

<p style="text-align: center;"><b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU</b></p>
--

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na żłobek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 1037/2 obręb Mieścisko, jednostka ewid. Mieścisko, w ramach zadania: "Adaptacja wraz z rozbudową budynku gimnazjum na żłobek w Mieścisku."

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Obszar działki 1037/2 o pow. 10266 m<sup>2</sup> ulicy św. Wojciecha jest terenem płaskim. Wnioskowana działka zabudowana jest istniejącym budynkiem gimnazjum. Istniejące na terenie działki ściany fundamentowe w części południowej przewidziano do rozbiórki.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek żłobka w Mieścisku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w następującym zakresie:

- rozbudowa w kierunku wschodnim – nowa bryła parterowa z dachem płaskim,
- rozbudowa o windę osobową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku od strony wschodniej.

Zaprojektowano opaskę wokół budynku szer. 50cm z białych kamieni otoczków.

Projektowany nowy przebieg drogi ppoż z kostki betonowej.

W sąsiedztwie drogi ppoż zaprojektowano miejsca postojowe na ażurowych płytach betonowych.

Wokół projektowanej rozbudowy zaprojektowano tereny biologicznie czynne.

**a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:**

Zasilanie projektowanych budynków w wodę użytkową i p.poż z projektowanego przyłącza.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych budynków do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie inwestora.

Zasilanie projektowanego żłobka projektuje się linią kablową z sieci dystrybucyjnej 0,4 kV, której operatorem jest ENEA Operator Sp. z o.o. Enea Operator Sp. z o.o. zapewnia, że istnieją możliwości techniczne zasilenia nowoprojektowanego skrzydła szkoły z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Kabel elektroenergetyczny, dobrany do mocy zapotrzebowanej budynku, zostanie doprowadzony ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP, zlokalizowanego przy granicy działki do załącza kablowego z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu ZK-P.POŻ., zlokalizowanym na zewnątrz przy budynku. Ze złącza ZK-P.POŻ. zostanie zasilona rozdzielnica RG+RK wewnątrz budynku.

Do wykonania zewnętrznej instalacji elektrycznej zostaną wykorzystane kable elektroenergetyczne o poziomie napięcia 0,6/1 kV.

Kable elektroenergetyczne zostaną ułożone zgodnie z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami. Rury osłonowe należy zastosować do wprowadzenia kabli do budynku pod posadzką, na skrzyżowaniach i zbliżeniach z podziemną infrastrukturą. Rozdzielnicę główną RG, zaprojektowano w układzie TN-C-S, w których nastąpi przejście

z układu zasilania TN-C na układ TN-S. Trasy projektowanych kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia przedstawia zbiorczy plan sieci zewnętrznych.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie zewnętrznych instalacji elektrycznych zostaną przedstawione na etapie projektu technicznego.

## **b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:**

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku, będą podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez przyłącze istniejące. Ścieki z kuchni będą podczyszczane w separatorze tłuszczu, a następnie połączą się ze ściekami sanitarnymi.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej inwestora.

## **c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Miejsca postojowe:

Zaprojektowano 17 szt. miejsc postojowych w granicach działki inwestycji nr 1037/2 o konstrukcji z płyt ażurowych.

Zjazdy:

Zaprojektowana dwa zjazdy drogowe zwykłe na drogę powiatową nr 1696P ( działka nr 167) stanowiącą ulicę Świętego Wojciecha. Zjazd północny wytyczono w miejscu istniejącego zjazdu.

