

Nr sprawy: DZP.26.216.2025**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ**

dotyczy: postępowania nr DZP.26.216.2025 pn.: Umowa ramowa na usługi wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych, gruntowne czyszczenie zbiorników oraz ciśnieniowe czyszczenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zlecenie Zamawiającego

W związku z pytaniami Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania:

- 1) pytanie dotyczy treści OPZ punktu 4a: "realizacji usług w dni robocze to jest od poniedziałku do piątku (w godzinach pracy Zamawiającego), jednakże dopuszcza się możliwość realizacji usług w dniach wolnych od pracy tj. w soboty i niedziele bądź też w dni robocze po godzinach pracy Zamawiającego" Czy oznacza to, że wykonawca ma być w gotowości 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę?
- 2) Po przeanalizowaniu załącznika adresowego do w/w postępowania wynika z niego, że adresy są porozrzucane po całej Łodzi i znajdują się w znacznej odległości od siebie co może oznaczać potrzebę ponad godzinnego przejazdu z jednego punktu na drugi. Byliśmy na losowo wybranych adresach i stwierdziliśmy, iż większość z nich jest w opłakanym stanie technicznym. Szamba nie są oznaczone przez co są trudne do odnalezienia, znajdują się w znacznej odległości od bram wjazdowych a bramy te nie są przystosowane do współczesnych samochodów (są zbyt wąskie) albo są uszkodzone, zarośnięte chaszczami, pozostawiane śmieciami i nie nadają się do użytku. W związku z powyższym jedyną możliwością jest użycie bardzo długich węży co znacznie wydłuża czas obsługi. Na adresach były też doły kloaczne ale myślimy, że nadają się raczej do likwidacji a nie do wybierania. Czy zamawiający planuje jakieś modernizacje na posesjach do terminu rozpoczęcia zamówienia tj. 01.01.2026? Chodzi nam o wymianę bram tych zbyt wąskich, naprawę tych, których się nie da otworzyć, uporządkowanie terenu, powycinanie chaszczy oraz przycięcie gałęzi tak aby można było bezpiecznie wjechać bez przeszkód na posesję i sprawnie wybrać szambo bez czasochłonnego rozkładania węży.

Odpowiedzi:

- 1) Zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca w ramach realizacji usług będzie zobowiązany do sukcesywnego, zgodnie z wysyłanymi przez Zamawiającego zleceniami, określającymi zakres usług, miejsce i termin realizacji:
 - a) wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych – czas realizacji do 24 godzin od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - b) czyszczenia gruntownego zbiorników – czas realizacji do 24 godzin od otrzymania zlecenia od Zamawiającego,
 - c) czyszczenia ciśnieniowego zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej – czas realizacji maksymalnie do 6 godzin od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

Tym samym Wykonawca nie jest zobowiązany do całodobowej gotowości 7 dni w tygodniu, jednak ma obowiązek wykonać usługę w terminie wynikającym ze zlecenia, zgodnie z powyższymi terminami. Jednakże w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach, wymagających działania, Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zleceń w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy Zamawiającego. Wskazane sytuacje są bardzo rzadkie, w roku bieżącym zaistniał wyłącznie 1 taki przypadek.

2) Zamawiający informuje, że przepisy prawa budowlanego nie precyzują kiedy wjazd jest wąski. Jednocześnie informujemy, że w postępowaniu nie wskazano warunku posiadania małego samochodu aby nie ograniczać zbędnie konkurencji. Wykonawca ma możliwość wyboru sposobu wykonania zamówienia np. korzystając z węży o odpowiedniej długości lub mniejszego samochodu. Zamawiający nie zakazuje wykorzystania samochodu do realizacji zamówienia na posesjach z węższymi wjazdami. Zamawiający do dnia rozpoczęcia świadczenia usługi nie przewiduje modernizacji lub wymiany bram.

Powyższe **nie skutkuje** przedłużeniem terminu składania i otwarcia ofert.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek