

PROJEKT**UMOWA Nr**

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - 1. Bazą Lotnictwa Transportowego, z siedzibą: 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C, NIP 522-101-72-08, Regon 010088949, którą reprezentuje:

- **płk** - **Dowódca**

zwaną dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

Spółką (Panem

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG pod nazwą)

.....

z siedzibą

.....

NIP, REGON, Numer KRS

zwaną (zwanym) dalej w treści umowy "**WYKONAWCĄ**",

§1

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 2020 r. oraz Protokołu Wyboru Wykonawcy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania **remontu pokrycia dachowego budynku nr 11 przy ul. Kajakowej 8 w Warszawie** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionych w ofercie przetargowej zawartej w załączniku nr stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają, na podstawie kosztorysu ofertowego z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie kosztorysowe w maksymalnej wysokości kwoty:

..... **zł brutto**

(słownie:),

w tym:.....**zł netto**

(słownie:).

4. Kwota brutto zawiera podatek VAT naliczony przez WYKONAWCĘ zgodnie z ofertą przetargową.
5. Kwota, o której mowa w ust. 3 zawiera opłaty /w kosztach ogólnych/ związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placów budowy oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy, np. koszty związane z zabezpieczeniem kontenerów na materiały demontażowe oraz wywozu i utylizacji odpadów pozyskanych z demontażu.
6. W przypadku realizacji przez WYKONAWCĘ prac zamiennych lub wykonania mniejszego zakresu prac wynikających z obmiarów i kosztorysu powykonawczego WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty, jednak nie większe niż kwota określona w ust. 3.
7. Wartość wykonanych robót powinna wynikać z kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót stwierdzonych dokonaniem obmiarem oraz z cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty WYKONAWCY. Wartość ta jednak nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 3.
8. Nie przewiduje się waloryzacji cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
9. Roboty dodatkowe, które mogą wynikać w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie mogą być realizowane w ramach niniejszej umowy, a jedynie na odrębne zamówienie ZAMAWIAJĄCEGO.
10. Wyklucza się możliwość roszczeń WYKONAWCY związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§2

ZAKRES ROBÓT

1. Zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy sporządzony przez WYKONAWCĘ, na podstawie przedmiarów robót i opisu przedmiotu zamówienia sporządzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się oddać przedmiot umowy, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp, p.poż. i prawa budowlanego.
2. WYKONAWCA przejmie plac budowy, zabezpieczy i oznakuje go zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) we własnym zakresie oraz zorganizuje i urządzi zaplecze budowy (np. pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarne).
3. WYKONAWCA ma obowiązek realizowania zadania przez osoby wymienione w Załączniku nr 7 do Umowy pn. "Wykaz pracowników wykonujących roboty

budowlane", które zostały wskazane przez WYKONAWCĘ, zwane dalej "Pracownikami wykonującymi roboty budowlane".

4. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wytwarzania i zagospodarowania odpadów, WYKONAWCA najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU dokument zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą umową lub oświadczenie o ich braku oraz dokument o korzystaniu z usług firm specjalistycznych.
5. WYKONAWCA ponosić będzie pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy oraz zaplecza technicznego do momentu odbioru końcowego robót i ich protokolarnego przekazania.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do stałego utrzymywania placu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób pracujących na budowie. W miarę postępu robót plac budowy i zaplecze techniczne powinno być porządkowane, usuwane materiały z demontażu, usuwany zbędny sprzęt i zanieczyszczenia.
7. Ze względu na ochronę środowiska, na obszarze prac WYKONAWCA ma obowiązek zabezpieczyć glebę przed szkodliwymi substancjami gazowymi, a w szczególności wyciekami paliw, olejów, smarów, farb.
8. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za nadzór nad wykonywanymi robotami, użytymi prawidłowymi materiałami oraz należytym sprzętem w obszarze prac.
9. WYKONAWCA zgłosi inspektorowi nadzoru do odbioru roboty podlegające zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie WYKONAWCA niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.
10. Szczegółowe terminy realizacji będą wskazane przez WYKONAWCĘ w formie pisemnej (fax: 261 828 277, email: jw4198.soipyry@ron.mil.pl) lub telefonicznej (261 828 276 lub 261 828 152) z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, przed rozpoczęciem prac, WYKONAWCA zwróci się, w dowolnej formie pisemnej, z prośbą do Zamawiającego (Dowódcy 1. Bazy Lotnictwa Transportowego) o wydanie przepustek okresowych na czas realizacji umowy, do której dołączy listę pracowników, którzy będą realizowali przedmiot umowy i listę pojazdów, mających wjeżdżać na kompleks.

§4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY dokona wprowadzenia WYKONAWCY i przekazania mu placu budowy na podstawie „Protokołu wprowadzenia na budowę” niezwłocznie; nie później jednak niż w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY wskaże WYKONAWCY punkt poboru wody i energii elektrycznej.
 - 1) Rozliczenie za zużytyą wodę do celów użytkowych i do celów budowy nastąpi

na podstawie NOTATKI SŁUŻBOWEJ Nr 1 /Załącznik nr 4/ do niniejszej umowy.

- 2) Rozliczenie za zużytą energię elektryczną dla realizacji robót nastąpi na podstawie NOTATKI SŁUŻBOWEJ Nr 2 /Załącznik Nr 5/ do niniejszej umowy.

§5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości związane z wykonywaniem niniejszej umowy oraz przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa, określonych w załączniku nr 8 do umowy. Na terenie siedziby ZAMAWIAJĄCEGO zabrania się używania bezzałogowych statków powietrznych (BSP) typu „Dron”, wszystkie stwierdzone przypadki nieuprawnionego użycia BSP będą zgłaszane do ŻW, Policji i SKW.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót (specjalistycznych) podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody za strony ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA zrealizuje roboty z użyciem materiałów własnych, materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe i odpowiadać Polskim Normom i Aprobatom Technicznym.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).
5. WYKONAWCA zobowiązuje się każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez WYKONAWCĘ z Pracownikami wykonującymi roboty.
6. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ kopii umów, o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 13 ust 4.
7. WYKONAWCA zatrudni na placu budowy w związku z wykonywaniem robót pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia finansowego przed skutkami powstania szkody w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO na skutek następstw okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA. Potwierdzenie ubezpieczenia budowy WYKONAWCA przedstawi najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.
9. WYKONAWCA ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisów bhp i ppoż.

10. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placach budowy i w jego otoczeniu.
11. WYKONAWCA w całym czasie trwania robót jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do budowy w związku z prowadzonymi robotami. Ponieważ prace będą realizowane w budynku czynnym, WYKONAWCA umożliwi dostęp Użytkownikowi do obiektu objętego zadaniem.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia poza teren ZAMAWIAJĄCEGO, odpadów pochodzących z demontażu na własny koszt zgodnie z odpowiednimi pozycjami kosztorysów ofertowych.
13. Likwidację placu budowy, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego WYKONAWCA zrealizuje na koszt własny.
14. Termin przekazania terenu po zlikwidowanym placu budowy ustala się na 5 dni od daty odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu:
 - a) kopii zanonimizowanych umów o pracę ze wskazanymi pracownikami,
 - b) zaświadczeń właściwego oddziału ZUS potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. WYKONAWCA może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i w umowie. WYKONAWCA jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez podwykonawców.
2. Wykaz podwykonawców oraz zakres i wartość robót, które w ramach realizacji przedmiotu umowy mogą być wykonywane przez podwykonawców określony jest w Załączniku nr 9 do umowy.
3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany podwykonawcy, WYKONAWCA ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby ZAMAWIAJĄCEMU. WYKONAWCA w zgłoszeniu wskaże ZAMAWIAJĄCEMU nowego podwykonawcę. ZAMAWIAJĄCY bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, uwzględni wniosek WYKONAWCY, jeżeli zmiana podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b p.z.p., WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:

- 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników WYKONAWCY lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
 6. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
 7. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
 8. WYKONAWCA, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedkładania każdorazowo ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektuje zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiana.
 9. WYKONAWCA, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Każdy projekt umowy lub umowa z podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy oraz musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
 11. ZAMAWIAJĄCY ma prawo zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. ZAMAWIAJĄCY składa zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej.
 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 13. WYKONAWCA w umowach z podwykonawcami jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich postanowień o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

14. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców

§ 7

NADZÓR

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza Inspektora Nadzoru przedmiotu umowy w osobie p. Józef SAROSIEK- Inspektor Nadzoru d/s budowlanych, tel. 508112186
2. Osobą do obsługi prac remontowych ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest:
- Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury - p. Ewa JAKUBOWSKA,
tel. 261 828 276.
3. WYKONAWCA do realizacji postanowień niniejszej umowy wyznacza:
- Kierownika Budowy w osobie,
upr. budowlane nr, przynależność do Izby Inżynierów,
kopia.
4. WYKONAWCA winien każdorazowo pisemnie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie osoby, o której mowa w ust. 3.
5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO obciążają finansowo WYKONAWCĘ.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość wezwania Państwowej Inspekcji Pracy w celu skontrolowania stanu zatrudnienia oraz sposobu realizacji robót pod względem przepisów bhp.

§ 8

ZAKOŃCZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ciągu dni kalendarzowych od daty jej podpisania.
 - 1) o terminie gotowości do odbioru robót WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO pismem najpóźniej w dniu zakończenia umowy.
 - 2) WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie.
2. ZAMAWIAJĄCY poprzez swoich przedstawicieli ma obowiązek dokonać odbioru prac, o którym mówi ust. 1 pkt 1) w terminie 5 dni od daty wpłynięcia pisma do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY w terminie 5 dni od daty potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ, powoła komisję odbioru końcowego robót w celu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy w użytkowanie.
4. WYKONAWCA, przed terminem odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU komplet dokumentów wymaganych

przepisami prawa budowlanego w zakresie wynikającym z obowiązków WYKONAWCY.

5. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Robót i Przekazania do Eksploatacji jest wykonanie całości prac bez wad i usterek. W wypadku stwierdzenia wad i usterek zostanie spisany Protokół Częściowy Odbioru Robót zawierający spis usterek i termin ich usunięcia oraz datę Odbioru Końcowego Robót i Przekazania Do Eksploatacji.

§ 9

ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §1 ust. 3 tj. zł
2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w dniu podpisania umowy, na zasadach i formach określonych w art. 147 – 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowych i bankowych.
4. Zwrot należytego zabezpieczenia wykonania umowy nastąpi zgodnie z § 10 ust. 4, 6.

§ 10

POSTANOWIENIA STRON

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót wykonanych przez WYKONAWCĘ odbędzie się fakturą końcową. Podstawą do rozliczenia faktury będzie podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Protokół Końcowego Odbioru Robót i Przekazania Obiektu do Eksploatacji.
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY będzie płatne przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do ZAMAWIAJĄCEGO (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze.
3. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców zapłata należności za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:
 - 1) WYKONAWCA jest zobowiązany przedłożyć do faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
 - 2) Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 1, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego WYKONAWCY wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez WYKONAWCĘ stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty do czasu wypełnienia przez WYKONAWCĘ wymagań, o których mowa w pkt. 1, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez

ZAMAWIAJĄCEGO terminu płatności i nie uprawnia WYKONAWCY do żądania odsetek.

- 3) Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą ZAMAWIAJĄCY zaakceptował, WYKONAWCA nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do ZAMAWIAJĄCEGO.
- 4) W przypadku zgłoszenia żądania zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę:
 - a) ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną;
 - b) wynagrodzenie, o którym mowa w lit. a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - c) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o który mowa w lit. a ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
 - e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w lit. d, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - e.1.nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - e.2.złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - e.3.dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

- f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. a, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY;
 - g) konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. a, lub konieczność dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. ZAMAWIAJĄCY zwróci 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane.
 5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przeznaczona zostanie kwota w wysokości 30 % wartości, określonej w § 9 ust. 1.
 6. Kwota, o której mowa w ust. 5, zostanie zwrócona WYKONAWCY nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i przedstawienia przez WYKONAWCĘ bezusterkowego protokołu przeglądu obiektu na koniec okresu rękojmi, a po stwierdzeniu usterek po przedstawieniu protokołu ich usunięcia.
 7. W przypadku nie wykonania przez WYKONAWCĘ i przez osoby wymienione w § 6 ust. 1 i 2, (Wykaz podwykonawców – zał. 9) polecenia pisemnego od ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać do czasu wykonania polecenia, płatności faktur w określonym terminie bez prawa domagania się przez WYKONAWCĘ odsetek za nieterminowe płatności.
 8. Faktura przekazana ZAMAWIAJĄCEMU musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
 9. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie realizowana. Spowoduje to opóźnienie w zapłacie faktury z winy WYKONAWCY do czasu nadesłania faktury korygującej, prostującej popełnione błędy.
 10. WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności na osobę trzecią.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy Protokołem Odbioru Końcowego Robót i Przekazania Obiektu do Eksploatacji jest datą rozpoczęcia biegu okresu rękojmi.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi upływają po okresie 12 miesięcy, a gwarancja wygasa po upływie miesięcy od daty spisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót i Przekazania do Eksploatacji.
4. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na materiały i urządzenia spoczywa:
 - a) w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji - na WYKONAWCY;

- b) po upłygnięciu gwarancji - na Użytkowniku.
5. W okresie rękojmi w przypadku protokólnego stwierdzenia wad, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
 6. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad wykazanych w protokole końcowego odbioru robót w żądanym terminie, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres realizacji i rękojmi, zgodnie z § 9.
 7. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia wymienionego w § 9 ust. 1, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić od WYKONAWCY niezabezpieczonej kwoty.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. WYKONAWCA zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY przetwarzanie danych osobowych pracowników ZAMAWIAJĄCEGO wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
6. WYKONAWCA może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu WYKONANIA umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
8. WYKONAWCA po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie o fakcie usunięcia danych.
9. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 13

KARY UMOWNE

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego zakończenia robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;
 - b) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od WYKONAWCY,
 - d) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w fakturowaniu robót po 15 dniach od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Ponadto w przypadku niewykonania obowiązków dotyczących podwykonawstwa, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 (łącznie) z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. W przypadku nie złożenia wymaganego rozliczenia w ciągu 30 dni ZAMAWIAJĄCY jest zwolniony od płacenia odsetek za ewentualne nieterminowe regulowanie należności.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 5 ust. 4, ZAMAWIAJĄCY naliczy WYKONAWCY karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdego pracownika

poniżej liczby określonych w załączniku nr 7 pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, za każdy miesiąc niespełnienia tego wymogu.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 1, ust. 3.
6. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez WYKONAWCĘ faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy.
7. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionych strat, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze dwustronnych negocjacji lub na drodze sądowej.

§ 14

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy z winy WYKONAWCY, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY;
 - c) WYKONAWCA przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych;
 - d) WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - e) WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie (w myśl art.635 Kodeksu Cywilnego).
 - g) WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy z WYKONAWCĄ w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu 15 dni od wypowiedzenia umowy plac budowy. W tym okresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA może odstąpić od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli:

- a) ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - b) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował ZAMAWIAJĄCY,
 - c) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował ZAMAWIAJĄCY,
 - d) wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w zakresie do momentu przerwania, wycenę ich i zapłatę za roboty wykonane oraz roboty towarzyszące i za wbudowane materiały.

