

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ
SKP-6/RB/2023



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU
CENTRUM SPORTOWO-REHABILITACYJNEGO SŁOWIANKA
SP. Z O.O. W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM – ETAP I**

**ZATWIERDZA
ZARZĄD CSR SŁOWIANKA SP. Z O.O.**

Gorzów Wielkopolski, 01 sierpnia 2023 r.

I. Nazwa i adres zamawiającego: Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o., z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Słowiańska 14, NIP 599-27-20-727, REGON 211190023, TEL. (95)7338500, , www.slowianka.pl, e-mail: sekretariat@slowianka.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (zwanego dalej „postępowaniem”) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2022 poz. 1710 ze zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na remoncie elewacji istniejącego budynku Centrum Sportowo - Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o.o. położonego w jedn. ewid. Gorzów Wlkp. przy ul. Słowiańskiej 14 na działce nr 1577/15 w obrębie ewid. nr 0004 Staszica.

Kategoria obiektu budowlanego V.

IV. Charakterystyka stanu istniejącego

Budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem użyteczności publicznej o funkcji sportowo – rehabilitacyjnej. Stanowi obiekt wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem płaskim i kolebowym krytym papą. Budynek wzniesiony częściowo w technologii tradycyjnej, częściowo w szkieletowej. Ściany piwnic żelbetowe, ściany kondygnacji naziemnych częściowo żelbetowe, wypełniające murowane. Stropy żelbetowe. Stropodach niewentylowany o konstrukcji z drewna klejonego oraz żelbetowej monolitycznej. Stolarka okienna i drzwiowa w konstrukcji aluminiowej i stalowej w kolorze grafitowym. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie ze stali tytan. - cynk. oraz powlekanej (opierzenia attyk, podokienniki). Część ścian zewnętrznych elewacji południowej i wschodniej została wykończona okładzinami z blachy elewacyjnej na rąbek stojący oraz okładziną drewnianą z desek impregnowanych. Część przegród zewnętrznych wykonano w formie fasady szklanej o konstrukcji aluminiowej. Elementy te przewiduje się do zachowania. Pozostałe partie ścian wykończone tynkiem strukturalnym (mineralnym) wykazują cechy zużycia eksploatacyjnego, posiadają pęknięcia i uszkodzenia. Te części przewiduje się poddać remontowi.

V. Podstawowe dane budynku

- długość - 77,25 m
- szerokość elewacji frontowej - 86,42 m
- wysokość - 16,50 m
- ilość kondygnacji - 2
- powierzchnia zabudowy - 5345,90 m²
- podpiwniczenie - pełne

VI. Zakres prac

W ramach remontu elewacji istniejącego budynku przewidziano podział prac na 3 etapy:

I etap:

- remont elewacji południowej i części wschodniej. (przy wejściu głównym) + ścianek attyk hali hal basenowych na dachu w systemie: styropian EPS-070-040 gr. 5 cm + klej + siatka + tynk silikonowy barwiony w masie,
- remont elewacji zachodniej w systemie: styropian EPS-070-040 gr. 5 cm + klej + siatka + tynk silikonowy barwiony w masie
- nowa obróbka blacharska górnej płaszczyzny attyki na elewacji pd. wraz z dociepleniem styrodurem gr. 5 cm
- oczyszczenie (piaskowanie, malowanie antykorozyjne) oraz uszczelnienie istniejącej czerpni powietrza
- demontaż i ponowny montaż 4 jednostek zewnętrznych klimatyzatorów na ścianie zewnętrznej,
- naklejenie folii przeciwsłonecznej wewnętrznej nisko – refleksyjnej na okna holu na elewacji pd.,

II etap: nie jest przedmiotem niniejszego postępowania

- remont elewacji wsch. + ścianek zjeżdżalni na dachu w systemie: styropian EPS-070-040 gr. 5 cm + klej + siatka + tynk silikonowy barwiony w masie,
- drabinka techniczna umożliwiająca dostęp do dachu nad zjeżdżalnią 2 szt.

III etap: nie jest przedmiotem niniejszego postępowania

- remont elewacji północnej w systemie: styropian EPS-070-040 gr. 5 cm + klej + siatka + tynk silikonowy barwiony w masie ,
- nowa obróbka blacharska pod pasem okiennym na elewacji pn. wraz z dociepleniem styrodurem gr. 5 cm,

Szczegółowy zakres znajduje się w załączonej dokumentacji technicznej.

VII. Zamawiający przewidział etapowanie prac

- **Pierwsza część obejmuje tylko etap I**
- Druga część obejmuje etap II i etap III

VIII. Uwagi

- Zamawiający posiada zaświadczenie Urzędu Miasta o braku sprzeciwu do zgłoszenia ww. prac

IX. Materiały wyjściowe

Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzona przez mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski

- Załącznik nr 1: Projekt wykonawczy
- Załącznik nr 2: Przedmiar robót
- Załącznik nr 3: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych