

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

WAB.6740.737.2024

Grodzisk Mazowiecki, 13 -06-2024 r.

## DECYZJA NR 822 /24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2024.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.05.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor:

**Gmina Grodzisk Mazowiecki**

adres: ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące:

**remont willi Radogoszcz oraz przebudowę platformy dla osób niepełnosprawnych**

w ramach zadania pn.: „*Rewitalizacja zabytkowej willi Radogoszcz z przeznaczeniem na cele kulturalne. Cz. I zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji zabytkowej obiektu.*

*Cz. II zapewnienie dostępności na potrzeby osób niepełnosprawnych”*

na terenie działki nr ew. 16 obręb 43 w Grodzisku Mazowieckim

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504\_4.0043)

### Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Jacek Jaśkowicz - uprawnienia budowlane nr Cie-76/91, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MA-0299

### z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - należy powołać inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - zgodnie z decyzją z dnia 04.01.2024 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WN.5142.1.2024.WŁ
  - zgodnie z decyzją z dnia 31.05.2024 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WN.5142.114.2024.MR
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 maja 2024 r. zastępca burmistrza pan Norbert Cegliński reprezentujący Gminę Grodzisk Mazowiecki wystąpił o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie willi Radogoszcz oraz przebudowie platformy dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania pn.: „*Rewitalizacja zabytkowej willi Radogoszcz z przeznaczeniem na cele kulturalne. Cz. I zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji zabytkowej obiektu. Cz. II zapewnienie dostępności na potrzeby osób niepełnosprawnych”* na terenie działki nr ew. 16 obręb 43 w Grodzisku Mazowieckim. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1030.454. Decyzją z dnia 04.01.2024 r. znak: WN.5142.1.2024.WŁ oraz decyzją z dnia 31.05.2024 r. znak: WN.5142.114.2024.MR Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił zgody na wykonanie wnioskowanych robót budowlanych.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wobec tego zdecydowano jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

mgr inż. Ewa Andraszek

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
i prawomocna zgodnie z art. 127 a § 2 Kpa  
z dniem 14.06.2024

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).