

## UMOWA nr ...../2021/ZP

zawarta w dniu ..... roku w Pile pomiędzy:

**Państwową Uczelnią Stanisława Staszica w Pile**,  
mającą siedzibę przy ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła,  
o numerze NIP 764-22-77-132, Regon 570889124  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
mającą siedzibę w ..... przy .....kod pocztowy:.....  
o numerze NIP ....., Regon....., KRS .....

.....  
zwaną/nym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

zwanymi łącznie „Stronami” bądź każdy z osobna „Stroną”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) i dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty na wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej z stanowiskiem dydaktyczno-badawczym na terenie Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile**”. **Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** dokumentacji projektowej na budowę instalacji fotowoltaicznej oraz następnie robót budowlanych dotyczących instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 500 kWp wynikających z niniejszej umowy. Przedmiot umowy będzie zlokalizowany na terenie kampusu Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile przy ul. Podchorążych10.

Szczegółowy zakres przedmiotowych robót został określony za pomocą dokumentacji:

- a) Oferty wykonawcy,
- b) Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- c) Programu funkcjonalno - użytkowego,

Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część umowy.

2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie farmy fotowoltaicznej z stanowiskiem dydaktyczno-badawczym na terenie Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w ramach realizacji wykonania zadania inwestycyjnego pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej z stanowiskiem dydaktyczno-badawczym na terenie Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile”. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej na budowę instalacji fotowoltaicznej oraz następnie robót budowlanych dotyczących instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 500 kWp (wg PFU). Przedmiotowe prace obejmują dokumentację projektową oraz prace związane z budową farmy i stanowisk dydaktycznych dotyczą min.: przygotowania terenu, robót budowlanych, wykonania instalacji, infrastruktury technicznej, przyłączy, dostawy i montażu wyposażenia, zagospodarowania terenu. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania i uzgadniania z **Zamawiającym** wszelkich działań dotyczących terminów, czasu, organizacji i nadzoru zabezpieczenia i koordynacji robót, tak, aby przebiegały bez zakłóceń odnośnie użytkowania i funkcjonowania obiektów uczelni. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń na budowę, warunków przyłączenia z Enea oraz uruchomienia instalacji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest uzyskanie na rzecz **Zamawiającego** wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, ekspertyz, odstępstw, decyzji oraz innych dokumentów umożliwiających zgodnie z obowiązującymi przepisami realizację powyższej inwestycji. Wykonana dokumentacja powinna umożliwić realizację inwestycji w tym min. uzyskać pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie.

1) **Ogólny zakres zadania inwestycyjnego (rzeczowy robót) obejmuje wykonanie min.:**

1.1) robót budowlanych:

- 1.1.1) instalację elektryczną włączoną do istniejącej instalacji,
- 1.1.2) instalację niskoprądową, teletechniczną, informatyczną, multimedialną,
- 1.1.3) Montażu odpowiedniej ilości certyfikowanych paneli fotowoltaicznych zgodnych z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646 wydaną przez odpowiednią jednostkę certyfikującą by zapewnić nie mniej, niż 500 kWp. Zastosować panele o mocy nie mniejszej jak w PFU ( programie funkcjonalno- użytkowym) wraz z konstrukcją mocującą. Panele fotowoltaiczne winny spełniać następujące kryteria:
  - a) Panel wykonany w technologii wg PFU
  - b) Moc nominalna panelu  $P_{MPP} \geq$  wg PFU
  - c) Sprawność panelu  $\geq$  wg PFU
  - d) Gwarancja minimum 12 lat na wady ukryte oraz minimum 25 lat na moc.
- 1.1.4) Montażu odpowiedniej ilości inwerterów o mocy nie mniejszej niż 50 kW (dotyczy farmy wg PFU ) z możliwością zdalnej obsługi, kontroli parametrów. Inwertery winny spełniać następujące kryteria:
  - a) Moc wyjściowa  $\geq$  wg PFU
  - b) Sprawność  $\geq$  wg PFU
  - c) Możliwość zdalnej kontroli parametrów oraz obsługi.
  - d) Gwarancja minimum 10 lat.
- 1.1.5) Montażu konstrukcji. Panele fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na konstrukcjach wg PFU
- 1.1.6) Montażu instalacji i zabezpieczeń prądu stałego DC i prądu przemiennego AC od paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz rozdzielni elektrycznej uczelni - powinno być dopasowane do parametrów niniejszej elektrowni.
- 1.1.7) Wykonania przyłącza do sieci energetycznej zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia uzyskanymi przez **Wykonawcę** od Enea.

- 1.1.8) Montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego na terenie elektrowni. Oświetlenie niniejszego obiektu powinno zapewnić odpowiednie światło na całej powierzchni w sposób równomierny za pośrednictwem źródeł światła wykonanych w technologii LED. Źródła powinny zostać zainstalowane na słupach oświetleniowych.
- 1.1.9) Wykonanie systemu monitoringu CCTV terenu farmy fotowoltaicznej łącznie z przyłączeniem do systemu CCTV uczelni. System monitoringu powinien obejmować cały omawiany obiekt. Rejestracja powinna zostać zrealizowana w rozdzielczości minimum HD (1280×720) z możliwością podglądu materiału nie mniej jak 30 dni wstecz.
- 1.1.10) Montażu ogrodzenia. Ogrodzenie obiektu winno być oparte o rozwiązanie panelowe z podmurówką betonową, wysokość 2,2 m (dostosowane do istniejącego na terenie uczelni). W ogrodzeniu powinna się znaleźć, co najmniej 1 brama oraz 1 furtka w miejscach wyznaczonych przez **Zamawiającego**.
- 1.1.11) **Stanowiska dydaktyczno - badawcze. Stanowiska badawcze zostaną wykonane, zgodnie z wytycznymi PFU.**
- 1.2) towarzyszących robotom budowlanym dostaw i usług niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1.2.1) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i oznakowania ppoż. min.: tabliczki oznakowania dróg ewakuacyjnych;
  - 1.2.2) dostawa wyposażenia;
  - 1.2.3) przeprowadzenie rozruchu zamontowanych instalacji, urządzeń i wyposażenia;
  - 1.2.4) przeprowadzenie szkolenia użytkowników z obsługi zamontowanych urządzeń (potwierdzone protokołem szkolenia),
  - 1.2.5) wykonanie innych prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotowego zakresu robót, a niezbędnego do prawidłowego wykonania całości zadania i możliwości dokonania odbioru oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - 1.2.6) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem zestawienia (z podaniem nazw i typów) fizycznie zamontowanych urządzeń,
  - 1.2.7) wykonanie przeglądów technicznych i serwisów wg standardów producenta (bez dodatkowego wezwania ze strony **Zamawiającego**) w ramach umownego wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy (dopuszczających urządzenia do użytkowania/eksploatacji) w ramach udzielonej gwarancji - z oferty **Wykonawcy**, zgodnie z zapisami gwarancyjnymi poszczególnych urządzeń i ich instrukcjami eksploatacji, jednak nie rzadziej niż raz do roku w okresie obowiązywania udzielonej **Zamawiającemu** gwarancji: min 5 lat. Wymagany harmonogram przeglądów technicznych sporządzi **Wykonawca** i będzie stanowił on załącznik do dokumentu gwarancyjnego.

**Uwaga!** W przypadku nie wywiązania się **Wykonawcy** z przeglądów technicznych i serwisów, o których mowa powyżej, **Wykonawca** przejmuje na siebie obowiązki gwaranta względem **Zamawiającego** za ewentualną utratę gwarancji na poszczególne urządzenia/instalację/materiały oraz wykonane przez **Wykonawcę** prace na podstawie niniejszej umowy; w przypadku urządzeń, które ze względu swej specyfiki wymagają przeglądów wynikających z przepisów prawa **Zamawiający** może skorzystać z wykonawcy zastępczego a kosztami obciąży **Wykonawcę**.
  - 1.2.8) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po budowie,
  - 1.2.9) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w trakcie prowadzenia prac oraz zabezpieczenie terenu budowy,
  - 1.2.10) porządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach i przywróceniu go do stanu jak sprzed rozpoczęcia inwestycji wraz z wywozem i utylizacją gruzu,
  - 1.2.11) sprawdzenie skuteczności działania instalacji, **Wykonawca** musi potwierdzić, że wykonane systemy zapewnią skuteczną pracę,
  - 1.2.12) wykonanie harmonogramu rzeczowo - finansowego,

- 1.2.13) wykonanie projektu organizacji placu budowy i zasilania w media placu budowy,
- 1.2.14) wykonanie planu B. i O. Z.,
- 1.2.15) wykonanie dokumentacji roboczej (warsztatowej),
- 1.2.16) wszelkie zmiany rozwiązań technicznych, plastycznych i technologicznych w stosunku do przekazanej przez **Zamawiającego** dokumentacji wymagają wcześniejszej akceptacji **Zamawiającego** i projektanta,
- 1.2.17) wykonanie projektów montażu dla nowobudowanych elementów,
- 1.2.18) wykonanie rys. montażowych rozdzielnic elektrycznych wraz z opisem zabezpieczeń,
- 1.2.19) jeżeli zastosowanie rozwiązań, lub technologii odmiennych w stosunku do zatwierdzonych wcześniej projekcie architektoniczno - budowlanym i projektach technicznych wymagać będzie sporządzenia dokumentacji zamiennej, lub uzupełniającej, to zostanie ona opracowana przez **Wykonawcę**, który winien uzyskać dla niej wszystkie wymagane opinie, decyzje administracyjne itp. Dokumentacja zamienna wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego** i projektanta przed skierowaniem do realizacji, jeżeli taka dokumentacja zostanie sporządzona, to jej autor powinien zapewnić nadzór autorski nad jej realizacją,
- 1.2.20) z uwagi na wysokie nasycenie projektowanego obiektu sieciami infrastrukturalnymi prace przy ich wykonaniu muszą być realizowane w sposób szczególnie starannie skoordynowany, w związku z tym obowiązkiem **Wykonawcy** robót będzie dokonanie koordynacji międzybranżowej przed przystąpieniem do wykonywania prac, skutki odstąpienia od takiej koordynacji będą go obciążać;
- 1.2.21) dostarczenie instrukcji użytkowania, eksploatacji, konserwacji i serwisowania obiektu, wbudowanych, lub dostarczonych systemów i urządzeń, procedury postępowania na wypadek awarii ( szkolenie odpowiedzialnych przedstawicieli **Zamawiającego**), wytyczne dotyczące realizacji gwarancji na obiekt wraz z wyposażeniem,
- 1.2.22) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- 1.2.23) deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności na zastosowane w obiekcie wyroby budowlane i urządzenia,
- 1.2.24) protokoły z przeprowadzonych odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania,
- 1.2.25) przygotowanie i dostarczenie wszystkich dokumentów w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów, a także sporządzenie w imieniu **Zamawiającego** zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania Inwestycji i oddania jej do użytkowania,
- 1.2.26) **Wykonawca** w swojej ofercie powinien przewidzieć wszystkie roboty, czynności i dostawy niezbędne dla wykonania robót i pozytywnego odbioru obiektu,
- 1.2.27) **Wykonawca** jest zobowiązany do współpracy z **Zamawiającym** w zakresie prawidłowego uruchomienia farmy fotowoltaicznej i uzyskania w imieniu **Zamawiającego** wszelkich dopuszczeń i pozwoleń użytkowania w tym skutecznego zgłoszenia oraz przyłączenia do odpowiedniego operatora systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej.
- 1.2.28) **Wykonawca** jest zobowiązany w imieniu **Zamawiającego** do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do Państwowej Straży Pożarnej oraz musi uzyskać jej odbiór.
- 1.2.29) **Wykonawca** w imieniu **Zamawiającego** dokona procedur administracyjnych odnośnie uzyskania decyzji dotyczących ewentualnego wykonania wycinki drzew i krzewów oraz wykona nasadzenia zastępcze (łącznie z powyższymi pracami).
- 1.2.30) Dostarczenie kamery termowizyjnej potrzebnej do diagnozy poprawności funkcjonowania paneli. Kamera termowizyjna powinna spełniać następujące kryteria:

- a) Konstrukcja umożliwiająca obsługę jedną ręką.
- b) Zintegrowany ekran LCD.
- c) Gniazdo kart micro SD lub/i gniazdo USB.
- d) Bluetooth lub/i Wi-Fi.
- e) Minimalny zakres pomiarowy od -10 °C do +250 °C.
- f) Zasilanie akumulatorowe z ładowarką lub/i baterie AA lub AAA.
- g) Oprogramowanie do analizy wyników i raportowania.
- h) Gwarancja minimum 2 lata.

2) SZCZEGÓŁOWY zakres przedmiotowych robót budowlanych określa dokumentacja techniczna wskazana w § 2 ust. 5 Umowy.

3. Zamówienie składa się z następujących Etapów: I ETAP-dokumentacja, II ETAP- roboty budowlane.

1) **I ETAP zamówienia obejmuje** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy i uzyskane przez **Wykonawcę** warunki przyłączenia farmy fotowoltaicznej od Enea oraz dane zawarte w udostępnionych dokumentach, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania i obejmującej w szczególności opracowanie:

- a) projektu budowlanego z uzyskaniem prawomocnej decyzji na budowę
- b) projektów technicznych wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji,
- c) uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami)

2) Opracowana dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1333). Ilość dokumentacji projektowej ( projekty architektoniczno- budowlane, projekty techniczne , przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski, i inne) wymagane w formie papierowej i elektronicznej, przekazane do akceptacji **Zamawiającemu**:

- a) wersja drukowana - 4 egzemplarze
  - b) wersja elektroniczna - 1 pendrive
- 3) Dokumentacja wyszczególniona w pkt 2) powyżej nie obejmuje egzemplarzy dokumentacji potrzebnej dla **Wykonawcy** do realizacji robót budowlanych,
- 4) **Wykonawca** zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez **Zamawiającego** projektu architektoniczno- budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie oraz projektów technicznych przed ich skierowaniem do realizacji.
- 5) **II ETAP zamówienia obejmuje**- roboty budowlane dotyczące realizacji budowy farmy fotowoltaicznej ze stanowiskiem dydaktyczno-badawczym na terenie Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile”.

## § 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem, dojściem i warunkami budowy, - które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty. **Wykonawca** oświadcza również, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją , dokonał jej analizy i sprawdzenia oraz że niniejsza dokumentacja jest wystarczająca do zrealizowania w całości robót objętych niniejszą umową. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną niezmienną z zastrzeżeniem § 11 i § 26 niniejszej Umowy.
2. Wspólny słownik zamówień CPV: 45214400-4, 45310000-3, 45251100-2, 09331200- 0, 71000000-8, 45000000-7, 71320000-7,

3. Strony zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz stanowiący specyfikację warunków zamówienia, zawierający między innymi istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one wprowadzone do niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego trybie zaprojektuj i wybuduj.
4. Dokumenty zawierające specyfikację warunków zamówienia, stanowią integralną część Umowy - Załącznik nr 1.
5. Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót wyszczególniony w dokumentacji technicznej, zawierającej:
  - 1) Program funkcjonalno - użytkowy- stanowiący **Załącznik nr 2 do Umowy**.
  - 2) Projekt architektoniczno - budowlany wraz z projektami technicznymi;
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w odpowiednich branżach (zwane „STWiORB”).
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją techniczną roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym i technicznym , STWiORB i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania i przekazania kosztorysu wykonawczego Budowy farmy fotowoltaicznej z stanowiskiem dydaktyczno-badawczym na terenie Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile;
  - 2) przygotowania dokumentacji architektoniczno-budowlanej Budowy farmy fotowoltaicznej z stanowiskiem dydaktyczno- badawczym zawierającej, kompletny projekt techniczny wraz z wykazem wymaganych certyfikatów urządzeń;
  - 3) zbudowania i uruchomienia farmy fotowoltaicznej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami producentów urządzeń użytych w instalacji;
  - 4) dostarczenia lub udostępnienia oprogramowania dotyczącego min.: monitoringu produkcji energii w instalacji, informowania o ilości wyprodukowanej energii w danym czasie, generowania i udostępniania danych historycznych o elektrycznych parametrach pracy systemu oraz wykrytych usterkach i błędach;
  - 5) przygotowania i przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji wymaganej do przyłączenia instalacji do sieci energetycznej wraz z jej specyfikacją techniczną, projektem wykonawczym, certyfikatami i oświadczeniem o jej wykonaniu, podpisanymi przez uprawnione osoby;
  - 6) dokonania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** zgłoszenia i przyłączenia instalacji do sieci energetycznej operatora;
  - 7) przekazania warunków gwarancji producentów;
  - 8) ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania zgodnie z zapisem z ogłoszenia;
  - 9) naprawienia ewentualnie powstałych szkód na terenie uczelni w wyniku realizacji projektu.
9. Do dnia pełnej zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia określonego w § 10 ust.2 autorskie prawo majątkowe do Dokumentacji Projektowej i jej elementów pozostaje wyłączną własnością **Wykonawcy**. Z chwilą pełnej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 10 ust.2 autorskie prawo majątkowe do dokumentacji projektowej przechodzi na **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** oświadcza, iż Dokumentacja Projektowa będąca przedmiotem niniejszej Umowy sporządzona dla **Zamawiającego** nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, a dla jej eksploatacji lub wprowadzania zmian nie będzie konieczne uzyskanie zgody osób trzecich.
11. **Wykonawca** gwarantuje **Zamawiającemu**, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
12. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

13. Obsługa archeologiczna i konserwatorska w przypadku wystąpienia sytuacji, dla której taka obsługa jest wymagana.
14. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
15. **Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19.**

#### TERMINY REALIZACJI

##### § 3

1. **Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy - robót ustala się **do 180 dni** od dnia podpisania umowy **tj. do dnia .....**r. (łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu i przyłączeniem instalacji do sieci energetycznej Enea ).
3. **Wykonawca oświadcza, iż wskazane powyżej terminy są prawidłowo i obiektywnie określone, a nadto, iż są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.**

##### § 4

1. Teren budowy jest położony w Pile przy ul. płk Michała Zioty i ul. Ofiar Katynia , szczegółowy opis terenu budowy zawiera dokumentacja techniczna.
2. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy za protokołem zdawczo odbiorczym.

#### NADZÓR

##### § 5

1. **Zamawiający** powołał Inspektora Nadzoru inwestorskiego w osobie:  
mgr inż. Bogusława Pańczyniaka - posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr tel. 509 335 353
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1, o czym powiadomi na piśmie **Wykonawcę**. Zmiana ta zostanie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Ilekroć w Umowie mowa jest o **Zamawiającym** należy przez to rozumieć także Inspektora Nadzoru. W razie wątpliwości **Wykonawca** zwraca się do **Zamawiającego** o wyjaśnienia.
4. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. poz.1333 z późn. zm.).
5. **Wykonawca** ustanawia:
  - 1) kierownika w osobie:  
..... - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne oraz doświadczenie wskazane w Ofercie **Wykonawcy**, nr tel.....
  - oraz
  - 2) kierownika w osobie :  
..... - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia bez ograniczeń nr tel.....
6. Nadzór autorski pełnić będzie:  
.....
7. Zmiana przez **Wykonawcę**, w trakcie realizacji Umowy, osób uczestniczących w realizacji zamówienia jest dopuszczalna z zastrzeżeniem, iż osoba zastępująca osobę zastępowaną - wskazaną w ust. 5 pkt. 1 i 2 Umowy - musi spełniać wszystkie warunki, których spełnienia **Zamawiający** wymagał w specyfikacji od osoby skierowanej przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia. Dodatkowo - w przypadku zmiany kierownika , wskazanego w ust. 5 pkt. 1 Umowy -

osoba zastępująca osobę zastępowaną musi posiadać doświadczenie równe lub wyższe od doświadczenia osoby (kierownika ) wskazanej w Ofercie **Wykonawcy**.

8. Zmiana kadry określona w ust. 7 wymaga uzasadnienia na piśmie oraz zaakceptowania przez **Zamawiającego** osoby zastępującej.
9. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 powyżej **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych i nieprzewidzianych.
10. Zaakceptowaną przez **Zamawiającego** zmianę osoby kierownika budowy lub kierowników robót, o których mowa w ust. 5, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

### § 6

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wobec **Wykonawcy** do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, Kodeksie cywilnym i przepisach Prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2020r. poz.1333 z późn. zm.).
2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) udzielenie osobie wskazanej przez **Wykonawcę** pełnomocnictw w celu uzyskania w imieniu **Zamawiającego** niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, ekspertyz, decyzji administracyjnych;
  - 2) przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym;
  - 3) przekazanie **Wykonawcy** egzemplarza programu funkcjonalno-użytkowego.
  - 4) współdziałanie z **Wykonawcą** w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 6) udział w naradach koordynacyjnych;
  - 7) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;
  - 8) zapłata wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
  - 9) wykonania innych czynności wymienionych w Umowie
3. **Zamawiający** jest uprawniony do wydawania **Wykonawcy** ustnych lub pisemnych poleceń, którym **Wykonawca** powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu lub postanowień Umowy.
4. **Zamawiający** oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prac. W szczególności **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie.
5. **Zamawiający** ma prawo żądać, aby **Wykonawca** usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w opinii **Zamawiającego** wykonuje prace niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie budowy.
6. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykona któregokolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, **Zamawiający** może, za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, wykonać część lub całość zobowiązań **Wykonawcy** bezpośrednio lub za pośrednictwem osób trzecich i obciążyć **Wykonawcę** kosztami takiego wykonania bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze). Wykonanie obowiązków **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.



7. **Zamawiający** realizować będzie faktury **Wykonawcy** w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
8. **Zamawiający** dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
9. **Zamawiający** nie będzie obciążał **Wykonawcy** kosztami poboru wody oraz dostawy energii elektrycznej na teren budowy w okresie realizacji robót. Koszty mediów zużytych na potrzeby budowy farmy fotowoltaicznej pozostają po stronie **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 7**

1. **Wykonawca** będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel **Wykonawcy**, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające/ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. **Wykonawca** odpowiada za bezpieczne składowanie dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której **Zamawiający** lub osoba przez niego wskazana realizować będzie dostawy lub roboty budowlane niebędące przedmiotem niniejszej Umowy - na wniosek **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
4. **Wykonawca** zapewni pełną obsługę budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. poz.1333 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Od daty protokolarnego przejścia budowy, aż do chwili odbioru robót **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
10. W okresie i na terenie usuwania przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do **ubezpieczenia kontraktowego terenu robót i samych robót z tytułu szkód**, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz **od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia** w okresie obowiązywania Umowy.
12. Strony oświadczają, że **Wykonawca** przed podpisaniem niniejszej Umowy przedstawił dokumenty potwierdzające, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie obowiązywania Umowy na minimalną wysokość sumy ubezpieczeniowej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) w tym również ubezpieczenie terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowym na minimalną wysokość sumy

ubezpieczeniowej zgodnej z wartością kontraktu (kwotą złożonej oferty) w okresie obowiązywania Umowy. Polisy jw. stanowią Załącznik nr 8 do Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia i opłacenia z tego tytułu składki ubezpieczeniowej, w terminie zapewniającym ciągłość posiadania ochrony ubezpieczeniowej oraz do przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy ubezpieczeniowej.

13. Wykonawca oświadcza, że opracuje i przedstawił Zamawiającemu szczegółowy kosztorys (sposób wyliczenia ceny oferty) z podziałem prac Załącznik nr 3 do Umowy.
14. Wykonawcę obciąża wykonywanie wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem Umowy.
15. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
16. Zamawiający, stosownie do ustawy Pzp., wymaga, aby faktyczne wykonanie czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. prace ogólnobudowlane i prace branżowe budowlane (z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi oraz czynności obsługi inwestycji) odbywały się przy pomocy osób **zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę**, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). *art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem*
17. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego, wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Tabełaryczny (podpisany przez Wykonawcę) wykaz osób realizujących zamówienie, o których mowa w § 7 ust. 16 (minimum: nazwisko i imię) musi się znajdować na stałe na terenie budowy od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy.
18. Wykaz, o którym mowa w § 7 ust. 17 będzie okazywany przez kierownika budowy na każde żądanie inspektora nadzoru lub/i innego przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca zobowiąże się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
20. Wykonawca zobowiąże się do prowadzenia ewidencji czasu pracy personelu Wykonawcy lub podwykonawcy i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających podstawę dysponowania personelem skierowanym do realizacji zamówienia (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę, ewidencja czasu pracy).
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i żądania od Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy oraz w każdym czasie we wskazanym w wezwaniu Zamawiającego terminie, potwierdzenia dysponowania personelem Wykonawcy lub podwykonawcy świadczącym roboty budowlane, w szczególności poprzez przedłożenie wykazu pracowników, kopii umów o pracę oraz ewidencji ich czasu pracy.
22. Wykaz pracowników, poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umów o pracę oraz ewidencja czasu pracy pracowników powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

23. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
24. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele **Wykonawcy** (w tym podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy **Wykonawcy** lub/i podwykonawcy.
25. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców.
26. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
27. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania i uzgadniania z **Zamawiającym** wszelkich działań dotyczących terminów, czasu, organizacji i nadzoru zabezpieczenia i koordynacji robót, tak, aby przebiegały bez zakłóceń odnośnie użytkowania i funkcjonowania obiektów uczelni.
28. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie projektu i budowy farmy fotowoltaicznej.
29. **Wykonawca** zobowiązuje się do budowy instalacji tak, aby uzyskać maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy instalacją.
30. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierowników robót posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy ww. inwestycji.
31. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy.

## § 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w Umowie **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) sprawdzenie dokumentacji technicznej pod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującym prawem budowlanym i do bezzwłocznego informowania na piśmie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o każdej takiej niezgodności. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonywania sprawdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim na bieżąco, przed przystąpieniem do robót budowlanych. W razie wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną, a niezgodnie między innymi z obowiązującym Prawem Budowlanym **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie mogą powstać z tego tytułu;
- 2) informowanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 3) informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 Umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy **Zamawiającego** lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt **Zamawiającego**,
- 5) zorganizowanie, prowadzenie, nadzorowanie, zabezpieczenie i koordynacja robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak, aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów;

- 6) sporządzenie w imieniu **Zamawiającego** zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej/ych (prawomocnej/ych) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania Inwestycji i oddania jej do użytkowania;
- 7) wykonanie całkowitego rozliczenia budowy wraz z przygotowaniem dokumentów księgowo - rozliczeniowych (w rozbiu na grupy środków trwałych - zgodnie z klasyfikacją środków trwałych) i przekazanie ich **Zamawiającemu** (w wersji papierowej i elektronicznej 4 egz.) - do 30 dni licząc od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. (W przypadku uzyskania częściowych decyzji pozwolenia na użytkowanie danych obiektów wykonanie rozliczenia budowy należy dokonać oddzielnie dla każdego zakończonego i dopuszczonego do użytkowania elementu podlegającego procedurze administracyjnego odbioru do użytkowania).

## **DOSTAWA MATERIAŁÓW**

### **§ 9**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. poz.1333 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest, co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić **Zamawiającemu** do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
5. Na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
6. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy a także do sprawdzenia właściwości i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez **Wykonawcę** na własny koszt.
8. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to **Wykonawca** obowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest stosować materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.
11. Dostarczone do budowy farmy fotowoltaicznej urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nieobciążone prawem osób trzecich.

## **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**, będzie wynagrodzenie w formie **ryczałtowej**.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się kwotą **brutto**:.....zł (słownie:.....), w tym należny podatek VAT 23% tj. ....zł, netto: ..... zł (słownie: .....).
- Dotyczy przypadku złożenia oferty, w której Wykonawca poinformuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku VAT, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT. Wskazana w ofercie Wykonawcy wartość podatku VAT należna do rozliczenia przez Zamawiającego wynosi:..... zł.*
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w SWZ, PFU, dokumentacji technicznej: projekcie architektoniczno - budowlanym i technicznym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nieujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, tj.min.: uzyskanie warunków przyłączenia, wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, wybudowanie instalacji, robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy podwykonawców, koszty obsługi inwestycji, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu, jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, warunków, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp., koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty obsługi gwarancyjnej, przeglądów oraz serwisu w okresie rękojmi i gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu, wszystkie inne, niewymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania, itp.
4. W cenie ofertowej należy uwzględnić (ująć w cenach jednostkowych) wszystkie ewentualne upusty.
5. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny oraz kursów walut, - jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w Umowie.
6. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżeniami - wyjątkami określonymi w § 11 i § 26 niniejszej Umowy.
7. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 764-22-77-132 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:.....
9. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Pile ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła.

