

Górowo Iławeckie dnia 04.09.2018r

Znak: RIZ .6733.8.2018

DECYZJA Nr 12/2018
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podst. art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w skrócie o pizp (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego - w skrócie KPA (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku **P. Michał Hirsz z dnia 20.06.2018r** działający w imieniu Nadleśnictwa Górowo Iławeckie na podstawie upoważnienia, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

na rzecz Inwestora - Nadleśnictwa Górowo Iławeckie
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na
budowie przepustu na rzece Stradyk w ciągu drogi gminnej wewnętrznej
(działki nr 3370/4 i nr 3370/5), w rejonie miejscowości Augamy

I. Rodzaj inwestycji : remont przepustu w ciągu drogi wewnętrznej

- 1.0. inwestycja polega na budowie przepustu na rzece, w ciągu drogi wewnętrznej w obrębie Augamy
- 1.1. w zakres inwestycji wchodzi:
 - wykonanie tymczasowej przeprawy;
 - rozbiórka istniejącego przepustu;
 - budowa nowego przepustu;
 - długość/szerokość przepustu do 20,0m;
 - światło poziome / rozpiętość do 8,0m
 - materiały konstrukcyjne przepustu: beton, stal;
 - odtworzenie drogi nad przepustem;
 - rozbiórka tymczasowej przeprawy;
 - uporządkowanie terenu;
- 1.3. lokalizacja projektowanej inwestycji - na terenie obejmującym działki nr:3370/4; 3370/5; 3370/1; 3369/3; 3374/4; 3370/2; 3370/6; 9/5; obręb Augamy . Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji pokrywające się z granicami terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Mapa ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 1.4. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - infrastruktura drogowa

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.0. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1. roboty budowlane w pobliżu drzew należy prowadzić w sposób im nie szkodzący,
- 2.2. projektowana inwestycja nie może pogorszyć istniejącego zagospodarowania terenu - po zakończeniu prac ziemnych należy doprowadzić nawierzchnię terenów sąsiednich do stanu wyjściowego.

3.0. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz przyrody i krajobrazu :

- 3.1. teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze objętym ochroną z uwagi na walory środowiska przyrodniczego zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz 142 z późn.zm.) o znaczeniu Europejskim tj. obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska nr PLB280015 Zgodnie z ww. ustawą na obszarze Ostoja Warmińska „Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”. Dodatkowo inwestycja położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzniesień Górowskich na którym obowiązują rygory zawarte w rozporządzenia Nr 40 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzniesień Górowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 71, poz. 1366). Przestrzeganie rygorów warunków zagospodarowania określonych w niniejszej decyzji w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej zrealizowaniu spowoduje, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Z uwagi na położenie inwestycji na obszarze ochrony ptaków planowana inwestycja powinna zostać zrealizowana w okresie poza sezonem rozrodu zwierząt.
- 3.2. projekt budowlany oraz zagospodarowania terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
- 3.3. zamierzenie wnioskodawcy polegające na budowie drogi przepustu na drodze gminnej wewnętrznej, nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.)

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- 4.1. teren inwestycji teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, nie ustala się zatem w tym zakresie żadnych wymagań.

5.0. Ustalenia w zakresie obsługi w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 5.1. w przypadku ewentualnej kolizji z siecią teletechniczną należy usunąć kolizję w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

6.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 6.1. inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m. in. ochronę przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

7.0. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy terenu inwestycji.

8.0. Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

- 8.1 realizacja inwestycji wymaga uzyskania stosownego pozwolenia w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn.zm.), wraz z wnioskiem należy zwrócić się właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej (Starostwo Powiatowe w Bartoszycach), dołączając wymagane przepisami dokumenty - stosownie do zakresu wniosku wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kopią ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku nr 1 do decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie przepustu na rowie melioracyjnym w ciągu drogi gminnej wewnętrznej (działka nr 3370/4 i nr 3370/5) Augamy - Mątyty zwrócił się do Wójta Gminy Górowo Iławeckie, Pan Michał Hirs, działający w imieniu i na rzecz Nadleśnictwa Górowo Iławeckie, przedstawiając wymagane przepisami dokumenty wymienione w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn.zm.). We wniosku określono lokalizację i zakres planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że :

- teren projektowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie tym nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynikający z przepisów odrębnych, toteż, zgodnie z art.4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić sposób zagospodarowania terenu dla powyższej inwestycji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- teren projektowanej inwestycji nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 ustawy,
- teren projektowanej inwestycji nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art.48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem wniosku jest inwestycja polegająca na budowie przepustu będącego w złym stanie technicznym. Inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu przepisów art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1509 z późn.zm).

