

## Umowa nr ...../TBS

zawarta dnia .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, **znak sprawy ...../TR** zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 14 sierpnia 2023r. poz. 1605 ze zm.), pomiędzy **Zamawiającym: Miastem Gliwice, w imieniu którego działa Menadżer Projektu: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach, ul. Warszawska 35 B**, reprezentowany przez:

**Prezes - mgr inż. Krzysztof Kopania**

który stosownie do dyspozycji art. 206 KSH oświadcza co następuje:

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:  
**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Gliwice ul. Warszawska 35 b**
2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:  
**Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców nr 0000061651**
3. wysokość kapitału zakładowego wynosi:  
**103.569.000,00 PLN ( słownie: sto trzy miliony pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)**
4. posiadająca Zarząd w osobie: **Prezes - mgr inż. Krzysztof Kopania**
5. REGON - **276 590 157** NIP – **631 – 22 – 45 – 832**

**a firmą:**

1. firma, jej siedziba i adres brzmi:  
.....  
.....
2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym firma jest zarejestrowana:  
.....
3. posiadająca Zarząd w osobie: .....  
.....  
.....
4. REGON ..... NIP – .....

**reprezentowaną przez:**

1. ....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **Pielęgnacja zieleni dla zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Gliwicach przy ul. Opolskiej działki nr 208/4, 207/1, obręb Centrum”.**

#### Umowny zakres rzeczowy obejmuje następujące części:

- A) wykonanie pielęgnacji dokonanych nasadzeń zastępczych zgodnie z obowiązującymi przepisami i decyzją środowiskową na terenie ww. inwestycji oraz na działce nr 104/3 przy ul. Warszawskiej w Gliwicach
  - B) wykonanie pielęgnacji zieleni na terenie ww. inwestycji
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, umiejętności, zasoby kadrowe, odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy, a przedmiot

umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z normami i innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami.

## § 2

### Terminy:

1. Termin realizacji umowy wynosi **4 lata** od daty końcowego odbioru inwestycji lecz nie wcześniej niż zostanie dokonany skuteczny, zakończony stosownym protokołem odbiór nasadzeń przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego zgodnie z obowiązującą Decyzją nr 3452/OE/2022 z dnia 11.10.2022 r., Postanowieniem nr 125/OE/2023 z dnia 17.01.2023 r oraz Decyzją nr 1247/OE/2023 z dnia 30.03.2023
2. Zamawiający może wystąpić do Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego o **przedłużenie terminu odbioru nasadzeń** zastępczych jeśli harmonogram robót Wykonawcy nie będzie zbieżny z wyznaczonym przez niniejszy organ terminem pielęgnacji nasadzeń zastępczych. Wówczas termin określony w pkt. 1 ulegnie zmianie.
3. W przypadku wydłużenia terminu końcowego budowy oraz braku możliwości wykonania nasadzeń zastępczych Generalny Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego uzyska prolongatę terminową dla Decyzji wydanej przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego nr 3452/OE/2022 z dnia 11.10.2022 r., Postanowienia nr 125/OE/2023 z dnia 17.01.2023 r oraz Decyzji nr 1247/OE/2023 z dnia 30.03.2023 w zakresie zmiany terminu wykonania rzeczowych nasadzeń.
4. Menadżer Projektu przekaze Wykonawcy informację o dacie wejścia w teren i o szczegółowym zakresie prac.

### Prawa i obowiązki stron:

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnej i kompleksowej pielęgnacji zieleni, w tym min: trawy, krzewy i drzewa, na powierzonym terenie przez okres co najmniej do dnia 31 grudnia 2029r. Okres ten może ulec wydłużeniu do 2 lat, jeżeli termin budowy i nasadzeń zastępczych ulegnie przesunięciu.
2. Wykonawca zapoznał się z Decyzjami wydanymi przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego nr 3452/OE/2022 z dnia 11.10.2022 r., Postanowieniem nr 125/OE/2023 z dnia 17.01.2023 r oraz Decyzją nr 1247/OE/2023 z dnia 30.03.2023 i przejmuje na siebie obowiązki związane z dokonaniem opłaty w kwocie **48 203,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście trzy złote 00/100)** na rzecz Urzędu Marszałkowskiego w razie gdyby pielęgnacja nasadzeń zastępczych okazała się w części lub w całości nieskuteczna, lub nieodebrana przez niniejszy organ.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego powiadomienia Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego o wykonanych nasadzeniach zastępczych z jednoczesnym powiadomieniem Menadżera Projektu oraz uczestnictwa we wszystkich odbiorach ze strony Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

