Załącznik Nr 2

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**na konserwację instalacji elektrycznej, słaboprądowej i niskiego napięcia w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi**

zawarta w Łodzi w dniu ……………………………. roku pomiędzy :

**Wojewόdzkim Sądem Administracyjnym w Łodzi z siedzibą przy ulicy Piotrkowskiej 135**

reprezentowanym przez:

………………………………….. zwanym dalej Zamawiającym,

a **……………………………………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

……………………………………. zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bieżąca konserwacja oraz wykonywanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych, słaboprądowych i niskiego napięcia w budynku Zamawiającego przy ulicy Piotrkowskiej 135, a w szczególności:
   1. bieżąca konserwacja oraz wykonywanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych, słaboprądowych i niskiego napięcia w budynku Zamawiającego przy ulicy Piotrkowskiej 135, a w szczególności:
   2. kontrola, konserwacja i naprawa przyłączy instalacji elektrycznej budynków (cztery punkty zasilania głównego),
   3. okresowa kontrola oddzielnych przewodów ochronnych i neutralnych w obwodach rozdzielczych i odbiorczych (wszystkie gniazda elektryczne i punkty świetlne),
   4. okresowe sprawdzenie i konserwacja urządzeń ochronnych różnicowoprądowych   
      i innych środków ochrony przeciwporażenio­wej (wszystkie urządzenia różnicowoprądowe w każdej rozdzielni oraz wszystkie DPX-y - wyłączniki sterowane przez ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy),
   5. okresowe sprawdzenie i konserwacja wyłączników nadprądowych w obwodach odbiorczych (wszystkie ww. urządzenia w każdej rozdzielni),
   6. okresowe sprawdzenie selektywności zabezpieczeń (bezpieczniki w każdej rozdzielni, przy każdym gniazdku prądowym sprawdzane będzie działanie wyłącznika nadprądowego w funkcji selektywność),
   7. okresowe sprawdzenie i konserwacja połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych, łączących przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
   8. okresowa kontrola urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej i instalacji piorunochronnej,
   9. konserwacja systemu kontroli dostępu,
   10. konserwacja wyłączników nadmiarowo-prądowych instalacyjnych, silnikowych poszczególnych obwodów odbiorczych, ograniczników przepięć II stopnia ochrony przeciwprzepięciowej,
   11. uzupełnienie lub przerobienie połączenia przewodów ochronnych mostów kablowych, które powinny być dostępne w celu przeprowadzania kontroli i badań (nie dotyczy to połączeń niedostępnych lub połączeń w obudowie nierozbieralnej),
   12. zapewnienie ciągłości prawidłowego działania instalacji elektrycznych (w tym usuwanie awarii w trybie gwarantującym ciągłość pracy sądu),
   13. sprawowanie dozoru nad instalacjami niskonapięciowymi w budynku Zamawiającego z wyłączeniem sieci informatycznych,
   14. przeprowadzenie badań rocznych instalacji elektrycznych w zakresie:

- rezystancji izolacji obwodów,

- ochrony od porażeń,

- badania instalacji odgromowych,

* 1. sprawdzanie instalacji oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego wraz z prowadzeniem okresowych testów oraz prowadzeniem dziennika eksploatacji, coroczny pomiar oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
  2. sprawdzenie docisków stykowych przewodów w rozdzielnicach,
  3. prowadzenie planowanych przeglądów i testów oświetlenia wewnętrznego   
     i zewnętrznego wraz z regulacją istniejących czujników ruchu,
  4. udzielanie konsultacji – w tym konsultacji telefonicznych, w zakresie poprawności funkcjonowania systemu zasilania elektrycznego,
  5. wykonywanie pomiarów natężenia oświetlenia na stanowisku pracy w przypadku ewentualnych zmian źródła światła,
  6. wymiana źródeł światła wraz z konserwacją (czyszczenie) lamp w miejscach trudno dostępnych, np.: klatki schodowe, hol na parterze, podcienia budynku, elewacja.

**§ 2 Obowiązki stron**

1. Wszystkie czynności związane z bieżącymi przeglądami i konserwacjami muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonywanie innych drobnych napraw i czynności konserwacyjnych wykraczających poza wyznaczony w § 1 zakres wymaga zgody Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca sporządzi kalkulację i przedstawi ją do akceptacji Zamawiającego. Kalkulacja cenowa musi uwzględniać cenę roboczogodziny (wynikającą z oferty złożonej przez Wykonawcę) oraz koszt materiałów.
4. Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych czynności, o których mowa w ust. 2 innemu Wykonawcy.
5. Wszystkie czynności konserwacyjne i naprawcze dotyczące instalacji elektrycznych słaboprądowych i niskiego napięcia wykonywane w budynku Zamawiającego będą zapisywane w miesięcznych protokołach z wykonanych prac.
6. Strony ustalają, że naprawy i prace konserwacyjne będą wykonywane w dni robocze   
   w godzinach 8.00 – 20.00, w sposób nie zakłócający pracy Sądu.
7. Planowany termin konserwacji Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić każdorazowo z osobą upoważnioną przez Zamawiającego.
8. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego jest:
   1. ………………………………………………
9. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urządzeń, instalacji i rozdzielni   
    elektrycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii w ciągu 4 godzin od   
     chwili jej zgłoszenia.
11. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące wykonywanego   
     zadania, a w szczególności dane finansowe, projektowe, jak również informacje mających   
     wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie ………. zł netto + 23% VAT, co stanowi łącznie kwotę ………….. brutto (słownie: …………………….).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje okres od dnia 1 kwietnia 2021 r.   
   do 31 marca 2022 r.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie w 12 równych ratach po …………….zł brutto każda.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 3 płatne będzie przelewem bankowym na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w roku 2021 wynosi   
    **……………….** brutto, w roku 2022 wynosi **……………....** brutto.
6. Cena za jedną roboczogodzinę czynności naprawczych wykraczających poza wyznaczony w § 1 zakres czynności wynosi: ……………………………..………. zł + VAT.
7. Ceny przedstawione w formularzu ofertowym pozostają niezmienne w okresie obowiązywania umowy.

**§ 4**

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 31 marca 2022 r.**

**§ 5**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  2. zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy   
     z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3,
  3. nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3,
  4. zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii – w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę,

1. Kary umowne płatne będą na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty.
2. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
3. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich awizowania.

**§ 6**

**Rozwiązanie umowy**

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie umowy:

1. w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie jej nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - rozwiązanie nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2. gdy pomimo pisemnego wezwania Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z prawem, zasadami wiedzy technicznej lub niniejszą umową - rozwiązanie umowy nastąpi w trybie natychmiastowym,
3. na pisemny wniosek Wykonawcy o przedterminowe rozwiązanie umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie konieczności przedterminowego rozwiązania umowy - Zamawiający może rozwiązać umowę z trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca.

**§ 7**

**Inne postanowienia**

1. Ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd miejsca wykonania umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**