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz właścicieli i zarządców terenów objętych inwestycją powiadomiono na piśmie.

Prowadząc postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie dokonano analizy warunków, o których mowa w art. 53 ust.3 w/w ustawy tj. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości objętych wnioskiem i stwierdzono, iż nie ma przeciwwskazań do wydania niniejszej decyzji.

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem ustalono, że teren, na którym realizowana będzie inwestycja jest terenem przeznaczonym pod projektowaną funkcję.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,

ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jednocześnie zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska)

W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 i 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia polegającego na budowie przepustu na rzece Stradyk w ciągu drogi gminnej wewnętrznej w obrębie Augamy .

Zgodnie z art.53 ust 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie w zakresie położenia przedsięwzięcia na terenach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Postanowienie WSTE.612.22.36.2018.JM z dnia 13.08.2018r. o nie zajęciu stanowiska. Uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 6 ww. ustawy projekt decyzji został uzgodniony Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych, Postanowienie GD.2.1.611.32.2018.JM z dnia 9.08.2018r.

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 11a ww. ustawy projekt decyzji został uzgodniony z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku w zakresie pozwolenia wodno prawnego. Uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 6 ww. ustawy z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Olsztynie w zakresie ochrony gruntów leśnych. Postanowienie ZS.224.337.2018.EP z dnia 09.08.2018r.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.199) – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę - art. 55 ustawy o pizp.
- 2) Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzi jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (tego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
- 3) Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA - art. 65 ust. 3

- X -

- 1) *Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu (ul. Związku Jaszczurczego 14 a, 82-300 Elbląg) za pośrednictwem Burmistrza Morąga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*
- 2) *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*
- 3) *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- 4) *Skutkiem zrzeczenia się przez stronę prawa do wniesienia odwołania jest ostateczność i prawomocność decyzji, co oznacza brak możliwości odwołania się od niej do organu II instancji oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie.*

Decyzję otrzymują :

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania - w trybie art. 53 ust. 1 ustawy o pizp
3. A/a



Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Bartoszychach

Decyzję sporządziła:

mgr inż. Teresa Szymankiewicz- Szarejko
Uprawnienia urbanistyczne 1576

WÓJT GMINY

Bożena Olszewska-Świtaj

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 21.03.2018r i podlega
 wykonaniu.

PODINSPEKTOR
 podpis Marcin Kaszubat

Marcin Kaszubat

Nr GGN.6640.267.2018
województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
gmina Górowo Iławeckie, 280105_2
obręb Augamy, 280105_2.0001 działka nr 9/5
arkusz mapy 7.221.15.09.3.2 - (ukł. 2000'7)

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1 : 500

wykonana przez: GEODETĘ UPRAWNIIONY
nr upraw. 120144
Andrzej Churko
Andrzej Churko

