

**Umowa Nr ... /Projektowane postanowienia umowy  
(zawierana odrębnie dla każdej z części)**

zawarta w dniu.....r., w Lubaczowie pomiędzy:

Gminą Lubaczów,  
z siedzibą: ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów,  
reprezentowaną przez:  
mgr Wiesława Kapła - Wójta Gminy Lubaczów,  
przy kontrasygnacie mgr Agnieszki Brzeziak - Skarbnika,  
NIP: ..., REGON: ... zwaną w dalszej części niniejszej  
Zamawiającym lub Inwestorem,

a:

..... adres..... ,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej pod nr ...; NIP: ...; REGON: ...;  
reprezentowaną przez:

1.....

2.....

lub

(imię) ... (nazwisko) ... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ... (nazwisko) ... (nazwa handlowa) ... z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ... NIP: ...; REGON: ... zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą  
łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej: ustawa Pzp zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu gospodarki leśnej pn.:  
“Usługa z zakresu zagospodarowania lasu oraz pozyskania i zrywki drewna w lasach mienia komunalnego Gminy Lubaczów w roku 2024”- Część nr ...”
2. Zestawienie ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, opis standardu technologii wykonawstwa prac leśnych oraz procedury odbioru zostały określone w specyfikacji warunków zamówienia dla Postępowania („SWZ”) w rozdziale 12. SWZ stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie wskazanym w SWZ - Obrębie Realizacji Pakietu.
4. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy - a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty - mają charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej niż 60 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 3 ust 1.
5. Wskazana w SWZ lokalizacja (adres leśny) lub rodzaj usług poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy ma charakter wstępny. Lokalizacja (adres leśny) poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostanie określona w Zleceniu, z zastrzeżeniem, iż zawsze będzie to obrębie realizacji pakietu. Z uwagi na faktyczną sytuację przyrodniczą lub pogodową, która może

zaistnieć w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także nieprzewidzianą sytuację gospodarczo - ekonomiczną, Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia lub zwiększenia ilości prac (czynności) planowanych do wykonania w danych lokalizacjach (adresach leśnych) wchodzących w skład obrębie realizacji pakietu lub rodzaju usług. Zwiększenie ilości prac lub rodzaju usług nie oznacza wprowadzenia nowych prac, nieobjętych Przedmiotem Umowy. Należy je rozumieć jako zwiększenie ilości prac w jednej lokalizacji (adresie leśnym) na obrębie realizacji pakietu (w tym również w lokalizacjach na obrębie realizacji pakietu niewskazanych wstępnie w SWZ) lub zwiększenie rodzaju usług, przy jednoczesnym zmniejszeniu ilości prac w innej lokalizacji (adresie leśnym) na obrębie realizacji pakietu lub rodzaju usług, w ramach sumarycznych ilości poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określonych w SWZ, przypadających do wykonania na całym obrębie realizacji pakietu.

- 5a. Dopuszczalne jest również zwiększenie ilości wybranych usług do wykonania kosztem innych usług, pod warunkiem nieprzekroczenia łącznego wynagrodzenia zaoferowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zleconych i wykonanych usług, obmierzone i wykazane w protokole odbioru oraz ceny jednostkowe za dane czynności, podane w kosztorysie, załączonym do oferty.
6. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezwzględnego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej i Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Podstawowe obowiązki i warunki prowadzenia i wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia:
  - 1) wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robot oraz wiedzą techniczną.
  - 2) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy,
  - 3) wykonawca zobowiązany jest wyposażyć personel w kamizelki odblaskowe celem zapewnienia właściwej widoczności pracownika podczas wykonywania prac w lesie,
  - 4) wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać zasad BHP podczas wykonywania prac w lesie.
8. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie zleceń (w formie zleceń ustnych lub pisemnych) przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego. Zlecenie określać będzie rodzaj i zakres prac do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację (adres leśny), a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również inne niezbędne informacje, w tym w szczególności wymagania co do sposobu wykonania prac oraz określenie części przedmiotu Zlecenia objętych odbiorami częściowymi oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony przyrody. Zlecenia, których przedmiotem będzie wykonywanie prac z zakresu zrywki i pozyskania mogą również określać dopuszczalną tolerancję określającą różnicę pomiędzy ilością masy zleconej do pozyskania oraz ilością masy faktycznie wykonanej, której wystąpienie nie może powodować uznania, że prace te zostały wykonane nienależycie.
10. Wykonaniem Przedmiotu Zlecenia w zakresie dotyczącym danej lokalizacji (adresu leśnego) jest wykonanie kompletnego zabiegu określonego w Zleceniu w tej lokalizacji i wypełnienie wszystkich wymogów opisanych w SWZ.
11. Podana w Zleceniu ilość surowca drzewnego przewidywanego do pozyskania i zrywki jest jedynie wielkością szacunkową. Uznaje się, że wykonanie Zlecenia z zakresu pozyskania i zrywki drewna zostanie zrealizowane w momencie zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich prac objętych Zleceniem i wypełnieniem wszystkich wymogów opisanych w SWZ.
12. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia, co nie uchybia uprawnieniom Wykonawcy określonym w ust. 19.
13. Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego:
  - 1) telefonicznie na numer: ...,

- lub
- 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail: ..., Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą wyznaczać termin na przyjęcie tego Zlecenia. Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem, chyba, że Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej.
14. Zamawiający przekaze Zlecenie w formie pisemnej lub ustnej. W przypadku zlecenia pisemnego Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie.
  15. Przyjęte Zlecenie stanowi zarazem informację dot. przekazania powierzchni, na których wykonywane są prace będące przedmiotem Zlecenia. Od momentu przekazania powierzchni Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na przekazanej powierzchni.
  16. Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 17.
  17. W przypadku konieczności natychmiastowego zlecenia prac Przedstawiciel Zamawiającego może przekazać Zlecenie telefonicznie na numer: ....
  18. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające taką modyfikację. Przepis ust. 14 stosuje się odpowiednio.
  19. Wykonawca niezwłocznie po przyjęciu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu okolicznościach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.
  20. Zamawiający jest uprawniony do zmiany lokalizacji realizacji przedmiotu Zlecenia w ramach obrębu realizacji pakietu, wstrzymania realizacji lub rezygnacji z realizacji Zlecenia w całości lub w części w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków przyrodniczych bądź atmosferycznych, zmian na rynku sprzedaży drewna lub powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych lub publicznych.
  21. Jeżeli pomimo przyjęcia Zlecenia Wykonawca:
    - 1) nie rozpoczyna prac stanowiących Przedmiot Zlecenia w terminie 3 dni od przyjęcia Zlecenia, lub
    - 2) realizuje Przedmiot Zlecenia w taki sposób, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać je w terminie określonym w Zleceniu lub
    - 3) nie wykonał prac stanowiących Przedmiot Zlecenia w terminie określonym w Zleceniu, w szczególności, gdy wykonanie prac stanowiących Przedmiot Zlecenia po terminie określonym w Zleceniu utraciło znaczenie z punktu widzenia interesu Zamawiającego (w tym w szczególności z uwagi na zasady prawidłowej gospodarki leśnej, uwarunkowania przyrodnicze bądź atmosferyczne);
      - to wówczas, w każdym z tych przypadków, Zamawiający może odstąpić od wykonania Zlecenia z wyłącznej winy Wykonawcy.
  22. W sytuacji:
    - 1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłóce z przyjęciem Zlecenia o więcej niż 3 dni w stosunku do wyznaczonego terminu na jego przyjęcie, o którym mowa w ust. 13, lub
    - 2) odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy,
      - Zamawiający, w każdym z tych przypadków, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Zlecenia na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego. Powierzenie wykonawstwa zastępczego nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych.
  23. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności poniesione koszty zastępstwa i straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących Przedmiot Zlecenia, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego.

## **§ 2. Terminy realizacji umowy**

Strony ustalają terminy realizacji:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi .....
2. Zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31.12.2024 r., z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 zdanie 3.

3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy, po przekazaniu mu zleceń przez Przedstawicieli Zamawiającego. Termin wykonania poszczególnych prac stanowiących przedmiot zlecenia określony zostanie każdorazowo w zleceniu.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonany przedmiot umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie równe sumie kwot podanych w załączniku nr 2 (oferta Wykonawcy) do umowy pomnożonych przez faktycznie pozyskaną ilość drewna oraz koszt hodowli lasu.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, po odbiorze każdorazowych zleceń, wg zasad określonych w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie jednostkowo-ryczałtowe.
5. Podana cena całkowita Wykonawcy: tj.: ... PLN (słownie: ...) nie stanowi ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy. Cena, jaką zapłaci Zamawiający Wykonawcy będzie wynikać z iloczynu faktycznie pozyskanej ilości drewna oraz koszt hodowli lasu, z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa kwota jest maksymalna. Po osiągnięciu wysokości kwoty określonej w zdaniu pierwszym umowa ulega rozwiązaniu.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie w fakturach częściowych.
7. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:  
Nabywca:  
Gmina Lubaczów,  
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów  
NIP 793-15-05-013  
Odbiorca:  
Gmina Lubaczów,  
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów
8. Do faktury, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo oraz potwierdzeniami dokonania zapłaty (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego Zamawiającego) w zakresie prac (usługi) objętych daną fakturą wykonawcy.
  - 1) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
  - 2) z zastrzeżeniem punktów 3 - 6, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej, jako rzeczywiste wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi.
  - 3) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,
  - 4) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 5) zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5 Zamawiający może:
    - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
    - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### **§ 4. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu wykonania usług,
  - 2) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż.i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 6) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 7) Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 9) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 10) odbioru sukcesywnie przekazywanych zleceń określających przede wszystkim zakres prac, termin ich wykonania na adres e-mail: ..., tel.: ... .
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
  - 2) Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
    - a) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone we właściwych przepisach w tym w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
    - b) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
    - c) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
  - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność materialną z obowiązkiem rozliczenia się lub zwrotu za powierzone mu składniki majątkowe, przyjęte przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy. Przyjęcie składników majątkowych będzie każdorazowo potwierdzane dokumentem

(protokołem) wydania składników majątkowych. Materiały niezużyte w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić w terminie do 3 dni roboczych od odbioru przedmiotu Zlecenia w ramach realizacji którego zostały powierzone. Wykonawca obowiązany jest pokryć wszelkie szkody Zamawiającego, powstałe na skutek niedoboru, zniszczenia lub uszkodzenia powierzonych składników majątkowych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i urządzeń pracujących na powierzchniach leśnych w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, pilarkach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) - w celu zapobieżenia skażeniu środowiska. Dopuszcza się posiadanie i używanie przez pilarzy kanistrów z bezpiecznymi końcówkami (dozownikami), uniemożliwiającymi rozlanie (przelanie) oleju i mieszanki paliwowej podczas tankowania pilarki (zastępczo za maty pochłaniające olej i paliwo).
6. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3 i 5.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Przedstawiciela Zamawiającego o każdym przypadku ścięcia drzewa z dziuplą lub gniazdem ptaków.

### **§ 5. Odbiór wykonanych prac**

1. Zakres prac objętych umową obejmuje prace z zakresu zagospodarowania lasu oraz pozyskania i zrywki drewna, zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Odbiór ilościowo-jakościowy wykonanych prac dokonywany będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie i gotowość do odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia, a w przypadku prac z zakresu pozyskania i zrywki drewna także zakończenie prac na danej pozycji Zlecenia.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w § 11.
5. Protokół odbioru prac jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę.
6. Odbiór zostanie wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. O wyznaczonym terminie odbioru Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w § 11.
7. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Odbiorowi podlega przedmiot Zlecenia lub jego część wolna od wad lub usterek, z zastrzeżeniem postanowień § 6.
9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru prac wykonanych wadliwie. Odmowa dokonania Odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie
10. W przypadku pozyskania i zrywki drewna w wymienionym wyżej protokole ujmuje się tylko drewno pozyskane i zerwane na skład wskazany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pomiaru średnicy i długości drewna wielkowymiarowego i zapisania dokonanych pomiarów na czołach sztuk.
12. Po bezskutecznym upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:
  - 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 6 ust. 1 Umowy, albo
  - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona przedmiot Zlecenia w sposób wolny od wad lub usterek Zamawiający obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy, albo
  - 3) dokonać odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy.

