

## **DECYZJA NR DAR-UA-II.1466.2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 maja 2018 roku,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam**

**Miastu Łódź**

**pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**  
**obejmujących:**

wymianę (remont) pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (willa fabrykancka rodziny Bennichów), na terenie nieruchomości położonej przy ul. **gen. L. Okulickiego „Niedźwiadka” 25 w Łodzi, działka nr 31/1 w obrębie B-3**, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	SPECJALNOŚĆ, ZAKRES UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
1	2	3	4
mgr inż. Mariusz Kosalka	MAP/BO/0028/12	MAP/0376/POOK/13	konstrukcyjno-budowlana

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
- 2) ustanowienie kierownika robót, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 22 maja 2018 roku Miasto Łódź, reprezentowane przez pana Marka Piórka Z-cę Dyrektora ds. Technicznych Zarządu Lokali Miejskich, wystąpiło z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie ww. robót budowlanych, na terenie nieruchomości położonej przy ul. ul. gen. L. Okulickiego „Niedźwiadka” 25 w Łodzi.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Na wniosek Wydziału z dnia 6 czerwca 2018 roku, projekt architektoniczno-budowlany, został uzgodniony postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5142.2000.2018.AK z dnia 18 czerwca 2018 roku.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 t.j.), dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego, nie podlega opłacie skarbowej oraz na podstawie art. 7 pkt 3, jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z tej opłaty.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**



KIEROWNIK  
Oddziału Architektoniczno  
-Budowlanego II  
*Danuta Lachman-Luczak*

#### Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Miasto Łódź reprezentowane przez pana Marka Piórka  
Z-cę Dyrektora ds. Technicznych Zarządu Lokali Miejskich  
91-024 Łódź, ul. Wielkopolska 53
2. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
DNIA .....  
PODPIS.....

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
DNIA 03.08.2018 r.  
PODPIS..... INSPEKTOR

*Wojciech Pawlak*