## § 11

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
  - 1) zmniejszenia przez **Zamawiającego** zakresu rzeczowego robót, w sytuacji zaistniałej w trakcie robót,
  - 2) zastosowania tańszej technologii niż przewidziana w dokumentacji projektowej, co uregulowane będzie stosownym aneksem do Umowy,
  - 3) odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o szczegółowy sposób wyliczenia ceny oferty stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

## ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

### § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy realizowany i rozliczany będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową zgodnie z terminami i kwotami wynikającymi z **harmonogramu rzeczowo - finansowego**, stanowiącego **Załącznik nr 5 do Umowy**, w oparciu o faktury VAT wystawiane na podstawie odbiorów robót, określonych w § 13 Umowy.
2. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
3. Faktury VAT częściowe wystawiane będą przez **Wykonawcę** i przedstawiane **Zamawiającemu** za wykonane etapy rozliczeniowe, po sprawdzeniu i podpisaniu przez Inspektora protokołu odbioru elementu robót, z tym zastrzeżeniem, że faktury częściowe nie mogą być wystawione częściej niż raz w miesiącu.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Inspektora protokół odbioru elementu robót, oryginały oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o wydaną prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie i podpisany przez **Zamawiającego** protokół odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 13 ust. 4 umowy. Dotyczy to również prawidłowego uruchomienia farmy fotowoltaicznej i uzyskania wszelkich dopuszczeń i pozwoleń użytkowania w tym skutecznego zgłoszenia oraz przyłączenia do odpowiedniego operatora systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej.
6. Należności **Wykonawcy** płacone będą przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, **Zamawiający** uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku **Wykonawcy** ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez **Wykonawcę**, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
7. Termin wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej - do 7 dni od daty sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez Inspektora protokołów wykonania odbioru (w tym końcowego) przedmiotu Umowy.
8. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą **Wykonawca** przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest dołączenie do każdej faktury VAT przedkładanej **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia o braku podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych

podwykonawców o rozliczeniu wykonanego etapu prac, co najmniej o treści wskazanej w **Załączniku nr 9** do Umowy.

9. Termin realizacji faktur wynosi do 30 dni od daty złożenia kompletnej i prawidłowej faktury zgodnej z ust. 3 - 5 niniejszego paragrafu oraz § 22 ust.3 niniejszej Umowy.
10. W przypadku nie rozliczenia się **Wykonawcy** z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez **Zamawiającego** protokołem odbioru końcowego, **Zamawiający** zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich **Zamawiającemu** stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** pisma **Zamawiającego**.
11. Faktury przedkładane będą **Zamawiającemu** celem ich akceptacji.
12. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie Strony Umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot Umowy.
13. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## PRZEDMIOTY ODBIORU

### § 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez **Zamawiającego** jest całość robót objętych niniejszą Umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe, po zakończeniu - wykazanego w harmonogramie - odcinka robót,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji,
  - 5) odbiór ostateczny.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych dokonuje Inspektor na wniosek **Wykonawcy** - w postaci wpisu w dzienniku budowy, z uwzględnieniem, iż:
  - 1) odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości oraz terminowości w stosunku do harmonogramu rzeczowo finansowego wykonanej części robót;
  - 2) po zakończeniu wykonania części robót, **Wykonawca** zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez **Wykonawcę** i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy:
  - 1) Postanowienia ogólne:
    - a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie **Zamawiającemu** ustalonego w Umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
    - b) **Wykonawca** jest zobowiązany pisemnie powiadomić **Zamawiającego**, że posiada komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
    - c) Wystąpienie przez **Wykonawcę**, działającego w imieniu **Zamawiającego** - o wydanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie następuje przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
    - d) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy - Prawo budowlane, potwierdzonych przez

Inspektora. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora;

- e) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora, upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i użytkownika, jeżeli nie jest to **Zamawiający**, oraz w obecności **Wykonawcy**;
- f) Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem **Zamawiającemu** przedmiotu odbioru do eksploatacji - całkowicie zakończonej inwestycji. Dotyczy to również prawidłowego uruchomienia farmy fotowoltaicznej i uzyskania wszelkich dopuszczeń i pozwoleń użytkowania w tym skutecznego zgłoszenia oraz przyłączenia do odpowiedniego operatora systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej.
- g) Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia **Wykonawcy** ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad.

## 2) Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:

- a) **Wykonawca** przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z ustawą - Prawo budowlane;
- b) **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu**, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem **Zamawiającego** (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru;
- c) Warunkiem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru jest zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli, jakości, dokumentacji rozruchowej),
  - powykonawczego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu Budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę), wraz z instrukcjami użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę**,
  - oświadczenia kierownika budowy zgodne z ustawą - Prawo budowlane;
  - dokumentacja techniczno - ruchowej Urządzeń ( DTR ) wraz z kartami gwarancyjnymi gwarancji producentów Urządzeń, maszyn, aparatury, wyposażenia itp.
  - instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę**,
  - innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w tym niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- d) W ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** (inwestor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia **Wykonawcę** pisemnie.

