

Znak: IZP.270.51.2021

Otwock-Świerk, dnia 20.12.2021r.

Zamawiający

**Narodowe Centrum Badań Jądrowych  
05-400 Otwock-Świerk  
ul. Andrzeja Sołtana 7**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Modernizacja układu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach laboratorium izotopowego klasy II w budynku 39 Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku- Świerku”**

I. Na podstawie art. 284 ust. 1 oraz ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przytacza treść pytań i udziela wyjaśnień na złożone pytania:

**Pytanie 1:**

Proszę o podanie długości pionów wyrzutowych na dachu

**Odpowiedź:**

Długość ta powinna zostać określona przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami. Warunki terenowe zostały przedstawione na wizji lokalnej. Zostały również opisane w punkcie 1.2.3.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

**Pytanie 2:**

Proszę o wydłużenie terminu realizacji inwestycji z 10 tygodni do 12 miesięcy. Wskazany zakres prac do wykonania w formie zaprojektuj i wybuduj wraz z uzgodnieniami wyklucza możliwość wykonania tego w tak krótkim terminie. Do tego na dzień dzisiejszy trzeba się liczyć z dostawami urządzeń dochodzącymi do 6-8 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu realizacji do 6 miesięcy.

**Pytanie 3:**

Przy wymaganej kaskadzie ciśnień, po dokonanej wizji lokalnej stwierdzamy że istniejące drzwi należy wymienić na nowe we wszystkich pomieszczeniach. Proszę o zwiększenie zakresu prac o dostawę i montaż nowych drzwi szczelnych. Poza drzwiami do wymiany są też okna i do przeróbki cała kanalizacja.

**Odpowiedź:**

Konieczność doszczelnienia drzwi została wskazana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w rozdziale 1.2.3.1. Zgodnie z oceną zamawianego okna ani instalacja kanalizacyjna nie wymagają wymiany. Jeżeli na etapie projektowania okaże się, że konieczne są przeróbki lub dostosowania, należy uwzględnić je w realizacji robót w ramach oferowanej ceny.



**Pytanie 4:**

Proszę o pogrupowanie laboratoriów o takich samych wymaganiach parametrycznych środowiska wewnętrznego w celu wstępnego dokonania doboru liczby odrębnych układów went-klim

**Odpowiedź:**

Wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem stanowią składowe systemu wentylacji pracowni izotopowej klasy II. Ilość niezależnych systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych powinna zostać określona przez projektanta. Szczegółowe dane pomieszczeń znajdują się w załączniku nr 4 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

**Pytanie 5:**

Proszę o potwierdzenie, że wymagają Państwo zastosowania dla każdego z pomieszczeń wentylacji mechanicznej z odzyskiem glikolowym, nawilżaczami, nagrzewnicą i chłodnicą glikolową oraz, że do wykonania jest również instalacja wodna do nawilżaczy i wody lodowej z agregatami do chłodnic.

**Odpowiedź:**

Zamawiający określił docelowe parametry powietrza jakie mają być zachowane w wentylowanych pomieszczeniach. Zamawiający nie wskazuje konkretnego rozwiązania, gdyż wybór najkorzystniejszego jest zadaniem projektanta. Zamawiający potwierdza, że instalacja wodna do nawilżaczy oraz instalacja chłodnicza do chłodnic wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

**Pytanie 6:**

Proszę o informację czy wymagają Państwo do każdego z pomieszczeń dodatkowo klimatyzatora freonowego pracującego na powietrzu obiegowym

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa sposobu osiągnięcia wymaganych parametrów powietrza. Zgodnie z zapisami PFU w rozdziale 1.2.3.2. powyższe rozwiązanie jest dopuszczalne, o ile nie wykluczają tego przepisy.

**Pytanie 7:**

Proszę o potwierdzenie, że skoro jest to modernizacja to nie ma potrzeby uzyskania w ramach postępowania decyzji o pozwoleniu na budowę

**Odpowiedź:**

Konieczność uzyskania pozwolenia na budowę jest zależna od rozwiązań przyjętych przez Projektantów.

