

Budowa drogi wraz z parkingiem w miejscowości Gołubie

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
 2. Zadanie obejmuje wykonanie robót w Gołubiu:
 - budowę parkingu, budowę zjazdów, dróg i ciągów komunikacyjnych,
 - wykonanie oznakowania,
 - wykonanie terenów zielonych – trawnika.
 - budowę towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie terenu poprzez: budowę ogrodzenia, budowę boiska o wymiarach 22x44m wraz z trzytorową bieżnią, budowę elementów małej architektury tj. plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz wiatę rowerową.
- W zakresie terenów utwardzonych i zielonych należy przyjąć następujące ilości:
- drogi: płyta Yomb: 2621,30m²
 - miejsca postojowe: geokrata porośnięta trawą: 1380 m²
 - chodniki i pozostałe powierzchnie utwardzone, w tym opaski wokół budynków: kostka betonowa: 1767,33m²,
 - bieżnia 3-torowa + zewnętrzny pas bezpieczeństwa: nawierzchnia poliuretanowa: 670,76m²
 - boisko: sztuczna trawa: 968,01m²
 - plac zabaw: nawierzchnia żwirowa: 203m²
 - zatoka i 5 msc. postojowych płyta ażurowa typu meba: 160 m²
 - tereny zielone: trawa: 7236,72m².
 - zjazdy z kostki betonowej gr. 8 cm: 113 m²
3. Szczegółowy zakres zamówienia: zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
 4. Rozliczenie nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
 5. Kosztorys ofertowy wymagany będzie do podpisania umowy.
 6. Zasady obliczenia ceny oferty określono w SWZ.
 7. Zasady rozliczenia wynagrodzenia zawarto w projekcie umowy.
 8. Zakres zamówienia:

- 8.1. Zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie zaplecza budowy.
- 8.2. Roboty geodezyjne. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia obiektów zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest do sprowadzenia prawidłowości wytyczeń i zgłoszenia Inspektorowi nadzoru wszelkich błędów, niejasności i odstępstw przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami SWZ.
- 8.3. Roboty ziemne, roboty budowlane zgodnie z technologią i zakresem wynikającym z projektu, uporządkowanie terenu, humusowanie i obsianie trawą.
- 8.4. opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- 8.5. geodezyjny pomiar powykonawczy z potwierdzeniem ilości utwardzonego terenu w podziale na rodzaj nawierzchni.
9. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy. W trakcie realizacji niniejszego zamówienia realizowana będzie także rozbudowa budynku szkoły o nowe skrzydło, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Wykonawcą oraz udostępnienia dojazdu na budowę.
10. W celu wykonania zadania w terminie Zamawiający wymaga sporządzenia harmonogramu. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w harmonogramie w zależności od potrzeb. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić kolejność prac (etapy) zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami Zamawiającego.
11. Wykonawca udzielając gwarancji na zamówienie udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane z zastosowanymi materiałami budowlanymi i urządzeniami i wyposażeniem). Okres gwarancji nie może być uzależniony od zawarcia odpłatnych umów serwisowych.
12. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej dokumentację powykonawczą (po 2 egz. w każdej formie). Zawartość dokumentacji powykonawczej określa projekt umowy. Dokumentację odbiorową należy przygotować w formie przejrzystej i czytelnej, wraz ze spisem treści (zawartości) i oznaczeniami ułatwiającymi sprawne odszukanie dokumentu.
13. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SWZ
14. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest po stronie Wykonawcy.

15. Zamawiający dołożył należytej staranności, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który mógłby charakteryzować produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. W przypadku stwierdzenia lub podjęcia przypuszczeń o wskazanie w sposób bezpośredni lub pośredni na znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający wskazuje, że celem Zamawiającego nie jest uprzywilejowanie lub wyeliminowanie niektórych wykonawców lub produktów. Opis przedmiotu zamówienia (i podane nazwy lub parametry -jeśli występują) służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania. W przypadku stwierdzenia użycia w dokumentacji projektowej lub STWiOR nazw własnych materiałów, znaków towarowych lub określeń wskazujących producenta lub pochodzenie materiałów Zamawiający informuje, że są to nazwy materiałów popularnych i powszechnie stosowanych w budownictwie, które stanowią jedynie przykład dla Wykonawcy. Nie są one wiążące, należy przyjąć jedynie charakterystyczne dla danego materiału parametry, jako odniesienie do standardu. Wykonawca ma każdorazowo prawo użyć materiału/urządzenia/wyrobu równoważnego, spełniającego wymagania jakościowe i funkcjonalne opisane w dokumentacji. W związku z powyższym Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.
16. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną. W celu należytego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do robót przedłożenia w 2 egz. wniosku materiałowego zawierającego opis, parametry, właściwości materiału, urządzenia, wyrobu przewidzianego do wbudowania wraz z aktualnymi atestami, deklaracjami itp. Wniosek materiałowy zostanie zaopiniowany przez

Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty wpływu. W związku z powyższym okres weryfikacji wniosku należy uwzględnić przy planowaniu zamówień na dostawy.

17. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w następujących załącznikach do SWZ:

- Opis przedmiotu zamówienia: plac zabaw, siłownia
- A_32 Detal wiaty rowerowej
- A_33 Rozmieszczenie placu zabaw
- A_34 Rozmieszczenie siłowni
- A_35 Boisko
- A_36 Detal boiska
- PZT etap nr 1 i 2 – należy rozpatrywać łącznie.
- Specyfikacje techniczne (STWiOR)

18. Szczegóły realizacji i rozliczeń: zgodnie z projektem umowy. Z uwagi na możliwość zmiany potrzeb w trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do zmniejszenia zakresu realizacji umowy maksymalnie o 20 % oraz do zmiany poszczególnych ilości i kategorii robót. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia w/w okoliczności, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny umownej. Zamawiający po podpisaniu umowy uzgodni z Wykonawcą harmonogram wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu harmonogramu w podziale na miesiące w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

19. Zamawiający ma nieograniczone prawo wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zamawiający ma nieograniczone prawo wykonania badań laboratoryjnych w niezależnym laboratorium, w przypadku potwierdzenia zastosowania materiału niezgodnego z zapisami SWZ i załączników. Wykonawca dokona wymiany materiału na zgodny z wymogami SWZ, dokona zwrotu kosztu badania oraz wykona ponowne badanie na swój koszt – w przypadku wyniku wskazującego na zastosowanie materiału niezgodnego z SWZ.

20. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z zm.). Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się

do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem. Zamawiający określa następujące czynności wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: wykonanie robót ziemnych, porządkowe, drogowych, montaż oznakowania, dozór placu budowy. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę jak i Podwykonawców. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty dotyczące umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

21. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 p.z.p.
22. Wykonanie przebudowy niezainwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji nie obciążają Wykonawcy.