Konstrukcje drogowe:

Jezdnie, zjazd z kostki betonowej,

- warstwa ścieralna kostka betonowa, niefazowana grub. 8 cm
- kolor jasno szary – jezdnie , zjazd /
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4, grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm
- na gruntach G4 w-wa wzmac. z gruntu stab. cem. o  $R_m=2,5$  MPa grub. 25 cm
- Zасыпка wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 1,03$  oraz wtórny moduł odkształcenia  $\geq 120$  MPa

Miejsca postojowe z płyt ażurowych

- warstwa ścieralna grub. 8 cm
- Płyta betonowa ażurowa 60x40 kolor szary
- Wypełniona mieszanką z piasku, humusu i żwiru 2/5mm
- warstwa wyrównawcza żwirowo-piaskowa grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie grub. 25 cm
- na gruntach G4 w-wa wzmac. z gruntu stab. cem. o  $R_m=2,5$  MPa grub. 25 cm
- Zасыпка wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 1.03$  oraz wtórny moduł odkształcenia  $\geq 120$  MPa

Chodniki,

- Płyty bet. 50x50 kolor jasno szary grub. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4, grub. 5 cm
- warstwa wzmac. z gruntu stabilizowanego cem. o  $R_m 2,5$  MPa, grub. 15 cm
- Zасыпка wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$  oraz wtórny moduł odkształc.  $\geq 80$  MPa

Opaska wokół budynku,

- warstwa ze żwiru 2-63mm stabilizowana mechanicznie grub. 15 cm
- Zасыпка wykopu zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$  oraz wtórny moduł odkształc.  $\geq 80$  MPa

**d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:**

Teren działki obsługiwany będzie dwoma zjazdami zwykłymi na drogę powiatową nr 1696 ( działka nr 167) stanowiącą ulicą Świętego Wojciecha.

**e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:**

- Parametry techniczne przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji bytowej – rurociąg PVC 160 mm.
- Parametry techniczne kanalizacji deszczowej– wpusty deszczowe Dn500, instalacja zewnętrzna z PVC o zmiennych średnicach, zbiornik szczelny małej retencji o łącznej pojemności 30m<sup>3</sup> z przelewem do kanalizacji deszczowej istniejącej.
- Parametry techniczne przyłącza wodociągowego i ppoż. – rurociąg PE63 mm
- Parametry techniczne zabezpieczenia ppoż – hydrant zewnętrzny Dn 80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s – hydrant istniejący w ulicy Różanej.

**f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI:**

Obszar działki 1037/2 o pow. 10266 m<sup>2</sup> ulicy św. Wojciecha jest terenem płaskim. Wnioskowana działka zabudowana jest istniejącym budynkiem gimnazjum. Wycinka drzew będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem wg odrębnego opracowania.

Powierzchnia biologicznie czynna	3308,0 m <sup>2</sup>	37,45%
----------------------------------	-----------------------	--------

4. ZESTAWIENIE	POWIERZCHNI	POSZCZEGÓLNYCH	CZĘŚCI
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.			

<b>Powierzchnia terenu objętego wnioskiem</b>	<b>8834,9 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>
---	-----------------------------	----------------

<b>Pow. zabudowy</b>	<b>526,0</b>	<b>5,95%</b>
----------------------	--------------	--------------

Zabudowa istniejąca	243,8	
---------------------	-------	--

Zabudowa projektowana	282,2	
-----------------------	-------	--

<b>Pow. biologicznie czynna</b>	<b>3308,0</b>	<b>37,45%</b>
---------------------------------	---------------	---------------

<b>Powierzchnie utwardzone</b>	<b>5000,9</b>	<b>56,60%</b>
--------------------------------	---------------	---------------

Chodniki i tarasy	796,9	
-------------------	-------	--

Drogi	564,1	
-------	-------	--

Parkingi	222,3	
----------	-------	--

Pow. istniejącego orlika	3417,6	
--------------------------	--------	--

**5. INFORMACJE I DANE:**

**a) OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Brak.

**b) WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW / OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Istniejący budynek gimnazjum nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

**c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody.

**6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej.

**7. INNE DANE.**

Brak.

**8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Oddziaływanie projektowanego budynku zgodnie z paragrafem 13 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zamyka się na terenie działki objętej wnioskiem - nr ewid. 1037/2bręb Mieścisko, jednostka ewid. Mieścisko.

Obszar oddziaływania urządzeń sanitarnych:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), obszar oddziaływania urządzeń sanitarnych mieści się w granicach zainwestowanej działki.

**Opracowanie:**  
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak