



Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego potwierdzony wpisem w dzienniku budowy co jest warunkiem odbioru realizowanych obiektów.

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest złożyć i zgłosić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

GK.6640.1.2249.2023

**MAPA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1 : 500  
sekcja mapy : 6.185.15.22.1.2. 1.4**

Województwo : wielkopolskie  
Powiat : wągrowiecki  
Jed. ewidencyjna: 302804\_2 Mięścisko - obszar wiejski  
Obręb: 0008 Mięścisko

Układ współrzędnych: 2000\_18  
Nr działki: 1037/2  
Powierzchnia: 1,0266 ha

Zakres aktualizacji mapy zasadniczej: ---

Stan na dzień : 16.11.2023 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

Wykonał:

**USŁUGI GEODEZYJNO  
KARTOGRAFICZNE**  
Marcin Szymkowiak  
ul. S. Żeromskiego 26, 62-100 Wągrowiec  
NIP 766-135-25-66, REG: 142056167  
tel. 71 970 96 93

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.2249.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wągrowiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Marcin Szymkowiak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 13.11.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Ryszard Szymkowiak Nr uprawnień 806

*Ryszard Szymkowiak*  
**Ryszard Szymkowiak**  
Geodeta Uprawniony 806  
ul. Lipowa 1 C/7 tel. (067) 922-145  
62-100 WĄGROWIEC

**LEGENDA**

- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE KOSTKA BETONOWA 20X10X8 GRAFIT BEZ FAZY - JEZDNI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI PŁYTA BETONOWA Z POSYPKĄ Z NATURALNEGO KRUSZYWA
- PROJEKTOWANE PŁYTY BETONOWE AŻUROWE 60X90
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE KOSTKA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- PROJEKTOWANY DREWNIANY TARAS
- ISTNIEJĄCY ORLIK
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- GRANICE TERENU
- IV ILOŚĆ KONDYGNACJI
- Pz PLACE ZABAW
- D DOSTAWY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WYJAZD NA POSESJĘ

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1037/2 z wyłączeniem terenu objętego pozwoleniem na budowę nr AB.6740.430.2023	8834,9 m <sup>2</sup> - <b>100,00%</b>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA minimalny wskaźnik - 30%	3308,0 m <sup>2</sup> - <b>37,45%</b>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY maksymalny wskaźnik - 40%	526,0 m <sup>2</sup> - <b>5,95%</b>
powierzchnia zabudowy ISTNIEJĄCEJ	243,8m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy PROJEKTOWANEJ	282,2m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	5000,9 m <sup>2</sup> - <b>56,60%</b>
powierzchnia dróg	564,1 m <sup>2</sup>
powierzchnia parkingów	222,3 m <sup>2</sup>
powierzchnia chodników i tarasów	796,9 m <sup>2</sup>
powierzchnia istniejącego orlika	3417,6 m <sup>2</sup>

**UWAGA!**  
Urządzenia infrastruktury techn. oraz sieci zewnętrzne przedstawiono na **PLANSZY ZBIORCZEJ SIECI**.

Wycinka drzew będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem wg odrębnego opracowania.

Dookoła budynku wykonać opaskę z kamieni otoczków o szer.50cm.

**0,00 = 96,53 m n.p.m.**

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

*W. Błaszak*  
**W. BŁASZAK**  
PRACOWNIA 2

Jednostka projektowa:	Wojciech Błaszak Architekt 60-359 Poznań, ul. Zbąszczyńska 21/2 tel. 61 867 24 88, kom. 500 063 994 www.pracownia21.pl		
Inwestor:	Gmina Mięścisko 62-290 Mięścisko, pl. Powstańców Wielkopolskich 13		
Obiekt:	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na żłobek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 1037/2 obrę Mięścisko, jednostka ewid. Mięścisko, w ramach zadania: "Adaptacja wraz z rozbudową budynku gimnazjum na żłobek w Mięscisku."		
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala	1:500
Tytuł rysunku:	PZT	nr rys.	01
Projektant:	mgr inż. arch. Wojciech Błaszak	uprawnienia:	WP-OIA/OKK/UpB/57/2008
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Justyna Mikstacka-Błaszak	uprawnienia:	27/WPOKK/2012
Opracowanie:	inż. arch. Natalia Woźniak		
Data:	01.2024		