

## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH (WZÓR)

Zamawiający (jako Użytkownik) GMINA STARACHOWICE , ul Radomska 45, 27-200 Starachowice

Wykonawca (jako Gwarant) : .....

Umowa nr..... z dnia.....

### § 1

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia: **Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego odcinka ul. Wrzosowej w Starachowicach w ramach tytułu inwestycyjnego „Wykonanie montażu lamp oświetleniowych na terenie miasta Starachowice”**.
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane\*, zasadzenia, zasiewy\* oraz zainstalowane urządzenia\* zawarte w przedmiocie umowy.  
Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
3. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową przedmiotu umowy jako całości jak również poszczególnych jego elementów. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do wyrażenia zgody podmiotom trzecim na wniosek Zamawiającego, na wykonanie niezbędnych robót budowlanych na terenie przedmiotu umowy ( lub jego części) objętym gwarancją z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Wykonawcę (Gwaranta).
6. Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Wykonawca:
  - 1) określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
  - 2) wskaże osobę reprezentującą Wykonawcę (Gwaranta) robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.
7. Jeśli w ramach wykonania Umowy zainstalowano urządzenia lub instalacje, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
8. Wykonawca przekaze Użytkownikowi w dacie odbioru końcowego robót instrukcje eksploatacji i bieżącej konserwacji wykonanych obiektów i zamontowanych urządzeń.
9. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

### § 2

1. Czas trwania gwarancji wynosi 84 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed jego upływem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

### § 3

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji co 12 miesięcy.
2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w czasie przeglądu.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego.

### § 4

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, faksem, e-mailem, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 ust 1. Ostateczny termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

### § 5

1. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na Nabywcę.
4. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

gwarancji udzielił:

**WYKONAWCA (JAKO GWARANT)**

.....

\*niepotrzebne skreślić