

OPIS DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem opracowania jest realizacja budynku użyteczności publicznej o funkcji przychodni zdrowia, biblioteki, zaplecza drużyny sportowej oraz sali wielofunkcyjnej z pełnym zapleczem kuchennym. Budynek zrealizowany zostanie w Budach Głogowskich przy istniejącym boisku sportowym. Budynek posiadać będzie parter oraz poddasze użytkowe zaprojektowane na części budynku. Obiekt ze względów konstrukcyjnych podzielony został na trzy wzajemnie zdylatowane budynki. Budynek realizowany będzie w sposób tradycyjny ze ścianami w technologii dwuwarstwowej (pustak ceramiczny Phorotherm 25cm + styropian 15cm) oraz dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie stanowić będzie dachówka cementowa angobowana w kolorze grafitowym.

Zabudowa zaprojektowana została zgodnie z przepisami w sposób umożliwiający zachowanie normatywnych odległości do granic działki. Budynek w rzucie poziomym ma kształt prostokąta o wymiarach 24,55 x 49,15 m i usytuowany jest wzdłuż osi północ – południe, na działce nr 1553/4.

Lokalizacja obiektu nie narusza ładu przestrzennego. Budynek po realizacji nawiązywać będzie do stworzonych w bezpośrednim sąsiedztwie wartości funkcjonalno - przestrzennych i estetycznych budynków .

Inwestycja jest zgodna z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a dn. 09.06.2011r.

2. Działka nr 1553/4 jest zagospodarowana. Znajduje się na niej boisko do gry w piłkę nożną, scena oraz plac utwardzony przeznaczony na miejsca postojowe w ilości nie mniej niż 20 szt. Do działki prowadzi istniejący zjazd z drogi powiatowej nr ew. 1571., który wykorzystanie zostanie dla noworealizowanej inwestycji. Działka jest w części ogrodzona. Na działce nie występuje zieleń wysoka ani niska.

Teren opada w kierunku południowym ze spadkiem średnim ~1%. Sieci istniejące pokazane zostały w części rysunkowej.

3. Dojście do budynku zaprojektowano od strony wschodniej, od drogi powiatowej nr ew.1571. Na działce zaprojektowano zabudowane miejsce gromadzenia odpadów stałych,

a także 1 miejsca parkingowe dla autobusu oraz 2 miejsca postojowe dla samochodów dostawczych. Przewiduje się, wykorzystanie istniejących miejsc postojowych na placu we wschodniej części działki. Od strony istniejącego boiska sportowego (elewacja północna) zaprojektowana przed budynkiem została droga pożarowa zakończona placem do nawracania 20 x 20m. Plac ten pełnić może funkcję tarasu, bez możliwości wykonania na nim żadnych urządzeń, zieleni, małej architektury. Nie jest możliwe również używanie placu do nawracania jako miejsc parkingowych.

Wokół budynku przewidziano opaskę betonową. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do istniejącego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu budynku, drogi oraz powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone nowoprojektowanym studni rozsączających. Przewidziano konieczność wykonania przyłączy gazu, wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Przyłącza mediów wykonane zostaną zgodnie z uzyskanymi warunkami zasilania i stanowią odrębne opracowanie projektowe. Wymiary geometryczne budynków dostosowane zostały do projektu zagospodarowania działki i obowiązujących warunków technicznych.

4. Budynek objęty opracowaniem posiadać będzie parter oraz poddasze użytkowe zaprojektowane na części budynku.

Na budynku zaprojektowano dach wielospadowy o dwóch kątach nachylenia połaci 25° oraz 35° (zg. z Warunkami Zabudowy - 25° - 40°) pokryty dachówką cementową w kolorze grafitowym, angobowaną.

Tereny zielone zajmują 22029,27m² i stanowią 89,55% powierzchni działki .

Powierzchnia zabudowy - 3,55% w granicach działki.

Wskaźnik zabudowy projektowanej inwestycji wynosi 0,04 .

Wysokość zabudowy-2 kondygnacje nadziemne.

Poziom podłogi parteru znajduje się 0,35 m.

Budynek w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

Elewacja zewnętrzna- tynk w kolorze szarym oraz białym. Drewniane elementy elewacji w kolorze białym.

Stołarka okienna w obrębie budynku wykonana z jednakowego materiału - pcv w kolorze białym-RAL 9010.

Elementy małej architektury - projektuje się zadaszone miejsce gromadzenia odpadów stałych

Szczegółowe dane dotyczące powierzchni przedstawiono na części rysunkowej - projekt zagospodarowania działki opracowany w skali 1:1000.

5. Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dn. 09.06.2011r teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków.

Całość zakresu inwestycji nie oddziałuje negatywnie na otaczające środowisko i nie narusza interesu osób trzecich.

6. Na terenie na którym znajduje się budynek objęty opracowaniem nie przewiduje się odkształceń i deformacji terenu związanych z wpływami i działalnością człowieka.

.....
(podpis sprawdzającego)

.....
(podpis projektanta)