**Pytanie 8:**

Proszę o informację jakie dodatkowe badania/wymagania należy spełnić aby wykonywać prace w obrębie pomieszczeń objętych pracami modernizacyjnymi?

**Odpowiedź:**

Pracownicy wykonujący prace w obrębie pomieszczeń objętych pracami modernizacyjnymi muszą posiadać paszporty dozymetryczne oraz przejść szkolenie z ochrony radiologicznej. Wniosek o paszporty dozymetryczne składa pracodawca (Wykonawca), który postępuje zgodnie z informacjami podanymi na stronie <https://www.gov.pl/web/paa/paszport-dozymetryczny>

Szkolenie z ochrony radiologicznej przeprowadza Zamawiający przed rozpoczęciem prac. Pozostałe warunki, które muszą być spełnione przez pracowników Wykonawcy znajdują się w PPU oraz SWZ.

**Pytanie 9:**

Proszę o informację czy uzgodnienia ochrony radiologicznej są po stronie wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Tak, uzgodnienia ochrony radiologicznej leżą po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 10:**

Czy wymagają Państwo również projektu konstrukcyjno-budowlanego oprócz projektu sanitarnego i elektrycznego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga projektu posadowienia urządzeń ulokowanych na stropodachu wraz z opinią dotyczącą możliwości posadowienia urządzeń sporządzoną przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

**Pytanie 11:**

Proszę o potwierdzenie, że należy zapewnić prawidłową wentylację dla 18 pomieszczeń laboratoriów

**Odpowiedź:**

Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem znajdują się w rozdziale 1.1. Programu Funkcjono-Użytkowego.

**Pytanie 12:**

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki jest po stronie Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Tak, uzyskanie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 13:**

Proszę o przekazanie informacji dotyczącej występujących w obrębie postępowania stref pożarowych w celu prawidłowej wyceny przejść p. poż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dołączy do postępowania ekspertyzę przeciwpożarową dla budynku 39.

**Pytanie 14:**

Proszę o doprecyzowanie rodzaju drzwi (stalowe czy aluminiowe z przeszkleniem?)

**Odpowiedź:**

Drzwi z przeszkleniem powinny być dostosowane do zamontowania w pracowniach laboratoriów izotopowych klasy II.



**Pytanie 15:**

Proszę o doprecyzowanie czasu jaki Zamawiający przewiduje na sprawdzenie koncepcji i projektu przez swoje jednostki organizacyjne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje do 14 dni na sprawdzenie dokumentacji, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych może nastąpić wydłużenie tego terminu. Czas sprawdzania zależy od jakości wykonania wyżej wspomnianych opracowań.

**Pytanie 16:**

O jakim „wykonaniu wentylatorów” mowa na stronie 10/18 PFU?

**Odpowiedź:**

Określenie właściwego rodzaju wentylatora należy do Projektanta.

**Pytanie 17:**

Czy Zamawiający dostarczy niezbędne dane do dokonania „całorocznej analizy warunków bytowych pomieszczeń” wskazanych na str 10/18 PFU?

**Odpowiedź:**

Dane te znajdują się w załączniku nr 4 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Na etapie projektowania w razie konieczności Zamawiający będzie udostępniał dodatkowe informacje.

**Pytanie 18:**

Proszę o potwierdzenie odległości 110 mb instalacji elektrycznej z istniejącej rozdzielni do nowoprojektowanej

**Odpowiedź:**

Długość została określona orientacyjnie w linii prostej. Jej ostateczna wartość będzie zależała od lokalizacji rozdzielni nowoprojektowanej rozdzielni wskazanej przez Projektanta oraz zaprojektowanej drogi kablowej.

**Pytanie 19:**

Proszę o przekazanie projektu SSP dla tej części budynku z informacją czy jest możliwość jego rozbudowy, wpięcia nowych urządzeń, czy jest na gwarancji oraz proszę o podanie numeru do serwisu SSP

**Odpowiedź:**

Zamawiający dołączy do postępowania projekt SSP dla budynku 39 w zakresie obszaru objętego w postępowaniu. Istnieje możliwość rozbudowy systemu. Konserwacją i ewentualnym serwisem zajmuje się Dział Ppoż. NCBJ. Instalacja SSP znajduje się na gwarancji.