## 3) Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:



- a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru;
  - b) **Zamawiający** może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
    - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
    - wystąpienie wad nadających się do usunięcia;
  - c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, **Wykonawca** podejmie czynności określone w pkt 2);
  - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **Zamawiający** dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie **Wykonawcy**;
  - e) **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji - jest dokonywany przez **Zamawiającego** z udziałem użytkownika oraz **Wykonawcy** w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości;
  6. Odbiór ostateczny - jest dokonywany przez **Zamawiającego** przy udziale użytkownika i **Wykonawcy** w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 14

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz **Zamawiającego**.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5 % od podstawy, określonej w § 10 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: .....).
4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** z zastrzeżeniem ust. 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
8. Kwotę, o której mowa w ust. 7, **Zamawiający** zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień ust. 6 i 7.
10. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w § 14 ust. 3 i ust. 7 Umowy.
11. Jeżeli **Wykonawca** wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez **Zamawiającego** i zostanie zwrócona **Wykonawcy** wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

12. Jeżeli **Wykonawca** nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie **Zamawiający** w zastępstwie i na koszt **Wykonawcy**, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały **Zamawiającemu** wraz z kwotą kapitałową, (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy).
13. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tak, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY**

#### **§ 15**

1. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady. Termin udzielonej rękojmi wynosi .....lat (zgodnie z ofertą **Wykonawcy**) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej.
3. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, **Zamawiający** ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt **Wykonawcy**.
5. W związku z upływem okresu rękojmi - **Zamawiający** wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

#### **§ 16**

1. **Wykonawca** udziela ..... - letniej bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na całość budowy farmy fotowoltaicznej, wykonane roboty i dostarczone urządzenia, z wyłączeniem dostaw materiałów określonych w § 1 ust. 2 pkt 1.2.2) (na które **Wykonawca** udziela rękojmi i gwarancji wynikającej z przepisów prawa oraz gwarancji producenta), licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. **Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego** (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy).
  - 1) Panele fotowoltaiczne obejmuje gwarancja ..... lat na wady ukryte oraz .....lat na moc (uzysk energetyczny, nie niższy niż ..... % mocy nominalnej paneli.
  - 2) Inwerter solarny obejmuje gwarancja .....lat.
  - 3) Wszystkie elementy Instalacji objęte są gwarancją jakości udzielaną przez producenta.
  - 4) Gwarancja niniejsza nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez czynniki niezwiązane z instalacją.
3. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia **Zamawiającego** wraz z wyznaczeniem terminu protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **Zamawiającego** w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

5. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc.
6. **Wykonawca** ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od **Wykonawcy**. W takim przypadku zostanie ustalony inny termin usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji na koszt **Wykonawcy**.
7. W przypadkach wymagających natychmiastowej naprawy lub podjęcia innych stosownych działań mających na celu dokonanie napraw lub wymiany uszkodzonego/wadliwego elementu (w celu niedopuszczenia do wystąpienia większych szkód niż wynikających ze zgłoszenia) **Wykonawca** winien przystąpić do naprawy gwarancyjnej bez zbędnej zwłoki na pierwsze wezwanie **Zamawiającego**.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji **Wykonawca** dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.

## § 17

1. Strony ustalają, że:
  - 1) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu Umowy w całości lub części, **Zamawiający** z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej Umowy wobec **Wykonawcy**, a w szczególności dotyczące: rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, odszkodowań itp.
  - 2) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 **Zamawiający** może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. **Zamawiający** i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. **Wykonawca** mogący występować wobec **Zamawiającego**, jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## PODWYKONAWSTWO

### § 18

1. Strony Umowy ustalają zakres robót, które **Wykonawca** będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do niniejszej Umowy, zawierającej dane określone w § 19 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie.
3. **Wykonawca** nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego **Wykonawcy**, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
6. Z zastrzeżeniem art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego - **Zamawiający** nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do **Zamawiającego** za zleczone do podwykonania części robót.

7. Pracownicy **Wykonawcy** i Podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
8. **Wykonawca** obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### § 19

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
  - a) wskazanie podwykonawcy,
  - b) określać zakres część dokumentacji/ robót dotyczącą wykonania przedmiotu umowy określonych w projekcie umowy,
  - c) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
  - d) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w specyfikacji warunków zamówienia i w umowie z **Wykonawcą**.
4. Przedstawienie kopii zawartej umowy, o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. **Zamawiający** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia **Zamawiającemu**.
6. **Zamawiający** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie 14 dni od dnia przedstawienia **Zamawiającemu**.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 5 i 6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

#### § 20

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 19 ust. 2 -7 niniejszej Umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

#### § 21

1. **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczony za zgodność z oryginałem, kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
  - 1) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 2) umów, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający temu obowiązkowi - jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

## § 22

1. **Zamawiający** warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nie przedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, **Zamawiający** wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela **Wykonawcy** (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez **Wykonawcę** (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się **Wykonawcy** z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w Ustawie, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 12 niniejszej Umowy.

## WSPÓLNE WYKONANIE

### § 23

1. **Wykonawcy** przystępujący do niniejszej Umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego**, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. **Zamawiający** kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji Umowy do jednego z **Wykonawców**, ze skutkiem prawnym wobec drugiego.
3. **Wykonawcy**, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawcy** są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3 i 4 **Wykonawcy** są zobowiązani powiadomić na piśmie **Zamawiającego**, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi Załącznik nr 7 do Umowy, (jeśli występuje).

## KARY UMOWNE

### § 24

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania umownego stanowią kary umowne.
2. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w poszczególnych postanowieniach Umowy kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki:
  - W wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy,
  - W oddaniu przedmiotu Umowy,
- 2) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki:
  - W usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
  - W usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez **Wykonawcę** z przyczyn od niego zależnych.
- 3) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki:
  - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** naliczy **Zamawiającemu** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w § 25 ust. 1 lit. a Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** lub osobie trzeciej przez **Wykonawcę** z innych tytułów, **Wykonawca** odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
8. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 10 ust 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust 2 Umowy za każdy za każdy dzień zwłoki;
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na jej przedłożenie;
  - e) nie wykonania przeglądu technicznego i serwisu urządzeń, (o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.2.7) - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 Umowy za każde niewykonanie przeglądu technicznego i serwisu zgodnie z harmonogramem przeglądów technicznych stanowiących załącznik do dokumentu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji;
  - f) zwłoki w wykonaniu częściowego zakresu w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - g) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, (o którym mowa w § 7 ust. 16 Umowy), a także nie przedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z § 7 ust. 17, 20, 21 i 24 Umowy będzie skutkowało naliczaniem kar umownych - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;

- h) dokonania zmiany osoby kierownika , o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt. 1) Umowy, bez wiedzy i akceptacji **Zamawiającego**, w wysokości 5,00 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdą dokonaną zmianę;
  - i) dokonania zmiany osoby kierownika/kierowników robót, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt.2) Umowy, bez wiedzy i akceptacji **Zamawiającego**, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdą dokonaną zmianę;
  - j) karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia bądź stwierdzony przypadek **Wykonawcy** w wykonaniu obowiązku, wynikającego z niniejszej Umowy, a niewskazanego powyżej.
9. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez **Zamawiającego** przewyższa wysokość kar umownych zastrzeżonych **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w razie obciążenia **Zamawiającego** karami/grzywnami przez stosowne organy administracyjne.
11. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu.
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
13. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub potrącenie przez **Zamawiającego** kwoty kary z płatności należnej **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 25

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) w razie rozwiązania firmy **Wykonawcy**,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
  - d) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
  - e) **Wykonawca** przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - f) **Wykonawca** nie wyrazi zgody na udostępnienie terenu robót według ustaleń § 7 ust. 7 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w wypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - c) nie wykazania przez **Wykonawcę** spełniania warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - d) nie wywiązania się przez **Wykonawcę** z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 Umowy, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych,

- e) złożenia przez **Wykonawcę** fałszywego oświadczenia na przedkładanych **Zamawiającemu** oświadczeniach i dokumentach określonych w Umowie.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej Strony z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie,
  - c) **Wykonawca** zgłosi termin do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
  - d) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy wszelkie swoje materiały, sprzęt oraz inne przedmioty. W przeciwnym razie **Zamawiający** będzie uprawniony do usunięcia takiego sprzętu i materiałów na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez obowiązku uzyskania uprzedniej zgody i upoważnienia sądu,
  - e) **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy:
    - odbierze robotę oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - przejmuje od **Wykonawcy** pod swój dozór teren budowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 26

1. **Zamawiający** zgodnie z postanowieniami Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
- 1) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia spowodowaną koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od **Wykonawcy**,
  - 2) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanymi w dzienniku budowy, lub innymi okolicznościami, mającymi znamiona działania siły wyższej, rozumiane, jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
  - 3) koniecznością wykonania robót dodatkowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania,
  - 4) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji,
  - 5) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z **Zamawiającym** i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez **Wykonawcę**,
  - 6) zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą **Zamawiającego** - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 7) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /w przypadku, gdy **Wykonawca** oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ/,
  - 8) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,



- 9) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji - z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę,
  - 10) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez **Wykonawcę**,
  - 11) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy **Wykonawcy** i jego podwykonawców,
  - 12) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 13) terminu wykonania prac w przypadku zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami - o okres równy tej zwłoce,
  - 14) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub innych dokumentów, do których zgodnie z obowiązującymi przepisami **Zamawiający** był zobowiązany,
  - 15) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez **Zamawiającego**, (jeżeli przyczyna nie wynikała z winy lub zaniedbań **Wykonawcy**),
  - 16) zmiana **Wykonawcy** w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
2. **Zamawiający** dopuszcza ponadto możliwość wprowadzenia zmian do umowy w sytuacjach określonych przepisami Ustawy Pzp.
  3. Podstawą do stosownych zmian w Umowie, będzie pisemny wniosek **Wykonawcy** wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez **Wykonawcę**, mających na celu realizację robót w terminie założonym i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się **Wykonawca** o powyższe, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
  4. Dopuszcza się również zmiany w Umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do Umowy.
  5. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od **Wykonawcy**.
  6. Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, może zostać uznany okres oczekiwania **Wykonawcy** na wydanie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, wykraczający poza 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W przypadku decyzji administracyjnej, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania danej decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.
  7. Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie robót) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

#### § 27

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Ustawy i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba, że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

#### § 28

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

#### § 29

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.
2. Wykaz załączników do Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
  - 2) Załącznik nr 2 - Program funkcjonalno- użytkowy ( PFU, Dokumentacja techniczna);
  - 3) Załącznik nr 3 - Kosztorys szczegółowy (sposób wyliczenia ceny oferty)
  - 4) Załącznik nr 4 - Oferta **Wykonawcy**;
  - 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram rzeczowo - finansowy;
  - 6) Załącznik nr 6 - Zakres robót, które **Wykonawca** będzie wykonywał osobiście lub przez Podwykonawców;
  - 7) Załącznik nr 7- Ewentualna umowa o wspólne wykonanie zamówienia;
  - 8) Załącznik nr 8 - Polisa odpowiedzialności cywilnej **Wykonawcy** oraz polisa odpowiedzialności za kontrakt;
  - 9) Załącznik nr 9 - Wzór oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**do UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**  
nr ...../2021/ZP  
zawartej dnia ..... w Pile

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY, DALSZEGO PODWYKONAWCY**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

**Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Pile**

Działając w imieniu .....  
(pełna nazwa Podwykonawcy), ul..... NIP.....oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego..... jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót.....i łączy mnie z .....(Wykonawcą) jedynie umowa o podwykonawstwo z dnia ..... r. nr .....- Umowa ta nie została zmieniona do dnia dzisiejszego;
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie ..... zł.  
Z powyższej kwoty:
  - a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
    - na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....
  - b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty faktury nr ..... upłynął .....), natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności faktury nr ..... upłynie w dniu ..... r.);
  - c) (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie.....i przysługuje z tytułu .....
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt. 2 przedkładam dokumenty, w tym w szczególności:
  - a) Faktury nr.....
  - b) Protokoły odbioru z dnia .....
  - c) Oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia.....potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem, co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty;
  - d) inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla dalszych podwykonawców:.....

Podwykonawca:

**Potwierdzam stan faktyczny i prawny**  
Wykonawca:

_____ data i podpis	_____ data i podpis
<b>Wykonawca</b>	<b>Zamawiający</b>
_____ data i podpis	_____ data i podpis