

STAROSTA LWÓWECKI
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski



Lwówek Śląski, 19.03.2024r.
(miejsce i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740/L-13/2024

l.dz.2288.2024.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 79/2024

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2023.682 ze zmianami), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023.775), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.03.2024r. (projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym ponownie przedłożone do wniosku w dniu 18.03.2024r. l.dz.2667.2024.DG);

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz udzielam pozwolenia na budowę

Gminie i Miastu Lwówek Śląski z siedzibą Aleja Wolska Polskiego 25A 25, 59-600 Lwówek Śląski.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

roboty budowlane - remont dachu i elewacji oraz przebudowę przegrody zewnętrznej (ściany frontowej) oraz zmianę sposobu użytkowania parteru budynku (mieszkalnego) zlokalizowanego na działce nr 178 w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna 021203_4 Lwówek Śląski na pomieszczenie usługowe- biuro informacji turystycznej- zamierzenie budowlane pn. „ Remont dachu wraz z elewacją i wymianą stolarki okiennej oraz przystosowanie pomieszczeń parteru na biuro informacji turystycznej z dostępem dla osób niepełnosprawnych wraz z instalacjami wewnętrznymi”.

autor projektu - dr inż. arch. Piotr Opalka - uprawnienia budowlane nr 74/01/OP do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany do DOIIB pod numerem ewidencyjnym OPL/BO/0380/03 oraz wpisanego do OOIA RP pod numerem ewidencyjnym OP-0031.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt.4 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 2a i pkt. 3d ustawy Prawo budowlane:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy - robót budowlanych,
- 2) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 wyżej wymienionego rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.).

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.03.2024r. Gminy i Miasta Lwówek Śląski organ architektoniczno-budowlany ustalił, jak niżej:

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - wyżej wymienioną nieruchomością;
- projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym w trzech egzemplarzach w postaci papierowej;
- decyzję z dnia 06.03.2024r Nr 393/2024 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

