

Nr AB 6740.15.287.2022

**DECYZJA NR 130/23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000 j.t. ze zm.), *po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 listopada 2022r., zmienionego wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia 01 lutego 2023r.:*

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany**  
**oraz wydaję pozwolenie na budowę dla:**

**dla:**

**Gminy Cegłów**

ul. T. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów

**obejmujące:**

***budowę sieci wodociągowej rozdzielczej w ramach zadania pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej części południowej gm. Cegłów” na działkach o nr ewid.: 621, 626/2, 626/1, 622, położonych w miejscowości Posiadały oraz działkach o nr ewid.: 6, 2/2, 8/1, 405, 402/2, 10/4, 400, 4 i 2/1, położonych w miejscowości Kiczki Pierwsze, gmina Cegłów.***

- wg projektu, opracowanego przez inż. Macieja Strzałkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr St-99/86 do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/7476/03

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych **inwestor jest obowiązany:**

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego. Projekt *techniczny* **musi** być zgodny z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Zagadnienia obejmujące projekt techniczny, nawet jeżeli znajdują się w przedłożonej dokumentacji nie podlegają zatwierdzeniu przez organ,
- b) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności),
- c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2) Przed rozpoczęciem budowy **kierownik budowy jest obowiązany:**

- a) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego.

3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy w szczególności prowadzić dziennik budowy/rozbiorów/montażu.

4) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

6) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora.

- 7) Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 8) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją oraz uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - b) w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza (wójta).

### Uzasadnienie

W dniu 16 listopada 2022r. Pani Barbara Adamska, działając w imieniu Gminy Cegłów wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej w ramach zadania pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej części południowej gm. Cegłów” na działkach o nr ewid.: 621, 626/2, 626/1, 622, położonych w miejscowości Posiały oraz działkach o nr ewid.: 6, 2/2, 8/1, 405, 402/2, 10/4, 400, 4, położonych w miejscowości Kiczki Pierwsze, gmina Cegłów.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności ww. wniosku pod względem formalno-prawnym i w tym zakresie stwierdził braki, wobec czego pismem z dnia 12 grudnia 2022r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 60 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

Przy piśmie z dnia 01 lutego 2023r. (wpływ do tut. Urzędu: 02 lutego 2023r.) Wnioskodawca odniósł się do powyższego wezwania m.in. dołączając: korektę wniosku o pozwolenie na budowę (korekta polega na dopisaniu działki o nr ewid. 2/1 z obrębu Kiczki Pierwsze do zakresu objętego przedmiotową inwestycją), korektę oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oryginał pełnomocnictwa; ostateczną decyzję Burmistrza Cegłowa znak IZP.6733.28.2022 z dnia 27 stycznia 2023r, zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz poprawiony projekt budowlany (tj. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany).

Organ ponownie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził braków, wobec czego postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte, o czym strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 06 lutego 2023r. Z projektu budowlanego wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Następnie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane również nie stwierdzając nieprawidłowości.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

### Pouczenie

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

#### Otrzymują:

1. Barbara Adamska – pełnomocnik inwestora
2. Danuta Kurowska
3. Wiesław Niewczas
4. Renata Niewczas
5. Dariusz Kopciński
6. Mariola Kopcińska
7. Amelia Marianowicz
8. Marcin Marianowicz



z up. Starosty  
**Krzysztof Arcimowicz**  
 Naczelnik Wydziału  
 Architektury i Budownictwa

9. Natalia Wyroślak
10. Dariusz Górski
11. Anita Górka
12. Michał Gajowniczek
13. Marek Jarzębski
14. Cezary Walas
15. Powiat Miński – w imieniu którego działa jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim
16. Sylwester Walas
17. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Cegłowa  
- jako organ podatkowy wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Oprac. Katarzyna Kozłowska, tel. (025) 756 40 43

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę (zob. art. 41 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Kwalifikacji zamierzonego odstępiania dokonuje projektant (zob. art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7

lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego),
9. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego),
10. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

### **Informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych w związku z udostępnianiem informacji publicznej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r. ) w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ) informujemy, że :

- 1.Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel. 25 759 87 00, e-mail: [sekretariat@powiatminski.pl](mailto:sekretariat@powiatminski.pl)
- 2.Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Szymona Ostrowskiego. Kontakt: e-mail: [iod@powiatminski.pl](mailto:iod@powiatminski.pl) , tel. 25 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki.
- 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o dostęp do informacji publicznej na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej .
- 4.Podstawa prawna przetwarzania danych - art. 6 ust.1 lit. c i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych ( przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, a także do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze).
- 5.Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są wyłącznie podmioty obowiązane do udostępniania informacji publicznej , o których mowa w art. 4 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 6.W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody, może Pan/Pani w dowolnym momencie wycofać zgodę bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 7.W zakresie przewidzianym przepisami prawa przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych.
- 8.W przypadku stwierdzenia przetwarzania danych osobowych z naruszeniem prawa ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Udostępnione dane nie będą podlegały profilowaniu.
- 10.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej , jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych ( Dz. U . Nr 14 poz. 67 z późn. zm.)