

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: opracowaniu Koncepcji Programowo-Przestrzennej (dalej w treści KPP) wraz z **Programem Funkcjonalno – Użytkowym** (dalej w treści PFU) dla zadania inwestycyjnego pn.: *„Budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej nr 18 z drogą nr 090883C w ciągu ul. Pocztovej/Mickiewicza oraz budowa przejścia pod torami w ciągu ul. Szkolnej / Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. A w km 187,277 oraz kat. A w km 187,622 linii kol. nr 18”.*

II. Informacje podstawowe:

1. Głównym celem zamówienia jest wykonanie Koncepcji Programowo-Przestrzennej, która zawierać będzie rozwiązania techniczne dla budowy bezkolizyjnych skrzyżowań linii kolejowej z drogami i ciągami pieszorowerowymi, sposób powiązania z lokalnym układem komunikacyjnym, koszty realizacji Inwestycji, w tym z podziałem kosztów pomiędzy Zamawiającego a Spółkę PLK SA zakres infrastruktury przewidziany do likwidacji w związku z likwidacją dwóch przejazdów kolejowo-drogowych, koncepcję zmian w infrastrukturze kolejowej oraz argumentację (uzyskane korzyści) uzasadniającą realizację Inwestycji, w tym likwidację przejazdów kolejowo-drogowych.
2. Celem zamówienia jest także przygotowanie dokumentacji PFU w oparciu o ocenioną i uzgodnioną oraz zatwierdzoną przez PLK SA KPP opisaną powyżej. PFU ma posłużyć Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Założenia programowe opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią oraz PLK SA
4. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wejściowych ponosi Wykonawca.
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu w obowiązującej, aktualnej formie w tym w szczególności:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
 - Ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
 - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

III. Inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie PFU:

1. Oferowana cena za prace powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących mediów, zakupem map i podkładów geodezyjnych oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.
2. Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania PFU przez Wykonawcę, nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia umownego oraz przedłużenia terminu realizacji umowy.
3. Przed złożeniem oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w terenie oraz zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z przedmiotowym tematem.
4. Proponowane rozwiązania obiektów powinny zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym danych do opracowania KPP oraz PFU, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym treści pism/opracowań wychodzących do organów państwowych, samorządowych oraz gestorów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją opracowania. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia, tj., na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie lub odwołanie w trybie kodeksu postępowania administracyjnego Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie maksymalnie 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jej etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu trudności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania comiesięcznych sprawozdań z postępów w realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz aktualizować harmonogram na bieżąco.
11. Jeśli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
12. Po stronie Wykonawcy leży organizowanie i dokumentowanie (w formie notatki, protokołu) okresowych spotkań (w/g potrzeb) Wykonawcy z Zamawiającym w celu przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań wariantowych wymagających wyboru, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający. Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu/notatek wszystkim obecnym na spotkaniu - zobowiązany jest Wykonawca. Materiały graficzne ze spotkań zostają u Zamawiającego.
13. Przyjęte w opracowaniu rozwiązania muszą być zgodne z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

Gdziekolwiek w specyfikacjach warunków zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

IV. Zakres przedmiotu zamówienia

a) Przejazd w km 187,622 – linii kolejowej nr 18

W zamian za likwidowany przejazd kolejowo-drogowy kat. A w km 187,622 linii kolejowej nr 18 Kutno — Piła Główna, na przecięciu z ulicą Gimnazjalną **przewiduje się budowę przejścia pod torami.**

Wejście do przejścia pod torami od strony południowej w ciągu ulicy Gimnazjalnej przewidziano w postaci pochylni umożliwiającej swobodny i nieograniczony dostęp dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się oraz dla osób ze specjalnymi potrzebami. Wyjście z przejścia pod torami w kierunku alei Mickiewicza przewidziano w postaci schodów usytuowanych w kierunku zachodnim oraz pochylni w kierunku wschodnim. Wyjścia w kierunku zachodnim, jak i wschodnim usytuowane równoległe do alei Mickiewicza.

Podczas opracowywania KPP, należałoby poddać analizie zasadności i konieczności oddzielenia ruchu pieszego oraz ruchu rowerowego (np. poprzez zróżnicowanie nawierzchni w przejściu podziemnym, szersze dwufunkcyjne pochylnie).

Wyjście w postaci pochylni w kierunku wschodnim należy połączyć z istniejącym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym obecnie w kierunku przejścia dla pieszych, w zależności od przyjętych wartości pochyleń oraz faktycznych rzędnych wysokościowych.

b) Przejazd w km 187,277 – linii kolejowej nr 18

W zamian za likwidowany przejazd kolejowo-drogowy kat. A w km 187,277 linii kolejowej nr 18 Kutno — Piła Główna, na przecięciu z ulicą Poczтовую (łąączącą ulice Bolesława Krzywoustego, Dworcową oraz aleję Mickiewicza) **planuje się budowę układu drogowego wraz z wiaduktem kolejowym.**

Nowo powstały ciąg komunikacyjny planuje się przesunąć w kierunku zachodnim, celem zwiększenia możliwości kształtowania nowego układu drogowego przy jednoczesnym dążeniu do zapewnienia dostępu do działek. W tym celu na ulicy Bolesława Krzywoustego należy przewidzieć budowę ronda, następnie przejście układem drogowym pod linią kolejową nr 18 oraz pod aleją Mickiewicza, a dalej wyjście układu drogowego w postaci łuku w prawo celem możliwości włączenia się do wlotu na rondzie ulicy Nowej, Mrteckiej i Mickiewicza.

Wzdłuż alei Mickiewicza z nowego układu drogowego pod linią kolejową, przewidziano budowę wyjścia komunikacyjnego w postaci pochylni oraz biegu schodowego. Zakłada się również zamknięcie i likwidację kładki dla pieszych usytuowanej pomiędzy dotychczasowym przebiegiem ulicy Poczтовой a nowoprojektowanym układem drogowym.

Uwaga

Zaproponowane rozwiązania muszą uwzględniać zasady uniwersalnego projektowania

V. Szczegółowe wytyczne dotyczące rozwiązań projektowych

Zadanie obejmuje swym zakresem:

- a) Przejazd w km 187,277 – linii kolejowej nr 18
 - budowa wiaduktu kolejowego/ wiaduktu drogowego (tunelu)
 - budowę nowego ronda na ulicy Krzywoustego,
 - budowę nowego fragmentu drogi na odcinku ok. 270 m - od ronda na ul. Krzywoustego do ronda na skrzyżowaniu ulic Mickiewicza - Nowa – Mrotecka, z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań terenowych,
 - przebudowę / budowę ciągów pieszych, rowerowych, pieszorowerowych, w obrębie ulic,
 - przebudowę / budowę odwodnienia nowoprojektowanych obiektów,
 - przebudowę / budowę oświetlenia w obrębie inwestycji,
 - przebudowę / budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym przedsięwzięciem.
- b) Przejazd w km 187,622 – linii kolejowej nr 18
 - przejście podziemne dla pieszych i rowerzystów zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - ponadto Zamawiający wymaga: zastosowania elementów bezpieczeństwa ruchu: elementy spowolnienia ruchu, oznakowanie, słupki, tablice i inne konieczne,
 - ograniczenie ingerencji w środowisko .
- c) Parametry techniczne dróg :
 - Drogi klasy L;
 - Kategoria ruchu – min. KR-3;
 - 2 pasy ruchu o szerokości 3,50 m każdy;
 - Chodnik + ścieżka rowerowa (alternatywnie – ścieżka pieszorowerowa);
 - Wysokość tunelu samochodowego 4,70 m;
 - Wysokość przejścia dla pieszych – zgodnie z przepisami;
 - Oświetlenie tunelu zgodne z wymaganiami infrastruktury technicznej;
 - Konieczność wykonania badań geologicznych;
 - Wykonanie mapy z punktami wysokościowymi istniejącego terenu;
 - Należy uwzględnić przebieg ciekę Kolczatka, który przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie przyszłego tunelu.
 - prędkość projektowa — zgodnie z obowiązującymi przepisami,

W Programie Funkcjonalno - Użytkowym należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu. Proponowany przebieg i geometria układu drogowego powinna wynikać z przeprowadzonych pomiarów wysokościowych w terenie. Zakres opracowania winien zawierać również profile podłużne i przekroje typowe. Płynne połączenie projektowanych elementów z istniejącą infrastrukturą drogową. Zakres opracowania winien zawierać analizę natężenia ruchu (wykonać pomiar i analizę na 25 lat)

VI. W ramach powyższego zadania inwestycyjnego Wykonawca opracuje:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2) Na podstawie PFU, zbiorcze zestawienie kosztów planowanej inwestycji (WKI) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Powyższe dane muszą być przedstawione w formie tabelarycznej z podziałem pomiędzy Zamawiającego (Zarządcę drogowego) oraz Zarządcę Kolejowego.
- 3) Opracowanie nie powinno przywoływać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów/wyrobów/urządzeń, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i autor opracowania nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 4) Materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzji środowiskowej) - o ile będzie wymagane.
- 5) Dokumentacja projektowa nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Należy dążyć do opisu elementu minimalnymi parametrami i cechami, jakie ma posiadać i które są istotne z punktu widzenia funkcjonalności elementu. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się wskazanie w dokumentacji projektowej i w STWiOR na znak towarowy, patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku powinien zostać zawarty dopisek o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych wskazując jednocześnie minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych oraz doprecyzowany zakres dopuszczalnej równoważności. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań prototypowych.
- 7) Zamawiający, przed uzgodnieniem z Wykonawcą musi uzyskać uzgodnienie KPP z PLK SA
- 8) Wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania KPP i koncepcji, musi uzyskać akceptację Zamawiającego w stosunku do formy, zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.
- 9) Przedmiot zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z przepisami ustawy PZP.
- 10) Całość opracowania należy wykonać w ilości:
 - a) Wersja papierowa w 5 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna na nośnikach CD/DVD – 3 egz.,
 - b) Pliki tekstowe należy zapisać w formatach edytowalnych i nieedytowalnych.
 - c) Pliki rysunkowe należy zapisać w formatach edytowalnych i nieedytowalnych.

- d) Arkusze kalkulacyjne należy zapisać w formatach edytowalnych i nieedytowalnych w tym *.xls (Excel)
- e) Wersja elektroniczna opracowania będzie w pełni zgodna z wersją papierową.

VII. W opracowaniu Wykonawca musi przewidzieć wykonanie m.in.:

- 1) Mapy sytuacyjno – wysokościowej ,
- 2) Analizy geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 3) Dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i hydrologicznej – jeżeli zajdzie taka konieczność
- 4) Inwentaryzację drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi. Inwentaryzacja powinna określać stan zdrowotny zieleni, określenie ilości drewna nadającego się do odzysku z podaniem jego przeznaczenia oraz gatunku, określenie przez rzeczoznawcę szacunkowej wartości drewna (w zależności od gatunku i jego przeznaczenia),
- 5) Wytycznych do operatu wodnoprawnego,
- 6) Przygotowanie załączników do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 7) Przygotowanie szacunkowej wartości kosztorysowej inwestycji;
- 8) Przygotowanie materiałów i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja środowiskowa).
- 9) Innych opracowań, projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy (nie ujętych powyżej).

VIII. Zakres i forma PFU zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) PFU powinno być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Wykonane PFU powinno zostać przekazane Zamawiającemu (w formie papierowej i elektronicznej) w liczbie 5 kompletów w wersji papierowej oraz 3 egzemplarzy na nośnikach elektronicznych – w wersji edytowalnej i nieedytowalnej. Przekazane opracowanie w wersji elektronicznej musi odpowiadać opracowaniu przekazanemu w wersji papierowej.
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:
 - stronę tytułową w tym m.in.:
 - nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego;
 - adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy,
 - w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody, grupy, kody i kategorię robót,
 - imię i nazwisko lub nazwę Zamawiającego oraz jego adres;
 - imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy;
 - spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.
 - część opisową w tym m.in.:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z przepisami i normami;
- inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
- określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników, o ile wystąpią,
- cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- część informacyjną w tym m.in.:
 - dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
 - oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
 - inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - kopię mapy geodezyjnej zasadniczej,
 - wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - jeżeli będą wymagane;
 - inwentaryzację zieleni,
 - inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Termin opracowania – do²..... miesiące od daty podpisania umowy.