Stan aktualny na dzień 2018-04-11

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

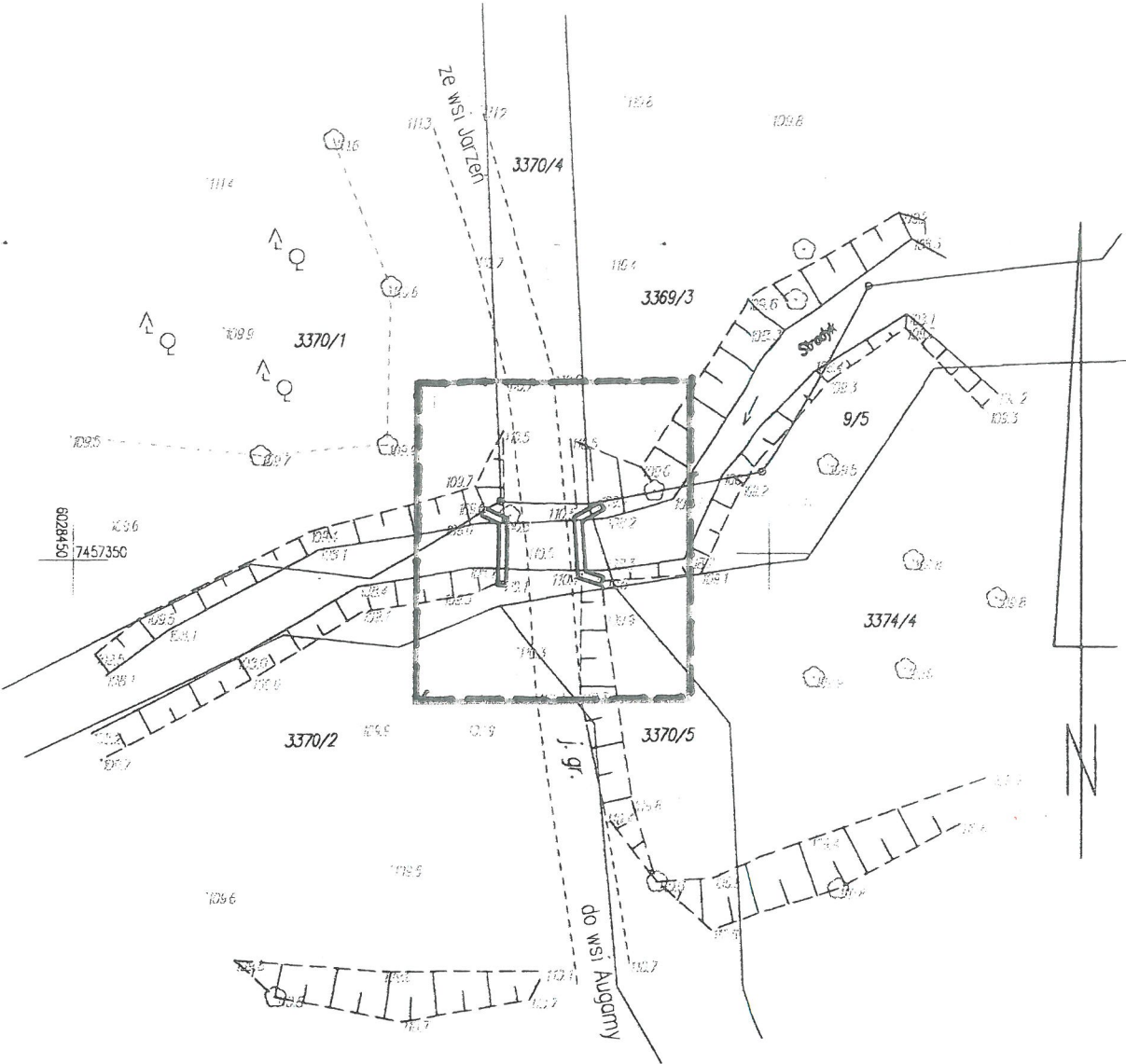
Dla gruntów objętych zasięgiem niniejszej mapy do celów
projektowych nie stwierdza się istnienia obciążeń, których
ujawnienie wynika z § 80.6 Rozporządzenia Ministra SWiA
z dnia 09-11-11 (Dz.U. 2011 Nr 263 Poz. 1572)

Z uwagi na brak danych określających położenie punktów granicznych
z wymaganą dokładnością budynki nie mogą być sytuowane w odległości
mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.
Podstawa : art. 79 ust. 5 Rozp. MSWiA z dnia 9-11-2011 r. w sprawie
standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów
sytuacyjnych i wysokościowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA BARTOSZYCKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu -operatu technicznego	P.2801. 2018 193
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26 KWI. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>mgr inż. Daniel Ozebot</i> Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii Mazowieckiej



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI ZNAK: RIZ.6733.8.2018 Z DNIA 4.08.2018ROKU
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU GMINNYM POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE PRZEPUSTU
NA RZECIE STRADYK, W CIĄGU DROGI GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ
W REJONIE MIEJSCOWOŚCI AUGAMY W GMINIE GÓROWO IŁAWECK
----- ZASIĘG TERENU INWESTYCJI

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. Teresa Szamankiewicz- Szarejko
uprawnienia urbanistyczne nr 1576

WÓJT GMINY
Bożena Olszewska-Szutta