



## Starosta Lidzbarski

11-100 Lidzbark Warmiński  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

BiA.6740.95.2020

Lidzbark Warmiński, dn. 2020-05-25

### DECYZJA NR Lim/115/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2020-04-10

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gmina Miejska Lidzbark Warmiński 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Świętochowskiego 14**  
obejmujące: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieć wodociągowa - etap II w Lidzbarku Warmińskim na działkach: 19, 22/1, 1/2 obręb: LIDZBARK 6.

Autor projektu: inż. Krzysztof Doroszkiewicz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.- Nr upr. WAM/0116/POOS/08, WAM/0059/OWOS/06; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IS/0007/09 z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (art. 18 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **wyłącznie w czasie realizacji inwestycji**
- 3) Terminy rozbiórki:
  - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - **tymczasowych obiektów budowlanych: do czasu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy**
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - **ustanowić kierownika budowy (art 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).**

### UZASADNIENIE

Dnia 2020-04-10 Inwestor wystąpił do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieć wodociągowa - etap II w Lidzbarku Warmińskim. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach.

Projekt budowlany zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Decyzja ostateczna

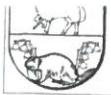
od dnia 9.06.2020r.

PODINSPEKTOR  
Małgorzata Liszkowska



Z up. STAROSTY  
Jarosław Kogut  
WICESTAROSTA





**DECYZJA NR Lim/197/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2020-07-10

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gmina Miejska Lidzbark Warmiński 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Świętochowskiego 14**  
obejmujące: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieć wodociągowa z przyłączami - ulica Olsztyńska na działce: 2/11, 2/12, 3/2 obręb: LIDZBARK 2, 5, 6/1, 6/3, 7/3, 7/4, 7/5, 10/1, 10/2, 10/8, 10/14, 11/4, 12 obręb: LIDZBARK 1.

Autor projektu: inż. Krzysztof Doroszkiewicz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.- Nr upr. WAM/0116/POOS/08, WAM/0059/OWOS/06; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IS/0007/09 z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (art. 18 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **wyłącznie w czasie realizacji inwestycji**
- 3) Terminy rozbiórki:
  - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy**
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - **ustanowić kierownika budowy (art 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).**

**UZASADNIENIE**

Dnia 2020-07-10 Inwestor wystąpił do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na: Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieć wodociągowa z przyłączami - ulica Olsztyńska. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach.

Starosta Lidzbarski, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu, a na podstawie art. 10 § 1, o przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Strony biorące udział w postępowaniu nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły dodatkowych uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



**Z UP. STAROSTY**  
**Jarosław Kogut**  
**WICESTAROSTA**





## Starosta Lidzbarski

11-100 Lidzbark Warmiński  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

Lidzbark Warmiński, dn. 2020-05-13

BiA.6740.86.2020

### DECYZJA NR Lim/100/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2020-03-27

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński**

**11-100 Lidzbark Warmiński ul. Świętochowskiego 14**

obejmujące: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami - etap I, ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim na działce: 3/2 obręb: LIDZBARK 2, 2/11 obręb: LIDZBARK 2.

Autor projektu: inż. Krzysztof Doroszkiewicz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.- Nr upr. WAM/0116/POOS/08, WAM/0059/OWOS/06; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IS/0007/09, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (art. 18 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **wyłącznie w czasie realizacji inwestycji**
- 3) Terminy rozbiórki:
  - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: do czasu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy~~
  - tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy**
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - **ustanowić kierownika budowy (art 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).**

### UZASADNIENIE

Dnia 2020-03-27 Inwestor wystąpił do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami - etap I, ul. Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach.

Starosta Lidzbarski, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu, a na podstawie art. 10 § 1, o przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Strony biorące udział w postępowaniu nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły dodatkowych uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



**Z UP. STAROSTY**  
*Jarosław Kogut*  
**WICESTAROSTA**

Olsztyn, dnia 31 lipca 2020 r.

WIN-II.7840.3.48.2020

### DECYZJA NR Li/055/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 05.06.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu 09.06.2020r.),

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński  
ul. A. Świętochowskiego 14  
11-100 Lidzbark Warmiński

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej PEdn160 i sieci kanalizacji sanitarnej PCVdn200 - przejście przez pas drogi wojewódzkiej nr 511 w km 31+250 oraz sieci kanalizacji sanitarnej PCVdn200 - w pasie drogi wojewódzkiej nr 511 w km 32+000, na działce nr 1, obręb 2, jedn. ewid. 280901\_1 Miasto Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski.**

Rodzaj(e) obiektu(-ów): sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

**Autor projektu:** inż. Krzysztof Doroszkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, obejmującej projektowanie bez ograniczeń o numerze WAM/0116/POOS/08, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0007/09;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo Budowlane;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).