

Rogowo, dnia 11 marca 2021 r.

ZP-INW.271.1.2.2021

dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści postępowania pn: „Zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego – okolice stadionu w miejscowości Rogowo”.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 Pzp) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania o wyjaśnienie treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na swojej stronie internetowej www.rogowo.bip.net.pl na Platformie Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo>

Pytanie 1

W spisie zawartości projektu budowlanego wymieniono rysunek R1 – schemat rozbiórek, którego brak w załączonej dokumentacji przetargowej. Prosimy o udostępnienie brakującego rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż załączył w **Załączniku nr 9** do SWZ Dokumentacja projektowa brakujący rysunek R1.

Pytanie 2

W opisie technicznym do projektu zagospodarowania działki pkt. 4 „Elementy projektu zagospodarowania” opisano, iż kostkę betonową należy układać na podbudowie betonowej. Natomiast poniżej wskazano konkretne warstwy konstrukcyjne:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6 cm,
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4 gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z zagęszczonego piasku gr. 6 cm.

Prosimy o informację, jaką konstrukcję należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyrażenie „podbudowa betonowa” stanowi omyłkę pisarską.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy wyposażenie budynku wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji (biały montaż, stoły, szafy itp.)? Jeśli tak, prosimy o określenie charakterystyki, wskazanie parametrów oraz ilości konkretnych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje **biały montaż** – zgodnie dokumentacją projektową - **Załącznik Nr 9 do SWZ** (przedmiar, kosztorys nakładczy, STWiOR Instalacje sanitarne ST 16.00).

Pytanie 4

W opisie technicznym do projektu zagospodarowania działki pkt. 4 „Elementy projektu zagospodarowania” opisano, iż kolorystykę kostki betonowej należy uzgodnić z Inwestorem. Mając na uwadze duże różnice cenowe w zależności od wybranego koloru materiału prosimy o wskazanie kolorystyki kostki betonowej przewidzianej do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby kostka betonowa była koloru szarego.

Pytanie 5

W opisie przedmiotu zamówienia pkt. 9 Zamawiający wskazał, iż udostępnione przedmiary stanowią materiał pomocniczy. Zgodnie z pkt. 10 Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową lub uproszczoną. Prosimy o informację, czy Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie udostępnionego przedmiaru, czy też może dokonać jego edycji w oparciu o dokumentację projektową?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą szczegółową lub uproszczoną.

Pytanie 6

W § 7 „Wynagrodzenie wykonawcy i rozliczenie przedmiotu umowy” pkt. 4. Zamawiający określił warunki płatności jako zapłatę za całość wykonanego przedmiotu umowy na podstawie jednej faktury końcowej. Co więcej w pkt. 10 wskazano termin płatności faktury jako 30 dni. Mając na uwadze 6 miesięczny okres realizacji inwestycji oraz dodatkowe oczekiwanie na zapłatę wystawionej faktury powyższe wymagania znacznie ograniczają konkurencję oraz możliwości finansowania danej inwestycji. Wobec powyższego prosimy o zmianę zapisów umowy w zakresie rozliczania robót na miesięczne okresy rozliczeniowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w Załączniku nr 7 do SWZ (Wzorzec umowy) w § 7 ust. 11 widnieje zapis: „Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie – w dwóch transzach poprzez ich zatwierdzenie przez Zamawiającego i wystawienie faktur VAT częściowych przez wykonawcę robót, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.

Każda z faktur częściowych może być wystawiona po ukończeniu odpowiednio 50% i 50% robót objętych przedmiotem umowy.

Pytanie 7

W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu prosimy o rezygnację z obowiązku dołączenia kosztorysu ofertowego na etapie składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w XIV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ust. 3 pkt. 4) SWZ oraz w Załączniku nr 8 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA do SWZ ust. 9 lit. a).



Pytanie 8

Zgodnie z § 7 ust. 4 wzoru umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych po całkowitym zakończeniu robót budowlanych, natomiast zgodnie z § 7 ust. 11, Zamawiający przewiduje rozliczanie w 2 transzach, na podstawie wystawionych faktur częściowych i zatwierdzonych protokołów częściowych odbioru robót, z czego każda z faktur może być wystawiona po ukończeniu 50% i 50% całości robót.

Prosimy o określenie, czy wynagrodzenie będzie płatne w 1 transzy po zakończeniu realizacji robót czy w 2 transzach na podstawie faktur częściowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż „Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie – w dwóch transzach poprzez ich zatwierdzenie przez Zamawiającego i wystawienie faktur VAT częściowych przez wykonawcę robót, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych odbioru przedmiotu zamówienia bez wad.

Każda z faktur częściowych może być wystawiona po ukończeniu odpowiednio 50% i 50% robót objętych przedmiotem umowy” – zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 7 do SWZ (Wzorce umowy) § 7 ust. 11

WÓJT

Grzegorz Michalczak