4. Strony zobowiązują się do prowadzenia Dziennika Pielęgnacji Roślin, w którym będą dokonywać wpisów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony ustanawiają przedstawicieli upoważnionych do dokonania wpisów w Dzienniku Pielęgnacji Roślin i dokonywania uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

Menadżer Projektu - w osobach:

- Anna Podstawek - tel. 0 32 331 05 62, 605 238 773 - inspektor
- Michał Boborowski - tel. 0 32 331 05 62, 607 081 741- inspektor

Wykonawca - w osobach:

- pełnomocnik właściciela: ..... tel. ....
- kierownik robót : ..... tel. ....

6. Wykonawca nie może odstępować praw z niniejszej umowy osobom trzecim, dokonywać zbycia innemu podwykonawcy - bez pisemnej uprzednio zgody Menadżera Projektu.

## § 4

### Wykonawca zobowiązuje się:

1. Do profesjonalnego wykonywania przedmiotu umowy, w tym co najmniej pięciokrotnego w roku cięcia trawy, 5 krotnego plewienia trawników wraz z **odchwaszczaniem** pozostałego terenu inwestycji w tym m.in. **parkingów, ciągów pieszych, powierzchni ażurowych, opasek wokół budynku oraz przy szlabanie drogowym.**
2. Do zamontowania bez odrębnego wynagrodzenia podliczników na wodę i energię elektryczną w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy w w/w media, a także zobowiązuje się ponosić bieżące koszty tego zaopatrzenia. Punkty podłączenia wskaże inspektor Michał Boborowski lub przedstawiciel najemcy, właściciela.
3. W pełni zapewnić warunki bezpieczeństwa wszystkich osób znajdujących się na terenach objętych pracami pielęgnacyjnymi.
4. W przypadku konieczności wynikających z odrębnych przepisów odpowiednio zabezpieczyć tereny objęte pracami pielęgnacyjnymi, do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy - zarówno Zamawiającemu, Menadżerowi Projektu jak i osobom trzecim.
5. W trakcie koszenia trawników należy zachować szczególną ostrożność w stosunku do wszystkich osób znajdujących się w pobliżu oraz zaparkowanych samochodów.
6. Do obowiązku Wykonawcy będzie należało powiadomienie Menadżera Projektu w formie mailowej oraz lokatorów w formie wywieszenia pisemnego komunikatu na drzwiach wejściowych do budynku o planowanym wykonywaniu koszenia trawników z tygodniowym wyprzedzeniem.
7. Wszelkie odpady wynikające z przeprowadzonych prac wywozić na bieżąco z terenów objętych niniejszą umową – stanowią one własność Wykonawcy. Zachować właściwą organizację, porządek i czystość na terenach objętych umową.

8. Każdorazowo powiadomić Menadżera Projektu o przeprowadzeniu prac „zanikowych” objętych Umową. Prace „zanikowe” zostaną sprawdzone i odebrane przez inspektora nadzoru Menadżera Projektu w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia. Po odbiorze dokonać wpisu do Dziennika Pielęgnacji Roślin.
9. Określenie prac „zanikowe” użyte w ust. 8 oznacza wszelkie prace których przeprowadzenie nie ujawnia się w postaci bezpośrednio widocznych trwałych efektów, w szczególności są to prace takie jak: odchwaszczanie chemiczne, nawożenie, opryskiwanie, podlewanie itp.
10. Umożliwić Menadżerowi Projektu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych prac, stosowanych materiałów i technologii oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
11. Każdorazowo-po zakończeniu danej części prac – przedmiot umowy musi być uporządkowany.

## **§ 5**

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym (których konieczność wykonania wystąpiła w toku realizacji, a które nie były możliwe do określenia przed zawarciem umowy) – tzw. roboty dodatkowe - Wykonawca jest zobowiązany przed ich realizacją do uzyskania pisemnej zgody Menadżera Projektu.
2. Roboty zamienne mogą być realizowane w ramach kwoty umownej określonej w §7 pkt.1. nin. Umowy i wymagają uprzedniej zgody Menadżera Projektu w Dzienniku Pielęgnacji Roślin.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych w ramach odrębnej umowy.

## **Odbiory i rozliczenia**

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będą poszczególne etapy przedmiotu umowy; a przedmiotem odbioru końcowego - zakończony przedmiot umowy wraz z uporządkowanym terenem.
2. Strony będą sporządzać protokoły odbioru każdego z etapów częściowych w terminie 5 dni od daty wpisu do Dziennika Pielęgnacji Roślin, a odbioru końcowego - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest posiadanie przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z zachowania żywotności wykonanych nasadzeń zastępczych wydanego przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego zgodnie z obowiązującymi decyzjami i postanowieniem.
4. Ujawnienia wady lub jakiegokolwiek usterki podczas przeprowadzanego odbioru etapu umowy lub przy odbiorze końcowym będzie skutkowało wstrzymaniem podpisania protokołu odbioru. Menadżer Projektu może wedle swego wyboru albo odebrać przedmiot umowy lub jego część (etap) odpowiednio obniżając wynagrodzenie, albo wstrzymać podpisanie protokołu odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek. Z czynności tych strony sporządzają odpowiedni protokół.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za całość zadania – części (etapy) A i B wynosi :

Wartość netto ..... zł ( słownie: .....  
.....)  
VAT 8% : .....zł  
**Wartość brutto ..... zł ( słownie: .....  
.....)**

2. Strony ustalają, że za wykonanie ETAPU A i B w rozbiu na **cztery transze**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następujący sposób:

Kwota jednej **rocznej transzy** wynosić będzie:

netto: ..... zł (słownie: .....  
.....)  
brutto: ..... zł (słownie: .....  
.....)

- 2.1. Wynagrodzenie za wykonanie części A i B będzie wypłacone przez okres czterech lat w transzach rocznych po przeprowadzonym przeglądzie przedmiotu umowy i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego za dany rok, uwzględniającego protokoły cząstkowe.
- 2.2. Ostatnia transza wypłacona zostanie po przeprowadzonym przeglądzie końcowym oraz na podstawie uzyskanego przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z zachowania żywotności nasadzeń zastępczych wydanego przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego zgodnie z obowiązującymi decyzjami i postanowieniem.
3. Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust.1 i 2 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Fakturę należy wystawić na Nabywcę: **Gliwice- miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631-10-06-640**  
Dodatkowo na fakturze należy umieścić: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice NIP 631-240-89-84**  
Informacje te należy umieścić w polu „odbiorca” lub „adresat” lub w dowolnym innym miejscu na fakturze.
5. W przypadku , gdy Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy udziale podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.

6. Dowodem takim będzie oświadczenie podwykonawcy, że za wykonaną i odebraną część robót otrzymał zapłatę zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową i nie zatrudniał dalszych podwykonawców oraz dokument obciążający rachunek Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca ma obowiązek do wystawienia faktury w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru. Do faktury musi być dołączony protokół odbioru.
2. Płatność za wykonane usługi będzie dokonywana na rachunek Wykonawcy na podstawie zatwierdzonej faktury w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

## § 9

1. Szczegółowe postanowienia umowne dotyczące podwykonawstwa zawarte są w kontrakcie na wykonanie robót budowlanych p.n.: : „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Gliwicach przy ul. Opolskiej działki nr 208/4, 207/1, obręb Centrum**”.

## Zasady odpowiedzialności

## § 10

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przeprowadzenia robót i nieprzestrzegania przepisów i jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, za wykonanie robót niezgodnie ze sztuką ogrodnictwa, przepisami BHP i innymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z przebiegiem sieci zewnętrznych na terenie będącym przedmiotem umowy, a w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji z istniejącą infrastrukturą powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Menadżera Projektu.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczne prowadzenie robót i nie stawiania przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynków i ich posesji na szkody lub też osoby trzecie na szkody.
6. Wykonawca udziela rękojmi i ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy.
7. W razie fizycznego lub chemicznego uszkodzenia, zniszczenia lub wyrwania roślin przez osoby trzecie - Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół szkody oraz powiadomić organy ścigania.
8. W przypadku innym niż wymieniony w ust. 7 i 14 Wykonawca jest zobowiązany do wymiany materiału roślinnego na nowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy
10. Wykonawca naprawi wyrządzoną szkodę opisaną w § 10
11. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku których powstały uszkodzenia na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni lub zmniejszenia jej wartości przyrodniczej i estetycznej, takie jak: uszkodzenia drzew, krzewów, uschnięcia, nadmiernego cięcia itd. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Menadżera Projektu na własny koszt.
12. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ust. 10 Menadżer Projektu zleci usunięcie szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich wymagań BHP przy wykonywaniu przedmiotu umowy a także do zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w zakresie pielęgnacji zieleni oraz nasadzeń zastępczych powstałych wskutek działania siły wyższej w szczególności wskutek wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych t.j. lokalnych podtopień i zalań, gradobić, ulewnych deszczy, porywistych wiatrów, nieprzewidywanych spadków temperatur itp. udokumentowanych przez służby państwowe.

## **Kary umowne**

## **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - a) 350,00 zł netto za każdą roślinę w przypadku jej uschnięcia w trakcie trwania okresu pielęgnacyjnego oraz braku jej wymiany w terminie ustalonym z Menadżerem Projektu
  - b) 20,00 zł netto/m<sup>2</sup> w przypadku wyschnięcia trawy oraz braku wykonywania nowej nawierzchni w terminie ustalonym z Menadżerem Projektu
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości po 300,00 zł netto za każdy dzień zwłoki
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 za cały okres umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, odstępnego, odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy,
5. Jeżeli kary umowne odstępne, odszkodowanie nie pokrywają szkody - Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie opóźnienia się w oddaniu bez wad przedmiotu umowy – powyżej 30 dni.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Wykonawcy:
  - a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto
  - b/ za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy - w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.

## § 12

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Menadżer Projektu może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy, lecz nie może żądać kar umownych, odstępnego, odszkodowań.

## **Postanowienia końcowe**

### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem Art.454 i 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlega unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu przed tą zmianą.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się zapisy Kontraktu na wykonanie robót budowlanych nr ...../TBS z dnia .....
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową i kontraktem na wykonanie robót budowlanych nr ...../TBS z dnia ..... mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego.

### § 15

Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd rzeczowo właściwy wg siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dla Wykonawcy jeden egzemplarz, dla Menadżera Projektu - dwa egzemplarze.

### § 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Wytyczne pielęgnacji
2. Decyzja nr 3452/OE/2022 z dnia 11.10.2022 r.,
3. Postanowienie nr 125/OE/2023 z dnia 17.01.2023 r
4. Decyzja nr 1247/OE/2023 z dnia 30.03.2023

**MENADŻER PROJEKTU:**

**WYKONAWCA:**

### **Wytyczne 4 letniej pielęgnacji terenu zielonego i nasadzeń zastępczych – ETAP A i B**

Wykonawca oświadcza, że posiada profesjonalną wiedzę, umiejętności, zasoby kadrowe i urządzenia do profesjonalnego wykonania umowy i profesjonalnie umowę wykona.

Menadżer Projektu poniżej przedstawia ogólne wytyczne:

1. **TRAWNIKI** – po przekazaniu trawnika wysianego zgodnie ze sztuką - 1-szy rok pielęgnacji

1. Nawożenie trawnika – należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą
2. Podlewanie

Po wysianiu trawnika należy podlać teren odpowiednią ilością wody. Zachować wilgoć w wierzchniej warstwie podłoża zwłaszcza w przypadku wysiewu mieszanki traw.

3. Pierwsze koszenie
- Trawę skosić po raz pierwszy, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-12 cm. Należy ją skosić do wysokości 5-6 cm.

Po zasianiu trawy zgodnie ze sztuką i na podłożu do tego przygotowanym Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania następujących robót w zakresie pielęgnacji :

#### Faza 1

- Jednokrotne skoszenie i zgrabienie skoszonej trawy,
- Wysianie nawozów mineralnych oraz dosianie trawy,
- Wałowanie po skoszeniu trawy,
- Pielenie i podlewanie wodą,

#### Faza 2

- Mechaniczne koszenie kosiarką i zgrabienie ręczne trawy 1 x na 1 miesiąc.
- Wysianie nawozów mineralnych oraz uzupełnienie trawy – zgodnie ze sztuką ogrodniczą

4. Po wykonaniu czynności fazy 1 i każdej czynności fazy 2 należy zgłosić trawnik i nasadzenia do odbioru przez Menadżera Projektu ( zarządcę ), z którego sporządzony zostanie stosowny protokół
5. Koszenie trawników po ww. fazach 1 roku będzie wykonywane przez okres 3 lat – 5 x w roku wraz z siewem uzupełniającym.
6. Nawożenie trawnika 2 x w roku.
7. Podlewanie trawnika – w razie konieczności określonej przez Wykonawcę lub Menadżera Projektu

8. Kolejne odbiory dotyczące stanu trawnika odbywać się będą, w ramach 5 krotnego w roku koszenia, każdorazowo, po zakończeniu robót w miesiącach– np. maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.
9. Jeżeli warunki pogodowe będą wymagały innego terminu – Menadżer Projektu z Wykonawcą sporządzą stosowny protokół.
10. Niewykonanie czynności koszenia w wyznaczonym terminie skutkować będzie zleceniem w ciągu trzech dni roboczych przez Menadżera Projektu wykonania koszenia firmie zewnętrznej na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy

## 2. PNĄCZA:

1. **Podlewanie pnączy.** Przez pierwsze 2 lata po posadzeniu pnącza min. 1 raz w tygodniu regularnie podlewać, potem wystarczy nawadniać je podczas suszy.
2. **Nawożenie pnączy.** Wiosną wokół roślin rozłożyć kompost (około 10 kg/m<sup>2</sup>) lub zastosować mineralny nawóz wieloskładnikowy (w dawce polecanej na opakowaniu).
3. **Przycinanie pnączy.** Co roku wiosną u wszystkich pnączy wyciąć pędy suche.
4. **Okrywanie pnączy na zimę.** Pnącza należy okrywać zgodnie z zaleceniem dla gatunku.

## 3. DRZEWA I KRZEWY :

Po zasadzeniu drzew i wykonaniu robót z tym związanych należy przystąpić do pielęgnacji, która obejmuje następujące czynności:

- Pielenie skupin krzewów 4 x w roku od V – IX
- Uzupełnienie kory pod drzewami i krzewami
- Spulchnianie ziemi wokół roślin, poprawianie misek, podlewanie nowych nasadzeń w miarę potrzeb lecz nie mniej niż 4 x w roku w okresie wegetacji, w szczególności należy podlewać nowe nasadzenie w okresie suchym
- Nawożenie nowych nasadzeń 1 x wiosną nawozem mineralnym o przedłużonym działaniu
- Cięcie pielęgnacyjne ( korygujące) drzew i krzewów 1 x w roku
- Usuwanie odrostów korzeniowych wg potrzeb lecz nie mniej niż 2 x w roku
- Wymiana wiązań, poprawianie i uzupełnianie palików przy drzewach 1 x na rok lub w razie potrzeby
- Poprawa i uzupełnienie taśm ogrodniczych (stosować w kolorze czarnym lub brązowym)
- Przycięcie koron oraz usunięcie kwiatostanów lub zasuszonych owocostanów.
- Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych drzew lub krzewów.
- Jesienne kopczykowanie, wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie misek.
- Przykrycie na zimę misek warstwą liści.

## **I. Uwagi końcowe:**

- Wszelkie prace pielęgnacyjne należy prowadzić w sposób profesjonalny, aby nie dopuścić do zniszczenia nasadzeń.
- Zniszczone i uschnięte krzewy i drzewa zastąpić nowymi nasadzeniami
- Firma wykonująca ETAP A i B winna dysponować osobą z odpowiednimi uprawnieniami – ukończonym kursem lub szkoleniem inspektora nadzoru terenów zielonych lub równoważnych - *dokumenty przekazać Menadżerowi Projektu*
- Roboty pielęgnacyjne należy rozpocząć po przekazaniu inwestycji do użytkowania, a pielęgnację nasadzeń zastępczych drzew i krzewów rozpocząć po dokonanych nasadzeniach - nie później jednak niż wskazuje Decyzja nr 3452/OE/2022 z dnia 11.10.2022 r., Postanowienie nr 125/OE/2023 z dnia 17.01.2023 r oraz Decyzja nr 1247/OE/2023 z dnia 30.03.2023 - po sporządzeniu protokołów odbioru terenu i nasadzeń przez wskazanego w umowie inspektora
- Po wykonaniu każdej czynności pielęgnacyjnej zawartej w „wytycznych nasadzeń i 4 leniej pielęgnacji zieleni” należy zgłosić teren do odbioru, sporządzić stosowny protokół przekazania terenu Menadżerowi Projektu (zarządcy).
- W/w protokoły końcowe winny być podpisane przez wskazanego w umowie inspektora.
- Niewykonanie czynności w wyznaczonym terminie skutkować będzie zleceniem przez Menadżera Projektu wykonania zadania firmie zewnętrznej na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy a niezrealizowanie zaleceń Decyzji Środowiskowej skutkować będzie sankcjami wynikającymi z przepisów.

**MENADŻER PROJEKTU:**

**WYKONAWCA:**