## § 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 0,02 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w poszczególnych zleceniach, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usługi do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 2) 0,02 % za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
  - 3) 0,02 %, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zwrocie powierzchni, na której realizowane było Zlecenie z zakresu pozyskania drewna, lecz Wykonawca w terminie wskazanym w Zleceniu nie dokonał zwrotu tej powierzchni, z zastrzeżeniem, iż w przypadku naliczenia w związku z realizacją takiego Zlecenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejsza kara umowna należna będzie Zamawiającemu za okres od czasu wykonania wszystkich prac z zakresu pozyskania drewna do czasu zwrotu powierzchni;
  - 4) w przypadku uszkodzenia drzew podczas zrywki w ilości większej niż 5 % drzew pozostających po zabiegu - w wysokości 10% wartości brutto prac na danej pozycji, jednak nie mniej niż 500 zł brutto. Przez uszkodzenie drzewa podczas zrywki rozumie się odarcie kory do drewna o pow. większej niż 20 cm<sup>2</sup>;
  - 5) w przypadku uszkodzenia drzew w przypadku pielęgnowania gleby w uprawach, w ilości większej niż 3 % drzew pozostających po zabiegu na pozycji objętej przedmiotem Zlecenia - w wysokości 10 % wartości brutto prac na danej pozycji jednak nie mniej niż 200 zł.  
Przez uszkodzenie drzewa podczas pielęgnacji upraw rozumie się ścięcie pędu głównego lub uszkodzenie pielęgnowanych drzewek w sposób powodujący odsłonięcie łyka;
  - 6) 1 000 zł brutto - za każdy przypadek niezastosowania oleju biodegradowalnego przy realizacji prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.  
Przez przypadek niezastosowania oleju biodegradowalnego przy realizacji prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy rozumie się każdorazową tego rodzaju sytuację stwierdzoną w odniesieniu do jakiegokolwiek urządzenia technicznego lub narzędzia, w którym zgodnie z Umową Wykonawca obowiązany był stosować olej biodegradowalny;
  - 7) 300 zł brutto - za każdy stwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego przypadek braku środków ochrony indywidualnej.  
Przez przypadek braku środków ochrony indywidualnej rozumie się każdą sytuację, w której doszło do stwierdzenia braku chociażby jednego wymaganego środka ochrony indywidualnej w stosunku do którejkolwiek osoby, która zgodnie z Umową powinna być wyposażona w takie środki. W sytuacji, w której doszło do stwierdzenia, że brak środków ochrony indywidualnej w stosunku do osoby, która zgodnie z Umową powinna być wyposażona w takie środki obejmuje kilka takich przypadków sytuacja taka będzie podstawą do naliczenia jednej kary umownej;
  - 8) 1 000 zł brutto - za każdy przypadek nieprawidłowego oznakowania powierzchni lub za każdy przypadek braku oznakowania powierzchni w przypadku realizacji prac polegających na zrywce, pozyskaniu lub rozdrabnianiu;
  - 9) 1 000 zł brutto - za każdy przypadek wykonania prac poza zakresem Zlecenia lub za każdy przypadek wykonywania prac bez Zlecenia;
  - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5 % kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy;
  - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy;
  - 12) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 13) za zwłokę w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wartości brutto tej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym

- przypadku nie przekroczy 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy;
- 14) za niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 umowy - w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę z którą nie została zawarta umowa;
  - 15) za nieprzedłożenie przez wykonawcę określonych przez Zamawiającego dokumentów (w szczególności o których mowa w § 9) mających potwierdzić że na usługę wykonują osoby (o których mowa w § 9 ust. 1) niezatrudnione na podstawie umowy o pracę potwierdzać - w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto pozostałego do zafakturowania.
  - 17) 1 000 zł brutto - za każdy przypadek niezastosowania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen paliwa lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto pozostałego do zafakturowania.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto
  4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 7. Zmiany w umowie**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
  - 1) wystąpienia niekorzystnych lub nietypowych warunków atmosferycznych (huraganowe wiatry, okiść śnieżna, ulewne opady deszczu, długotrwałe susze), klęsk żywiołowych ograniczających lub zmieniających zakres przedmiotu zamówienia, lub termin ich wykonania,
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub ewentualne zlecenie robót dodatkowych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy,
  - 3) konieczności wykonania prac zamiennych,
  - 4) wystąpienia niekorzystnej sytuacji gospodarczo-ekonomicznej, której nie dało się wcześniej przewidzieć ograniczającej lub zmniejszającej zakres przedmiotu zamówienia,
  - 5) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy
  - 6) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
    - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji;
    - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania przedmiotu umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu



Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

- 7) Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) - c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 8) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
  - 9) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w technologii pozyskania drewna w sytuacjach, gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należyłą realizację zobowiązań wynikających z umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację przedmiotu umowy i będzie uzasadniona w świetle zasad prawidłowej gospodarki leśnej.
  - 10) Dopuszczalne jest również zwiększenie ilości wybranych usług do wykonania kosztem innych usług, pod warunkiem nieprzekroczenia łącznego wynagrodzenia zaoferowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany
  4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w następujących przypadkach gdy nastąpi zmiana:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
    - e) ceny paliwa lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - ile w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
  6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  7. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) trzeci i czwarty podpunkt ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
  8. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny paliwa lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny paliwa lub kosztów przekracza 10 % w stosunku do cen paliwa lub kosztów wskazanych przez Wykonawcę na etapie składania oferty lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen paliwa lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej

zmianie. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ust., na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen paliwa lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen paliwa lub kosztów uwzględniającą dane ze złożonej oferty oraz szczegółową kalkulację cen paliwa lub kosztów według stanu po danej zmianie cen paliwa lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji. W terminie 14 dni od wspomnianej zmiany Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany kosztorys uwzględniający dokonaną zmianę.

9. Zmiana kosztów w rozumieniu ust. 4 niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym robocizny nie będzie uwzględniona w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu w danym roku.
10. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen paliwa lub kosztów, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (w kategorii „Usługi”) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
11. Waloryzacja zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
12. Przez zmianę ceny paliwa lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę na etapie sporządzania oferty.
13. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
14. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu będzie dzień otwarcia ofert.
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 5.
16. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen paliwa lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
18. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 - 8 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.

## **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 Pzp),
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p. lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 4) wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od podpisania umowy i przyjęcia zlecenia wykonania robót pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 6) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 10.000 zł;
  - 7) suma kar umownych, które może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy przekroczy 20 % wartości niniejszej umowy,
  - 8) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru usług przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

### **§ 9. Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1320), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą

- bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem czynności polegające na: \* czynności zostaną uzupełnione przed zawarciem umowy zgodnie z pkt. 13 SWZ odpowiednio do każdej części.
2. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących usługę związaną z przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
  3. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  7. Zmiana Pracownika wykonującego usługę związaną z przedmiotem zamówienia będzie możliwa w następującej sytuacji:
    - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego usług,
    - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
  8. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę kadry wykonawcy bądź podwykonawców, wg żądania Zamawiającego. Wezwanie może dotyczyć całości bądź części kadry. W wezwaniu zamawiający, może w szczególności zażądać przesłania oświadczenia zatrudnionego pracownika, kopii umów o pracę oraz dokumentów potwierdzających opłacanie wymaganych składek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W razie uchybienia przez wykonawcę obowiązkom, o których mowa w niniejszej klauzuli, zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone naruszenie, wzywa wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 5 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w projekcie umowy. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).
  10. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego, o których mowa w § 6 Umowy.
  11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
  12. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
  13. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy). W przypadku braku koordynatora na powierzchni Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac w tym przypadku nie uchybia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Zlecenia

## **§ 10. Podwykonawstwo**

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca do zawarcia umowy z podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego oraz przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia lub jej zmiany.
3. Kopie Umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace; kopie umów zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego
4. Umowy, o których mowa wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców również za ich działania i zaniechania.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawców czynnościami oraz będące następstwem działania podwykonawców, rażącego niedbalstwa czy braku należytej staranności.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji nadzoru i koordynatora w stosunku do usług realizowanych przez podwykonawców.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca, o ile są już mu znane, podał pisemnie dane osobowe i kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia również przekazuje informacje o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
9. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację usług powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi związane z przedmiotem zamówienia a wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SWZ.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

#### **§ 11. Osoby uprawnione do reprezentowania stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy jest Pani: ..., tel: ..., e-mail: ... .
2. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy jest: ..., tel: ..., e-mail: ... .

#### **§ 12. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ... zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia

składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy; albo
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach 1 egzemplarz dla wykonawcy i 2 dla zamawiającego.
4. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie nadawcę o zmianie adresu.
5. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto odstąpienia umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

**Zamawiający**

**Wykonawca**