

**Uchwała Nr IV/16/2024  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 11 czerwca 2024 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kosakowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024, poz. 609 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zmianami)

**Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:**

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kosakowo, zwanego dalej "planem ogólnym".
- § 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Kosakowo z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych, innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

*Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zmianami) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury opracowania planu. Plan ogólny sporządza się obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu oraz morskich wód wewnętrznych, co do których kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy, w myśl art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

*W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.*

*Zgodnie z art. 65 ust. 1 cytowanej ustawy, z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin stracą moc obowiązującą. W miejsce studium stanowiącego dokument kierunkowy, określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadziła nowy akt prawa miejscowego, zwany planem ogólnym gminy. W planie ogólnym wyznaczone będą strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie obszary uzupełnienia zabudowy. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.*

*Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz. 609 z późn. zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kosakowo.*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Kosakowo

  
Sławomir Konarski