§ 15

SPRAWY PORZĄDKOWE

1. Uzupelnienie, zmiany lub rozwiązanie niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, z wyłączeniem ust. 2.
2. Zmiana kierownika robót lub inspektora nadzoru, bądź innych przedstawicieli stron, nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych, strony zawiadamiają się pisemnie.
3. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

SPRAWY SPORNE

Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

ILOŚĆ EGZEMPLARZY

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

Załączniki:

- Nr 1. Oferta przetargowa
- Nr 2. Kosztorys ofertowy
- Nr 3. Opis przedmiotu zamówienia wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- Nr 4. Wzór NOTATKI SŁUŻBOWEJ NR 1
- Nr 5. Wzór NOTATKI SŁUŻBOWEJ NR 2
- Nr 6. Gwarancja ubezpieczenia należytego wykonania umowy nr
- Nr 7. Wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane
- Nr 8. Ogólne zasady bezpieczeństwa
- Nr 9. Wykaz podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ PRACOWNIKÓW
wyznaczonych do wykonywania remontu pokrycia dachowego
w budynku nr 11 w K-0192:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą*
			Kierownik budowy **	

* Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. pracownik wykonawcy, zleceniobiorca na podstawie umowy cywilno-prawnej)

** Należy dołączyć kopie uprawnień budowlanych oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2) oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia oraz doświadczenie w robotach dekarских.

.....
 (miejscowość i data)

.....
 (podpisy uprawnionych przedstawicieli
 Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW
zaangażowanych do wykonania remontu pokrycia dachowego
w budynku nr 11 w K-0192:**

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres robót	Wartość robót

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli
Wykonawcy)

WZÓR
NOTATKA SŁUŻBOWA NR1.....

Załącznik nr 4.....

Z dnia 2020 r. spisana w

Dotyczy: uzgodnień naliczeń za **wodę**, zużytą podczas wykonywanych prac konserwacyjnych/remontowych związanych z prowadzonych w budynku nr..... w kompleksie wojskowym nr KW -....., zgodnie z umową nr z dnia 2020 r.

Obecni:

L.P.	Nazwisko i imię	Nazwa instytucji lub przedsiębiorstwa	Telefon	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				

Podczas spotkania przyjęto następujące ustalenia:

1. Zgodnie z umową nr z dnia 2020 r. zawartą pomiędzy..... (nazwa JW) a (nazwa, adres) należy, zgodnie z § pkt. dokonać rozliczenia zużycia wody:

- wprowadzenie na budowę dnia 2020 r.

- zakończenie robót dnia 2020 r.

Rozliczenie: ilość osób x ilość dni x 0,20 zł/dobę = zł

..... osób x dni x 0,20 zł/dobę = zł

2. Wykonawca dokona wpłaty za zużytą wodę na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego
3.

W20R
NOTATKA SŁUŻBOWA NR 2.....

Załącznik nr 5.....

Z dnia 2020 r. spisana w

Dotyczy: uzgodnień naliczeń za **energię elektryczną**, zużytą podczas wykonywanych prac konserwacyjnych/remontowych związanych z prowadzonych w budynku nr..... w kompleksie wojskowym nr KW -....., zgodnie z umową nr z dnia 2020 r.

Obecni:

L.P.	Nazwisko i imię	Nazwa instytucji lub przedsiębiorstwa	Telefon	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				

Podczas spotkania przyjęto następujące ustalenia:

1. Zgodnie z umową nr z dnia 2020 r. zawartą pomiędzy..... (nazwa JW) a (nazwa, adres) należy, zgodnie z § pkt. dokonać rozliczenia zużycia **energii elektrycznej**:

- wprowadzenie na budowę dnia 2020 r.

- zakończenie robót dnia 2020 r.

Rozliczenie: ilość dni x 4,00 zł/dobę = zł

2. Wykonawca dokona wpłaty za zużytą energię na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego
3.