**Pytanie 20:**

Czy zamawiający dopuszcza umożliwienie indywidualnej regulacji temperatury za pomocą nagrzewnic elektrycznych strefowych?



**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość, pod warunkiem ich pracy w pełnej automatyce i utrzymywaniu zadanych parametrów nastawnych.

**Pytanie 21:**

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie agregatów chłodniczych dla central wentylacyjnych freonowych zamiast glikolowych?

**Odpowiedź:**

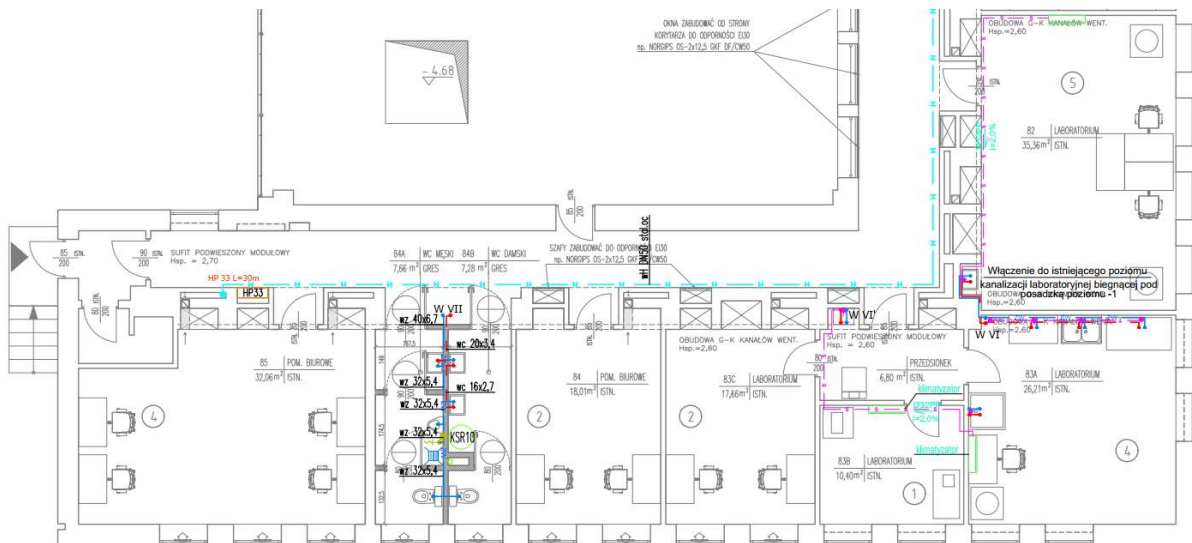
Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

