



A T E L I E R K A R O L B U K O W S K I

Ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71 – 074 Szczecin

Tel. 501 - 657 - 981 mail: k.bukowski86@wp.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

<i>Zadanie:</i>	Przebudowa polegającej na wydzieleniu łazienek w wielorodzinnym budynku komunalnym przy ul. Stołczyńskiej 162 w Szczecinie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
<i>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</i>	ul. Stołczyńskiej 162, działka 59 i 25/9, 71-873 Szczecin, obręb 3050, j. ew. 326201_1 M. Szczecin	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Ul. Mariacka 25 70 - 546 Szczecin	
<i>Branża:</i>	BUDOWLANA	
<i>Opracował:</i>	mgr inż. arch. Karol Bukowski upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017	<i>Podpis</i>
<i>Kody CPV:</i>	45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
Szczecin, wrzesień 2020 r.		Egz. 1

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP	3
1.2.	Przedmiot specyfikacji technicznej	3
1.3.	Zakres stosowania specyfikacji technicznej	3
1.4.	Określenia podstawowe	13
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót	14
1.6.	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	14
2.	PRZEKAZANIE TEREN BUDOWY	14
3.	MATERIAŁY	16
4.	SPRZĘT	16
5.	TRANSPORT	16
6.	WYKONYWANIE ROBÓT	17
7.	KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORU ROBÓT	17
8.	PRZEPISY ZWIĄZANE	18

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych dla inwestycji **Przebudowa polegającej na wydzieleniu łazienek w wielorodzinnym budynku komunalnym przy ul. Stołczyńskiej 162 w Szczecinie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót:

1) Zabezpieczenie terenu budowy;

2) Klatka schodowa i piwnica

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

3) Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M1

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Wykonanie centralnego ogrzewania i c.w.u z pieca kondensacyjnego, po likwidacji pieca na paliwo stałe i podgrzewacza elektrycznego.
- Montaż nowej kuchni gazowej po uprzednim demontażu.
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej wraz ze wstawieniem nadproży i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.
- Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.
- Montaż zlewozmywaka jednokomorowego.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych,
- po likwidacji instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża
- oraz instalacji.

4) Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M2

- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

- Montaż drzwi do kuchni zamontować do ościeżnicy istniejącej i zapewnić otwory wentylacyjne.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po pracach budowlanych i odmalowanie pomieszczeń w kolorach istniejących warstw ściennych i stropowych.
- Przemalowanie ścian, sufitów przedpokoju, kuchni i łazienki po poprowadzeniu instalacji.

5) Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M3

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u. po likwidacji pieca gazowego.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Montaż nowej kuchenki elektrycznej po uprzednim demontażu.
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej wraz ze wstawieniem nadproży i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.
- Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.
- W drzwiach istniejących do wc wykonać otwory wentylacyjne, do łazienki montaż nowych. Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.
- Remont pomieszczenia wc według warstw wykończeniowych.

6) Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M4

- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni oraz przepływowego podgrzewacza elektrycznego c.w.u. po likwidacji pieca gazowego.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po pracach budowlanych i odmalowanie pomieszczeń w kolorach istniejących warstw ściennych i stropowych.
- W drzwiach istniejących do łazienki zapewnić otwory wentylacyjne.
- Przemalowanie ścian, sufitów przedpokoju, kuchni i łazienki po poprowadzeniu instalacji.

7) Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M5

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach, dobudowanie komina wentylacji grawitacyjnej według dalszego opisu poprzez poddasze i dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.

- Montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia łazienki.
- Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.
- Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów przedpokoju po wykonaniu instalacji.

8) Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M6

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u. po likwidacji pieca gazowego.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej wraz ze wstawieniem nadproży i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.
- Montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia łazienki, po uprzednim demontażu.
- W drzwiach istniejących do łazienki zapewnić otwory wentylacyjne.
- Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

9) Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M7

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu. W istniejącej kuchni wykładzina do pozostawienia jako izolacja.
- Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproża i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.
- Montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia łazienki, po uprzednim demontażu.
- Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.
- Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.
- W drzwiach istniejących do łazienki zapewnić otwory wentylacyjne.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów pokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów, wymiana posadzki przedpokoju po likwidacji ustępu.

10) Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M8

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego

- plytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u. po likwidacji pieca gazowego.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach, dobudowanie komina wentylacji grawitacyjnej według dalszego opisu poprzez lokal mieszkalny 12 i dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.
- Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.
- W drzwiach istniejących do kuchni i łazienki zapewnić otwory wentylacyjne.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji w przedpokoju, kuchni i łazience.

11) Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M9

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach, oraz dobudowanie przez klatkę schodową ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproża i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni i łazienki.
- Montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia łazienki i kuchni, po uprzednim demontażu.
- Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.
- Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.
- Obudowanie kanału wentylacji grawitacyjnej na klatce schodowej.

12) Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M10

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych dobudowanie nowych kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Wykonanie centralnego ogrzewania i c.w.u z pieca kondensacyjnego, po likwidacji pieca na paliwo stałe i podgrzewacza elektrycznego, poprzez dobudowanie kanału spalinowego dla pieca gazowego.
- Montaż nowej kuchenki elektrycznej po uprzednim demontażu.
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproży i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni i łazienki
- Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.
- Montaż zlewozmywaka jednokomorowego.

- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

13) Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M11

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u. po uprzednim demontażu pieca gazowego.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych dobudowanie nowych kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproża i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.
- Wykonanie otworów wentylacyjnych w istniejących drzwiach do pomieszczenia łazienki.
- Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.
- Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów pokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów, wymiana posadzki przedpokoju po likwidacji ustępu.

14) Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M12

- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych dobudowanie nowych kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki ponad dach.
- Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.
- Wymiana pieca kondensacyjnego na nowy po uprzednim demontażu i podłączeniu c.o. i c.w.u., oraz wymiana kanału spalinowego dla pieca gazowego.
- Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproża i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.
- Wykonanie otworów wentylacyjnych w istniejących drzwiach do pomieszczenia łazienki.
- Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.
- Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.
- Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.
- Przemalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

15) Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M13

- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych dobudowanie nowych kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki ponad dach.
- Wymiana pieca kondensacyjnego na nowy po uprzednim demontażu i podłączeniu c.o. i c.w.u., oraz wymiana kanału spalinowego dla pieca gazowego.
- Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.
- Wykonanie otworów wentylacyjnych w istniejących drzwiach do pomieszczenia łazienki.

- Przemalowanie ścian i sufitów przedpokoju, kuchni i łazienki po wykonaniu wentylacji grawitacyjnej i elektrycznej.

16) Strych

- Dla kanałów dobudowywanych zamontować odskraplacze, ponad dachem.
- Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami ponad dach.

17) Zakres prac ogólnych

- Projektowane warstwy wykończeniowe nie zwiększają istotnie obciążeń elementów konstrukcyjnych budynku, a sposób użytkowania projektowanych pomieszczeń nie przewiduje konieczności uwzględniania zwiększonych wartości obciążeń użytkowych.
- Budynek nadaje się do przebudowy w projektowanym zakresie.
- Projektuje się łazienkę i kuchnię w miejscu istniejącej kuchni, a z pokoju przyległego do projektowanej kuchni otwór drzwiowy.
- Do pomieszczenia projektowanej łazienki i kuchni zdemontować ościeżnice wraz ze skrzydłem drzwiowym. Montaż ościeżnic nowych regulowanych, drzwiach do wydzielonej łazienki i kuchni wykonać w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza
- Zdemontować armaturę, skuć istniejące tynki, płytek, zdemontować warstwy wykończeniowe wykonać nowe posadzki. Podłoga wykończona płytą OSB-III 15 - 25 mm mocowana do desek (dostosować poziom posadzek w celu uniknięcia progów), wykonać zarysowania na płycie OSB ułożyć izolację przeciwwilgociową, pokryć wykładziną PCV pomieszczenie łazienki i kuchni, z wywinieciem na ścianę minimum 10,0 cm.
- Pomieszczenie wydzielonej łazienki i kuchni należy wykończyć farbą zmywalną w kolorze białym lub w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym po przedstawieniu 3 wariantów kolorystycznych Zamawiającemu do akceptacji.
- Pomieszczenie wydzielone wykończyć tynkami gipsowymi.
- W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację przeciwwilgociową do wysokości 2,0 m za pomocą folii w płynie na ścianach, poprzez dwukrotne naniesienie.
- Ścianki wydzielające kuchnię i łazienkę wykonać projektuje się ścianki wydzielające pomieszczenie kuchni i łazienki, ścianką działową grubości 7,5 cm, wykonać w technologii lekkiej, układane na stelażu stalowym, systemowym z zastosowaniem profili UW 50 ułożonych na taśmie uszczelniającej piankowej dźwiękochłonnej gr. 3mm ; na danym profilu rozstawić, co 60,0 cm profile poprzeczne CW 50, wykończyć w pomieszczeniach mokrych płytami GK H2 gr. 1,25cm, pojedynczo z każdej ze stron;
- * Na łączeniu płyt GK ułożyć taśmę spoinową, później nałożyć masę szpachlową i wykończyć masą szpachlową wykończeniową, w zależności od przyjętego rozwiązania wykonać według zaleceń producenta.
- Ogrzewanie pomieszczeń według opracowania branży sanitarnej. Przygotowanie c.w.u. oraz c.o. za pomocą istniejącego systemów w lokalu, zakres zmian według opracowania branży sanitarnej.
- Przewiduje się przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej szczegółów według części projektu dotyczącej instalacji sanitarnych.
- Wymieniona zostanie częściowo wewnętrzna instalacja elektryczna lokalu w części pomieszczenia dzielącego na łazienkę oraz kuchnię, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegóły według części projektu dotyczącej instalacji elektrycznej.

18) Zakres prac ogólnych budowlanych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń

- demontaż urządzeń w lokalu wanny lub kabiny prysznicowej lub brodzika, podejścia do kuchenki gazowej, elektrycznej wraz z kuchenką, obudowy wanny lub brodzika, szafki,

- instalacji elektrycznej, wszelki elementów montowanych wystających poza lico ściany, stropu czy posadzki,
- demontaż wszystkich urządzeń, mebli, wszelki elementów montowanych wystających poza lico ściany, stropu czy posadzki,
 - demontaż pieca gazowego, pieca na paliwo stałe wraz z zbiornikami wzbiorczymi, wraz z ponownym jego montażem, we wszystkich lokalach w których się znajdują,
 - demontaż przepływowych podgrzewaczy wody, wraz z ponownym ich montażem, we wszystkich lokalach w których się znajdują,
 - demontaż podejścia do kuchenki gazowej, elektrycznej we wszystkich lokalach w których się znajdują,
 - skucie tynków ścian, luźnych, rozbiórką warstw wykończeniowych płytek, linoleum, paneli.
 - po skuciu tynków ścian należy sprawdzić wilgotność ścian. Przy wilgotności ścian nie przekraczającej 3%. można przystąpić do dalszych prac remontowych.
 - przewiduje się odgrzybienie stropów, ścian i sufitu środkiem chemicznym do zwalczania grzybów na murach, tynkach, odkrytych deskach podsufitki oraz belkach drewnianych posadzki w lokalu 10.
 - demontaż elektrycznych tablic mieszkaniowych we wszystkich lokalach, montaż nowych zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.
 - demontaż drzwi do kuchni,
 - pieców gazowych do ponownego montażu istniejących we wszystkich lokalach,
 - demontaż zabudowy brodzika oraz armatury, brodzik z kabiną prysznicową, umywalki z baterią ścienną, ustępu,
 - demontaż listew PCV naściennych gniazdek, kontaktów; opraw oświetleniowych
 - demontaż ścianki działowej dzielącej kuchnię i łazienkę w lokalu nr 10;
 - prace rozbiórkowe polegające na skuciu istniejących okładzin ściennych i podłogowych (płytek, tynków ścian, zerwaniu starych wykładzin PCV, tapet, w ilości 100%);
 - ściany po zбиciu tynków oczyścić mechanicznie, zaimpregnować preparatami grzybo- i pleśniobójcami przeznaczonymi do stosowania wewnątrz. Zaleca się usunięcie porażonych tynków w całym mieszkaniu po czym wykonanie impregnacji preparatami pleśniobójcami.. Roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia ścian, stropów i posadzek. Obowiązkiem wykonawcy jest segregacja odpadów pochodzących z rozbiórki. Odpady betonowe i ceglane należy poddać recyklingowi, pozostałe odpady (m. in. śmieci, wykładziny PCV, umywalka, gruz) gromadzić w kontenerach i wywieźć na wysypisko;
 - wkucie podtynkowo przewodów instalacji elektrycznej;
 - rozbiórki stropu międzykondygnacyjnego w lokalu nr 10, po demontażu wykładzin i polepy istniejące legary należy oczyścić przez szczotkowane, zaimpregnować preparatami o działaniu owado- i grzybobójczo oraz ogniochronnymi do co najmniej do stopnia trudno zapalne I NRO (nanoszenie preparatu zgodnie instrukcją producenta). Drewniane legary. w stropie należy poddać ponownej ocenie w zakresie stanu technicznego i rozstawu. W razie potrzeby legary uszkodzone wymienić na nowe lub wzmocnić. Końcówki belek stykające się z murem powinny być osłonięte papą, bez przykrywania czoła belki. Należy zastosować izolację termiczną gniazda od strony czoła belki w przypadku wymiany legarów, co zapobiegnie wykraplaniu się pary wodnej i przedłuży trwałość drewna. Pomiędzy belką a murem powinna być zostawiona przestrzeń wentylacyjna o szerokości 2-3 cm, aby powietrze mogło swobodnie dochodzić do czoła belki.
 - na stropie międzykondygnacyjnym w lokalu nr 10 w projektowanej łazience i kuchni oraz w pokojach z aneksem kuchennym należy wykonać prace w zakresie: na legary ułożyć folię PCV, wypełnić przestrzeń wełną mineralną grubości min. 16,0 cm, na legarach

- wykonać izolację akustyczną o grubości min. 1,0 cm, i wykonać podłogę z płyty OSB wodoodpornej czterostronnie falcowanej o grubości minimalnej 25 mm na podkładach filcowych. Zgodnie z wytycznymi producentów legary pod ww. płytę OSB o grubości 25 mm powinny występować maksymalnie co 50 cm. Płytę OSB należy przygotować pod układanie płytek zgodnie z wytycznymi producentów. Należy oddzielić warstwę od ścian materiałem dylatacyjnym wzdłuż całego obwodu,
- montaż kratki wentylacyjnych na ścianach i sufitach dla wentylacji grawitacyjnej,
 - **warstwy wykończeniowe posadzki w łazience i kuchni:** 0.02 cm - wykładzina PCV drewnopodobna, heterogeniczna gr. min. 2,0 mm, grubość warstwy użytkowej wykładziny 0,6 mm, ciężar min. 2,8 kg/m², kl. użytkowania min. 42. Wywinięcie min. 10,0 cm na ścianę;
 - tynki ścian: ubytki na ścianach należy oczyścić i zaszpachlować zaprawą cementową, całość zagruntować, na ścianach podlegających malowaniu gładź gipsowa, naroża otworów wzmocnić aluminiowymi listwami,,
 - pion kanalizacji sanitarnej obudować 2x12,5 mm z płyty GK typu DFH2 ogniochronnej, wodoodpornej, impregnowanymi na ruszcie stalowym,
 - kanały poziome odpowietrzenia kanalizacji oraz poziome kanały wentylacji grawitacyjnej należy zabudować płytami 2x12,5 mm z płyty GK typu DFH2 ogniochronnej wodoodpornej impregnowanymi na ruszcie stalowym.
 - izolacji powłokowa, dwukrotna za pomocą folii w płynie na ścianach (łazienek) do wysokości 2,0 m w pomieszczeniu mokrym (łazienki),
 - ściany i sufity malowane (zgodnie z wybranym systemem) 2x , gruntowane 2x,
 - parapety wewnętrzne – wykonać z PCV gr. 3,0 cm, w kolorze białym w lokalu
 - w pomieszczeniu gdzie będzie wymieniana stolarka okienna,
 - montaż przewodów do wentylacji łazienki i kuchni oraz wykonanie wlotów nie niżej niż 15,0 cm pod sufitem, zgodnie z częścią rysunkową projektu;
 - montaż projektowanej stolarki drzwiowej dla lokali mieszkalnych;
 - wykonanie gładzi gipsowych 3 mm w pomieszczeniu pokoju, po uprzednim przygotowaniu podłoga, usunięciu zmurszałych tynków, tapet, płytek;
 - uzupełnienie poprzez zaszpachlowanie bruzd po montażu instalacji elektrycznej, sanitarnej.
 - Prace należy koordynować na każdym etapie z robotami instalacyjnymi, które zostały opracowane i wyszczególnione w części projektu dotyczących instalacji sanitarnych i elektrycznych.
 - Przebudowie podlegają instalacje zimnej wody, kanalizacji, c.w.u., c.o., instalacji gazowej, elektryczne.

19) Osuszanie ścian

- Przewiduje się skucie tynków ścian w 100% wraz z rozbiórką posadzki drewnianej wraz z polepą (głina z trocinami) w lokalu nr 10. Po skuciu tynków ścian należy sprawdzić wilgotność ścian. Przy wilgotności ścian nie przekraczającej 3%. można przystąpić do dalszych prac remontowych. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia ścian jakie powyżej 3 %, należy przeprowadzić bezinwazyjne osuszanie zawilgoconych ścian budynku metodą absorpcji. Osuszanie należy wykonać suchym powietrzem. Metoda absorpcji polega na odebraniu wody z zawilgoconych materiałów poprzez otaczające je suche powietrze, które jest wydzielane przez wysokowydajne urządzenia osuszające. W urządzeniach stosuje się środek absorbujący wodę w postaci być żelu silikonowego, żelu krzemionkowego lub chlorku litu. Wilgotne powietrze z pomieszczenia przechodzi przez urządzenie, jest podgrzewane i następnie, jako suche powraca do pomieszczenia, by znów nasycić się parą wodną. Proces należy powtarzać, aż do całkowitego osuszenia murów nie przekraczającego 3%.

20) Odgrzybienie ścian, sufitów, stropu

- Przewiduje się odgrzybienie ścian środkiem chemicznym do zwalczania grzybów na murach i tynkach.
- Osuszanie i zabezpieczanie podłoża - Rozpoczęcie prac nad odgrzybianiem należy rozpocząć od usunięcia pleśni, skażonych powłok malarskich i skażonej warstwy tynku poprzez zdrapanie np. szpachelką, szczotką drucianą itp. oraz umyć ścianę wodą i pozostawić do wyschnięcia. Jeżeli podłoże jest silnie zawilgocone, należy skuć jego wierzchnią warstwę, przynajmniej 80cm poza granice zawilgocenia. Następnie podłoże należy oczyścić, odkurzyć. Wilgoć z przegród budowlanych i pomieszczeń należy usunąć stosując osuszacze powietrza.
- Odkazanie powierzchni - Odkazanie preparatem przeprowadzać, gdy temperatura podłoża i otoczenia wynosi od +5°C do +25°C. Preparat należy nanosić równomiernie, stosując pędzel, wałek malarski lub metodę natryskową. Ze względu na możliwość występowania grzybni w różnych fazach rozwoju zaleca się, aby preparat nanieść trzykrotnie. Pomiędzy kolejnymi aplikacjami należy stosować kilkunastogodzinne przerwy, najlepiej co 12-24 godziny.
- Zabezpieczanie powierzchni - Jeżeli skuwana była wierzchnia warstwa podłoża, należy odtworzyć ją, używając odpowiednich zapraw, np. zaprawy tynkarskiej lub zaprawy szybkowiążącej. Malowanie powierzchni przeprowadzić nie wcześniej niż po 48 godzinach od użycia preparatu.

21) PARAMETRY TECHNICZNE ŚRODKA GRZYBOBÓJCZEGO:

- Preparat dozwolony do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- Substancja czynna – chlorek didecyldimetyloaminy = 0,5g/100g – C;
- Substancje klasyfikowane jako niebezpieczne: etanol 0,05-0,25 % F;
- Dawki skuteczne: grzyby podstawczaki – 394 g/m², pleśń – 410 g/m²;
- Postać - ciecz;
- Barwa - bezbarwny;
- pH - 5 - 7;
- Palność – produkt niepalny;
- Gęstość w temperaturze 20oC – 1,05 g/cm³;
- Rozpuszczalność - w wodzie - mieszalny; w rozpuszczalnikach - nie rozpuszcza się

22) Projektowane elementy konstrukcyjne - nadproża

- W ramach wydzielenia łazienek w lokalach mieszkalnych należy wykonać otwory w ścianach konstrukcyjnych i działowych pomiędzy pokojem a kuchnią oraz przedpokojem a łazienką do szerokości w świetle 92,0 cm, aby zamocować ościeżnice regulowane z drzwiami typowymi „80”.
- Zaprojektowane nadproża ściance działowej nad otworami wykonane będą z ceramiczno - żelbetowych belek nadprożowych 11.5 o szerokości 11,5 cm, wysokości 7,1 cm, i długości 150 cm, według oznaczeń na rysunkach architektury, z oparciem minimum 15,0 cm w istniejących ścianach.
- Dla nadproża należy wykonać bruzdę na wysokości jednego wiązania, o wysokości umożliwiającej umieszczenie belek. W wykonanej bruzdzie należy osadzić belkę nadprożową, między czasie usuwając istniejące nadproże na istniejącym otworze. Należy zapewnić oparcie belki na murze po 15 cm z każdej ze stron planowanego otworu, na zaprawie cementowej (marki M5) gr. min 2,0 cm. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości zaprawy, wbudowanej belki nadproża, można przystąpić do wykonywania otworu, pod wykonanym nadprożem. Otynkować na równo z istniejącą ścianą.

- Zaprojektowane nadproże w ścianie konstrukcyjnej nad otworem drzwiowym wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych L19N/120, według oznaczeń na rysunkach architektury.
- Nadproże należy wykonać etapowo, w miejscu wbudowania nadproża na głębokość 1/2 grubości ściany należy wykonać bruzdę ścienną o wysokości umożliwiającej umieszczenie belki. W wykonanej bruzdzie należy osadzić jedną
- z dwóch belek nadprożowych L19 o długości 120 cm, między czasie usuwając istniejące nadproże na istniejącym otworze drzwiowym. Należy zapewnić oparcie belki na murze po 15 cm z każdej ze stron planowanego otworu, na zaprawie cementowej (marki M5) gr. min 2,0 cm. Wolną przestrzeń bruzdy ściennej, powyżej górnej płaszczyzny belki szczelnie wypełnić zaprawą cementową. Do kolejnego etapu montażu nadproża można przystąpić dopiero po uzyskaniu przez zaprawę właściwej wytrzymałości na ściskanie. W kolejnym etapie wykonanie nadproża należy wykuć bruzdę ścienną, po przeciwnej stronie wbudowanej wcześniej belki nadprożowej, na głębokość 1/2 grubości ściany. W wykonaną bruzdę ścienną należy wmontować kolejną belkę nadprożową L19 w sposób opisany powyżej. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości zaprawy, wbudowanej w powyższym etapie wykonywania nadproża, można przystąpić do wykonywania otworu drzwiowego pod wykonanym nadprożem.
- Drewniane legary. w stropie należy poddać ponownej ocenie w zakresie stanu technicznego i rozstawu. W razie potrzeby wymiany legarów po odkryciu wezwać projektanta do oszacowania stopnia uszkodzenia i ewentualnej wymiany, wymienić na nowe lub wzmocnić. Końcówki belek stykające się z murem powinny być osłonięte papą, bez przykrywania czoła belki. Należy zastosować izolację termiczną gniazda od strony czoła belki w przypadku wymiany legarów, co zapobiegnie wykraplaniu się pary wodnej i przedłuży trwałość drewna. Pomiędzy belką a murem powinna być zostawiona przestrzeń wentylacyjna o szerokości 2-3 cm, aby powietrze mogło swobodnie dochodzić do czoła belki.
- Prace należy koordynować na każdym etapie z robotami instalacyjnymi, które zostały opracowane i wyszczególnione w części projektu dotyczących instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Przebudowie podlegają instalacje zimnej wody, kanalizacji, c.w.u., c.o., instalacji gazowej, elektryczne.

23) Wyposażenie kuchni i łazienek

- drzwi wewnętrzne do kuchni i łazienki: płytowe pełne do łazienki - wyposażone w ościeżnicę systemową z regulowaną opaską z materiałów drewnopochodnych (komplet ze skrzydłem drzwiowym w kolorze dębu, wyposażone w sztyld z klamką i blokadą WC). W drzwiach do łazienki i kuchni należy wykonać otwory wentylacyjne (tuleje) o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. W miejscach koniecznych zastosować odboje na ścianach.
- wykonać nawietrzaki mechaniczne zapewniające napływ powietrza, sterowany ręcznie o przepływie powietrza od 20 – 50 m³/h, w oknie w pomieszczeniu kuchni oraz w oknie pokoju który prowadzi do kuchni.
- zlewozmywak dwukomorowy stalowy, ze stali nierdzewnej, montowane na wspornikach stalowych, wym. min. 78,0 x 50,0 cm, do szafki 80,0 cm, lub jednokomorowy jak wskazano na rysunkach architektury bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa, stojące, z perlatozem i mieszaczem, uchwyt metalowy niklowany, głowica ceramiczna;
- w lokalu kuchenka elektryczna z płytą indukcyjną, czteropolową, piekarnik z grzałką górną i dolną oraz termoobiegiem oraz szufladą, energooszczędne, klasa energ. min. A; wym min. 60,0 x 85,0 x 60,0 cm do wymiany,

- w lokalu kuchenka gazowa do wymiany,
- kabiny natryskowe zamknięte;
- miski ustępowe kompaktowe z funkcją „stop” (3/61), z deską z PCV twardego „wolnoopadająca”;
- Umywalki, z nogą lub półnogą wraz z bateriami stojącymi, jednouchwytowymi, uchwyt metalowy niklowany, głowica ceramiczna, z perlatoorem. W lokalu nr 5 na piętrze I należy zamontować najmniejszą umywalkę,
- Wymiana wodomierzy na radiowe z nakładką + plomby
 Wodomierz:
 Program „Inkasoid”
 Wodomierz „SmartPlus YS-02”
 Nakładka radiowa AT.WMBUS-16-2 zintegrowana.
 Istniejące radiowe wymiana i ponowny montaż,
- w kuchni zamocować grzejnik elektryczny płytowy jeśli nie występuje c.o.,
- w łazience zamocować grzejnik drabinkowy jeśli nie występuje instalacja c.o., jeśli występuje c.o. z kotła gazowego bądź kotła na paliwo stałe należy podłączyć do istniejącej instalacji, w kuchni zamocować grzejnik płytowy, w łazience zamocować grzejnik drabinkowy,
- od wodomierza do odbiorników nowa instalacja (zawory podpionowe pod każdym odbiornikiem).
- montaż elektrycznych podgrzewaczy wody w lokalach gdzie nie występuje inny system podgrzewania wody.
- wypust z haczykiem w kuchni pod oprawę oświetleniową.
- jedna oprawa hermetyczna w łazience.
- kuchnia minimum 2 obwody + obwody dedykowane.

24) Przewody kominowe

- W piwnicy w pomieszczeniu przynależnym do lokalu nr 5 należy uzupełnić podstawę trzonu kominowego, poprzez przemurowanie cegłą pełną, na zaprawie cementowej M5.
- Przewody kominowe każdy zakończyć parasolem z owiewką.
- Przewód wentylacyjny dla kuchni i łazienki, zakończyć obrotową nasadą kominową TURBOWENT TULIPAN lub równoważną, urządzeniem dynamicznym wykorzystującym siłę wiatru do wspomagania ciągu kominowego, zintegrowany z nasadą kominową. Oczyszczyć podłączany przewód kominowy.
- Wymiana wszystkich drzwiczek kominowych do wyczystek na nowe.
- W pomieszczeniu łazienki i kuchni projektuje nowe przewody dla wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu kominowego dla kotła gazowego - kanał dwuścienny z izolacją termiczną Ø150/210 na zewnątrz ponad dach przez pomieszczenie wspólne klatki schodowej oraz mieszkania.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

Ileokroć w ST jest mowa o

Zamawiający – udzielający zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29/01/2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

Obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, budowa, roboty budowlane, remont – obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, budowa, roboty budowlane, remont określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Roboty rozbiórkowe – roboty budowlane mające na celu demontaż elementów wchodzących w skład istniejącego obiektu budowlanego.

Inspektor nadzoru (IN)-, inżynier -osoba powołana przez Zamawiającego o uprawnieniach określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane, której nazwisko lub nazwa wymienione są w umowie.

Kierownik Budowy – osoba fizyczna, reprezentant Wykonawcy na budowie.

Plac budowy, teren budowy – przestrzeń w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy przekazana Wykonawcy dla wykonania inwestycji terminie określonym w umowie.

Projektant, jednostka projektowania – osoba fizyczna bądź prawna wykonująca na zlecenie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentację projektową inwestycji.

Kierownik kontraktu – pracownik zamawiającego, wyznaczony w umowie przez Zamawiającego do działania w jego imieniu i na jego rzecz przy realizacji umowy.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakościową materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Dokumentacją Techniczną i Specyfikacjami Technicznymi.

Odpowiednia zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.

Przedmiar robót – wykaz Robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania

Rekultywacja – Roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.

1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Niezależnie od robót podstawowych w ramach realizacji inwestycji przewidywane są roboty towarzyszące takie jak, roboty porządkowe, itp. Ponadto inwestycja wymaga wykonania robót tymczasowych, np. : montaż i demontaż rusztowań wykonanie ogrodzenia placu budowy lub wydzielenie stref niebezpiecznych.

2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

2.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

2.2. Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę interesów dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy interesów okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia interesów odbioru ostatecznego robót.

2.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu / placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz Przepisy które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie w/w przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

2.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania rozbiórki i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- 1) utrzymywać teren budowy w stanie należytym, zapewniającym bezpieczeństwo osobom wykonującym prace budowlane jak i osób postronnych, w tym zabezpieczenie przed przedostaniem się na teren budowy osób niepowołanych,
- 2) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociagi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

3. MATERIAŁY

Wykonawca przedstawi przedstawicielowi inwestora szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z umową i zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

5. TRANSPORT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z umową i zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

5.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu / placu budowy.

6. WYKONYWANIE ROBÓT

6.1. Przygotowanie do prowadzenia robót

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

6.2. Prowadzenie robót

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową.
- 2) Polecenia inwestora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

7. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORU ROBÓT

7.1. Rodzaje odbiorów robót

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór ostateczny (końcowy),

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje przedstawiciel inwestora. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inwestora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia komisja składająca się z przedstawicieli inwestora i wykonawcy. W przypadku nie dokonania zgłoszenia do odbioru przez wykonawcę robót zanikowych inwestor ma prawo do wstrzymania robót. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do stanu umożliwiającego dokonanie odbioru robót zanikowych bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.

7.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót

nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1) Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

7.4. Obmiar robót

7.5.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 1.0. „Wymagania ogólne”.

7.5.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest 1m² powierzchni otworów w świetle ościeży, 1m² malownej, docieplanej i szpachlowanej powierzchni, 1m² powierzchni okładzin, 1mb profili.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

8.1. Ustawy

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- 4) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- 5) Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).

8.2. Rozporządzenia

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 z 2004r, poz. 2041).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2011r. – w sprawie określenia jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych (Dz. U. Nr 44 z 2011, poz. 481).

- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003r, poz. 1650).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r, poz. 401).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r, poz. 1126).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r, poz. 2072).
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 z 2004r, poz. 2041).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198 z 2004r, poz. 2042).

8.3. Normy

- 1) PN-70/B-10100 Roboty tynkowe.
- 2) PN-65/B-10101 Roboty tynkowe tynki szlachetne.
- 3) PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
- 4) PN-EN 13163:2004 Wyroby ze styropianu produkowane fabrycznie. Specyfikacja.
- 5) PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (WN).
- 6) PN-EN 13499:2005 Zewnętrzne zespolone systemy ocieplenia ze styropianem.
- 7) PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- 8) PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych
- 9) PN-69/B-10280; PN-69/B-10285 Roboty malarskie.
- 10) BN-77/6701-04 Materiały wykończeniowe stosowane w budownictwie. Oznaczenie trwałości barwy metodą przyspieszoną -atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla zastosowanych materiałów.
- 11) Aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej zastosowanych materiałów.

8.4. Inne dokumenty i instrukcje

- 1) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- 2) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
- 4) Instrukcja ITB nr 334/2002 – Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków. Warszawa 2002.