prace w wysokości łącznej kwoty wynikającej ze szczegółowej specyfikacji cenowej oferty przetargowej według Załącznika nr 3.1. do SWZ dla cz. 3, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, na podstawie zestawienia wykonanych prac, zgodnie z podpisanymi i zaakceptowanymi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołami odbioru.
6. Płatności należności Wykonawcy realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatności za faktury dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście

---

podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.

10. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) przekazanie Zamawiającemu w ciągu 2 tygodni od daty zawarcia Umowy harmonogramu wizyt serwisu, w obiektach objętych obsługą w ramach Umowy, z uwzględnieniem dotychczasowego harmonogramu wykonywania czynności serwisowych i wymaganej częstotliwości;
- 2) dotrzymanie harmonogramu przeglądów okresowych i wykonywanie prac w sposób należyty, zgodnie z przepisami;
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym terminów przeglądów i napraw serwisowych wymagających wyłączenia urządzeń z ruchu, z powiadomieniem o takiej konieczności z 14-dniowym wyprzedzeniem;
- 4) realizacja czynności serwisowych według zakresu określonego w § 3;
- 5) organizacja i prowadzenie prac określonych Umową przy zachowaniu wszystkich obowiązujących przepisów BHP i ppoż. przy wskazaniu, że Wykonawca jako jedyny jest w całości odpowiedzialny z tytułu powstania ewentualnych wypadków i szkód związanych z niewłaściwym lub nienależytym wykonywaniem prac określonych Umową. Wykonawca zawierając Umowę oświadcza, że został poinstruowany przez Zamawiającego o warunkach i zagrożeniach związanych z prowadzeniem prac określonych Umową;
- 6) przedstawienie Zamawiającemu, przed delegowaniem do prac, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje potwierdzone właściwymi i ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 7) delegowanie do prac wyłącznie osób uprzednio zgłoszonych, zgodnie z pkt 6 powyżej;
- 8) zapewnienie terminowych dostaw materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych niezbędnych dla właściwego funkcjonowania urządzeń, przy zastrzeżeniu możliwości zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w dokumentacji technicznej urządzeń jednakże tylko takich, które spełniają wymagania Polskich Norm, nie pogarszają właściwości eksploatacyjnych urządzeń i tylko za zgodą Zamawiającego;
- 9) zapewnienie dyspozycyjności grupy serwisowej przez 24 godziny / dobę we wszystkie dni tygodnia i także w dni świąteczne, celem realizacji czynności określonych w § 3 ust.3 pkt 21, która w czasie nie dłuższym niż ..... od przyjęcia zawiadomienia od Zamawiającego, podjęcie czynności w obiekcie Zamawiającego, mające na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego urządzeń, ewentualnie usunięcie skutków awarii. dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę oraz umiejętności obsługi

---

i regulacji w zakresie urządzeń objętych niniejszą umową.

- 10) dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę oraz umiejętności obsługi i regulacji w zakresie urządzeń objętych niniejszą umową. Wykonawca będzie realizował Umowę z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności;
- 11) posiadanie, przez cały okres obowiązywania Umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, nie mniejszą, niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł), na wszystkie i jedno zdarzenie. Jeżeli w chwili zawarcia Umowy okres posiadanego ubezpieczenia jest krótszy niż data zakończenia niniejszej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany (bez dodatkowego wezwania) przekazać Zamawiającemu dokument zawarcia kolejnego ubezpieczenia, na minimum 14 dni przed datą wygaśnięcia aktualnego ubezpieczenia;
- 12) utylizacja na własny koszt i ryzyko zużytych części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń
- 2) zapewnienie zasilania urządzeń w media zewnętrzne (energetyczne, ciepłe).
- 3) regulowanie należności Wykonawcy na zasadach określonych w § 5.

## **§ 8**

### **Zgłoszenie awarii**

1. Informacje o uszkodzeniach i awariach urządzeń serwisowanych zgłaszają z ramienia Zamawiającego:
  - 1) telefonicznie:
    - a) przedstawiciele Zamawiającego, wskazani w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - w godzinach pracy t.j. od poniedziałku do piątku pomiędzy godzinami 7:00-15:00
    - b) pracownicy ochrony obiektów poza godzinami pracy,
  - 2) potwierdzenia przyjęcia zgłoszeń telefonicznych następują drogą elektroniczną przez przedstawicieli Zamawiającego przywołanych w § 9 ust. 1 na adresy wskazane w § 9 ust.2 niniejszej umowy
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje związane ze stanem urządzeń przez osoby wskazane w § 9 ust.2 niniejszej umowy:
  - 1) listem poleconym na adres: Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP – 60-806 Poznań, ul. Rokietnicka 7,  
lub
  - 2) pocztą elektroniczną e-mail na adres: ditum@ump.edu.pl, za potwierdzeniem odczytu wiadomości, względnie telefonicznie na numer: 0618452656, z późniejszym potwierdzeniem pisemnym.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający wyznacza osoby upoważnione do wzywania serwisu, dokonywania ustaleń ustnych i

---

pisemnych w ramach umowy oraz akceptacji protokołów Wykonawcy upoważniających do wystawienia faktury:

- 1) Kamila Majchrzak - Papke  
tel.: 0 61845 26 56; e-mail: ditum@ump.edu.pl , z siedzibą: ul. Rokietnicka 7, 60-806 Poznań  
lub wyznaczony jej zastępca
  - 2) Krystian Turkowiak  
tel.: 603 070 488  
e-mail: turkowiak@ump.edu.pl
2. Wykonawca wyznacza osoby do kontaktu:
- 1) .....; tel.: .....; e-mail: .....
  - 2) dla zgłoszeń awaryjnych: ..... tel.: .....;e-mail: .....
3. Ewentualne zmiany osób lub danych kontaktowych określonych w ust. 1 i 2 winny być niezwłocznie przekazywane wzajemnie przez strony umowy w formie pisemnej i nie wymagają spisywania aneksu do niniejszej umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu czynności serwisowo-konserwacyjnych określonych w § 3 ust.3 pkt od 1 do 20 umowy na podstawie harmonogramu, o którym mowa w § 6 pkt 1 umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za naruszenie obowiązków określonych § 3 ust. 3 pkt 23 umowy – w wysokości 500,00 złotych za każde zdarzenie;
  - 3) za naruszenie obowiązków określonych § 3 ust. 3 pkt 24 umowy – w wysokości 300,- zł za każde zdarzenie;
  - 4) za naruszenie obowiązków określonych § 3 ust. 3 pkt 25 umowy – w wysokości 500,00 złotych za każde zdarzenie;
  - 5) za naruszenie obowiązku zapewnienia dyspozycyjności serwisu zgodnie § 6 pkt 9 umowy – w wysokości 1 000,00 złotych za każde zdarzenie;
  - 6) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych § 6 pkt 9 umowy – w wysokości 300,00 złotych za każde rozpoczęte 30 min zwłoki w odniesieniu do czasu w nim określonego;
  - 7) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu, o którym mowa w § 6 pkt 1 umowy – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
  - 8) naruszenie obowiązku wskazanego w § 11 ust. 1 umowy w wysokości 1000,00 złotych za każde zdarzenie;
  - 9) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i ust. 3 umowy – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
  - 10) za niedopełnienie wymagań, określonych w § 11 umowy, dotyczących zatrudnienia pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych) oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - 11) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

---

w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

## **§ 11**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni kalendarzowych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi umów o pracę pracowników.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 lub potwierdzenie przez uprawnione do tego organy braku zatrudnienia traktowane będzie przez Zamawiającego jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
6. Przed zawarciem Umowy wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że osoby świadczące usługi w zakresie określonym przez Zamawiającego są zatrudnione przez wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz, że wykonawca/podwykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy (lub jej części) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac o więcej, niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa § 6 ust.1 umowy
  - 2) Wykonawca nie wykaże w okresie 14 dni, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na zasadach określonych w § 6 pkt 11 zdanie drugie umowy, po upływie terminu wygaśnięcia uprzednio posiadanego ubezpieczenia.
  - 3) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu (lub nie wykazał, że spełnia wymagania samodzielnie).

- 
2. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno posiadać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za część Umowy należycie wykonaną na rzecz Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Zmiany postanowień umowy**

1. Przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
  - 4) wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1342 z późniejszymi zmianami),
  - 6) zakresu rzeczowego realizacji umowy, określonego w Załączniku Nr 3.1. do SWZ dla cz. 3 stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z ust.2 poniżej. Tym samym poprzez wyłączenie urzędzeń z serwisu nastąpi umniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie Załącznika Nr 1 w zakresie nie wykonanych czynności serwisowych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego umowy, określonego w Załączniku Nr 3.1. do SWZ dla cz. 3, który stanowi załącznik do umowy, wynikającej z likwidacji lub rezygnacji z użytkowania urzędzenia względnie wprowadzenia do użytku nowych urzędzeń w obiektach Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 6.
3. Zmiany określone w ust. 1 pkt 2-5 zostaną dokonane, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jego wysokość leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę oraz wskazać kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający, nie później niż w terminie 14 dni roboczych ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez strony.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie wzajemne powiadomienia przekazywane pomiędzy stronami muszą mieć formę pisemną i będą przekazywane osobiście przedstawicielom stron ustanowionym w § 9 niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części. praw lub obowiązków



---

wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności

5. Wszelkie mogące wystąpić spory, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla zamawiającego jeden egzemplarz i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załączniki:**

Załącznik nr 3.1. do SWZ dla cz. 3 – Wykaz urządzeń w obiektach Zamawiającego, stanowiących przedmiot umowy, wraz ze szczegółowym wykazem kosztów realizacji.