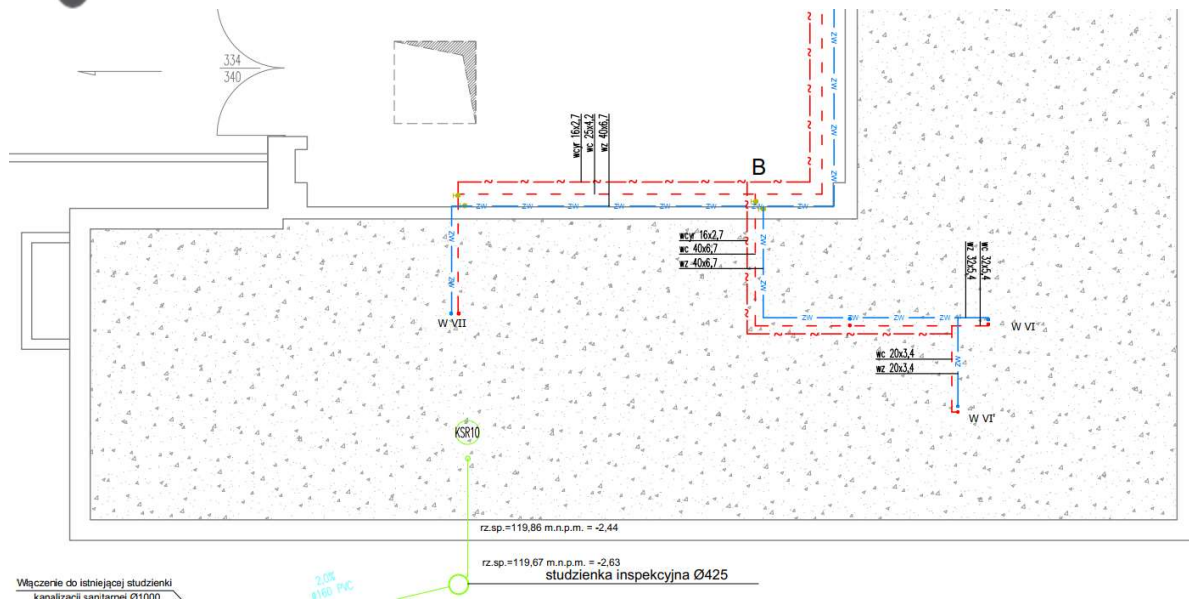
**Pytanie 22:**

Proszę o wskazanie wymagań i miejsca podłączenia się w celu wykonania instalacji wody do nawilzaczy oraz o informację czy jest istniejąca stacja uzdatniania wody do wykorzystania, a jeżeli nie to czy należy ją wykonać?

**Odpowiedź:**

Wskazanie miejsca podłączenia do instalacji wodnej należy do Projektanta. Zamawiający nie wymaga wykonania stacji uzdatniania wody, chyba że zastosowany przez Wykonawcę nawilzacz będzie wymagał dodatkowego uzdatnienia wody.





**Pytanie 23:**

Czy będzie wymagane zabezpieczenie drzew zgodnie z opisem na str 14/18 PFU skoro prace będą prowadzone na dachu i w budynku

**Odpowiedź:**

Jeżeli wykonywane prace (w tym również transport urządzeń) nie będą zagrażały drzewostanowi znajdującemu się na terenie Zamawiającego, wówczas Zamawiający nie wymaga stosowania zabezpieczenia drzew.

**Pytanie 24:**

Zamawiający musi również określić kolejność wejść i wyjść między pomieszczeniami (schemat przemieszczania się personelu). Jeżeli mają być utrzymane ciśnienia drzwi muszą być blokowane w całej strefie automatycznie tak aby nie powodować niekontrolowanych przeciągów i posiadać alarm niedomknięcia.

**Odpowiedź:**

Nie licząc sytuacji awaryjnych wejście i wyjście personelu odbywać się będzie przez służę sanitarno-dozymetryczną (zespół pomieszczeń nr 85). Układ kontroli krzyżowej należy zaprojektować w taki sposób aby personel mógł swobodnie poruszać się po pomieszczeniach wchodzących w skład laboratorium, sugerowane rozwiązanie znajduje się w załączniku nr 3 do PFU.

II. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dokonuje następującej modyfikacji TOMU I SWZ:

- 1) Rozdział 1. ust. 7 „Termin wykonania zamówienia” - otrzymuje następujące brzmienie:  
„Termin realizacji zamówienia: **do 6 miesięcy** od daty zawarcia umowy”.



- 2) Rozdział 1. ust. 19 „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” - pkt. 19.1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:  
„Oferty powinny być złożone za pośrednictwem Platformy w terminie **do dnia 29.12.2021 do godz. 13:00**”
- 3) Rozdział 1. ust. 19 „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” - pkt. 19.4 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:  
„**Otwarcie ofert nastąpi** w dniu **29.12.2021 o godz. 13:30**, za pośrednictwem Platformy. W przypadku awarii Platformy, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w powyższym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii”.
- 4) Rozdział 1. ust. 20 Termin związania ofertą - pkt. 20.1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:  
„Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert **do dnia 27.01.2022 r.**”

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SWZ.

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej)