

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji projektowej oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej adaptacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Kościuszki 37a w Bydgoszczy na potrzeby utworzenia Przedszkola Artystycznego nr 80 oraz „Centrum Teatrów Alternatywnych i Edukacji Kulturowej” z zagospodarowaniem terenu.

1. Przedmiot zamówienia.**ETAP I – Koncepcja i uzgodnienia, obejmuje wykonanie:**

- 1) Weryfikacji możliwości technicznych wykonania przedmiotowej adaptacji z uwzględnieniem zakresu ujętego w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) Koncepcji adaptacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Kościuszki 37a w Bydgoszczy na potrzeby utworzenia Przedszkola Artystycznego nr 80 oraz „Centrum Teatrów Alternatywnych i Edukacji Kulturowej” z zagospodarowaniem terenu, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., *do odczytu – z rozszerzeniem .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*),
- 3) Uzyskanie wstępnych wytycznych od rzeczoznawców do spraw higieniczno - sanitarnych i zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 4) Wizualizacji – minimum 4 ujęcia zewnętrzne oraz 4 wewnętrzne (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1700x1000 pikseli),
- 5) Projektu aranżacji wnętrza oraz wyposażenia (do 4 pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego) (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),
- 6) Uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym (WIM) i przyszłymi Użytkownikami obiektu (Dyrektor Przedszkola nr 80 przy ul. Pomorskiej 80, Przedstawiciel Teatru Niebopiecko przy ul. Konopnej 34/11).
- 7) Kosztorysu szacunkowego (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji .ath),
- 8) Przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego m.in. warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).

ETAP II – Projekt budowlany i uzgodnienia, obejmuje wykonanie:

- 1) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania w tym m.in.: Enea, MWiK, KPEC.
- 2) Wielobranżowego projektu budowlanego (w tym zagospodarowania terenu wraz z ewentualną przebudową instalacji zewnętrznych), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków), wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf),
- 3) Ekspertyzy budowlanej budynku wraz z określeniem wpływu projektowanego zamierzenia na istniejący budynek. (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., *do odczytu – z rozszerzeniem .PDF*),
- 4) Orzeczenia mykologiczno - budowlanego, (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., *do odczytu – z rozszerzeniem .PDF*),
- 5) Podkładu geodezyjnego do celów projektowych (matrycy) opracowanego przez Pracownię Geodezyjną (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.)
- 6) Projektu rozbiórek elementów niezbędnych do realizacji planowanej adaptacji (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., *do odczytu – z rozszerzeniem .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*),

- 7) Uzyskanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej adaptacji uzgodnionej z Kujawsko-Pomorskim Komendantem Straży Pożarnej (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF*),
- 8) Uzyskanie zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy na odstępstwo od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym wynikającym z projektu budowlanego,
- 9) Inwentaryzacji ornitologiczno - chiropterologicznej, lub innej inwentaryzacji przyrodniczej, której konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnej decyzji administracyjnej (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 3 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF*),
- 10) Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) oraz innych dokumentów niż KIP niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji*),
- 11) Na etapie wykonania audytu energetycznego i oświetleniowego budynku współpraca z wybranym wykonawcą ww. audytu wskazanym przez Zamawiającego,
- 12) Przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego m.in. pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (*wersje papierowe – 5 egz, na nośniku elektronicznym: 2 egz.*).

ETAP III – Projekt wykonawczy, obejmuje wykonanie:

- 1) Wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji w tym projektu organizacji i technologii robót budowlanych (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 2) Przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji .ath*),
- 3) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF*),
- 4) Projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF*).

ETAPY I, II, III obejmują również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*).

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2017.1332 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462 z późn. zm.*),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2017.1579 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t.*),
- 2) wykonany z uwzględnieniem wytycznych przyszłych Użytkowników obiektu tj.:
- Koncepcją podziału, wyposażenia i funkcji pomieszczeń na potrzeby Przedszkola Artystycznego nr 80 (**zał. nr 9**),
 - Wytycznymi Przedszkola nr 80 dotyczącymi placu zabaw (**zał. nr 10**),
 - Koncepcją podziału, wyposażenia i funkcji pomieszczeń na potrzeby „Centrum Teatrów Alternatywnych i Edukacji Kulturowej” (**zał. nr 11**),
- 3) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i przyszłego Użytkownika obiektu (Dyrektora Przedszkola nr 80 przy ul. Pomorskiej 80 i Przedstawiciela Teatru Niebopiekło przy ul. Konopnej 34/11) na etapie opracowywania koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 4) zaopatrzony w oświadczenie o:
- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br. sanit., br. elektr. (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),

- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (z uwagi na zawarte w nich dane osobowe).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe, wytyczne i wymagania do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- 1) budynek Szkoły przy ul. Kościuszki 37a w 2018 r. został poddany kompleksowej termomodernizacji wraz z remontem infrastruktury technicznej (dofinansowanej ze środków Unijnych), w zakresie której było m.in.:
 - wykonanie docieplenia wraz z kolorystyką ścian zewnętrznych,
 - izolacja cieplna stropów na strychach,
 - izolacja pionowa i pozioma ścian,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - osuszenie oraz usunięcie przyczyn korozji biologicznej ścian piwnicznych,
 - częściowa wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - remont schodów zewnętrznych,
 - remont instalacji c.o.,
 - remont instalacji wewnętrznych zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej,
 - wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych (oświetlenie i gniazda wtykowe),
 - wykonanie wentylacji mechanicznej,
 - modernizacja oświetlenia na elewacji budynku,
 - remont i dostosowanie do obowiązujących przepisów instalacji odgromowej,
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
- 2) lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działce nr 24/1 i 119 obr. 126 ul. Kościuszki 37a w Bydgoszczy;
- 3) na terenie objętym inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B, rozwiązania muszą być opiniowane i uzgadniane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- 5) branża architektoniczno - budowlana:
 - a) roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotowej adaptacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, w tym wynikających opinii technicznych / orzeczenia mykologiczno - budowlanego budynku,
 - b) roboty wykończeniowe wewnętrzne,
 - c) zagospodarowanie terenu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 6) branża sanitarna: roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotowej adaptacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku w zakresie instalacji c.o., instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji wentylacji mechanicznej,
- 7) branża elektryczna: roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotowej adaptacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku w zakresie instalacji elektrycznej i oświetleniowej, instalacji niskoprądowych m.in. system przeciwpożarowy, alarmowy, kontroli dostępu, monitoringu, komputerowy,
- 8) dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkových wskazówek Zamawiającego i przyszłych Użytkowników obiektu.

5. Informacje i wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na niżej wymienionych warunkach:

- a) obowiązek uczestnictwa Projektanta w naradach koordynacyjnych przez okres realizacji robót budowlanych, jeśli taka potrzeba wystąpi (*do 10 pobytów*),
- b) wynagrodzenie Wykonawcy nadzoru autorskiego (*jednostki projektowania*): kwota odpowiadająca do 10% wartości umowy na przygotowanie dokumentacji.