

**STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń
AB.6743.111.2024.CWoj

URZĄD MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃA
Ilość zał.
wpłynęło dnia 2024-04-24
podpis
Skierowa no do

Golub-Dobrzyń, dnia 22.04.2024 r.

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa w związku z art. 29 ust. 3 pkt 3 lit.d, art. 30 ust. 1b i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia wykonywania robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymagających zgłoszenia z dnia 05.03.2024 r. (data wpływu do tutejszego organu: 06.03.2024 r., uzupełnienie w dniu 22.04.2024 r.),

zaświadczam z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

wobec doręzonego Staroście Golubsko-Dobrzyńskiemu w dniu 06.03.2024 r. (uzupełnionego w trybie postanowienia w dniu: 22.04.2024 r.) zgłoszenia wykonywania robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymagających zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy – Prawo budowlane, polegających na wykonaniu remontu instalacji wod-kan i c.o. oraz budowy instalacji gazowej dla Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Brodnickiej, w zabudowie oznaczonej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem: „UO – usługi oświaty” na działkach nr ewid. 127/1 i 127/2, obręb ewid. 040501_1.0002 Golub-Dobrzyń, jednostka ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń – M.

Uzasadnienie

W dniu 06.03.2024 r. Inwestor – Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, reprezentowana przez Burmistrza Pana Mariusza Piątkowskiego, doręczyła Staroście Golubsko-Dobrzyńskiemu zgłoszenie remontu instalacji wod-kan i c.o. oraz budowy instalacji gazowej dla Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Brodnickiej, w zabudowie oznaczonej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem: „UO – usługi oświaty” na działkach nr ewid. 127/1 i 127/2, obręb ewid. 040501_1.0002 Golub-Dobrzyń, jednostka ewid. 040501_1 Golub-Dobrzyń – M.

Do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, zgodnie z wymogiem art. 30 ust. 4c ustawy – Prawo budowlane, Inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Golubsko-Dobrzyński postanowieniem z dnia 26.03.2024 r., znak: AB.6743.111.2024.CWoj, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości – braków materialnoprawnych występujących w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Wobec wykonania postępowania w określonym terminie oraz po dokonaniu sprawdzeniu zgłoszenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/103/2003 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia obejmującym obszar Starego Miasta oraz rejon Zamku (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2004 r. Nr 20, poz. 231), z wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność opisanego wyżej projektu budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń,

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kopii zaświadczenia potwierdzającego wpis projektanta na listę właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień jego opracowania. Opracowany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili jego opracowania była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła również oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W tej sytuacji, Starosta Golubsko-Dobrzyński powziął przekonanie, iż nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec opisanego wyżej zgłoszenia.

Przepis art. 30 ust. 5aa ustawy – Prawo budowlane stanowi, że organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5 tej ustawy, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnienia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając powyższe na uwadze zaświadczone jak w sentencji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jednostka samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY
inż. Wojciech Wyszczepański
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i opis osoby upoważnionej
do wydania zaświadczenia)

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń.
2. AB – a/a.

Pouczenie:

1. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (zob. art. 30 ust. 5b ustawy – Prawo budowlane).
2. Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować i użytkować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1-2b ustawy – Prawo budowlane.
3. Na obszarze prowadzenia robót budowlanych uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, z dopuszczeniem wykorzystania i przekształcenia elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z wykonywaniem robót

budowlanych objętych niniejszym zgłoszeniem. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).

5. Zapewnić sporządzenie projektu technicznego (zob. art. 42 ust. 1 pkt 1 lit.d ustawy – Prawo budowlane).

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy (zob. art. 42 ust. 1 pkt 2 lit.b).

7. Prowadzić dziennik budowy (zob. art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy (zob. art. 45 ust.4 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

9. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy zobowiązany jest: zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego i projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów (zob. art. 45a ust. 1 pkt 1-2 i pkt 3 lit.a).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń - (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul.Dr J.G.Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

Załączniki:

Trzy egzemplarze opieczetowanego przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego obejmującego:

1. Projekt architektoniczno-budowlany branży sanitarnej – instalacja wod-kan i c.o.
2. Projekt architektoniczno-budowlany branży sanitarnej – instalacja gazowa, z których: po jednym egzemplarzu przeznacza się dla Inwestora, tutejszego organu oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu.

Sporządził: Wojciech Cieszyński

