

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

**Kompleksowe sprzątanie posesji i obiektów PWiK Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.**

Numer umowy: ZP/7/2024/S

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** ul. Kos. Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000055358, kapitał zakładowy: 226.791.000,00 zł, NIP 599-011-04-27, REGON 210511028, BDO 000022043, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

.....

adres:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”.

### §1

- Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym
  - Załącznik nr 3 – Lista osób wykonujących przedmiot zamówienia
  - Załącznik nr 4 – Oświadczenie o poufności
- W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Tego rodzaju zmiany lub poprawki nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do niej. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia, chyba że umowa stanowi inaczej.
- Ilekoć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

5. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że w treści umowy określono inaczej. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.

## §2

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie posesji i obiektów Zamawiającego (dalej świadczenie Usług).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w okresie obowiązywania umowy, prace w zakresie kompleksowego sprzątania posesji i obiektów Zamawiającego.
3. Na przedmiot zamówienia składa się wykonywanie w szczególności usług w zakresie:
  - 1) kompleksowego sprzątania pomieszczeń, w tym mycie powierzchni przeszklonych,
  - 2) utrzymania porządku i czystości na posesjach, w tym:
    - wygrabianie liści z trawników
    - odśnieżanie ciągów komunikacyjnych w okresie zimowym,
  - 3) mycia szkła laboratoryjnego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w SWZ zrealizowanie przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie sprzątania posesji i obiektów PWiK Sp. z o.o. objętych przedmiotem zamówienia.
13. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

14. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności z konsekwencjami wskazanymi w ust. 15.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu zamówienia bez powierzenia wykonania niniejszego zamówienia podwykonawcom.

### §3

1. Ustala się następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne):

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz pod kątem przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

netto ..... złotych  
plus ..... % podatku VAT w kwocie ..... złotych  
plus ..... % podatku VAT w kwocie ..... złotych  
brutto ..... złotych

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w dokumentach zamówienia i ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kc. Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych niniejszą umową.
3. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
4. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
5. Rozliczenie stron następować będzie w częściach miesięcznych, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, po odbiorze prac potwierdzonych miesięcznym protokołem bez wad istotnych podpisanym przez obie strony.
6. Podstawę do zapłaty faktury stanowić będzie miesięczny protokół odbioru bez wad istotnych.
7. Wykonawca może wystawić fakturę wyłącznie po potwierdzeniu wykonania świadczenia umownego. Potwierdzenie świadczenia umownego stanowi protokół odbioru. Protokół odbioru poświadczający spełnienie świadczenia umownego jeśli nie wskazano w nim wad świadczenia umownego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu świadczenia zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne). Protokół odbioru i oświadczenia w nim zawarte sporządza się na zasadach określonych umową.
8. Brak odbioru bez wad istotnych lub odbiór przedmiotu świadczenia, który ujawnił wady istotne powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Wykonawca doręczy fakturę wbrew zapisom poprzedzającym, będzie zobowiązany do niezwłocznego złożenia faktury korygującej zmniejszającej całą wartość błędnie zafakturowanej czynności.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, za faktycznie odebrany ilościowo i jakościowo przedmiot zamówienia (usługę), z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
10. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, po każdym zrealizowanym zamówieniu.
11. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) tzw. „biała lista”.
17. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący

na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.

18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT.
19. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 17, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
  - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
20. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie. Zamawiający zastrzega, że podany w dokumentach zamówienia zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia może ulec zmniejszeniu, nie więcej jednak niż o 20% ilości stanowiącej przedmiot zamówienia określony w dokumentach zamówienia, w szczególności w załącznikach do Opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawcy w przypadku nieudzielenia zamówienia w pełnym zakresie nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy minimum 13 osób.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, dostarczy Zamawiającemu listę osób wykonujących przedmiot umowy wraz z informacją o podstawie zatrudnienia/dysponowania tymi pracownikami, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej Umowy oraz pisemne oświadczenia o poufności tych osób, których wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
6. Osoby wykonujące przedmiot zamówienia nie mogą figurować w Krajowym Rejestrze Karnym, muszą być przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych, muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, oraz posiadać aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy. Koordynator ma obowiązek raz w tygodniu, dzień i godzina zostanie ustalona każdorazowo drogą elektroniczną lub pisemnie, zgłosić się osobiście do osoby wyznaczonej przez Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zmiana osób realizujących przedmiot zamówienia może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający dane dotyczące dotychczasowej i nowej osoby oraz uzasadnienie dokonania zmiany. Osoba musi spełniać warunki określone w ust. 6.
9. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolitą odzież z umieszczoną w widocznym miejscu nazwą Wykonawcy, sprzęt ochronny oraz identyfikatory zawierające zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy.
10. Wykonawca zapewni środki czystości odpowiednie do częstotliwości i rodzaju sprzątej powierzchni, środki gwarantujące utrzymanie wymaganej higieny sanitarnej i będzie je używał zgodnie z instrukcją producenta.
11. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
12. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
13. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie – pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
15. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający naliczy karę, o której mowa w §11 niniejszej umowy.
16. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
17. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

## §5

Umowa zostaje zawarta na czas określony: 24 miesiące licząc od dnia podpisania umowy.

## §6

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody w ilości niezbędnej do realizacji umowy.
2. Zamawiający udostępni, nieodpłatnie, Wykonawcy w każdym obiekcie miejsce do przechowywania środków czystości i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zapewni mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i odświeżacze powietrza. Powyższe nie jest objęte zakresem zamówienia.

## §7

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy ....., tel. ...., e-mail: ....., Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela/koordynatora w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy ....., tel. ...., e-mail: ..... Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać umocowanie do podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie ulegały zniszczeniu lub przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami i jakością świadczonych usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności uzyskane od Zamawiającego w związku z umową, lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego oraz klientów Zamawiającego uzyskane w trakcie realizacji umowy niezależnie od formy uzyskania tych informacji i ich źródła.
5. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób, która weszła w posiadanie informacji nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać oraz nie rozpowszechniać informacji opisanych w ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości z zachowaniem norm sanitarnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sprzątnięcia pomieszczeń po przeprowadzonych remontach.
9. Wykonawca zapewni na koszt własny wywóz i utylizację zgrabionych liści i spadów suchych gałęzi.
10. Pracownicy Wykonawcy nie mogą odmawiać wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia wskazanych przez personel Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznych protokołów odbioru wykonanych czynności będących przedmiotem zamówienia i przedkładania ich do zatwierdzenia pracownikowi upoważnionemu przez zamawiającego. Zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, p.poż., przepisów dotyczących ochrony obiektu zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nie dopełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek działania swoich pracowników i osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz wypadki powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez swoich pracowników w zakresie odśnieżania ciągów komunikacyjnych i zapewnienia bezpieczeństwa pieszym poruszającym się po tych ciągach.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód spowodowanych użyciem, przez jego pracowników, nieodpowiednich środków czyszczących, w wyniku używania, których nastąpi zniszczenie lub nieprzydatność do dalszego użytkowania mienia Zamawiającego.
17. Wykonawca odpowiada za szkody w mieniu i na osobach powstałe w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.

#### §9

1. Osoby sprząające pomieszczenia odpowiadają za pobieranie i deponowanie kluczy, zamykanie okien i drzwi oraz wyłączenie oświetlenia w sprzątanym pomieszczeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że umowa będzie realizowana przez osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kopie zaświadczeń: o odbytych przeszkoleniach z zakresu przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie w zakresie przepisów BHP zatrudnionych przez siebie pracowników oraz za posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Pracownicy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
13. Dokonując zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku przedłożyć Zamawiającemu uaktualnioną listę pracowników oraz oświadczenia o poufności.

14. Pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę będą pobierać codziennie klucze do pomieszczeń, z pisemnym potwierdzeniem ich pobrania. Po wykonaniu prac klucze winny być zwracane w danym dniu.
15. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do:
  - a) zamykania po zakończeniu sprzątanias okien i drzwi sprzątanias pomieszczeń,
  - b) zgłaszania poniższych zdarzeń natychmiast po ich ujawnieniu:
    - zgubienie kluczy oraz kart,
    - istotne fakty i zdarzenia, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo mienia i obiektu Zamawiającego.

#### §10

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące (właściwości odtłuszczająco – myjące muszą posiadać te środki, dla których jest to wymagane ze względu na ich przeznaczenie). Środki czystości i środki higieniczne muszą być dopuszczone do użytku i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U. 2022 poz. 1816), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w umowie i specyfikacji warunków zamówienia oraz będą posiadać oryginalne opakowania oraz oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
6. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.
8. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia w postaci nieusunięcia nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości,
  - 2) za przerwę w świadczeniu Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień przerwy,
  - 3) za stwierdzenie zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się zaniedbań w świadczeniu usług – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek ponad trzykrotnie stwierdzone zaniedbanie,
  - 4) za nie złożenie uaktualnionej listy pracowników w przypadku zmiany pracownika, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
  - 5) za nie złożenie oświadczenia o poufności w przypadku zmiany pracownika, w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
  - 6) w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieobecność Koordynatora, o której mowa w §4 ust. 7 umowy,
  - 7) w wysokości 1.000,00 zł za zmianę osoby niezgodnie z zapisami §4 ust. 8 umowy za każde stwierdzone naruszenie,
  - 8) w wysokości 1.000,00 zł za brak wyposażenia pracowników, o którym mowa w §4 ust. 9 umowy za każde stwierdzone naruszenie,
  - 9) w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, pomimo wcześniejszego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, za każde stwierdzone naruszenie,
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z §12 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 zł, za każde naruszenie,
  - 12) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde naruszenie,
  - 13) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie,
  - 14) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust. 12 czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust. 12 czynności) za każdą osobę wykonującą wskazane w §2 ust. 12 czynności, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
  - 15) za nie usunięcie z trawników i wywiezienie wszystkich liści i suchych gałęzi, w terminie do końca listopada każdego roku, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej

szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
5. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
6. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
7. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą dostarczenia przez Zamawiającego stosownego dokumentu z jej naliczeniem Wykonawcy.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wskazany w niniejszym paragrafie sposób wyliczenia wysokości kar umownych nie jest rażąco wygórowany.
10. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, z dnia zawarcia umowy o którym mowa w § 3 ust. 1.

## §12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody materialne powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności stwierdzenia przez Zamawiającego kradzieży, zniszczenia mienia, a także nieszczęśliwego wypadku (np. poślizgnięcia, potknięcia itp.) spowodowanego niewłaściwym stanem czystości podłóg, chodników, ciągów komunikacyjnych, jak również niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków dotyczących usuwania śniegu, oblodzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków NNW oraz prac w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy – od odpowiedzialności cywilnej.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 2 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz naliczenia kary określonej w §11 niniejszej Umowy.

7. Ubezpieczenie w podanej wysokości Wykonawca będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.
8. 14 dni przed zakończeniem terminu ważności przedłożonej polisy OC Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej polisy OC ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia określoną w umowie oraz do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy OC potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W innym przypadku Zamawiający naliczy kary określone §11 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

### §13

1. Zamawiający ma prawo, w każdym czasie, do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług (tj. czy są wykonywane zgodnie z postanowieniami umowy), a w szczególności:
  - 1) czy sprzątane są wszystkie pomieszczenia i teren posesji,
  - 2) czy wykonywane są wszystkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy, w tym także terminowego wykonywania czynności,
  - 3) czy do sprzątania używane są wymagane i odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni środki pielęgnacyjne, a także czy środki te zostały dopuszczone do obrotu,
  - 4) czy sanitariaty są wyposażane (oraz na bieżąco uzupełniane) w wymagane środki higieny, oraz czy środki te zostały dopuszczone do obrotu.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 1, wykonywania przedmiotu zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający wezwie telefonicznie lub drogą elektroniczną Koordynatora i sporządzi protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości oraz określi termin ich usunięcia. W przypadku nie stawienia się do uczestnictwa w kontroli przedstawiciela Wykonawcy (w ciągu trzech godzin od wezwania) lub odmowy podpisania protokołu kontroli, strony uznają, iż Wykonawca przyjmuje bez zastrzeżeń protokół kontroli sporządzony przez Zamawiającego, którego kopię Zamawiający prześle (e-mail) Koordynatorowi. Fakt niestawienia się do uczestnictwa w kontroli lub odmowa podpisania protokołu kontroli przez przedstawiciela Wykonawcy zostanie odnotowane przez Zamawiającego w niniejszym protokole.
3. Stwierdzone w protokole kontroli nieprawidłowości stanowią podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w §11 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z naliczeniem Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §11 ust. 3 umowy, w przypadku stwierdzenia, w trakcie trzech kolejnych kontroli, realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
5. Pracownicy Zamawiającego odpowiedzialni za prawidłową realizację zamówienia mogą w każdym czasie wykonywać doraźną kontrolę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia nie rzadziej niż raz w tygodniu. W razie stwierdzenia w trakcie kontroli, że usługa jest świadczona niezgodnie z umową, wezwą do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy. Z kontroli zostanie sporządzony protokół. Wszelkie nieprawidłowości zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

### §14

1. Dopuszczalne są zmiany w postanowieniach zawartej umowy za zgodą stron, w szczególności gdy zachodzą przesłanki określone w §55 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”.

2. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień Umowy mogą być wprowadzone jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Zamawiającego.
3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (uzasadnienie wraz z dokumentami dowodowymi).
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia szczegółowych kalkulacji oraz dowodów potwierdzających założenia, na których te kalkulacje się opierają. Kalkulacja taka powinna wskazywać w szczególności wysokość odpowiednich kosztów przed i po zmianie. Zamawiający, w przypadku, gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany, może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów.
6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
7. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia.

#### §15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z niżej wymienionych przesłanek:
  - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiotu umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
  - 3) Wykonawca nie realizuje obowiązków umownych w terminie pomimo bezskutecznego wezwania do podjęcia działań,
  - 4) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty wynikającej z §5 ust. 1 umowy,
  - 5) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 3 dni robocze,
  - 6) w przypadku naruszenia warunków niniejszej Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń,

- 7) suma kar umownych przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z dnia zawarcia umowy określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli odstąpiono od umowy lub ją rozwiązano, Zamawiający:
  - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy
  - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
  - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). Odstąpienie od umowy uznaje się za złożone z zachowaniem terminu jeśli w tym czasie zostanie nadane w placówce operatora publicznego lub z podpisem kwalifikowanym elektronicznie na adres poczty elektronicznej: .....

#### §16\*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy regulującej współpracę tych wykonawców, określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

*\*Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

#### §17

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
2. W związku z tym, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami art. 28

rozporządzenia strony zawierają umowę w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest integralną jej częścią.

3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 rozporządzenia, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu poniższej informacji:

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. 957285950
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. jest Pani Anna Reszel, tel. 509936160, e-mail: odtj.reszel@gmail.com;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 pkt 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) kategoria danych osobowych (dane niewrażliwe/dane identyfikacyjne/dane adresowe)
- 5) Pana/Pani dane osobowe pozyskano od strony umowy nr ZP/7/2024/S na kompleksowe sprzątnięcie posesji i obiektów PWiK Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., tj. ....
- 6) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy administratora oraz podmioty realizujące wykonanie umowy, przedstawiciele administracji publicznej, strony postępowań administracyjnych, inne osoby zainteresowane realizacją umowy,
- 7) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy a po tym czasie mogą być przetwarzane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- 8) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
- 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 10) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

#### §18

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wszelkie pisma i faktury przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**Wykonawca**

**Zamawiający**