



Warszawa, 31 maja 2024 r.

WN.5142.114.2024.MR

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 10, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 16 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81):

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.05.2024 r. (data wpływu do urzędu) złożonego przez Gminę Grodzisk Mazowiecki reprezentowaną przez Burmistrza Pana Tomasza Krupskiego działającego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kozłowską w sprawie wydania pozwolenia na umieszczenie urządzenia technicznego na zabytku nieruchomym poprzez *montaż zabudowanej platformy dla osób z niepełnosprawnością przy tylnym wejściu do budynku willi Radogoszcz zlokalizowanej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. H. Sienkiewicza 31*, pow. Grodziski, na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji autorstwa Agnieszki Kozłowskiej z 15 maja 2024 r.:

pozwalam

Gminie Grodzisk Mazowiecki na umieszczenie urządzenia technicznego na zabytku nieruchomym poprzez montaż zabudowanej platformy dla osób z niepełnosprawnością przy tylnym wejściu do budynku willi Radogoszcz zlokalizowanej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. H. Sienkiewicza 31, pow. Grodziski, na podstawie dokumentacji autorstwa Agnieszki Kozłowskiej z 15 maja 2024 r., stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;

Określam termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 roku.

Uzasadnienie

Willa Radogoszcz przy ul. H. Sienkiewicza 13 objęta jest prawną ochroną konserwatorską na mocy decyzji wpisującej do Rejestru Zabytków *Pałac XIX-wieczny w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy ZMP nr 15* pod nr A-1030.454 decyzją Konserwatora Zabytków z dnia 23 marca 1962 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 10 pkt. 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) umieszczanie urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do Rejestru Zabytków wymaga pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren inwestycji znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zapisanej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka „A” zatwierdzonym Uchwałą nr 310/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 czerwca 2008r.

Obecnie w miejscu planowanej inwestycji znajduje się platforma dla osób z niepełnosprawnością, nieosłonięta od czynników atmosferycznych i niespełniająca wymogów dotyczących użytkowania przez nawracające problemy techniczne.

Przedmiotowa inwestycja polegać ma na demontażu istniejącej platformy i wykonaniu nowej platformy o charakterze technicznym, jednakże z dodaną zabudową windową, która pozwoli na trwałe użytkowanie niniejszego sprzętu niezależnie od warunków atmosferycznych. Kierując się względami estetycznymi zabudowa windowa wykonana zostanie w lekkiej konstrukcji stalowej malowanej na kolor RAL 9001 – zbliżony do kolorystyki elewacji - przeszklona szkłem hartowanym, unikając wprowadzania dominanty materiałowej i kolorystycznej na tle elewacji zabytkowego obiektu. Platforma wewnątrz zabudowy windowej będzie posiadać prostą techniczną formę zbliżoną do obecnej. Zarówno platforma jak i zabudowa będą wykonane w najmniejszym możliwym rozmiarze, zgodnie z załączoną specyfikacją / kartą katalogową.

Dokumentacja uwzględnia wymagany warunek polegający na zastosowaniu matowych / szczotkowanych elementów wykończenia barierki platformy w celu uniknięcia dominancy materiałowej lub kolorystycznej na tle zabytkowej elewacji.

Podczas realizacji montażu platformy i zabudowy windowej elewację oraz jej wystrój architektoniczny należy odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym uszczerbkiem. Należy również zachować dylatację między zabytkową elewacją a instalowanym urządzeniem technicznym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

**Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

/-/

Joanna Lasek

**Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych**

/Podpisano elektronicznie/

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

- ① Adresat
2. WUOZ aa

Inspektor prowadzący sprawę:

Monika Rygier

E-mail: mrygier@mwkz.pl

Tel. 22 443 04 22

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	488036.1690674.1951635
Nazwa dokumentu	Grodzisk Mazowiecki Sienkiewicza 31 - montaż platformy - uzgodnienie inwestycji.pdf
Tytuł dokumentu	Grodzisk Mazowiecki Sienkiewicza 31 - montaż platformy - uzgodnienie inwestycji
Sygnatura dokumentu	WN.5142.114.2024
Data dokumentu	2024-05-31 09:26:53
Skrót dokumentu	735048D9099529F720CB4EA9825AC2992E4BAE13
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2024-05-31
Sygnatariusz	Joanna Lasek
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	FZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2024-05-31 09:33:57
Autor wydruku:	Rygier Monika