

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65 – 063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkgz.pl www.lwkgz.pl
ZN.5142. 89.2016 [mLub]-2

Zielona Góra, 30-09-2016

**Gmina Lubsko
pl. Wolności 1
68-300 Lubsko**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. - Dz. U. 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2016 r. (data wpływu 25.08.2016 r., uzupełniono 16.09.2016 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Lubsko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 74 oraz 2173, decyzjami z dnia 13.11.1957 r. oraz 31.01.1975 r., w zakresie działek 101, 78, 22/3, 9/3, 9/2, 8/2 polegających na przebudowie **ul. Gdańskiej, Dębowej i Paderewskiego w Lubsku.**

Stosownie do § 20 ust. 2 powyższego Rozporządzenia w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na zabytkową nawierzchnię w postaci np. kostki brukowej, należy powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prace zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego: *Przebudowa ulicy Gdańskiej w Lubsku*, opracowanego przez mgr inż. D. Sadowskiego w lipcu 2016 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2018 r.

Decyzji udziela się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora obowiązku polegającego na:

1. Niezwłocznym zawiadomieniu Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku, stosownie do §

- 20 ust. 2 p 2. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r.
2. Niezwłocznym zawiadomieniu Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza miasta Lubska, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem. Wówczas inwestor jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, stosownie do art. 32. ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 3. Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 poz. 1651, t.j. ze zm.) prace ziemne z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.
 4. Spełnienia warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

uzasadnienie

W dniu 25.08.2016 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Burmistrza miasta Lubska w imieniu którego wystąpił pełnomocnik - Pan Daniel Sadowski z SKALA Biura Projektów i Nadzorów, z siedzibą w Szprotawie, w sprawie uzyskania pozwolenia na przebudowę ul. Gdańskiej, Dębowej i Paderewskiego w Lubsku.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tej sprawie wynikają z faktu, że, działki przeznaczone pod inwestycję, zlokalizowane są na terenie otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Lubska, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 74 oraz 2173, decyzjami z dnia 13.11.1957 r. oraz 31.01.1975 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na tym obszarze wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3 ust. 15 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *otoczenie* jest to teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem, ustalono, że zakres prowadzonych prac nie będzie miał negatywnego wpływu na chronione wartości widokowe wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Lubska oraz jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego. Ciągi przeznaczone do remontu nie są zabytkowe - są to współczesne chodniki ułożone z płyt betonowych bądź kostki typu polbruk oraz asfaltowe jezdnie. Jednakże z uwagi na możliwość natrafienia na zabytkową nawierzchnię podczas prowadzenia prac ziemnych do pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek w postaci konieczności poinformowania Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o tym fakcie. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 20 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury

i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Stosownie do art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.
- Uzyskanie pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat na ręce pełnomocnika: Pan Daniel Sadowski, SKALA Biuro Projektów i Nadzorów, Nowa Kopernia 1A, 67-300 Szprotawa, w zał. 1 egz. projektu budowlanego stanowiący załącznik do niniejszej decyzji

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe, al. Jana Pawła II 5, 68- 200 Żary
aa. (7728, 8482) oprac. B. Czechowska 30.09.2016 r.

**STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI**

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
K. Dwupala
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
inspektor ochrony zabytków Barbara Czechowska

18-10-2016