1. **OPRACOWANIE:**

Na zlecenie Nadleśnictwa Przymuszewo wykonano poniższe opracowanie które zawiera: opis remontu budynku

1. **OPIS OBIEKTU:**

Leśniczówka jest budynkiem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej, następujące elementy konstrukcyjne zbudowano:

* Fundamenty oraz ściany piwnicy wykonano z cegły pełnej – gr. 48/52 cm.
* Strop nad piwnicą – betonowy z belkami stalowymi.
* Ściany parteru – gr. 38 cm murowane z cegły pełnej, zewnętrznie otynkowany
* Strop nad parterem – drewniany z podsufitką otynkowaną zaprawą cementowo-wapienną.
* Ściany poddasza użytkowego– gr. 38 cm murowane z cegły pełnej otynkowane.
* Strop nad poddaszem – drewniany ocieplony wełną mineralną gr. 15/20 cm.
* Połać dachowa – więźba drewniana pokryta blachodachówką na deskowaniu, docieplona wełną mineralną gr. 15/20 cm

1. **USPRAWNIENIE W POSZCZEGÓLNYCH PRZEGRODACH BUDYNKU:**
   * **Posadzka na parterze:**

* Kuchnia – skucie glazury: kuchnia, korytarze, kancelaria i łazienki (wymiana kanalizacji – przyłącza do oczyszczani)
* Ułożenie płytek gres
  + **Docieplenie ścian zewnętrznych:**
  + Rozebranie opaski betonowej
  + Rozebranie nawierzchni z kostki pol bruk
  + Wykop – odsłonięcie ścian piwnicznych na gł. 1,2 m
  + Oczyszczenie ścian
  + Ułożenie foli kubełkowej
  + Zasypanie wykopów
* Ocieplanie ścian fundamentowych styropianem gr. 10 cm z przygotowaniem podłoża, mocowaniem dybli, siatki oraz wykonaniem warstwy tynku mozaikowego
* Ocieplenie zewnętrznych ścian płytami styropianowymi gr. 15 cm z przygotowaniem ścian, przygotowaniem podłoża, mocowaniem dybli, siatki

oraz wykonaniem warstwy tynku silikonowego

* Ocieplenie ościeży okien płytami styropianowymi gr. 3 cm z przygotowaniem podłoża, ułożeniem siatki i wykonaniem tynku silikonowego
  + **Modernizacja wiatrołapu – wejście do kancelarii**
* Izolacja cieplna ścian styropianem (elewacja) i stropodachu wełną mineralną
* Konserwacja drewnochronem części drewnianej wiatrołapu
* Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną
  + **Wymiana stolarka okiennej i drzwiowej**
* Okno piwniczne PCV – dwuszybowe, brązowe PVC - 1 szt
* Drzwi w kotłowni stalowe El30 – 1 szt
  + **Ulepszenie systemu instalacji wod. kan:**
* Wymiana części instalacji wodno- kanalizacyjnej
* Wymiana zbiornika hydroforowego wraz z pompą
* Wymiana białego montażu w łazienkach i kuchni
  + **Remont instalacji c.o. – wg opracowania**

Wymiana instalacji c.o.

* + **Modernizacja instalacji elektrycznej:**

Wymiana części instalacji elektrycznej z osprzętem w piwnicy

Modernizacja instalacji z wymianą osprzętu na parterze i piętrze

Wykonanie oczyszczalni ścieków,

Wymiana części ogrodzenia

Wymiana opaski wokół budynku

1. **OPIS TECHNOLOGI WYKONANIA REMONTU BUDYNKU LEŚNICZÓWKI ZBRZYCA W WIDNIE WRAZ Z ROBOTAMI ZEWNĘTRZNYMI**
   1. **TECHNOLOGIA ROBÓT I ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH:**
      1. **Posadzka w kuchni:**

Skucie glazury, oczyszczenie posadzki w kuchni

Posadzka w kuchni do rozbiórki ze względu na wykonanie nowego

przyłącza kanalizacji do oczyszczalni ścieków

Ułożenie warstwy styropianu gr. 5 cm (styropian typy podłoga EPS 100)

Posadzka betonowa gr. 6 cm

Ułożenie płytek gres

1. **ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W NASTĘPUJĄCYCH POMIESZCZENIACH:**

PIWNICA

* + 1. **Komunikacja nr 1:**
  + oczyszczenie ścian i sufitu z uzupełnieniem tynku
  + malowanie farbą wapienną ścian i sufitu
  + wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem
    1. **Pomieszczenie techniczne (gospodarcze) nr 2:**
  + rozbiórka trzonu kuchennego
  + naprawa posadzki cementowej
  + oczyszczenie ścian z uzupełnieniem tynku
  + malowanie farbą wapienną ścian i sufit
  + malowanie farbą olejną drzwi drewnianych
  + wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem
    1. **Kotłownia nr** **3**: - nowa
  + naprawa komina (wymurówka z cegły)
  + wykucie otworu w kominie z naprawą wymurówki i otynkowanie
  + oczyszczenie ścian i sufitu z uzupełnieniem tynku
  + naprawa posadzki
  + wstawienie drzwi stalowych EI30 (90x210)
  + oczyszczenie ścian i sufitu
  + malowanie farbą wapienną ścian i sufitu
  + wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem

wymiana - montaż hydroforu z pompą

* + 1. **Pomieszczenie techniczne (gospodarcze) nr 4:**
  + naprawa posadzki
  + wykucie otworu drzwiowego
  + wykucie otworu w kominie z naprawą wymurówki i otynkowanie
  + montaż okna 1 szt.
  + oczyszczenie ścian z uzupełnieniem tynku
  + malowanie farbą wapienną ścian i sufitu

**PARTER**

* + 1. **Komunikacja nr 5**:
  + wymiana trzech drewnianych stopni schodowych (wejście na piętro)
  + montażem osprzętu elektrycznego
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + Wymiana glazury na posadzce

* + 1. **Kuchnia nr 6**:
  + rozebranie podłogi z płytek
  + wykonanie izolacji cieplnej posadzki
  + ułożenie płytek podłogowych
  + ułożenie płytek ściennych
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody
  + modernizacja instalacji kanalizacyjnej.
  + wykonanie białego montażu (bateria zlewozmywakowa + zlewozmywak dwukomorowy)
  + wykonanie części instalacji elektrycznej i z montażem osprzętu elektrycznego

**5.7 WC (służbowe) nr 7**

* + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + rozebranie podłogi z płytek
  + ułożenie nowej posadzki z płytek typu gres
  + skucie płytek na ścianie
  + ułożenie nowych płytek na ścianie wys. do 1,5m
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji wodno kanalizacyjnej
  + montaż białego montażu – umywalka, sedes, bateria umywalkowa
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu

**5.8.9 Przedsionek nr 8+9**

* + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + rozebranie podłogi z płytek
  + ułożenie nowej posadzki z płytek typu gres
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + wymiana osprzętu elektrycznego z modernizacją instalacji elektrycznej

**5.10 Kancelaria nr 10**

* + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + rozebranie podłogi z płytek
  + skucie posadzki
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + ułożenie nowej posadzki z płytek typu gres
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

**5.11 Łazienka nr 11:**

* + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + skucie glazury na posadzce i ścianach
  + ułożenie nowej posadzki z płytek podłogowych z wykonaniem posadzki cementowej z ułożeniem warstwy styropianu.
  + ułożenie glazury na ścianach do wys. 2 m z przygotowaniem podłoża
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody i podejście do pralki
  + wykonanie instalacji kanalizacyjnej
  + wymiana grzejników
  + montaż białego montażu (umywalka, sedes, bateria umywalkowa, bateria

prysznicowa, wykonanie korytkowego odpływu w kabinie prysznicowej, montaż szyby przesuwnej prysznicowej

* + wykonanie instalacji elektrycznej i z montażem osprzętu elektrycznego
  1. **Pokój nr 12**
  + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + wymiana osprzętu elektrycznego z modernizacją instalacji
  + rozbiórka kominka z cegły czerwonej
  + montaż kominka „kozy”
  + ułożenie glazury przy „kozie”
  1. **Pokój nr 13**
  + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

**5.14 Pokój nr 14**

* + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + **PODDASZE**

**5.15 Komunikacja nr 15**

* + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + malowanie schodów i balustrad
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  1. **Łazienka nr 16**
  + skucie płytek na posadzce i ze ścian
  + ułożenie płytek na posadzce i ścianach
  + modernizacja instalacji wodno kanalizacyjnej
  + montaż białego montażu - wanna narożna, umywalka, sedes, bateria umywalkowa i wannowa
  + wykonanie podejścia do pralki
  + gruntowanie ścian
  + malowanie drzwi i ościeżnic drewnianych.
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu

**5.17 Pokój nr 17**

* + malowani drzwi i ościeży drewnianych
  + gruntowanie ścian

dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu

5.18 **Pokój nr 19**

* + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu

**ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

* + 1. **1 Nawierzchnia i opaska z kostki polbruk:**
  + Rozbiórka opaski z pol bruku
  + Rozbiórka elementów betonowych – opaski betonowej
  + wykorytowanie na głębokość 30 cm
  + wykonanie podsypki z piasku 10 cm
  + obrzeża betonowe 6x20
  + podsypka z betonu B-10 gr 5 cm
  + kostka polbruk gr 6 cm na podsypce cementowo - wapiennej
    1. **2 Remont ogrodzenia**
* rozbiórka istniejącego ogrodzenia ze sztachet
* wykonanie nowego ogrodzenia sztachetowego z montażem wykonaniem fundamentu betonowego
  + 1. **3 Oczyszczalnia ścieków**
* montaż oczyszczalni ścieków
  + 1. **4 Docieplenie ścian zewnętrznych budynku**
* docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem FS 31 grafitowy gr. 15 cm z wykonaniem warstwy elewacyjnej tynku silikonowego
* docieplenie ościeży okien i drzwi warstwą styropianu gr. 3 cm z wykonaniem warstwy elewacyjnej tynku silikonowego
* docieplenie ścian fundamentowych styropianem hydrostyr 100 gr. 10 cm z wykonaniem tynku mozaikowego
* konserwacja drewnochronem okapów dachu

**Dane powierzchniowe i kubaturowe:**

**Powierzchnia zabudowy : 174,06 m2**

**Kubatura: 747,25 m2**

**Powierzchnia użytkowa całkowita : 174,06 m2**

**Powierzchnia użytkowa parter i piętro: 144,76 m2**

**Powierzchnia pomieszczeń:**

***Piwnica***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ozn. | Pomieszczenie | Pow.użytk. m2 | Wykończenie podłogi | Ściany i sufity |
| 01 | Pomieszczenie techniczne | 16,70 | Posadzka cementowa | Malowanie farbą wapienną |
| 02 | Pomieszczenie gospodarcze  (nowa kotłownia) | 18,97 | Posadzka cementowa | Malowanie farbą wapienną |
| 03 | Pomieszczenie gospodarcze-  kotłownia | 16,05 | Posadzka cementowa | Malowanie farbą wapienną |
| 04 | Komunikacja | 8,99 | Posadzka cementowa | Malowanie farbą wapienną |
|  | Razem | 61,16 m2 |  |  |

***Parter***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ozn. | Pomieszczenie | Pow. użyt. m2 | Wykończenie podłogi | Ściany i sufity |
| 05 | Komunikacja | 9,69 | Gres | Malowanie farbą emulsyjną |
| 06 | Kuchnia | 14,73 | Gres | Malowanie farbą emulsyjną |
| 07 | wc | 1,90 | Gres | Malowanie farbą emulsyjną |
| 08 | Przedsionek | 5,80 | Gres | Malowanie farbą emulsyjną |
| 09 | Przedsionek | 2,32 | Gres | Malowanie farbą emulsyjną |
| 10 | Kancelaria | 13,07 | Gres | Malowanie farbą emulsyjną |
| 11 | Łazienka | 6,38 | Gres | Malowanie farbą emulsyjną |
| 12 | Pokój | 18,31 | Podłoga | Malowanie farbą emulsyjną |
| 13 | Pokój | 20,52 | Podłoga | Malowanie farbą emulsyjną |
| 14 | Pokój | 17,06 | Podłoga | Malowanie farbą emulsyjną |
|  | Razem | 109,78 m2 |  |  |

***Poddasze***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ozn. | Pomieszczenie | Pow. użyt. m2 | Wykończenie podłogi | Ściany i sufity |
| 15 | Komunikacja | 22,98 | podłoga | Malowanie farbą emulsyjną |
| 16 | Łazienka | 9,32 | gres | Malowanie farbą emulsyjną |
| 17 | Pokój | 23,68 | podłoga | Malowanie farbą emulsyjną |
| 18 | Pokój | 18,47 | podłoga | Istniejące b/z |
| 19 | Pokój | 22,58 | podłoga | Malowanie farbą emulsyjną |
| 20 | Garderoba | 9,58 | podłoga | Istniejące b/z |
|  | Razem | 106,61 m2 |  |  |