

.....  
( pieczęć Wykonawcy)

## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT I PRAC

sporządzona w dniu.....

- Zamawiający: .....
- Wykonawca (gwarant).....
- Umowa nr z dnia .....
- Przedmiot umowy: **Przebudowa budynku administracyjno-mieszkalnego nr inw. 110/162 dostosowanie pomieszczeń do archiwum i biurowych w miejscowości Stare Jabłonki.**
- Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....
- Ogólne warunki gwarancji jakości:
- Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi uzyskanymi przez Zamawiającego uzgodnieniami.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i prac.
- Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego wykonanych robót stanowiących przedmiot zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).
- O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
- Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
  - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- W przypadku opisanym w pkt. 6.5 lit. a), Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
- Jeżeli wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
- W przypadku usunięcia przez wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych/prac na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych/prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji

ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w pkt. 6.5, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający może opłacić należne ww. osobie wynagrodzenie z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres realizacji lub gwarancji lub rękojmi. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć różnicę wartości.
- Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - siły wyższej,
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego obiektu.
- W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
- Brak zawiadomienia w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji nie będzie miał wpływu na uruchomienie środków finansowych stosownie do napraw gwarancyjnych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(podpis)