

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

„MELBUD” SPÓŁKA C.

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL. (0-56)62-36-235, (0-56) 639-47-39 FAX (056)62-35-558 NIP: 956-00-09-024

Nr konta PKO BP II/O Toruń 13 1020 5011 0000 9202 0013 5475

e-mail: melbud@melbudtorun.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor:

Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87 – 140 Chełmża

2. Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Browina, gmina Chełmża”

3. Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Browina, gm. Chełmża

ul. Sióstr Pasterek, Sybiraków

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

4. Identyfikatory działek ewidencyjnych:

**Jedn. ewidenc.: 041502_2, Chełmża - gmina, Obręb 0005 Browina, dz. nr: 168, 57/27, 61/2,
81/21, 81/38, 81/37, 81/40**

5. Projektanci:

Zakres opracowania, branża	Projektant, sprawdzający	Specjalność, nr uprawnień	Podpis
Sanitarna	Projektant: inż. Piotr Szeffler	specjalność: instalacyjna KUP/0158/ZOOS/06	
Sanitarna	Projektant sprawdzający mgr inż. Radosław Wiśniewski	specjalność: instalacyjna KUP/0156/POOS/09	
Data opracowania: 15 marca 2024r			

Egz. nr 1

Projekt zagospodarowania terenu – spis treści

- A. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu (str.1)
- B. Spis treści (str. 2)
- C. Załączniki (str. 3 - 4)
 - 1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
 - 2. Wykaz właścicieli działek objętych zakresem projektu
- D. Część opisowa (str. 5 - 8)
 - 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego
 - 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 4. Zestawienie powierzchni
 - 5. Informacje i dane
 - 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
 - 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
 - 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- E. Część rysunkowa (str. 9 - 10)
 - 1. Orientacja
 - 2. Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE
(projektanta)
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

Piotr Szefler
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Zamieszkały w **Lubiczu** przy **ul. Akacjowej 8**

Kod pocztu **87-162** poczta **Lubicz**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu *(opracowanie z marca 2024r)*

Dotyczy inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Browina gm. Chełmża”

Dane projektanta sprawdzającego: **Radosław Wiśniewski, nr uprawnień:**
KUP/0156/POOS/09

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

Gmina Chełmża ul. Wodna 2 87-140 Chełmża

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

15.03.2024r

Podpis składającego oświadczenie

.....

2. Wykaz właścicieli działek objętych zakresem projektu
„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Browina gm. Chełmża”

Nr działki	Powierz. [ha]	KW	Właściciel (<i>władający</i>)	Adres korespondencyjny
81/37	0,0817	TO1T/00048360/9	Gmina Chełmża	ul. Wodna 2, 87 – 140 Chełmża
81/38	0,0981	TO1T/00048360/9	Gmina Chełmża	ul. Wodna 2, 87 – 140 Chełmża
81/21	0,0557	TO1T/00077881/9	Powiat Toruński Trwały Zarząd : Powiatowy Zarząd Dróg	ul. Towarowa 4-6 87-100 Toruń
61/2	2,3762	TO1T/00077881/9		
57/27	0,1229	TO1T/00014838/4	Powiat Toruński	ul. Towarowa 4-6, 87 -100 Toruń
168	0,0890			
81/40	2,1753	TO1T/00071787/8	Basiewicz Radosław	ul. Garwolińska 5, 87-140 Browina

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie umowy zawartej z Gminą Chełmża, ul. Wodna 2 87-140 Chełmża. Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę budynków mieszkalnych położonych na obszarze miejscowości Browina gmina Chełmża. Zakres projektu obejmuje:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| – Sieć wodociągowa PEHD 90mm | – 454,2 m |
| – Odgałęzienia hydrantów PEHD 90mm | - 17 m |
| – Hydranty p-poż DN80 nadziemne | - 5 szt. |

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie miejscowości Browina, gmina Chełmża, na terenie zabudowy zwartej zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej nr 2019C Chełmża – Brąchnowo - Pigża. Nawierzchnie dróg gminnych w większości asfaltowe oraz utwardzone kruszywem. Teren przedsięwzięcia uzbrojony jest w sieci infrastruktury nadziemnej i podziemnej: energetyczne, teletechniczne, wodociągowe, oświetleniowe. Trasy projektowanych sieci wodociągowych przebiegają w pasie drogi powiatowej, w pasach dróg gminnych oraz w pasie dróg planowanych zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje wykonanie sieci wodociągowej w pasie ulic gminnych z rur PEHD typu: PE100, PN10, SDR17 o średnicy 90mm. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej w rejonie skrzyżowań ulic: Sybiraków, Sióstr Pasterek z drogą powiatową nr 2019C. Połączenia rurociągów poprzez zgrzewanie doczołowe, metoda wykonania: w wykopach otwartych lub metodami bezwykopowymi (przewiertami). Nad rurami wodociagowymi należy umieścić taśmę oznacznikową w kolorze niebieskim z wtopionym drutem sygnalizacyjnym celem radiolokacji. Przewód należy wyprowadzić pod skrzynki żeliwne, a końcówki zaizolować.

Zaprojektowano 5 szt. hydrantów p-poż nadziemnych o średnicy DN80, z zachowaniem wymaganych odległości między hydrantami mając na względzie istniejącą oraz planowaną zabudowę działek budowlanych, zgodnie z zasięgiem wskazanym w PZT.

4. Zestawienie powierzchni

Projektowany zakres robót polegający na budowie sieci wodociągowej – nie zmienia sposobu zagospodarowania powierzchni terenu. Na powierzchnię terenu wyprowadzonych będą jedynie pięć hydrantów pożarowych oraz skrzynki zasuw.

5. Informacje i dane

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Obszar zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem objęty jest ustaleniami następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- mpzp zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Chełmża Nr XLV/356/05 z dnia 28.11.2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina
- mpzp zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Chełmża Nr LXII/378/22 z dnia 31.05.2022r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Brąchnówko i Browina.

Trasa projektowanego wodociągu w pasie drogi powiatowej nr 2019C Chełmża – Brąchnowo – Pigża objęta jest ustaleniami Decyzji nr 1/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.03.2024 wydanej przez Wójta Gminy Chełmża

Projektowane rozwiązania techniczne i zagospodarowanie terenu nie naruszają ustaleń wyżej wymienionych MPZP oraz decyzji lokalizacyjnej. Trasa projektowanego wodociągu prowadzona jest w terenach ulic wewnętrznych i dojazdowych oraz w pasie drogi powiatowej

5.2 Informacje i dane określające, czy teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zakres robót związanych z realizacją przedsięwzięcia znajduje się poza strefami ochrony archeologicznej

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Projektowany obiekt nie znajduje się na terenie eksploatowanym górnictwem. Projektowana inwestycja nie przewiduje eksploatacji górnictwem

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. W trakcie prowadzenia robót budowlano – montażowych należy korzystać ze sprawnego sprzętu mechanicznego. Odpady powstałe w trakcie robót należy gromadzić w pojemnikach i workach, a następnie przekazać do utylizacji odpowiednim służbom.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane zagospodarowanie terenu nie należy do obiektów, dla których ustala się kategorię zagrożenia ludzi ZL. W trakcie eksploatacji sieci należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2021r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, na której istnieje inwentaryzacja geodezyjna urządzeń podziemnych. Tym niemniej należy się liczyć z jej niekompletnością. W związku z powyższym Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót ma bezwzględny obowiązek zapoznania się z treścią wszystkich uzgodnień, a w trakcie prowadzenia prac, na bieżąco konsultować z administratorem terenu planowany zakres realizacji robót ziemnych i budowlano – montażowych. Dla wszystkich skrzyżowań z istniejącymi sieciami podziemnymi należy bezwzględnie dokonać ręcznych wykopów penetracyjnych, w przypadku różnic pomiędzy inwentaryzacją na mapie, a stanem rzeczywistym konieczne jest poinformowanie nadzoru autorskiego i ustalenie sposobu rozwiązania kolizji.

Na terenie inwestycji odbywa się sporadyczny ruch pojazdów, w związku z tym teren robót należy bezwzględnie wygrodzić i oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy. Szczególną ostrożność należy zachować przy zbliżeniach do istniejących linii energetycznych napowietrznych i podziemnych. Wynikłe na skutek prowadzenia inwestycji szkody należy zlikwidować przez przywrócenie do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać z projektem, a w szczególności z treścią uzgodnień determinujących warunki realizacji robót.

W każdym przypadku wykonawca robót zobowiązany jest do naprawy zniszczonego obiektu pod nadzorem i na warunkach uzgodnionych z właścicielem. Stan techniczny odbudowanego urządzenia nie może być gorszy od stanu pierwotnego.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z technologią przewidzianą w niniejszym projekcie. W związku z kolizjami projektowanych instalacji z istniejącymi sieciami, zachodzi konieczność właściwego zabezpieczenia tych miejsc. Dla poszczególnych urządzeń infrastruktury podziemnej zastosowano następujące rozwiązania techniczne:

- wodociągi, kanalizacja – w sytuacji, gdy projektowana sieć przebiega pod istniejącym rurociągiem, na czas trwania robót należy go zabezpieczyć przez podwieszenie w rurze ochronnej stalowej, połówkowej, skręconej objemkami;
- kable energetyczne i telefoniczne – w miejscach kolizji na przewody należy nałożyć dwudzielne rury typ AROT pod nadzorem administratora kabla. Na czas realizacji robót kable należy zabezpieczyć przez podwieszenie.
- Rurociągi i ciągi drenarskie – na obszarze prowadzonych robót mogą występować ciągi melioracyjne i drenarskie. Wszystkie skrzyżowania projektowanej kanalizacji z istniejącą siecią melioracyjną należy bezwzględnie zgłaszać nadzorowi inwestorskiemu, a uszkodzone sieci naprawić, miejsca skrzyżowań podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru

W czasie wykonywania robót wykonawca winien stosować się do przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz do odpowiednich norm i regulacji prawnych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- §2 załącznika do Rozp. Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r poz. 112 z późn. zmianami)
- §8 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r Nr 47, poz. 401)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek:

Jedn. ewidenc.: 041502_2, Chełmża - gmina, Obręb 0005 Browina, dz. nr: 168, 57/27, 61/2, 81/21, 81/38, 81/37, 81/40