

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przepompowni kanalizacji sanitarnej na istniejącym przyłączu do publicznego przedszkola przy ul. Osiedlowej 23a w Siechnicach i przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Jarzębinowej i w rejonie ronda na ul. Ciepłowniczej w Siechnicach oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

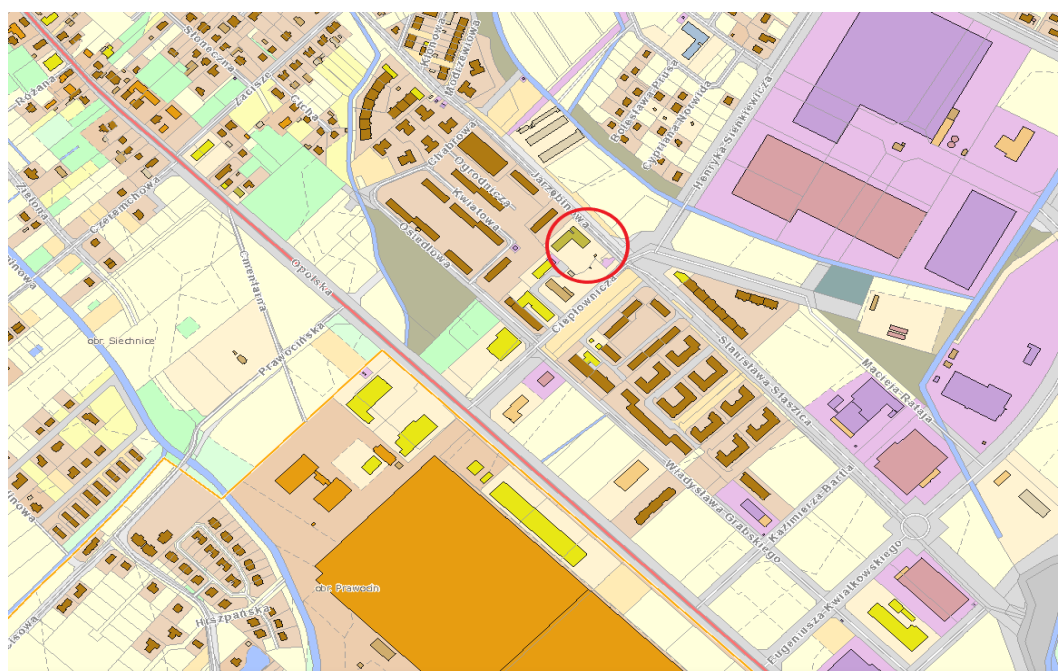
### 1. INWESTOR

Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II, 55-011 Siechnice

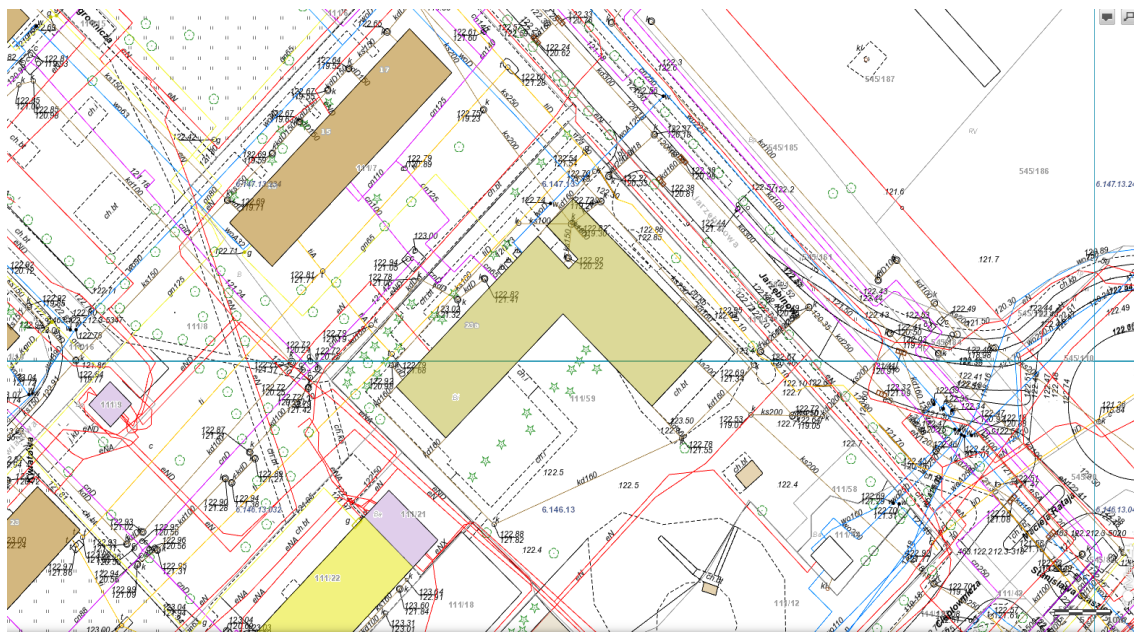
### 2. STAN ISTNIEJĄCY

## LOKALIZACJA – przepompownia kanalizacji sanitarnej

Opracowaniem objęty jest teren działki gminnej 111/59 na którym znajduje się Przedszkole Publiczne przy ul. Osiedlowej 23a w Siechnicach oraz działki drogowe 111/14, 584/1 na których znajduje się infrastruktura sanitarnej.



Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przepompowni kanalizacji sanitarnej na istniejącym przyłączu do publicznego przedszkola przy ul. Osiedlowej 23a w Siechnicach i przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Jarzębinowej i w rejonie ronda na ul. Ciepłowniczej w Siechnicach oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

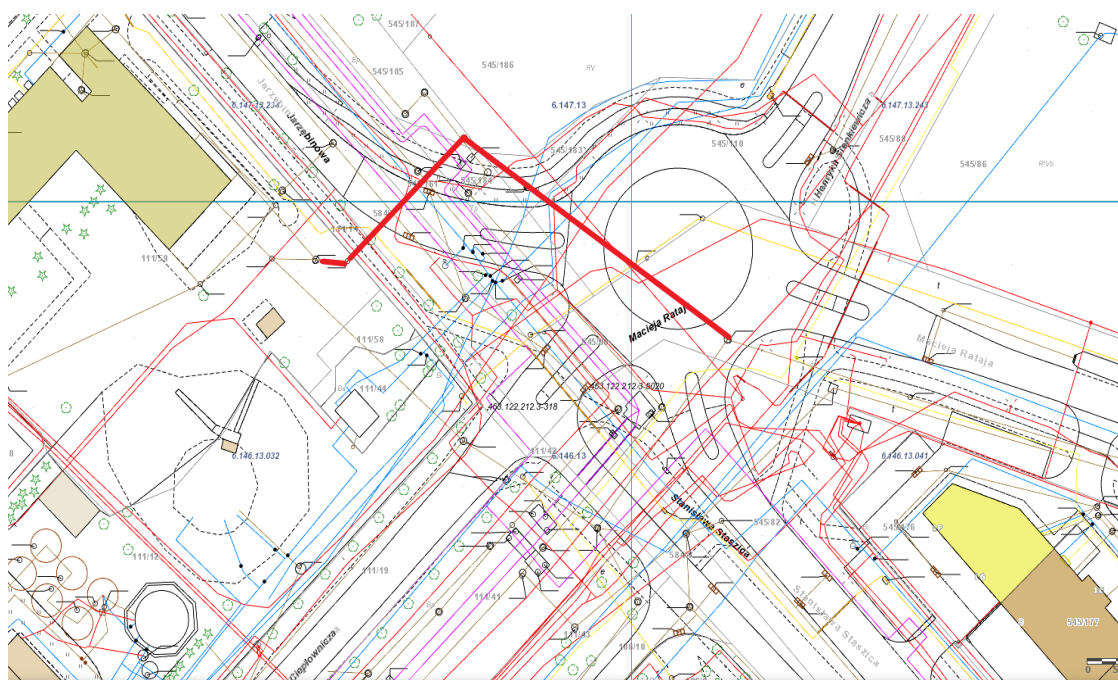


## LOKALIZACJA – przebudowa instalacji sanitarnej

Opracowaniem objęty jest teren działki gminnej 111/59 na którym znajduje się Przedszkole Publiczne przy ul. Osiedlowej 23a w Siechnicach oraz działki drogowe 111/14,584/1,545/161,545/110,545/90,545/184,545/183 oraz działka 545/185, której właścicielem jest Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich "Kogeneracja" Spółka Akcyjna z Siedzibą we Wrocławiu NIP: 896000032 REGON: 931020068



Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przepompowni kanalizacji sanitarnej na istniejącym przyłączu do publicznego przedszkola przy ul. Osiedlowej 23a w Siechnicach i przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Jarzębinowej i w rejonie ronda na ul. Ciepłowniczej w Siechnicach oraz sprawowanie nadzoru autorskiego



### 3. CEL ZADANIA

Celem zadania jest usprawnienie działania istniejącej sieci instalacji sanitarnej i zabezpieczenie budynku przedszkola przed zalewaniem w przypadku awarii instalacji .

