

WARUNKI ORAZ KRYTERIA OCENY

Opis warunków stawianych Wykonawcom

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia:
 - gwarancja – **3 lat** na roboty budowlane i urządzenia licząc od daty odbioru końcowego, przeglądy i serwisowanie zamontowanych systemów i urządzeń w czasie trwania gwarancji obowiązkowe (okresy wg wytycznych producentów i dostawców systemów), na koszt wykonawcy
 - rękojmia – **3 lat** licząc od daty odbioru końcowego

2. Kryteria:

2.1 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie sumy kryteriów oceny ofert.

2.2 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1) cena (C)– 80 %,

2) okres gwarancji na przedmiot umowy (G)– 20 %.

2.3 W kryterium „ceny” Zamawiający przyznał wagę 80 punktów odpowiadających 80 % ogólnej oceny oferty. Najwyższą ilość punktów (w kryterium „cena”) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę. Ocena ofert dokonana zostanie według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena brutto spośród badanych ofert

C_b – cena brutto oferty badanej

Wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

2.4. W kryterium „okresu gwarancji na przedmiot umowy” Zamawiający przyznał wagę 20 punktów odpowiadających 20% ogólnej oceny oferty. „Okres gwarancji” liczony będzie od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i uwag.

W tym kryterium zostanie przyznana następująca ilość punktów:

0 punktów – za okres gwarancji min. 36 miesięcy,

10 punkty – za okres gwarancji do 48 miesięcy,

20 punktów – za okres gwarancji do 60 miesięcy oraz dłuższy.

Zamawiający wymaga, aby gwarancja podana była w pełnych miesiącach, minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 20 punktów. Jeżeli Wykonawca w ofercie nie określił terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 36miesiący licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i uwag, a Wykonawca otrzyma 0 punktów.

- 3) Za najkorzystniejszą zostanie oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione warunki oraz uzyska **łącznie największą ilość punktów** stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$S = C + G$$

gdzie:

S – suma punktów w wszystkich kryteriach

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji”

Wszystkie obliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami arytmetyki z zaokrągleniem wyników do dwóch miejsc po przecinku.

3. **W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej:**

- jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem remont budynków, polegającą na wykonaniu robót opisanych w przedmiocie zamówienia tj. wykonywanie tynków ścian wewnętrznych, szpachlowanie, malowanie i układanie posadzki z paneli, płytek ceramicznych lub wykładziny oraz wykonanie instalacji elektrycznej o wartości minimum 40 000,00 zł brutto

Uwaga: Powyższe roboty budowlane nie muszą być wykonane na jednym budynku

4. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia, w tym:

a) dysponują osobami zdolnymi do Wykonania zamówienia, w tym:

- kierownikiem budowy – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem), posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na samodzielnym stanowisku wymagającym uprawnień,
- kierownikiem robót elektrycznych – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (członkostwo potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem), posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na samodzielnym stanowisku wymagającym uprawnień.

5. Wykonawca wykona całość robót potencjałem własnym (bez podwykonawców) a w przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców – na etapie przetargu – Wykonawca wskaże zakres i wartość robót do wykonania w podwykonawstwie.

6. **Wykonawca przedstawi**

- a) kosztorys uproszczony dla całości oraz w rozbiciu na 1. roboty budowlane i osobno na 2. roboty elektryczne (z ceną jednostkową dla pozycji, wykazem materiałów, tabelą elementów scalonych), przygotowany w oparciu o przedmiary robót Zamawiającego (uzupełnione w razie potrzeby przez Oferenta o pozycje brakujące) i dokumentację projektową – do oferty,
- b) zbiorcze zestawienie kosztów zadania wg załączonego nr 3 formularza – do oferty,
- c) kserokopie uprawnień i przynależności do izby inżynierów dla kierownika budowy i kierownika robót – dostarcza wyłącznie Wykonawca, z którym będzie zawierana umowa, przed podpisaniem umowy,
- d) kosztorys szczegółowy – dostarcza wyłącznie Wykonawca, z którym będzie zawierana umowa, przed podpisaniem umowy,

8. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć do dnia 19.08.2019 r., do godz.11:00.

.....