#### STAN ISTNIEJĄCY

Sieć sanitarne znajdująca się w ul. Jarzębinowej i w rejonie ronda przy ul. Ciepłowniczej ma przekrój i nachylenie niewystarczające do sprawnego odprowadzania ścieków z przyległych osiedli mieszkaniowych i publicznego przedszkola. W przypadku gdy traci ona swoją

drożność następuje podnoszenie poziomu ścieków w przyłączu przedszkola i zalewanie nieczystościami piwnic budynku przedszkola. Po udrożnieniu instalacji następuje widoczna poprawa aż do kolejnej niedrożności. Gmina Siechnice wykonała pomiar wysokościowy instalacji, który potwierdził małe spadki podłużne rurociągu. Zakład Gospodarki Komunalnej zarekomendował wybudowanie przepompowni kanalizacji sanitarnej w celu zabezpieczenia budynku przedszkola przed kolejnym zalaniem. Zadaniem Wykonawcy będzie więc dokonanie sprawdzenia przyłącza i sieci i zaprojektowanie sprawnie działającej przepompowni. Drugim elementem zadania będzie zaprojektowanie przebudowy odcinka kanalizacji w rejonie ul. Jarzębinowej i ronda przy ul. Ciepłowniczej do większych średni w celu usprawnienia odprowadzania ścieków i likwidacji przewężenia.

## **WYTYCZNE CO DO ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH**

### **BUDOWA PRZEPOMPOWNI**

Zamawiający oczekuje, że projektowana przepompownia w całości zostanie usytuowana na działce należącej do przedszkola. Opracowanie ma zawierać doprowadzenie zasilania elektrycznego i wszystkie niezbędne zmiany w budynku przedszkola oraz włączenie do instalacji. Ze względu na znajdujące się w pobliżu budynki mieszkalne należy zwrócić uwagę na niski poziom hałasu emitowany przez urządzenia przepompowni taki, który nie będzie stanowił uciążliwości dla mieszkańców. Wymiary zbiornika, wydajność pompy, moc silnika oraz inne parametry techniczne należy dobrać do ilości ścieków wytwarzanych przez przedszkole. Urządzenie ma zapewniać krótki czas przetrzymania ścieków, który przeciwdziała zagniwaniu i powstawaniu uciążliwości odorowych. Przepompownia ścieków powinna być dostosowana do konkretnych warunków panujących we wskazanej lokalizacji, co ma gwarantować jej bezproblemowe, bezawaryjne działanie przez długi czas. Należy przewidzieć odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego wszystkich nawierzchni, które ulegną uszkodzeniu/zniszczeniu. Przyjęte rozwiązanie nie może w żaden sposób pogorszyć warunków zrzutu ścieków innym właścicielom nieruchomości. W doborze rozwiązania należy kierować się czynnikami ekonomicznymi.

### **PRZEBUDOWA SIECI SANITARNEJ**

Likwidacja przewężenia istniejącej sieci będzie polegać na zwiększeniu średnicy z fi 160/200 do fi 250 w istniejącej lokalizacji metodą bezwykopową np.: metodą krakingu statycznego za pomocą grubościennych modułów rurowych PVC o litej ściance i zwiększonej sztywności obwodowej łączonych na uszczelki lub jeśli istniejące w gruncie inne sieci nie będą na takie rozwiązanie pozwalać metodą wykopową lub metodą mieszaną w obecnym śladzie, nie zakłada się zaprojektowania sieci w nowym śladzie. **WYBRANY WARIAN ROZWIĄZANIA NALEŻY PRZED PRZYGOTOWANIEM KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI ZATWIERDZIĆ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO I ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA z o.o.** Należy założyć również przeprowadzenie renowacji istniejących studni betonowych kanalizacyjnych przy wykorzystaniu chemii budowlanej oraz mat nasączonych żywicami. Do łączenia elementów studni należy założyć wykorzystanie jednoskładnikowej szybkowiążącej zaprawę naprawczą, odpornej na działanie siarczanów w klasie ekspozycji XA2 (wg normy PN-EN 206-1). Do smarowania wnętrza studzienek zaprojektować warstwę szczepną dla zapraw i podłoży mineralnych, trwale odporną na działanie siarczanów. Do naprawy kinet i spoczników zaprojektować jednoskładnikową szybkowiążącą zaprawę naprawczą, odporną na działanie siarczanów w klasie ekspozycji XA2. Do zatamowania dynamicznych wpływów wody przez nieszczelności w ściekach zaprojektować należy jednoskładnikową, szybkowiążącą, pęczniejącą zaprawę przeznaczoną do zamykania miejsc

wyływu wody. Do zatamowania dopływu wody sączącej się (łzawiącej) przez nieszczelności w ściankach zaprojektować należy jednoskładnikową zaprawę szybkowiążącą, pęczniejącą w porach, siarczanoodporną, bez chlorków, przeznaczoną do uszczelniania powierzchni zawilgoconych i mało intensywnych sączeń wody. Do wypełnienia ubytków w kręgach i ściance betonowej, do osadzenia nowych stopni włazowych w studzienkach należy założyć użycie jednoskładnikowej, szybkowiążącej, bezkurczowej, siarczanoodpornej zaprawy do stosowania w strefach stałego obciążenia wodą. Do uzupełniania ubytków wewnątrz studni należy zaprojektować średnioziarnistą zaprawę polimerowo-cementową przeznaczoną dla agresywnego środowiska, odporna na działanie siarczanów w klasie ekspozycji XA2. Po wykonaniu wstępnej naprawy, powierzchnię studni kanalizacyjnych (bez spoczników, kinet) należy pokryć matami z włókna szklanego nasączonymi żywicami utwardzonymi na miejscu. Grubość minimalna utworzonej powłoki powinna wynosić 3 mm. Połączenia pomiędzy matami powinny być zalaminowane. Jako wymóg w projekcie po zakończeniu wykonania zadania należy w opisie zamieścić konieczność wykonania próby szczelności, inspekcję kanałów kamerą TV, sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

Należy przewidzieć odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego wszystkich nawierzchni, które ulegną naruszeniu/zniszczeniu.

W celu sprawdzenia stanu istniejącej sieci przed rozpoczęciem projektowania na koszt Wykonawcy należy przeprowadzić jej kamerowanie. Przyjęte rozwiązanie nie może w żaden sposób pogorszyć warunków zrzutu ścieków innym właścicielom nieruchomości. W doborze rozwiązania należy kierować się czynnikami ekonomicznymi.

## **WYTYCZNE OGÓLNE**

**W ramach opracowania kompletnej dokumentacji należy przewidzieć wykonanie dokumentacji oddzielnie dla budowy przepompowni kanalizacji sanitarnej i przebudowy instalacji sanitarnej :**

- Określenie w formie tabelarycznej i opisowej kosztu życia produktu zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- Sporządzenie przedmiarów robót w oparciu o KNNR, KNR, KSNR.
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów.
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Opracowanie projektu budowlanego.
- Opracowanie osobnych projektów technicznych dla każdej z branż:
  - ogólnobudowlanej
  - elektrycznej
  - sanitarnej
  - innych branż dla których niezbędne będzie wykonanie projektu technicznego
- Uzyskanie wszystkich wymaganych warunków, uzgodnień, opinii, zgód, pozwoleń, decyzji i zatwierdzeń wymaganych dla przedmiotowego zadania.
- Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę/ przebudowę
- W razie wystąpienia kolizji istniejących elementów infrastruktury z projektowaną przepompownią, projekty usunięcia kolizji bądź zabezpieczenia sieci należy opracować dla każdej branży oddzielnie.

- Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii oraz zatwierdzenia u organu zarządzającego ruchem na drodze.
- Wykonanie Inwentaryzacji stanu istniejącego udokumentowanej fotograficznie.
- Wykonanie Inwentaryzacji dendrologicznej a w razie konieczności operat dendrologiczny i operat ochrony drzew i krzewów.
- Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej niezbędnej do poprawnego wykonania przedmiotowego zadania

#### **NADZÓR AUTORSKI:**

- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował w szczególności:
  - a) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową.
  - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej.
  - c) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzania rozwiązań zmiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
  - d) Na wezwanie Zamawiającego – udział w naradach technicznych i komisjach organizowanych przez Zamawiającego.
  - e) Rozwiązywanie zagadnień i problemów nieprzewidzianych dokumentacją projektową.
  - f) Projektant główny i projektanci branżowi zobowiązani są sprawować nadzór autorski osobiście.
  - g) Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane przynajmniej na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie.
- Przewiduje się 5 pobyków na budowie bądź pisemnych konsultacji w Siechnicach.
- W kosztach nadzoru autorskiego należy uwzględnić koszty dojazdu, delegacji, itp. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia umownego w czasie prowadzonych robót a także w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiający zaznacza, możliwość realizacji przedmiotu umowy przez okres do 3 lat od daty wydania pozwolenia na budowę.
- Wynagrodzenie umowne powinno uwzględniać trzykrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego.
- Potwierdzeniem wykonania nadzoru autorskiego będzie podpisanie przez Zamawiającego karty nadzoru autorskiego.

- Wprowadzanie poprawek bądź rozwiązań zamiennych spowodowanych błędnie wykonaną dokumentacją nie jest uznawane jako sprawowanie nadzoru autorskiego i nie stanowi podstawy do wypłacenia wynagrodzenia należnego za pobyt na budowie bądź pisemną konsultację.

#### **4. WYMAGANIA, FORMA I ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ :**

Wszystkie branżowe elementy dokumentacji projektowej należy wykonać jako oddzielne opracowania w trwałych, osobnych oprawach.

- 1) Mapa do celów projektowych musi posiadać aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego oraz powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Zakres mapy powinien obejmować lokalizację przedmiotu opracowania wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury. Mapa powinna obejmować inwentaryzację podziemną i naziemną oraz inwentaryzację drzew, opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta, zgodnie z celem wykonywanej mapy.
- 2) Opracowanie projektu budowlanego, który winien zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów. Projekt budowlany w części rysunkowej powinien zawierać plany sytuacyjne, przekroje normalne i poprzeczne oraz szczegóły.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Wykonanie projektu budowlanego powinno zostać poprzedzone uzyskaniem / wykonaniem niezbędnych pomiarów, ekspertyz, opinii, uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń, zgód.

W skład projektu w szczególności wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania terenu zawierający stronę tytułową, spis treści, część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta
- b) projekt architektoniczno-budowlany obejmujący elementy wymienione w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

- c) projekt techniczny obejmujący elementy wymienione w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- 3) Opracowanie projektu technicznego w zakresie i formie odpowiadającej projektowi wykonawczemu, ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót oraz umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, zawierający szczegóły rozwiązań, określających parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów.
- Projekty techniczne (powinny zostać opracowane oddzielnie dla poszczególnych branż):
- a) branży ogólnobudowlanej  
b) branży elektrycznej,  
c) branży sanitarnej (przekroje podłużne, zestawienie studni, wpustów, hydrantów i inne)  
d) innych branż dla których niezbędne będzie wykonanie projektu technicznego
- 4) Opracowanie organizacji ruchu zastępczego, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii oraz zatwierdzonej przez organ zarządzający ruchem. Organizacja ruchu powinna zostać opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
- 5) Wykonanie projektów wykonawczych zabezpieczenia sieci zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi przez Wykonawcę od Gestorów Sieci
- 6) Sporządzenie przedmiarów robót w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności technologicznej) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, przedmiary poza ww. powinny zawierać nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, składowania i utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót.
- 7) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczych zestawień kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przed opracowaniem kosztorysów inwestorskich należy uzyskać decyzję Zamawiającego na jakich stawkach należy opracować kosztorysy (minimalne, średnie czy maksymalne).
- 8) Sporządzenie specyfikacji technicznych ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości



wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, dla poszczególnych zadań.

- 9) Określenie w formie tabelarycznej szacowanych kosztów cyklu życia obiektu, który zostanie wykonany na podstawie dokumentacji projektowej zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 10) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego z opisem i lokalizacją na mapie.
- 11) Inwentaryzacja dendrologiczna
- 12) Operat dendrologiczny
- 13) Operat ochrony drzew i krzewów
- 14) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę/przebudowę
- 15) Uzyskanie zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu.
- 16) Uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, warunków, zgód, pozwoleń, oświadczeń, umów i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 17) Uzyskanie kompletu odrębnych uzgodnień z administratorami urzędzeń i sieci oraz kompletu uzgodnień międzybranżowych projektantów, niezbędnych uzgodnień, opinii, ocen, pomiarów i badań również z zakresu ochrony środowiska i innych jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
- 18) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu w rejonie prowadzenia robót itp.
- 19) Wszystkie ewentualne decyzje administracyjne winny być ostateczne w postępowaniu administracyjnym.
- 20) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
- 21) Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

## **5. DOKUMENTACJĘ NALEŻY OPRACOWAĆ I PRZEKAZAĆ DO SIEDZIBY ZAMAWIAJĄCEGO W STANIE KOMPLETNYM W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB:**

1. Dokumentacja w wersji papierowej

### **DLA PRZEPOMPOWNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Lp.	Rodzaj dokumentu	Liczba egzemplarzy  (wersji)	Uwagi
-----	------------------	---------------------------------------	-------

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przepompowni kanalizacji sanitarnej na istniejącym przyłączu do publicznego przedszkola przy ul. Osiedlowej 23a w Siechnicach i przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Jarzębinowej i w rejonie ronda na ul. Ciepłowniczej w Siechnicach oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

		papierowej)	
1.	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
2.	Mapa do celów projektowych	1 egz.	W kolorze z oryginalna pieczętą przyjęcia do Powiatowego Zakładu Katastralnego
3.	Projekt budowlany	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
4.	Projekt techniczny branży ogólnobudowlanej	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
5.	Projekt techniczny branży elektrycznej	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
6.	Projekt techniczny branży sanitarnej	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
7.	Projekt organizacji ruchu zastępczego	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4 wraz z zatwierdzeniem
8.	Projekt odbudowy nawierzchni	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4 wraz z zatwierdzeniem
9.	Projekt techniczny usunięcia wszelkich kolizji	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4

10.	Przedmiary robót	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
11.	Kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
12.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
13.	Inwentaryzacja dendrologiczna	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
14.	Operat dendrologiczny	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
15.	Operat ochrony drzew i krzewów	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
16.	Teczka z wszystkimi uzyskanymi warunkami, opiniami, zaleceniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleńiami, zaświadczeniami, zgodami, pozwoleńiami,	4 egz.	1 egzemplarz powinien zawierać oryginały uzyskanych dokumentów. Pozostałe 3 egzemplarze powinny zawierać kolorowe kopie uzyskanych dokumentów.
17.	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót	4 egz.	

#### DLA PRZEBUDOWY INSTALACJI SANITARNEJ

Lp.	Rodzaj dokumentu	Liczba egzemplarzy (wersji papierowej)	Uwagi

1.	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
2	Mapa do celów projektowych	1 egz.	W kolorze z oryginalna pieczętką przyjęcia do Powiatowego Zakładu Katastralnego
3.	Projekt budowlany	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
4.	Projekt techniczny branży sanitarnej	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
5.	Projekt techniczny innych branż - jeśli będą potrzebne	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
6.	Projekt organizacji ruchu zastępczego	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4 wraz z zatwierdzeniem
7	Projekt odbudowy nawierzchni	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4 wraz z zatwierdzeniem
8.	Projekt techniczny usunięcia wszelkich kolizji	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
9.	Przedmiary robót	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
10.	Kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej

			lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
11.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
12.	Inwentaryzacja dendrologiczna	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
13.	Operat dendrologiczny	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
14.	Operat ochrony drzew i krzewów	4 egz.	Oprawiony trwale w formie miękkiej oprawy introligatorskiej lub poprzez termobindowanie – w formacie A4
15.	Teczka z wszystkimi uzyskanymi warunkami, opiniami, zaleceniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, zaświadczeniami, zgodami, pozwoleniami,	4 egz.	1 egzemplarz powinien zawierać oryginały uzyskanych dokumentów. Pozostałe 3 egzemplarze powinny zawierać kolorowe kopie uzyskanych dokumentów.
16.	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót	4 egz.	

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarnobiałych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

2. Dokumentacja winna być przekazana również w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną.

2.1. Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w programach:

- a) Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf).
- b) NORMA – część kosztorysowa (\*.kst lub \*.ath.).
- c) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji oraz STWiORB (\*.doc).
- d) Rysunki PDF oraz MDCP (\*.dwg).

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przepompowni kanalizacji sanitarnej na istniejącym przyłączu do publicznego przedszkola przy ul. Osiedlowej 23a w Siechnicach i przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Jarzębinowej i w rejonie ronda na ul. Ciepłowniczej w Siechnicach oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

2.2. Każde opracowanie powinno być umieszczone w odrębnym katalogu (Nazwa katalogu powinna odzwierciedlać nazwę opracowania, Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 9MB. Nazwy plików powinny się składać z następujących elementów:

2.3. Nazwy plików należy opisać według poniższego wzoru:

Lp.	Nazwa opracowania	Nazwa pliku
1)	Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	DF_nazwaobiektu
2)	Mapa do celów projektowych	MDCP_nazwaobiektu
3)	Projekt budowlany	PB_nazwaobiektu
4)	Projekt techniczny branży sanitarnej	PT_branża_sanitarna nazwaobiektu
5)	Projekt techniczny innych branż	PT_branża_nazwaobiektu
6)	Projekt organizacji ruchu zastępczego	PORZ_nazwaobiektu
7)	Projekt odbudowy nawierzchni	PON nazwaobiektu
8)	Projekt techniczny usunięcia wszystkich kolizji	PT KOLIZJE nazwaobiektu
9)	Przedmiary robót	PR_branża_nazwaobiektu
10)	Kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów	KI_branża_nazwaobiektu
11)	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	STWiORB_nazwaobiektu
12)	Inwentaryzacja dendrologiczna	ID_nazwaobiektu
13)	Operat dendrologiczny	OD_nazwaobiektu
14)	Operat ochrony drzew i krzewów	OODiK_nazwaobiektu
15)	Teczka z wszystkimi uzyskanymi warunkami, opiniami, zaleceniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, zaświadczeniami	TU_nazwaobiektu
16)	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót	*_nazwaobiektu

Gdzie:

- *Nazwa obiektu – instalacja, dla której realizowana jest inwestycja*
  - *Branża – branża, dla której opracowywany jest dany projekt*
  - *\* - należy przyjąć pierwsze litery z tytułu danego opracowania*
  - *Jeżeli wielkość dokumentu przekracza 9MB należy do nazwy pliku dodać dla kolejnych części w przypadku 2 plików dla jednego opracowania odpowiednio: \_cz\_I, \_cz\_II.*
  - *Część kosztorysowa powinna być dodatkowo opracowana i zapisana w programie NORMA (\*.kst lub \*.ath) osobno dla kosztorysów i osobno dla przedmiarów.*
  - *W nazwach katalogów oraz plików nie wolno stosować polskich znaków diakrytycznych*
3. Wszystkie wymienione wyżej opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
  4. Wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
  5. Podkład geodezyjny (mapa do celów projektowych), niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
  6. W zakres dokumentacji projektowej wchodzi wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
  7. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
  9. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów, że:
    - a) została opracowana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
    - b) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
    - c) posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  10. Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi

uwzględniać roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.

11. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 99 oraz 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisem art. 103 cyt. wyżej ustawy, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, iż: zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych,

- a) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- b) Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

12. W dokumentacji projektowej (projekty wykonawcze w części opisowej) należy określić geodezyjny układ współrzędnych przyjęty do opracowania dokumentacji projektowej oraz wskazać na planie zagospodarowania terenu lokalizację repera państwowego, na podstawie którego opracowano pomiary geodezyjne.

## **6. WYMAGANA FORMA I TREŚĆ DOKUMENTACJI**

1. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.



Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przepompowni kanalizacji sanitarnej na istniejącym przyłączu do publicznego przedszkola przy ul. Osiedlowej 23a w Siechnicach i przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Jarzębinowej i w rejonie ronda na ul. Ciepłowniczej w Siechnicach oraz sprawowanie nadzoru autorskiego

- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- d) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno – inżynierskie.
- e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- f) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych .
- g) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- h) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- i) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne wraz z późniejszymi zmianami
- j) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- k) Innymi obowiązującymi przepisami.

## **7. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla budowy przepompowni kanalizacji sanitarnej na istniejącym przyłączu do publicznego przedszkola przy ul. Osiedlowej 23a w Siechnicach .
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Jarzębinowej i w rejonie ronda na ul. Ciepłowniczej w Siechnicach oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Pomiar wysokościowy instalacji sanitarnej w rejonie przedszkola
4. Wzór karty nadzoru autorskiego
5. Wytyczne dotyczące ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym

**Gwarancja** Zamawiający wskazuje min. 36 m-cy gwarancji

**Termin realizacji usługi:** do 30.11.2023

Szczegółowe zasady i warunki realizacji zamówienia, warunki płatności, oraz warunki odbioru robót zawarte są we wzorze umowy.